



Vrijdag 19 april 2010.

SYNTHESE NOTA TURN & TAXIS

BIJLAGE

1. Lijst van actoren
2. Tabel van projecten
3. Project Fiches

STRATEGISCHE ZONE TURN & TAXIS
DE ACTOREN VAN HET ONTWIKKELING

Organisatie	Functie	Contact persoon	Tel.	E-mail	Betutteling
ATO					Kabinet van Minister-President Charles Picqué
	Directeur Departementhoofd Territoriaal Ontwikkeling Projecthouder (T&T) Projecthouder Projectleider Stadsmarketing cel	Luc Mauffroy Yves Rouyet Pierre Lemaire Raphaël Magin Alfredo Corbalan	02 563 62 80 02 563 61 40 02 563 61 42 02 563 61 41 02 563 62 87	lmauffroy@adt.irisnet.be yrouyet@adt.irisnet.be plemaire@adt.irisnet.be rmagin@adt.irisnet.be acorbalan@adt.irisnet.be	
FEDERAL ADMINISTRATIES					
BELIRIS					Kabinet van adjunct-eerste minister Laurette Onkelinx
	Directeur Juridische Dienst Beamte Infrastructuur Beamte L28 et Beco Beamte T&T	Hubert De smedt-Jans Cédric Bossut Valérie Van der Kelen Nunzia Corriere Ulrich Gérardin	02 739 06 07 02 739 06 00 02 739 06 85 02 739 06 22	cedric.bossut@mobilit.fgov.be valerie.vanderkelen@mobilit.fgov.be nunzia.corriere@mobilit.fgov.be ulrich.geradin@mobilit.fgov.be	
SNCB Holding	Beamte Vastgoed	Rudy Vanwijmeersch	02 224 55 26	rudy.vanwijmeersch@b-holding.be	
INFRABEL					
	Ingenieur-DivisieHoofd Beamte Infrastructuur	Jean-François Pierrard M. Rubbens Julien Peters Didier Vandeveldel	02 525 29 60 02 224 53 70 02 224 57 70	jean-francis.pierrard@infrabel.be julien.peeters@infrabel.be didier.vandeveldel@infrabel.be	
SOPIMA	Directeur	Jean-Paul Ducarme	02 506 89 40	sopima@sopima.be	
GEMEENSCHAPELIJKE ADMINISTRATIES					
COCOF					
	Algemeen Besturder Onderwijs Socio-Cultureel	Patrick Debouverie Jean-Pierre Jaumotte Mv. Ledocte	02 800 85 85 02 800 83 63	pdebouverie@cocof.irisnet.be jjaumotte@cocof.irisnet.be	
VGC					
	Algemeen Directeur Beamte Stedelijk beleid	Mathieu Voets Pieter Van Camp	02 548 05 90 02 208 02 31	mathieu.voets@vgc.be pieter.van.camp@vgc.be	
REGIONALE ADMINISTRATIES					
BROH					
Departement Studies en Planning	Direction Suivi du PPAS	Ann Geets Véronique Vause	02 204 23 57 02 204 28 27	ageets@mbhg.irisnet.be vause@mrbc.irisnet.be	Kabinet van Minister-President Charles Picqué Bety Waknine Pierre Dejemeppe
Departement Stedebouw	Direction	François Timmermans	02 204 23 16	ftimmermans@mrbc.irisnet.be	Kabinet van Minister-President Charles Picqué Thierry Mercken
Departement Stadsvernieuwing	Direction	Patrick Crahay	02 204 23 31	pcrahay@mrbc.irisnet.be	Kabinet van Minister-President Charles Picqué
Departement Onroerend Erfgoed	Direction Suivi Tour & Taxis	Patrick Crahay Sibylle Valcke	02 204 23 31 02 204 24 76	pcrahay@mrbc.irisnet.be svalcke@mrbc.irisnet.be	Kabinet van Minister-President Charles Picqué Pascale Ingelaere
Departement Huisvesting	Directeur Directrice ff	Dirk Léonard Kristien Van den Houte	02 204 13 40 02 204 19 92	dleonard@mrbc.irisnet.be kvandenhoute@mbhg.irisnet.be	Kabinet van Staatsecretaris Christos Doukeridis Bernard Van Nuffel Kurt Custers
BRUSSEL MOBILITEIT					
Departement Strategie	Directie Beamte T&T	Philippe Barette Christophe De Voghel Thierry Richel	02 204 19 08 02 204 21 09	pbarette@mrbc.irisnet.be cdevoghel@mrbc.irisnet.be	Kabinet van Minister Brigitte Grouwels Caroline Grillet Martine Motteux
Departement Projecten en Werven	Directie Beamte Havenlaan	Alain Lefebvre Eric Monami-Michaux	02 204 22 50 02 204 22 24	alefebvre@mrbc.irisnet.be emonami@mrbc.irisnet.be	Kabinet van Staatsecretaris Bruno de Lille Jonas De Meyer
Grondregie	Directeur	Michel de Trogh	02 577 50 05 02 204 21 11	michel.detrogh@minfin.fed.be	
LEEFMILIEU BRUSSEL					
Divisie Groene Ruimten	Directie	Serge Kempeneers Joel Merlin Urbina Paoli	0497 599 400 02 775 76 77 02 775 76 93 02 775 78 24	ske@ibgebim.be jmerlin@ibgebim.be upa@ibgebim.be	Kabinet van Minister Evelyne Huytebroeck Antoine Crahay Catherine Fierens
Departement Tech. Ontwikkeling en Participatie	Beheerder Technico-administratief dossiersen	Vincent Carton	02 775 78 83	vca@ibgebim.be	
Cel Duurzame Wijken	Directie	Barbara Dewulf	02 775 77 85	bde@ibgebim.be	
Onder-divisie BIM Gebouw	Directie	Philippe de Starcq	02 775 76 07		
Facilitator Energie					
BOUWMEESTER					
	Bouwmeester	Olivier Bastin Arianne Herman	02 204 24 21	obastin@mrbc.irisnet.be aherman@mrbc.irisnet.be	

PARA-REGIONALE ADMINISTRATIES					
KCML					
	Algemeen secretaris Architect, stedenbouwkundige	Anne Van Loo Christian Frisque	02 346 40 62 02 346 40 62	crms@mrbc.irisnet.be cht@cooparch.be	
GOC					
	President Secretaris	Jean de Salle Myriam Cassiers	02 204 20 63 02 204 23 28	crd-goc@mrbc.irisnet.be mcassiers@mbhg.irisnet.be	
GOMB					
Algemeen Directie	Algemeen Beheerder	Mireille Francq	02 422 50 86		Kabinet van Minister Evelyne Huytebroeck Kabinet van Minister Benoît Cerexhe Kabinet van Minister Evelyne Huytebroeck
Departement Stadsvernieuwing	Directie	Nicolas Joschko	02 422 52 92	njoschko@sdrb.be	
Departement Economische Activiteiten	Directie	Philippe Antoine	02 422 52 25	pantoine@sdrb.be	Kabinet van Minister Benoît Cerexhe
	Hoofd van departement commercialisering	Hughes Verbrouck	02 422 52 41	hverbrouck@sdrb.be	
Departement Gemengd Projecten	Directie	Martine Gossein	02 422 51 31	mgossein@sdrb.be	Kabinet van Minister Evelyne Huytebroeck Kabinet van Minister Benoît Cerexhe
BGHM					Kabinet van Staatssecretaris Christos Doukeridis
	Algemeen Directie Architect Eerste attachée	Yves Lemmens Xavier Leroy Catherine Grosjean	02 533 19 30 02 533 19 38 02 533 19 62	mgenov@slrb.irisnet.be xleroy@slrb.irisnet.be cgrosjean@slrb.irisnet.be	
HAVEN VAN BRUSSEL					Kabinet van Minister Brigitte Grouwels
Marketing & Ontwikkeling Cel	Beamte	Valérie Tanghe	02 420 67 00	vtanghe@port.irisnet.be	
Technische Departement	Directie	Denis Mertens	02 420 67 00	dmertens@port.irisnet.be	
Haven Architect	Architect	Johan Van Dessel (ARTER)	02 513 77 95	info@arter.be	
MVB					Kabinet van Staatssecretaris Bruno de Lille
Algemeen Directie	Algemeen Beheerder-Directeur	Alain Flausch	02 515 21 00	flauscha@stib.irisnet.be	
Departement Net Ontwikkeling	Directeur	Jean-Michel Mary	0497 59 99 57	maryjm@stib.irisnet.be	
	Directie Attaché	Patrick Andres	02 515 21 27	andresp@stib.irisnet.be	
Departement Strategische Studies	Coördinator	Marie-Hélène Noël	02 515 21 28		
DE LUN					
	FRANCY PEETERS Senior Project Manager Vlaamse Brabant	Algemeen Directeur Joost Swinnen	016 31 37 65	francy.peeters@delijn.be	
BAO					Kabinet van Minister Benoît Cerexhe
	Operationele Directie	Bruno Waltenbergh Françoise Lambot	02 422 00 27 04 422 51 25	bwa@abe.irisnet.be fla@abe.irisnet.be	
BECI	Algemeen Beheerder Directeur	Pierre Tenon	0473 95 59 59	pt@beci.be	
BEW			02 800 34 04		
GIMB	Directeur	Serge Vilain		s.vilain@srib.be	
	Zelfstandige Adviseur (Immo-pro)	Sandrine Everaert Philippe Fisette	02 548 22 11 010 48 34 11	s.evrard@srib.be philippe.fisette@immo-pro.be	0475 372637
ESR-BHG	Directeur	Joëlle Delfosse	02 205 68 63	jdelfosse@ces.irisnet.be	

Note de synthèse Tour & Taxis

LOKALE ECONOMIELOKETTEN Loket Molenbeek	Beamte	Amet Gjamaj	02 410 01 13	info@gelm.be	
Loket Stad Brussel + bedrijfcentrum Kanaal	Directeur Beamte	Fabien Lambert Corinne Bernair	02 213 37 64	fabien.lambert@dansaert.be corinne.bernair@dansaert.be	
BRUXELLES FORMATION					Commission Communautaire Francophone
Mission locale de Molenbeek	Directie	Murielle Maten	02 226 95 15		
Mission locale de Bruxelles	Directie	Ileana Rosselli	02 421 68 60	irosselli@mlocmolenbeek.irisnet.be	
	Adjunct Directeur Ontwikkelings Agent	Alain Diderich Florence de Pierpont	0476 96 50 84 0498 36 54 88	adiderich@mlocbxl.irisnet.be fdepierpont@mlocbxl.irisnet.be	
VDAB					
Opleidings en Jobhuis vzw					
	Directie	Nisen Sabrina	0477 55 08 18	sabrina.nisen@mesbruxelles.be	
SIEP					
	Direction	Murielle Beckers Frédéric Budo	02 640 08 32 02 639 32 28	siep.bxl@siep.be frederic.budo@siet.be	
ACTIRIS					Cabinet du Ministre Benoît Crevin
Antenne Molenbeek	Adjunct Algemeen Directeur	Catherine Jadoul	02 505 77 77	cjadoul@actiris.be	
Antenne Brussel	Beamte antenne	Jan De Haen	02 800 43 99	jdehaen@actiris.be	
	Beamte antenne	Mme Rogiers	02 563 23 03	bruxelles@actiris.be	
ATRIUM					Cabinet du Ministre Benoît Crevin
	Directie	Pierre-Yves Bolus	02 502 41 91	pybolus@atrium.irisnet.be	
DBDMH					Cabinet du Secrétaire d'Etat Christos Doukeridis
	Beamte T&T	Commandant Gibson	02 208 82 18	alain.gibson@firebru.irisnet.be	
NETBRUSSEL					Cabinet du Secrétaire d'Etat Emir Kir
	Ingenieur	Yves Fremal	02 778 08 58	yvesfremal@bruxelles-proprete.be	
INTERCOMMUNALE ADMINISTRATIES					
SIBELGA					
	Directie	Michael Vandermeuten	02 274 32 93		
BIWS					
	Directie	Marcel Leemans Mme Francke	02 518 81 11		
VIVAQUA					
	Beamte T&T	Dimitri Zaoudachvili	02 518 85 25	dimitri.zaoudachvili@vivaqua.be	

GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIES					
STAD BRUSSEL					
Departement Stedenbouw	Ingenieur – Algemeen Directeur Directeur plannen en vergunningen Medewerker vergunningen BBP Medewerker vergunningen	Jean-Pierre Demeure Mr Jansens Rick Vandepierre Sarah Moutury Mme Genin	02 279 29 11 02 279 29 03 02 279 30 62 02 279 30 39 02 279 30 46	jp.demeure@brucity.be sarah.moutury@brucity.be	Cabinet de l'Echevin Christian Ceux Cabinet de l'Echevin Ahmed El Ktibi
Departement Architectuur	Directeur	Dirk Van Asbroeck	02 279 29 71	Dirk.VanAsbroeck@brucity.be	Cabinet de l'Echevin Christian Ceux Cabinet de l'Echevin Ahmed El Ktibi Cabinet de l'Echevin Christian Ceux Cabinet de l'Echevin Ahmed El Ktibi
Departement Wegenwerken	Ingenieur Algemeen Directeur Beamte Bestrating en Riolerling Beamte Netheid	Nico Raemdonck Paul Van Gelder Luc Devijver	02 279 56 01 xxxxxxxxxx 02 279 56 84	nico.raemdonck@brucity.be paul.vangelder@brucity.be luc.devijver@brucity.be	Cabinet de l'Echevine Hamza Fassi-Fihri Cabinet de l'Echevin Bertin Mampaka Cabinet de l'Echevin Jean de Hertog Cabinet de l'Echevine Hamza Fassi-Fihri
Departement Cultuur, Jeugd en Sport	Beamte	Julien Sigard	0498 439 593	julien.sigard@brucity.be	Cabinet de l'Echevine Hamza Fassi-Fihri
Departement Handels en Grondregie	Algemeen Directeur Grondregie StadsGrondregie	marc libens Mr Hellings Mr Daufresne	02 279 40 01 02 279 32 32 02 279 21 04	marc.libens@brucity.be	Cabinet de l'Echevine Hamza Fassi-Fihri
Departement Openbare Onderwijs	Algemeen Directeur Logistische Sectie	Charles Huygens Olivier Vanderaspolden	02 279 38 01 02 279 39 51	charles.huygens@brunette.brucity.be olivier.vanderaspolden@brunette.brucity.be	Cabinet de l'Echevine Faouzia Hariche
GEMEENTE MOLENBEEK					
Dienst Stedenbouw	Directeur Onthaal	Etienne Coeckelberghs Martine Genin	02 412 37 80 02 412 37 34	ecoeckelberghs@molenbeek.irisnet.be urbanisme@molenbeek.irisnet.be	Cabinet de l'Echevin Dominique Bastenier
Dienst Wijkcontracten	Directeur Beamte Wijkcontracten	Marc Mohy Vincent Degrunne	02 412 37 26 02 412 36 22	mmohy@molenbeek.irisnet.be vdegrunne@molenbeek.irisnet.be	0499 58 80 16
GEMEENTELIJKE OPENBARE DIENSTEN					
OCMW Brussel					
Algemeen Secretariaat	Algemeen Secretaris	Carine Elst	02 543 60 03	celst@cpasbru.irisnet.be	
Departement Werken	Beamte Grondregie Architect -Projecthouder Byrrh	Delatower Julie Leloup	02 543 62 73 02 563 65 40	jleloup@cpasbru.irisnet.be	
Departement van socio-professionele plaatsing	Algemeen Directeur	Alex Dorban	02 563 66 00	adorban@cpas.irisnet.be	
OCMW MOLENBEEK					
Algemeen Directie	Departement Strategie	Vincent Libert Nathalie Clément	0472 95 32 38 02 412 54 18	vincent.libert@publilink.be	
PUBLIEK-PRIVAAT PARTNERSHIP					
BILC SA					
Haven van Brussel	zie bovenop				
Sogaris sa			00 331 45 12 72 00		
PRIVAAT ACTOREN					
AGORA					
	Afgevaardigde Beheerder Projecthouder BBP T&T	Jean-Luc Quoistiaux Serge Peeters	02 779 13 55 02 779 13 55	jl.quoistiaux@agora-urba.be s.peeters@agora-urba.be	0495 54 91 99
MSA					
	Vennoot	Benoit Moritz	02 502 81 07	benoit@ms-a.be	
T&T PROJECT					
	Chief Executive Officer	Michel de Bièvre	02 420 60 69	td@tour-taxis.com michel.debievre@tour-taxis.com	
STRATEC					
	Partner (Ingenieur) Beamte gebouw BIM	Denis Belvaux Romain Coremans	02 738 78 73	d.belvaux@strattec.be	
ATENOR GROUP					
Hoox (Real Estate Communication)	Afgevaardigde Beheerder CEO Hoox	Stefan Sonnevile Mathieu Van Marcke	02 387 22 99 09 275 31 70	info@atenor.be mvanmarcke@hoox.com	
ZIEGLER GROUP					
	Facility management Algemeen Directeur	Bertil Van Erbruggen Patrick Rosy	02 422 21 60 02 422 22 88	bertil_van_erbruggen@zieglergroup.com patrick_rosy@zieglergroup.com	
SOFINSUD					
Immo Toulouse	Project Manager	Arnaud Laloux	02 243 98 35 02 343 97 60	nono6976@hotmail.com	Av. F. Roosevelt 65 – 1050 Bxl
ACTOR'S RIVER BOAT scarl					
	Directie	Claude Diouri	02 217 94 41 0475 754937	c.diouri@cnc-cinema.be a.mossay@actorsboat.be	
HOTEL ATLANTIS					
	Biloral sa	Alessandro Burattini	02 375 54 67	alessandro.burattini@gmail.com	0475 23 91 20

Note de synthèse Tour & Taxis

ASSOCIATIEF SECTOR					
BRAL	Beamte T&T	Steyn Van Assche Joost Vandenbroele	02 217 56 33	steyn@bralvzw.be	
			02 217 56 33	joost@bralvzw.be	
IEB	Algemeen secretaris	Mathieu Sonck Thierry Kuyken	02 893 09 09	mathieu.sonck@ieb.be	Delphine Termolle
			02 893 09 09	thierry.kuyken@ieb.be	
ARAU	Directie	Isabelle Pauthier	02 219 33 45	i.pauthier@arau.org	
Centre Communautaire Maritime	Onthaal	Meimouna Miyi	02 421 16 00	info@ccmaritime.be	
La Fonderie	Beamte	Yannick Van Praag	02 410 99 50	parcours.lafonderie@skynet.be	
Jeugd & Stad	Beamte Yota!	Tim Verheyen Caroline Claus	02 411 68 83	caroline.claus@jes.be	
			02 411 68 83		

T&T – LIJST VAN PROJECTEN

TYPE	CODE	PROJECT NAAM
A. GROENE RUIMTEN		

TT/EV/01/OP	PARK T&T
TT/EV/02/OP	VOORLOPIG PARK
TT/EV/03/OP	PARK L28A
TT/EV/04/OP	PARK L28 GEWEST
TT/EV/05/OP	PARC L28 GEMEENTE
TT/EV/06/OP	MINERALE PLEIN
TT/EV/07/OP	SPEEL PLEIN BECO
TT/EV/08/CO	AKENKAAI
TT/EV/09/CO	OMTREK HAVENHUIS
TT/EV/10/CO	GROENELAAN
TT/EV/11/OP	BEPLANT HELLINGEN

B. BEBOUWD OMGEVING		
----------------------------	--	--

TT/BA/01/OP	BEBOUWBAAR PERIMETER 3 -BLOKKEN M2, M3, M4
TT/BA/02/OP	BEBOUWBAAR PERIMETER 3 -BLOKKEN M7, M8
TT/BA/03/OP	BEBOUWBAAR PERIMETER 4A
TT/BA/04/OP	BEBOUWBAAR PERIMETER 4B -ZETEL BIM
TT/BA/05/OP	BEBOUWBAAR PERIMETER 5
TT/BA/06/OP	L28 -DUBRUCQ PROJECT
TT/BA/07/OP	AGORIA SPACE
TT/BA/08/OP	BRUSSELSE HAVEN LOODS
TT/BA/09/OP	SINT-MICHIELS SITE
TT/BA/10/CO	HUISVESTING TIVOLI PROJECT
TT/BA/11/CO	ONDERNEMING CENTRUM GREENBIZ
TT/BA/12/CO	GEBOUW Q8
TT/BA/13/CO	PREMIUM PROJECT
TT/BA/14/CO	HAVENHUIS
TT/BA/15/CO	ACTOR'S BOAT
TT/BA/16/CO	VLOT HOTEL
TT/BA/17/CO	GEBOUW GDF SUEZ
TT/BA/18/OB	SCHOOL St URSULA LAEKEN
TT/BA/19/CO	SOCIAAL HUISVESTING BOLIVAR
TT/BA/20/OP	MARITIEM STATION
TT/BA/21/OP	MAGAZIJN VOOR GEVARLIJKE PRODUCTEN
TT/BA/22/OP	ADMINISTRATIE HOTEL
TT/BA/23/OP	DIENST STATION
TT/BA/24/OP	BYRRH CENTRUM
TT/BA/25/CO	BINNENVAART SCHOOL
TT/BA/26/OP	VIS EN OLIEN HAL
TT/BA/27/OP	TOLWEZEN HOTEL
TT/BA/28/OP	WATERTOOR
TT/BA/29/OP	CULTURELE GEMENGD PROJECT
TT/BA/30/OP	TRACTOR REPARATIE ATELIER

T&T – LIJST VAN PROJECTEN (VERVOLG)

TYPE	CODE	PROJECT NAAM
C. WEGEN		

TT/VO/01/OP	TRAM LIJN
TT/VO/02/OP	PICARD BRUG
TT/VO/03/OP	PICARD STRAAT
TT/VO/04/OP	HAVENLAAN
TT/VO/05/OP	LOKALE TOEGANGSWEG ZUID
TT/VO/06/OP	TRANSVERSALE WEGEN ZUID
TT/VO/07/OP	LOKALE TOEGANGSWEG NOORD
TT/VO/08/OP	TRANSVERSALE WEGEN NOORD
TT/VO/09/OP	DIEUDONNE LEFEVRE STRAAT
TT/VO/10/CO	WILLEBROECK KAAI
TT/VO/11/CO	REDERSPLEIN
TT/VO/12/CO	SIMON BOLIVAR BOULEVARD
TT/VO/13/OB	JEAN DUBRUCQ LAAN
TT/VO/14/OB	CLESSE STRAAT
TT/VO/15/OP	TOEGANG AAN DE SITE T&T
TT/VO/16/OP	GEDEKT STRAAT – MARITIEME STATION
TT/VO/17/OP	BOCKSTAEL BRUG
TT/VO/18/OP	CLESSE EN DEMEER BRUGGEN

D. TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING

TT/DF/01/OP	ZONE VAN HAVENACTIVITEITEN (ex-BILC)
TT/DF/02/OP	TIR
TT/DF/03/OP	ZIEGLER

E. DIVERSEN

TT/DI/01/OP	PPAS T&T
TT/DI/02/OP	FESTIVAL COULEUR CAFE
TT/DI/03/OP	CIRCUS SCHOOL

PROJECT CODE

TT /EV/01/OP	NAAM VAN DE STRATEGISCHE ZONE:
	TOUR & TAXIS

TT/ EV /01/OP	CATEGORIEN VAN PROJECTEN:
	EV – GROENE RUIMTEN VO – WEGEN BA – BEBOUWD OMGEVING DF – TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING DI – DIVERSEN

TT/EV/ 01 /OP	NUMER VAN PROJECT:
	01

TT/EV/01/ OP	ZONEN:
	OP – OPERATIONELE ZONE CO – COORDINATIE ZONE OB – OBSERVATIE ZONE



PARK THURN & TAXIS



T&T PROJECT / BIM



+/- 15.000.000



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G



De inrichting van een stadspark op regionale schaal (9ha) in het verlengde van het park L28a. Deze site strekt zich uit vanaf de Jubelfeestbrug tot aan het plein. Een bodemsanering werd tussen 2002 en 2008 uitgevoerd door de NMBS. Het BIM heeft hiervoor een certificaat afgeleverd. Met betrekking tot de inrichting stellen de auteurs van het RS volgende pistes voor: een uitgestrekte zone zonder bestemming voor polyvalent gebruik en aan de westzijde van het park outdoor sportvoorzieningen.

De effectenrapporten in opdracht van T&T en de overheid komen niet overeen. Het voorstel van het RS (inrichting van het park ten laste van T&T Project) wordt hierdoor ondermijnd. T&T Project is echter bereid om een overeenkomst met de overheid af te sluiten zodat het vruchtgebruik van het terrein wordt toegekend aan het BIM. Gezien het belang van het regionale park, kan een wedstrijdprocedure de goedkeuring van de betrokken actoren wegdragen. T&T Project en het BIM raadplegen momenteel diverse landschapsarchitecten. Daarnaast moet er bij de inrichting van het park tussen het Lakenveldplein en het plein ook een corridor van oost naar west voorzien worden.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Tramlijn / Plein / Park L28a / Vis- en Oliehallen / Bebouwbare oppervlaktes 1,2,3,4a,4b en 5 / Noordelijke en zuidelijke plaatselijke weg / Noordelijke en zuidelijke dwarswegen.

A C T O R E N



BOUWHEER	:	LEEFMILIEU BRUSSEL
----------	---	--------------------

ADVISEUR BH -URBA

:

BROH-DSV

FINANCIERING

:

BELIRIS / T&T PROJECT

GRONDEIGENAAR

:

T&T PROJECT

BEVOEGDE OVERHEID

:

STAD BRUSSEL

WERFLEIDER

:

PRIVE, TE BEPALEN DOOR WEDSTRIJD

AANNEMER

:

PRIVE, TE BEPALEN

BEHEERDER

:

LEEFMILIEU BRUSSEL



- Fase 2 van de SV: Realisatie van het park ten oosten van de tramlijn.
- Fase 3 van de SV: Volledige realisatie van het park.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Inrichting van het voorlopige park aan de voet van de Dubrucqbrug : zie project 'Voorlopig park'.
- Voorbereidende studie over de precieze bestemming van het park.
- Samenstelling van een bestek voor de wedstrijd en van de jury (open-2 fases). Het gebied kan eveneens het park L28a en het plein omvatten.
- Aankondiging wedstrijd.
- Selectie ingediende projecten en keuze van 3 teams voor fase 2
- Uitwerking door 3 teams van het voorontwerp
- Toewijzing winnend project
- SV-procedure (effctenrapporten, openbaar onderzoek en overlegcommissie)
- Publicatie van wedstrijdfinale.
- Uitvoeringsdossier met stabiliteitsstudie van het winnende project
- Aanbesteding (inclusief fasering)
- Toewijzing

WERVEN

- inrichting stadspark (excl. Park L28a en het plein) volgens de voorschriften van de bouwheer.

OVERDRACHT

- grondrechten van het park over te dragen aan het BHG.

BEHEER

- Onderhoud park : Leefmilieu Brussel

Kalender en deadlines

- Voorbereidende studie over de precieze bestemming van het park door de werkgroep 'Groene ruimte' (aanbeveling van het RS).



Raming Studies en Uitvoering

De haalbaarheidstudie uitgevoerd door het bureau Modus Expert bij het begin van het RS werd in twijfel getrokken door het effectenrapport uitgevoerd door Stratec in opdracht van T&T Project. Het besluit van de regering van 23 april 2009 betreffende het BBP Thurn&Taxis-Kanaal wijzigt de voorschriften van het vorige besluit en houdt rekening met deze laatste studie.

Begroting 2010

-xxxxxxxxx ← zie Beliris



VOORLOPIG PARK



T & T PROJECT



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G



Aanplantingsproject van een voorlopige openbare ruimte van 2 ha in het jaar dat de SV wordt afgeleverd. Deze ruimte strekt zich uit vanaf de Jubelfeestbrug tot het zuid-oosten en omvat de realisatie van 2 ingangen waarvan een aan de Jubelfeestbrug. Sluiting van de toegang tot de rest van de T&T site (bouwerven). Realisatie van ingangen voor onderhouds- en hulpvoertuigen. Beveiliging, beheer en onderhoud zijn ten laste van de Stad Brussel en/of Leefmilieu Brussel.

De gemeente Molenbeek deed sinds 2004 onderzoek naar de renovatie van de Jubelfeestbrug over het park (zie project PA/06 Jubelfeestbrug).



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Jubelfeestbrug / Beplante taluds / Park L28a / Regionaal park.

A C T O R E N



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
ADVISEUR BH- GROENE RUIMTES	:	LEEFMILIEU BRUSSEL
ADVISEUR BH –URBA	:	BROH-DSV
FINANCIERING	:	T&T PROJECT OF BELIRIS
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN DOOR WEDSTRIJD
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	LEEFMILIEU BRUSSEL



-Fase 1 van de SV: aanplantingen voorlopig park en realisatie ingangen.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Inrichting van het park en van de ingangen (Jubelfeestbrug en pleintje aan de Rotterdamsestraat).
- Raadpleging bewoners en verenigingen op het terrein.
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding (inclusief fasering)
- Toewijzing

WERVEN

- Fase T&T : inrichting voorlopig park, ingangen en beveiliging van de rest van de T&T site.
- Fase Leefmilieu Brussel: Beveiliging van de site.

BEHEER

- Onderhoud en beveiliging : Leefmilieu Brussel / Stad Brussel

Kalender en deadlines

-zie fase 1 van de uitvoeringsplanning opgelegd door de SV n°82P/07 : in de loop van het jaar 2010.

.



Raming Studies en Uitvoering

-xxxxxxx ← zie T&T Project

Begroting 2010

-xxxxxxx ← zie T&T Project

GROENE CORRIDOR: PARK L28A



BIM



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Dit project omvat het parkgedeelte dat het park L28 en het regionaal T&T-park verbindt. Het begint tussen de Clesse- en de Dubrucqbrug en strekt zich uit tot het noorden voorbij de Demeerbrug tot aan de industriële panden aan de oostelijke flank van de spoorvallei. Het perceel is momenteel in het bezit van de NMBS. In het huidige voorstel van de NMBS zijn de Demeer- en de Dubrucqbrug gerelateerd aan de overdracht of de erfpacht van het terrein.

Er is bijzondere aandacht voor de taluds in het besluit van het RBHG van 23 04 2009. Dat beschouwt deze taluds als specifiek erfgoed, waarvan de topografie belicht moet worden. Bodemsanering te voorzien.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Park L28 / Regionaal park / Dubrucq- en de Jubelfeestbrug / Beplante taluds.

ACTOREN



BOUWHEER : LEEFMILIEU BRUSSEL

ADVISEUR BH –GROENE RUIMTES : LEEFMILIEU BRUSSEL

FINANCIERING : BHG OF BELIRIS

GRONDEIGENAAR : NMBS

BEVOEGDE OVERHEID : LEEFMILIEU BRUSSEL

WERFLEIDER : PRIVE, TE BEPALEN

AANNEMER : PRIVE, TE BEPALEN

BEHEERDER : LEEFMILIEU BRUSSEL



-Horizon 2015 van RS : volledige inrichting van het park L28a.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Aanvangsstudie over de precieze bestemming van het park.
- Samenstelling van een bestek van de wedstrijd en van de jury (open-2 fases). Het gebied kan zich uitstrekken tot en met het park L28a en het plein.
- Aankondiging wedstrijd.
- Selectie ingediende projecten en keuze van 3 teams voor fase 2
- Uitwerking door 3 teams van het voorontwerp
- Toewijzing winnend project
- SV-procedure (effctenrapporten, openbaar onderzoek en overlegcommissie)
- Publicatie van wedstrijdfinale.
- Uitvoeringsdossier met stabiliteitsstudie van het winnende project
- Aanbesteding (inclusief fasering)
- Toewijzing

WERVEN

- Inrichting park volgens de voorschriften van de bouwheer

BEHEER

- Onderhoud : Leefmilieu Brussel

Kalender en deadlines



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← zie Leefmilieu Brussel

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← zie Leefmilieu Brussel



GROENE CORRIDOR: REGIONAAL PARK L28



BELIRIS



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Dit project is een onderdeel van de groene corridor op lijn 28. Het wordt samengevoegd aan de internationale wedstrijd voor het regionale park. Bodemsaneringstudies worden nu door NMBS uitgevoerd. Momenteel wordt er tussen het BIM en Infrabel onderhandeld over de erfpacht met als doel de uitbreiding van het park tot aan de Demeerbrug. In het voorstel dat momenteel op tafel ligt zijn de Demeerbrug en de Dubrucqbrug verbonden aan deze erfpacht. We moeten bovendien een akkoord bekomen met Infrabel over de strook tussen de tramlijn L28 en de industriële panden willen we de groene corridor laten doorlopen tot aan het Bockstaelplein (langs de Tielemansstraat). Deze fundamentele verbinding maakt momenteel nog geen deel uit van het voorstel tot onteigening door Infrabel.

Dit park bevindt zich in studiefase bij Beliris (voorontwerp afgerond).

Het gemeentelijk perceel tussen de spoorweg en de Jean Dubrucqlaan en ter hoogte van de Dubrucqbrug vormde het voorwerp van een project voor een openbare groene ruimte in het kader van het WC Schelde-Maas (gemeentelijk perceel) en wordt momenteel aangelegd (zie project EV/11 Park L28 Molenbeek).



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Park L28a / Regionaal park / Beplante hellingen / Park L28-Molenbeek.

ACTOREN



BOUWHEER	:	BELIRIS
FINANCIERING	:	BHG / BELIRIS
GRONDEIGENAAR	:	BHG
BEVOEGDE OVERHEID	:	LEEFMILIEU BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	LEEFMILIEU BRUSSEL



-Horizon 2009 van het RS: inrichting van het stuk van het park L28 dat aansluit op de Agora Space Jean Dubrucq (via WC Schelde-Maas).

-Horizon 2012 van het RS : volledige inrichting van het park L28.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Voorbereidende studie over de precieze bestemming van het park.
- Samenstelling van een bestek van de wedstrijd en van de jury (open-2 fases). Het gebied kan zich uitstrekken tot en met het park L28a en het plein.
- Aankondiging wedstrijd.
- Selectie ingediende projecten en keuze van 3 teams voor fase 2
- Uitwerking door 3 teams van het voorontwerp.
- Toewijzing winnend project
- SV-procedure (effctenrapporten, openbaar onderzoek en overlegcommissie)
- Publicatie van wedstrijdfinale
- Uitvoeringsdossier met stabiliteitsstudie van het winnende project
- Aanbesteding (inclusief fasering)
- Toewijzing

WERVEN

- Inrichting park volgens de voorschriften van de bouwheer

BEHEER

- Onderhoud : Leefmilieu Brussel

Kalender en deadlines

- Leefmilieu Brussel heeft een eerste versie van het bestek gemaakt.
- Grondtesten zijn uitgevoerd.
- Marktonderzoek uitgevoerd en gerapporteerd.
- Het overleg wordt geleid door Leefmilieu Brussel. Voorontwerp afgerond. Nieuw buurtonderzoek wordt in september gehouden. Een nieuwe RvB zal plaatsvinden zodra de resultaten van de bodemsanering bekend zijn.



Raming Studies en Uitvoering

- de NMBS gaat ermee akkoord om het terrein te verkopen en de bodem te saneren. Het BHG financiert de aankoop van de terreinen.

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← zie Leefmilieu Brussel



GEMEENTEPARK L28

10 05 2010



GEMEENTE MOLENBEEK



4.449.000,00€



Februari 2011



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Het recreatieproject van 2700 m² wordt geleid door de Gemeente Molenbeek in het kader van het WC Schelde-Maas. Er wordt samengewerkt met het project L28-Dubrucq (collectieve voorzieningen en woningen) en er was een overleggronde met Leefmilieu Brussel dat het park zal beheren.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Regionaal Park L28 / Project L28-Dubrucq / Park L28a.

ACTOREN



BOUWHEER	:	GEMEENTE MOLENBEEK
ADVISEUR BH GROENE RUIMTES	:	LEEFMILIEU BRUSSEL
FINANCIERING	:	BHG via WC en GEMEENTE MOLENBEEK
GRONDEIGENAAR	:	GEMEENTE MOLENBEEK
BEVOEGDE OVERHEID	:	GEMEENTE MOLENBEEK
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	LEEFMILIEU BRUSSEL

**Verwachte Timing per fase****PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN**

- projecten gerealiseerd.

WERVEN

-in uitvoering

BEHEER

-Onderhoud : Leefmilieu Brussel

Kalender en deadlines

-werf : in uitvoering

-einde werken voorzien tegen februari 2011.

**Raming Studies en Uitvoering**

-TOTAAL (inclusief de collectieve groene ruimte L28-Molenbeek): 4.449.000,00€

Begroting 2010

-Gemeente via WC en eigen middelen

-Gewest via WC, kinderdagverblijvenplan 2008, energiepremies Voorbeeldgebouwen 2007, energiepremies Passiefhuizen

-Federale overheid via GSB

-Cocof



T&T PROJECT / BIM





?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G



Dit project gaat over de aanleg van een plein in het GGB 6B tussen het regionaal park en de Havenlaan. De bouwheer plant ondergrondse parkings. Te coördineren : verbindingen met het park en de Havenlaan. De geplande perimeter van dit stadsparkproject kan zich uitstrekken tot en met dit plein. Voor het RS is dit plein een geschikte plek voor de organisatie van grote evenementen. De aanvraag tot een stedenbouwkundige vergunning voor het GGB 06 werd ingediend door de eigenaar op 5 maart 2010.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Havenlaan / Regionaal park / Bebouwbare oppervlakte 4B (Gebouw BIM).

A C T O R E N



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	PRIVE (T&T PROJECT)
GRONDEIGENAAR	:	PRIVE (T&T PROJECT)
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	ARCHI 2000
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	MOBIEL BRUSSEL



-Horizon 2012 van het RS : inrichting van het GGB 6b.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Indiening stedenbouwkundige vergunning voor het GGB 6B : op 5 maart 2010.
- Overleg met de werkgroep Groene ruimte over de integratie van het stadspark en het plein.
- Uitvoeringsdossier, effectenrapporten en stabiliteitsstudies.
- Fasestudie en raadpleging betrokkenen.

WERVEN

- graaf- en grondwerken
- realisatie van parkingniveaus en toegangen
- realisatie van het plein en verbindingen met de Havenlaan
- bekledingen en voorzieningen : bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang voor mindervaliden, stadsmeubilair.

BEHEER

- Onderhoud : Mobiel Brussel

Kalender en deadlines

- Effectenrapporten : uit te voeren.
- Mogelijkheid tot gelijktijdige realisatie met het BIM-gebouw: 2012.



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

RECREATIEF PARK BECO



BELIRIS



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G



Inrichting van een recreatief park (speelplein) tussen het Becodok en de Havenlaan. De site is momenteel in gebruik door handelaars in bouwmaterialen (concessies van 6 maanden). Dit parkproject moet eveneens rekening houden met het aanmeren van de rondvaartboten aan de Akenkaai.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN : Tramlijn / Brug Picard-Bolivar / Havenlaan/ Loods van de Haven van Brussel.

A C T O R E N



BOUWHEER	:	BELIRIS
PILOOT	:	LEEFMILIEU BRUSSEL
CO-PILOOT	:	HAVEN VAN BRUSSEL
FINANCIERING	:	BELIRIS
GRONDEIGENAAR	:	HAVEN VAN BRUSSEL
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL / BROH-DSV ?
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	LEEFMILIEU BRUSSEL, HAVEN VAN BRUSSEL.



-Horizon 2012 van het RS: inrichting van de groene zone op de Materialenkaai.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Vorbereidende studies uitgevoerd door de havenarchitect (ARTER).
- Grondakkoord tussen de Haven van Brussel en het BHG of de Stad Brussel (strook aan de rand van het Becodok blijft in handen van de Haven - aanbevolen oplossing door de Haven voor de Akenkaai) / Omschrijving van de bestemming van het park / Kaai / Projectoproep / Evaluatie van de projecten en Toewijzing winnaar.
- Uitwerking van het winnende project (effectenrapporten en stabiliteitsstudies) in samenwerking met de overheid / SV-procedure (openbaar onderzoek en overlegcommissie) / Publicatie winnend project / Mededeling door de Haven van Brussel van de stopzetting van de concessie aan de bedrijven gevestigd aan de Materialenkaai / Uitvoeringsdossier / Realisatie van aanbestedingsdossier (inclusief fasering) / Aanbesteding

Toewijzing

WERVEN

- Verhuizing van de bedrijven op de Materialenkaai / Afbraak loodsen / Bodemsanering indien nodig / Reserveren van ruimte voor de aanleg van de brug / Grondwerken / Bouw aanlegkaai (rondvaartboten) / Inrichting van het park (aanplantingen, bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair,...).

OVERDRACHT

- De bestaande bedrijven op de Materialenkaai hebben een concessie van 6 maanden.

-grondrechten van het park over te dragen aan het BHG of aan de stad Brussel ?

BEHEER

- Onderhoudscontracten park : Leefmilieu Brussel
- Beheercontract aanlegkaai rondvaartboten : Haven van Brussel.

Kalender en deadlines

De Haven van Brussel zal de voorbereidende studies van het park toekennen aan de pas benoemde havenarchitect : Johan Van Dessel (ARTER, ex-BOA).



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← zie Beliris

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← zie Beliris

AKENKAAI



HAVEN VAN BRUSSEL



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Project voorzien door de haven als onderdeel van het Programma voor Stadsintegratie 2008-2018. Het gaat over de renovatie van de kaai (vernieuwing wegbedekking en openbare voorzieningen – verlichting, meubilair, signalisatie...) Het eerste stuk (Brussel Bad) werd in 2002 uitgevoerd. Dit project betreft het tweede stuk (Dijlestraat – Redersplein). De aanleg van de brug Picard-Bolivar heeft tot gevolg dat de kraan op de kaai verplaatst moet worden.

Gemeentelijke weg, zone 30-statuuut in het GewOP.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Tramlijn / Brug Picard-Bolivar / Q8-perceel / Premium Project.

ACTOREN



BOUWHEER	:	HAVEN VAN BRUSSEL
ADVISEUR BH -URBA	:	BROH -DSV
ADVISEUR BH -MOBILITEIT	:	MOBIEL BRUSSEL
FINANCIERING	:	GEWEST
GRONDEIGENAAR	:	HAVEN VAN BRUSSEL
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	HAVEN VAN BRUSSEL
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	HAVEN VAN BRUSSEL / STAD BRUSSEL?



-Horizon 2012 van het RS : inrichting van het tweede baanvak van de kaai..

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Inrichtingsproject door de Haven van Brussel
- Opvolging door werkgroep / Coördinatie met andere subprojecten.
- SV-procedure (openbaar onderzoek en overlegcommissie)
- Uitvoeringsdossier van het project.
- Aanbesteding (inclusief fasering)
- Toewijzing

WERVEN

- Verwijdering huidige wegbedekking
- Bodemsanering van het station Multogaz.
- Grondwerken
- Reservering van ruimte voor de bouw van de brug
- Voorzieningen : bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair

OVERDRACHT

- De Haven overweegt de mogelijkheid om een deel van de kaai (kant van de waterweg) onder eigen beheer te houden en de rest aan de Stad Brussel over te dragen.

BEHEER

- Onderhoud : Haven van Brussel / Stad Brussel

Kalender en deadlines

XXXXXXXXXXXXX ← zie Haven van Brussel



Raming Studies en Uitvoering

XXXXXXXXXXXXX ← zie Haven van Brussel

Begroting 2010

XXXXXXXXXXXXX ← zie Haven van Brussel

DE OMGEVING VAN HET HAVENHUIS



HAVEN VAN BRUSSEL



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G



Project uit te voeren door de havenarchitect. In dit park komt het Havenhuis. De aanleg van een mobiel ponton in de bocht van de kaai wordt voorzien. Park zoals opgenomen in het GBP Willebroek.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Havenhuis / Redersplein / Willebroekkaai.

A C T O R E N



BOUWHEER	:	HAVEN VAN BRUSSEL
ADVISEUR –GROENE RUIMTES	:	LEEFMILIEU BRUSSEL
ADVISEUR –LANDSCHAPPEN	:	HOOFDARCHITECT
FINANCIERING	:	BHG
GRONDEIGENAAR	:	HAVEN VAN BRUSSEL
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL/ BROH -DSV ?
WERFLEIDER	:	HAVENARCHITECT / HAVEN VAN BRUSSEL
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	HAVEN VAN BRUSSEL



-Horizon 2012 van het RS: Aanleg van de groene zone aan de voet van het Havenhuis.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

-SV-procedure (openbaar onderzoek en overlegcommissie)

-Uitvoeringsdossier

-Aanbesteding

-Toewijzing

WERVEN

-Bodemsanering indien nodig.

-Grondwerken

-Plaatsing van een aanlegsteiger (excursieboten).

-Aanleg van het park (aanplantingen, bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair)

BEHEER

-Onderhoudscontract : Leefmilieu Brussel of Haven van Brussel.

Kalender en deadlines

De Haven van Brussel zal de voorbereidende studies over de inrichting van de omgeving rond het Havenhuis toewijzen aan de recent benoemde havenarchitect : Johan Van Dessel (ARTER, ex-BOA)



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← zie Haven van Brussel

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← zie Haven van Brussel



BIM



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Project met betrekking tot de wijziging van de wegen op de Willebroekkaai. Uitbreiding van de Groendreef. Ter herinnering, de Groendreef en de Willebroekkaai zijn regionale wegen.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Willebroekkaai / Redersplein / Havenhuispark.

ACTOREN



BOUWHEER	:	LEEFMILIEU BRUSSEL
ADVISEUR	:	STAD BRUSSEL
FINANCIERING	:	BHG ?
GRONDEIGENAAR	:	BHG
BEVOEGDE OVERHEID	:	BROH -DSV
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	LEEFMILIEU BRUSSEL

**Verwachte Timing per fase****PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN**

- Inrichtingsproject
- Raadpleging
- SV-procedure (openbaar onderzoek en overlegcommissie)
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding
- Toewijzing

WERVEN

- Na aanleg van de nieuwe weg aan de Willebroekkaai.
- Grondwerken
- Aanplantingen en inrichting van het park (bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair ...)

BEHEER

- Onderhoudscontract: Leefmilieu Brussel.

Kalender en deadlines

XXXXXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, Leefmilieu Brussel, Beliris

**Raming Studies en Uitvoering**

XXXXXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, Leefmilieu Brussel, Beliris

Begroting 2010

XXXXXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, Leefmilieu Brussel, Beliris



GROENE CORRIDOR: BEPLANTE TALUDS



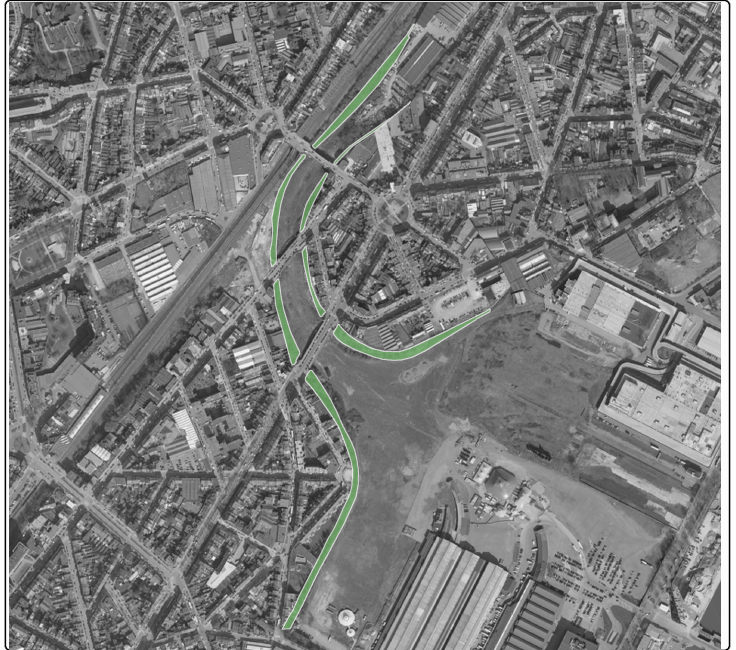
T&T PROJECT / BIM



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Volgens het besluit van 23 april van de RBHG verwijzen de taluds langs het westelijke gedeelte van de site naar de geschiedenis van deze plaats en moeten ze als erfgoed beschouwd worden. De topografie moet daarbij extra belicht worden, met in het bijzonder de zone tussen het Lakenveldplein en de zone aan de achterkant van de dokken.

Het tijdelijke gebruik van deze taluds als gemeenschapstuintjes door de vzw Le début des haricots wordt dus beëindigd.

De aanleg van de taluds is deels afhankelijk van het definitieve tracé van de tram.

Mogelijk moeten er aanpassingen gebeuren na de voltooiing van de toegang (Jubelfeestbrug, Lakenveldplein) van het voorlopige park.

Voetpad te realiseren aan de voet van de taluds.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Jubelfeestbrug / Clesse- en Demeerbrug / Park L28a / Voorlopig park / Ziegler-site.

ACTOREN



BOUWHEER	:	T&T PROJECT / LEEFMILIEU BRUSSEL
FINANCIERING	:	BIM, BELIRIS, T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT, NMBS, BIM
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL, BIM
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	LEEFMILIEU BRUSSEL

P L A N N I N G



-Horizon 2012 van het RS: inrichting van de taluds en realisatie van voetpaden aan de voet van de taluds.

Verwachte Timing per fase

?

Kalender en deadlines

?

B E G R O T I N G



Raming Studies en Uitvoering

?

Begroting 2010

?

BEBOUWB. OPPERVL. 3 : BLOKKEN M2, M3, M4



T&T PROJECT



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G



Dit gebied bestaat uit drie open blokken met variabele hoogte (van GV+4 tot GV+7) met bestemming : huisvesting (51.822m²), handelsactiviteiten (3.935m²), productieactiviteiten (3.465m²) en kantoren (6.690m²). Bovendien worden er 630 parkeerplaatsen voorzien waarvan 520 voor woningen (494 eenheden), 21 voor handelszaken, 27 voor productieactiviteiten en 62 voor kantoren. De woningtypes liggen nog ter studie maar een piste die alvast gevolgd wordt, is het plaatsen van gelijkgestelde woningen aan de Picardstraat en opengestelde aan de zijde van het regionaal park.

De hoge milieunorm van de gebouwen is een sleutelement van dit project. De gelijkvloerse eenheden worden ingevuld door buurtvoorzieningen maar zijn nog niet toegekend. Piste : samenwerking met een openbare actor GOMB.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN : Tramlijn / Lokale verbindingsweg PB3 / Aanverwante wegen PB3 / blokken M7 en M8 / Picardstraat / Regionaal park.

A C T O R E N



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
ADVISEUR	:	BROH -DSV
ADVISEUR	:	LEEFMILIEU BRUSSEL (MILIEUNORMEN)
FINANCIERING	:	T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN

P L A N N I N G



-Fase 1 van de SV: blok M4.

-Fase 2 van de SV: blok M3.

-Fase 3 van de SV: blok M2.

-Horizon 2020 (fase 4) van het RS: het bouwen van gebouwen na toewijzing.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

-Uitwerking gewijzigde projecten M2, M3, M4

-Omschrijving van de specifieke bestemming van de blokken (mix van wooneenheden en voorzieningen op het gelijkvloers).

-Mogelijkheid tot het indienen van kandidaturen voor de projectoproep van de GOMB.

-Gewijzigde SV's

-Uitvoeringsdossier

-Aanbesteding

WERVEN

-Grondwerken

-Ruwbouw

-Afwerkingen

BEHEER

-privé

Kalender en deadlines

-september 2010 : Projectoproep GOMB.

B E G R O T I N G



Raming Studies en Uitvoering

XXXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project, GOMB

Begroting 2010

XXXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project, GOMB

BEBOUWB. OPPERVL. 3 : BLOKKEN M7, M8



T&T PROJECT



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Van deze drie blokken maken alleen het blok aan het T&T-park en dat in het midden deel uit van de gewijzigde en goedgekeurde SV. Ze hebben elk 10 verdiepingen met de volgende bestemming: handelszaken (3.686m²), productieactiviteiten van immateriële goederen (7.607m²), logistiek (891m²), kantoren (22.436m²). Daarnaast worden er 884 parkeerplaatsen voorzien waarvan 557 voor de handelszaken en voorzieningen, 76 voor de productieactiviteiten, 7 voor de logistieke activiteiten en 224 voor de kantoren. Ze vormen een buffer tussen de woonblokken M2, M3 en M4 en het goederenstation. Deze kantoren zullen gelijktijdig gebouwd worden met de voorziene woningen voor de blokken M2, M3 en M4. Het blok aan de voorzijde van de Picardstraat waar een hotel van GV+12 verdiepingen zou komen, is verwijderd uit de gewijzigde versie van de stedenbouwkundige vergunning.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN : Tramlijn / Lokale zuidelijke verbindingsweg / Dwarsliggende zuidelijke wegen / Goederenstation / Blokken M2, M3, M4 / Picardstraat / Regionaal Park.

ACTOREN



BOUWHEER : T&T PROJECT

ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN

P L A N N I N G



- Fase 2-3 van de SV: blokken M2, M3, M4.
- Horizon 2015 van het RS: constructie van de gebouwen volgens bestemming.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Eventueel uitwerking gewijzigde projecten.
- Omschrijving van de specifieke bestemming van de blokken.
- Gewijzigde SV's
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Grondwerken
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- privé

Kalender en deadlines

- Ontwikkeling in functie van de markt

B E G R O T I N G



Raming Studies en Uitvoering

- ?

Begroting 2010

- ?

BEBOUWBARE OPPERVLAKE 4A



T&T PROJECT



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Geweigerde gebouwen in de SV van februari 2010 met uitzondering van de blokken D3, D4 (D4.1-D4.2), D5 (D5.1-D5.2). Deze blokken gaan van GV+5 tot en met GV+15 en omvatten : 36.046m² woonruimte ; 3.121m² handelsruimte ; 6.922m² voorzieningen; 2.829 m² productieactiviteiten ; 5.124m² kantoorruimte. Dat is een totaal van 54.042m². Daarnaast worden er 616 parkeerplaatsen voorzien waarvan 380 voor de woningen (348 eenheden), 163 voor de handelszaken en voorzieningen, 22 voor de productieactiviteiten en 51 voor de kantoren. Gezien de huidige fase van het project, bestaat de kans dat de definitieve SV wordt afgeleverd na de beëindiging van het lopende BBP. Het besluit van de RBHG van 23 april 2009 geeft aan dat de inplanting van het gebouw ten noorden van het T&T-park enige flexibiliteit geniet zodat de rechte uitlijning eventueel onderbroken kan worden. De breedte tussen de twee gebouwsijden van het T&T-park is minimaal 90m. De aanwezigheid van een plein voor het servicestation biedt de mogelijkheid om binnen de gebouwen een kleine kern van lokale diensten in te planten.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Tramlijn / Lokale verbindingsweg –PB4,5 / Bebouwbare oppervlaktes 4a, 5 en 7 / Regionaal Park / Servicestation.

ACTOREN



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN

P L A N N I N G



- Fase 3 van de SV: Uitvoering van de gebouwen in de zone D.
- Horizon 2012 van het RS: constructie van de gebouwen volgens bestemming.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Uitwerking gewijzigde projecten.
- Omschrijving van de specifieke bestemming van de blokken.
- SV-procedure per gebouw
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Grondwerken
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- privé

Kalender en deadlines

Xxxxxxxxxxxxxx ← zie T&T Project

B E G R O T I N G



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← zie T&T Project

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← zie T&T Project

BEBOUWB. OPPERVL. 4B / HOOFDZETEL BIM



T&T PROJECT



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G



Voor dit gebied werd een SV-aanvraag ingediend op 5 maart 2010 door T&T-project. Het gaat specifiek over het gebouw waar de hoofdzetel van Leefmilieu Brussel zal komen.

Het gebouw waar de hoofdzetel van het BIM zal komen is een gemengd project. Rond het centrale atrium liggen ruimtes die open zijn voor het publiek zoals een bezoekerscentrum over milieu, een auditorium, een multimediateek, een vergaderkamer en een restaurant. De kantoren liggen op de verdiepingen en op het gelijkvloers is een laboratorium. Het gebouw is ontworpen door het bureau Cepezed volgens passiefnormen voor kantoren



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Plein / Regionaal park / Lokale verbindingsweg PB4,5 / Aanverwante weg PB4,5 / Bebouwbare oppervlakte 4a / BILC.

A C T O R E N



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN



-Horizon 2015 van het RS: constructie van de gebouwen volgens bestemming.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Gezamenlijk project uit te werken.
- SV-procedure (doel : indiening SV eind februari 2010).
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Grondwerken
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- privé

Kalender en deadlines

XXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project



Raming Studies en Uitvoering

XXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project

Begroting 2010

XXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project

BEBOUWBARE OPPERVLAKTE 5



T&T PROJECT



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Geweigerde gebouwen in de SV van februari 201. Nieuw SV in te dienen. Gezien de huidige fase van het project bestaat de kans dat de definitieve SV niet zal worden verleend voor de beëindiging van het lopende BBP.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Tramlijn / Regionaal park / Lokale verbindingsweg PB4,5 / Bebouwbare oppervlakte 4a,7 / Ziegler perceel.

ACTOREN



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN

P L A N N I N G



-Horizon 2012 van het RS: constructie van de gebouwen volgens bestemming.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Uitwerken van het volledig project.
- SV-procedure (doel : afgifte SV eind februari 2010).
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Grondwerken
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- privé

Kalender en deadlines

XXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project

B E G R O T I N G



Raming Studies en Uitvoering

XXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project

Begroting 2010

XXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project

PROJECT L28 - DUBRUCQ



GEMEENTE MOLENBEEK



4.449.000,00€



Februari 2011



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

D E S C R I P T I F



Dit project is een initiatief van het WC 'Schelde-Maas'. Het is een gemengd gebouw van 1490m² en bevat 8 woningen (passief), een Franstalig kinderdagverblijf (25 plaatsen), een parkwachterslokaal en een socio-culturele ontmoetingsplaats. Het staat aan de rand van het park L28.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Park L28-Molenbeek / Dubrucqlaan.

L E S A C T E U R S



BOUWHEER	:	GEMEENTE MOLENBEEK
ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	GEMEENTE, GEWEST, FEDERALE STAAT EN COCOF
GRONDEIGENAAR	:	GEMEENTE MOLENBEEK
BEVOEGDE OVERHEID	:	GEMEENTE MOLENBEEK
WERFLEIDER	:	B-ARCHITECTEN EN FONDU LANDSCAPE
AANNEMER	:	GILLION CONSTRUCT NV
BEHEERDER	:	GEMEENTE MOLENBEEK

**Verwachte Timing per fase****PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN**

- Project en voorbereidend onderzoek
- SV-procedure (overleg en effectenrapport).
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Grondwerken
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- privé

Kalender en deadlines

- werf in uitvoering
- einde werken voorzien tegen februari 2011.

**Raming Studies en Uitvoering**

-TOTAAL (inclusief gemeenschappelijke groene ruimte L28-Molenbeek): 4.449.000,00€

Begroting 2010

- Gemeente via het WC en eigen middelen
- Gewest via het WC, Kinderdagverblijvenplan 2008, energiepremies modelwoningen 2007, energiepremies passiefhuizen
- Federale overheid via GSB
- Cocof

AGORA RUIMTE



GOMB



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Het perceel bevat momenteel een kleine recreatieve ruimte. Het is een voorlopig antwoord op de behoeften die werden geïdentificeerd tijdens het WC Schelde-Maas. In deze behoeften wordt op termijn (febr. 2011) voorzien door de gemeenschappelijke groene ruimte L28-Molenbeek die zich aan de overzijde van de Dubrucqsaan bevindt. Na de opening van deze ruimte wordt het perceel ingericht met woningen.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Jean Dubrucqsaan

ACTOREN



BOUWHEER	:	GOMB
ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	GOMB
GRONDEIGENAAR	:	GOMB
BEVOEGDE OVERHEID	:	GEMEENTE MOLENBEEK
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN

P L A N N I N G



-in afwachting van de realisatie van de gemeenschappelijke groene ruimte L28-Molenbeek (einde werken voorzien tegen febr. 2011).

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Project en voorbereidend onderzoek
- SV-procedure (overleg en effectenrapport).
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Grondwerken
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- privé

Kalender en deadlines

- in afwachting van de realisatie van de gemeenschappelijke groene ruimte L28-Molenbeek (einde werken voorzien tegen febr. 2011).

B E G R O T I N G



Raming Studies en Uitvoering

← GOMB

Begroting 2010

← GOMB

LOODS VAN DE HAVEN VAN BRUSSEL



HAVEN VAN BRUSSEL



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Perceel vrij te houden naast de ateliers van de haven voor de bouw van een loods (bestaande loods richting Saintelette wordt afgebroken).



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Park Beco / Havenlaan.

ACTOREN



BOUWHEER	:	HAVEN VAN BRUSSEL
ADVISEUR	:	BROH -DSV
ADVISEUR	:	HAVENARCHITECT
FINANCIERING	:	HAVEN VAN BRUSSEL
GRONDEIGENAAR	:	HAVEN VAN BRUSSEL
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVÉ, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVÉ, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	HAVEN VAN BRUSSEL



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Project en voorbereidend onderzoek door de havenarchitect
- Definiëring van de omvang van de loods in overleg met Leefmilieu Brussel.
- SV-procedure (overleg en effectenrapport)
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Grondwerken
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- Haven van Brussel

Kalender en deadlines

XXXXXXXXXXXXX ← Haven van Brussel



Raming Studies en Uitvoering

XXXXXXXXXXXXX ← Haven van Brussel

Begroting 2010

XXXXXXXXXXXXX ← Haven van Brussel



SOFINSUD



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G

Voor deze site werd een vergunning toegekend in 2009. De site is bovendien gelegen in een GCHWS-zone. Het project bestaat uit de renovatie van de bestaande gebouwen en uit de nieuwbouw van een gebouw van 11 verdiepingen aan de binnenkant van het blok. De ruimtes hebben als bestemming: woningen (104 eenheden), kantoren (3.462m²), handelszaken (733m²) en 157 parkings.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Picardstraat.

A C T O R E N

BOUWHEER	:	SOFINSUD
ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	SOFINSUD
GRONDEIGENAAR	:	SOFINSUD
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PHILIPPE DE BLOOS
AANNEMER	:	PRIVÉ, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVÉ, TE BEPALEN



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Project en voorbereidend onderzoek uitgevoerd.
- Zoektocht naar potentiële kopers uitgevoerd.
- Sv-procedure (overleg en effectenrapport) uitgevoerd.
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Grondwerken
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- privé

Kalender en deadlines

- Stedenbouwkundige vergunning verleend in 2009.
- Opgeschort project.



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← SOFINSUD

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← SOFINSUD

HUISVESTINGSPROJECT TIVOLI



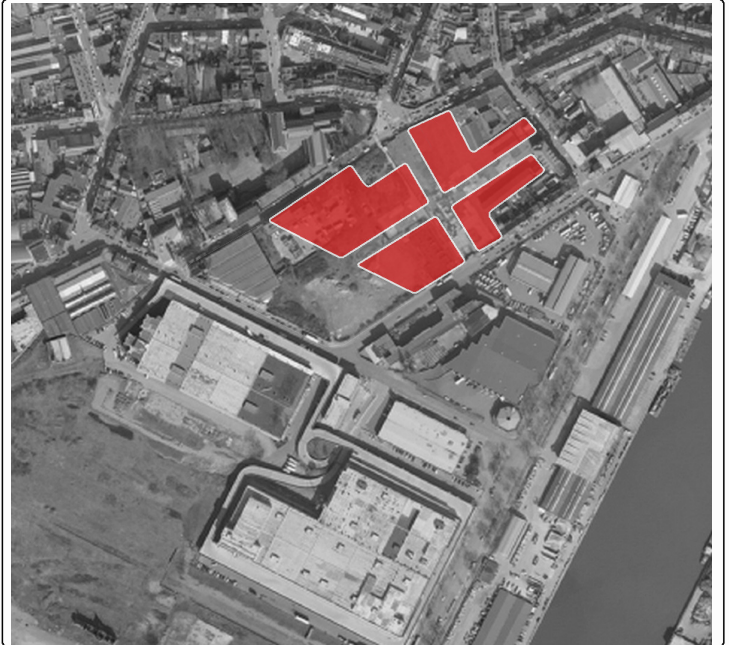
SDRB



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G



Dit project onder leiding van de GOMB ligt op het terrein begrensd door de Molenbeek-, de Wautier-, de Tivoli-, en de Claessensstraat. Het is een onderdeel van een groter project van gemengde huisvesting en ecologische ontwikkeling. Een ontwikkelingsplan heeft het blok samengevoegd door twee dwarsliggende wegen te realiseren. Een weg bakent het ecologische deel af en is gelegen langs de Lefevrestraat (zie project BA/Greenbiz). Voor het andere deel wordt een verkavelingsvergunning aangevraagd en is de bouw voorzien van 7 nieuwe blokken met conventionele koopwoningen (+/- 578 eenheden op 52.000m²) met 1, 2 of 3 kamers. Er worden ook twee kinderdagverblijven (min. 36 plaatsen) en handelszaken voorzien. De nieuwe openbare wegen bevorderen het lokale verkeer en in het bijzonder de zwakke weggebruikers. Aan de Wautierstraat wordt een plein aangelegd waarrond handelszaken en buurtvoorzieningen kunnen komen. Een ondergrondse parking met 440 plaatsen wordt voorzien. Het binnenplein van de blokken wordt als privétuinen aangelegd. De gebouwen worden gebouwd volgens hoge energie- en passiefnormen: co-generatie, isolatie, groendaken, regenwatertanks. De GOMB streeft een mogelijke synergie met de T&T-site voor. Een gemeenschappelijke stadsverwarmingsinstallatie is een mogelijke denkpiste.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Bedrijvencentrum Greenbiz / Bebouwbare oppervlaktes T&T 5 (stadsverwarming) / Dieudonné Lefevreweg.

A C T O R E N



BOUWHEER	:	GOMB
ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	GOMB
GRONDEIGENAAR	:	GOMB
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Project en voorbereidend onderzoek
- Onderhandeling aankoop privépercelen (in uitvoering)**
- Verkavelingsvergunningsprocedure (in uitvoering).**
- Zoektocht naar potentiële kopers.
- SV-procedure (overleg en effectenrapport).
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Grondwerken
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- privé

Kalender en deadlines

- Verkavelingsvergunning aangevraagd begin 2009.
- Effectenrapport in uitvoering.



Raming Studies en Uitvoering

~~XXXXXXXXXXXX~~ ← GOMB

Begroting 2010

~~XXXXXXXXXXXX~~ ← GOMB

DUURZAAM INNOVATIECENTRUM GREENBIZ



GOMB



14.678.046,50€



Eind 2013



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Dit project langs de Lefevrestraat plant de ontwikkeling van economische activiteiten (15.500m²) waaronder het Greenbiz-project. Dat behelst een duurzaam innovatiecentrum voor ondernemingen (2.500m²), productieruimtes en ruimtes voor de ontwikkeling van prototypes (5.000m²). Het WTCB plant er een kenniscentrum 'Duurzaam Bouwen' (500m² werkplaatsen + 270 m² bureaus).

De GOMB heeft geen middelen om ruimtes te ontwikkelen die niet zijn toegewezen aan Greenbiz. Er moet een privébouwpromotor aangeduid worden via een aanbesteding om het geheel te ontwikkelen en om vervolgens de 8.270m² te verkopen aan Greenbiz. De verdiepingen (6.730m²) kunnen verhuurd of verkocht worden door de promotor.

De gebouwen zullen gebouwd worden volgens strenge energie- en passiefnormen: co-generatie, isolatie, groendaken, regenwatertanks.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Tivoliproject / Weg Haven-Dieudonné Lefevre.

ACTOREN



BOUWHEER	:	SDRB
PARTNERS VAN BOUWHEER	:	LEEFMILIEU BRUSSEL, BAO
ADVISEUR	:	STAD BRUSSEL
FINANCIERING	:	EFRO
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	GOMB
BEVOEGDE OVERHEID	:	BROH-DSV
WERFLEIDER	:	GOMB
AANNEMER	:	PRIVÉ, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	GREENBIZ



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

-Project en voorbereidende studies

-Onderhandelingen over de aankoop van privépercelen (in uitvoering).

-Verkavelingsvergunningsprocedure (in uitvoering).

-Zoektocht naar potentiële kopers.

-SV-procedure (overleg en effectenrapport).

-Uitvoeringsdossier

-Aanbesteding

WERVEN

-Grondwerken

-Ruwbouw

-Afwerkingen

BEHEER

-privé

Kalender en deadlines

-Verkavelingsvergunning ingediend begin 2009.

-Effectenrapport in uitvoering.



Raming Studies en Uitvoering

-Schatting/ 14.678.046,50€.

Begroting 2010

XXXXXXXXXXXXX ← GOMB

Q8-GEBOUWEN



T&T PROJECT



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Door dit perceel loopt een tramlijn. Die bevindt zich tussen de Akenkaai en de Willebroeckkaai. Hier moet een overeenkomst gevonden worden over de ligging van de tramlijn. T&T wil een ontwikkelingsproject van +/- 15.000 m² realiseren (huisvesting, hotel, kantoren). Dit gebouw bevindt zich aan weerskanten van de tramlijn en is zeer zichtbaar vanaf de Simon Bolivarlaan (de 'poort' van T&T). De aanleg van de voetgangersbrug op de site vraagt een gezamenlijke ontwikkeling.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Tramlijn / Brug Picard-Bolivar / Willebroeckkaai / Akenkaai.

ACTOREN



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN

**Verwachte Timing per fase****PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN**

- Samenstelling van een bestek voor de wedstrijd en van de jury (open - 2 fases)
- Aankondiging wedstrijd.
- Analyse ingediende projecten en keuze van 3 teams voor fase 2
- Uitwerking van het project door 3 teams
- Toewijzing winnend project
- SV-procedure (effctenrapporten, openbaar onderzoek en overlegcommissie)
- Publicatie van wedstrijdfinale.
- Uitvoeringsdossier van het winnend project

WERVEN

- Eventuele afbraakwerken
- Grondwerken
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- Gebouwen : privé

Kalender en deadlines

XXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project

**Raming Studies en Uitvoering**

XXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project

Begroting 2010

XXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project

PREMIUMPROJECT



ATENOR GROEP



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G



Het project dat werd voorgelegd aan de stad omvat een toren van GV+41 verdiepingen en 4 gebouwen van GV+8 verdiepingen met als bestemming : huisvesting (361 woningen op 48.654 m²), handelszaken (1643 m² - wellness centeren restaurant). Daarnaast worden er 4 kantoorgebouwen van GV+7 (29.614 m²) + een ondergrondse parking van 4 niveaus (752 plaatsen) gepland.

De overlegcommissie van 10 03 2010 heeft een positief advies gegeven op voorwaarde dat :

- er een ruimte wordt voorzien voor een kinderdagverblijf ;
- de panoramische verdieping beter tot zijn recht komt door een verbetering van de toegang en het comfort ;
- het aantal parkeerplaatsen voor de kantoren(1/200m²) en voor de woningen (1/eenh) beperkt wordt;
- het comfort en de toegankelijkheid van de fietsinfrastructuur verbeterd wordt (aanleg fietsenstalling GV) ;
- voorzieningen voor bedrijven worden voorzien op het GV ;
- de gevels van de Willebroekkaai en specifiek de sokkels beter tot hun recht komen en dat de ingangen worden verbeterd.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Akenkaai / Redersplein / Willebroekkaai.

A C T O R E N



BOUWHEER	:	ATENOR GROUP
ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	ATENOR
GRONDEIGENAAR	:	ALLO BUILDING
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	YVES LION -A2RC
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN



Doel van Atenor : afwerking tegen 2013.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Project en voorafgaande studies uitgevoerd.
- SV-procedure : 10 03 2010 : Positief advies onder voorwaarden (zie beschrijving)
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Grondwerken/ Bodemsanering in uitvoering
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- privé

Kalender en deadlines

- 12 2008 : SV-aanvraag ingediend.
- 12 2009 : effectenrapport uitgevoerd
- van 31 01 tot 01 03 2010 : openbaar onderzoek.
- 10 03 2010 : overlegcommissie. Positief advies.
- 04 2010 : SV....



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← Atenor

De Haven van Brussel wil de heraanleg van de Akenkaai integreren in de stedenbouwkundige lasten van het project.

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← Atenor

HAVENHUIS



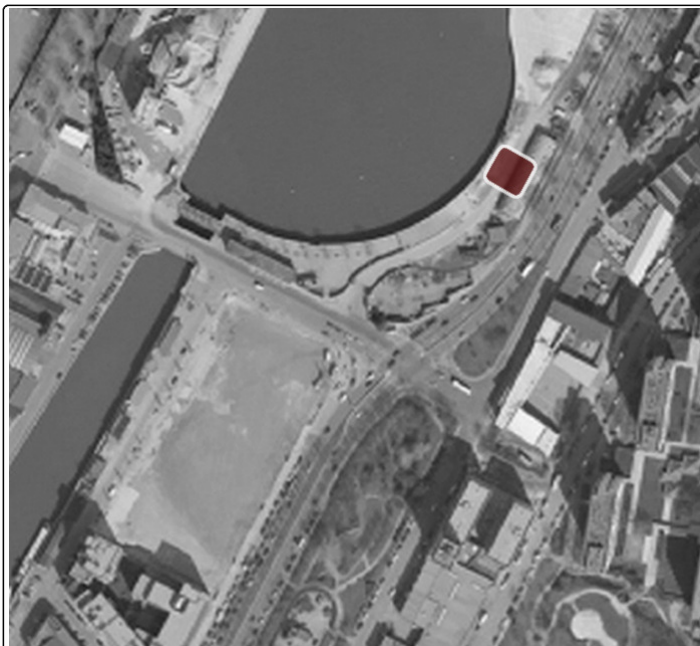
HAVEN VAN BRUSSEL



13.000.000 €



2013



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Kantoorgebouw (kantoren voor professionele verenigingen verbonden aan de havenactiviteiten) met ruimtes die toegankelijk zijn voor het publiek waaronder haorecazaken, exporuimtes en een museum. Een privépartner wordt gezocht voor het bouwen en de uitbating van het Havenhuis. De GIMB is partner in dit project voor de financiële en juridische constructie van een PPS.

Bovendien kunnen de passagiers van rondvaartboten een bezoek brengen aan het Havenhuis dankzij een mobiel ponton.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Omgeving van het Havenhuis / Redersplein.

ACTOREN



BOUWHEER	:	HAVEN VAN BRUSSEL
ADVISEUR	:	BROH -DSV
PPS-ADVISEUR	:	GIMB
FINANCIERING	:	EFRO EN PRIVE
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	HAVEN VAN BRUSSEL
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PUBLIEK-PRIVATE SAMENWERKING

**Verwachte Timing per fase****PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN**

- Concessieprocedure voor de openbare werken : lancering juni 2010.
- Analyse van de offertes in uitvoering.
- Advies van de bouwmeester.
- Omschrijving van de bouwpromotor.
- SV-procedure
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Bodemsanering van het terrein (oud benzinstation) door BOFAS + Greenfields
- Grondwerken
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- privé

Kalender en deadlines

- Juni 2010 : Concessieprocedure voor de openbare werken.
- 2012-2013 : constructie van het gebouw en inrichting van de omgeving.

**Raming Studies en Uitvoering**

- Schatting : 13.000.000,00 €

Begroting 2010

- | | |
|-----------------------------------|---|
| -Co-financiering EFRO : | 2.176.000 € (programma Doelstellingen 2013 van het BHG) |
| -Geschatte gewestelijke dotatie : | 560.000 € (voor de aanleg van een groene zone) |
| -Rest via privépartner : | +/- 1.000.000 € |

ACTOR'S BOAT



PRIVE CLAUDE DIOURY



2.500.000 €



2011



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Dit project is momenteel in uitvoering (aak met 3 bioscoopzalen). De aak zal een aanlegplaats krijgen langs de Akenkaai op basis van een waterconcessie van de Stad Brussel.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Boothotel / Akenkaai.

ACTOREN



BOUWHEER	:	CLAUDE DIOURI
ADVISEUR	:	HAVEN VAN BRUSSEL
FINANCIERING	:	EIGEN MIDDELEN EN STAD BRUSSEL, BELIRIS
GRONDEIGENAAR	:	HAVEN VAN BRUSSEL
WERFLEIDER	:	LOUIS SHORE
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	ACTOR'S RIVER BOAT



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Voorafgaande onderhandelingen voor een concessie op het water.
- Uitwerking van het project.
- Uitvoeringsdossier.
- Openbare aanbesteding.

WERVEN

- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEERDER

- *Actor's River Boat*

Kalender en deadlines

- Doel 2011.



Raming Studies en Uitvoering

Te bepalen

Begroting 2010

Te bepalen

ATLANTIS HOTEL



ATLANTIS NV



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Dit project betreft het boothotel 'Atlantis' (60 kamers) en zal langs de Akenkaai liggen. Dit project heeft op 24-03-2010 de prijs ontvangen voor 'Brussels voorbeeldgebouw op het gebied van energie en leefmilieu'.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Bootbioscoop / Akenkaai

ACTOREN



BOUWHEER : ATLANTIS NV

ADVISEUR : HAVEN VAN BRUSSEL

FINANCIERING : PRIVÉ

GRONDEIGENAAR : HAVEN VAN BRUSSEL

AUTORITÉ DÉLIVRANTE : HAVEN VAN BRUSSEL

WERFLEIDER : PRIVE, TE BEPALEN

AANNEMER : PRIVE, TE BEPALEN

BEHEERDER : PRIVE, TE BEPALEN



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

-Voorafgaande onderhandelingen voor een concessie op het water.

-Uitwerking van het project.

-Uitvoeringsdossier

-Aanbesteding

WERVEN

-Ruwbouw

-Afwerkingen

BEHEER

-privé?

Kalender en deadlines

XXXXXXXXXXXXX ← Haven van Brussel



Raming Studies en Uitvoering

XXXXXXXXXXXXX ← Haven van Brussel

Begroting 2010

XXXXXXXXXXXXX ← Haven van Brussel

GEBOUW GDF-SUEZ



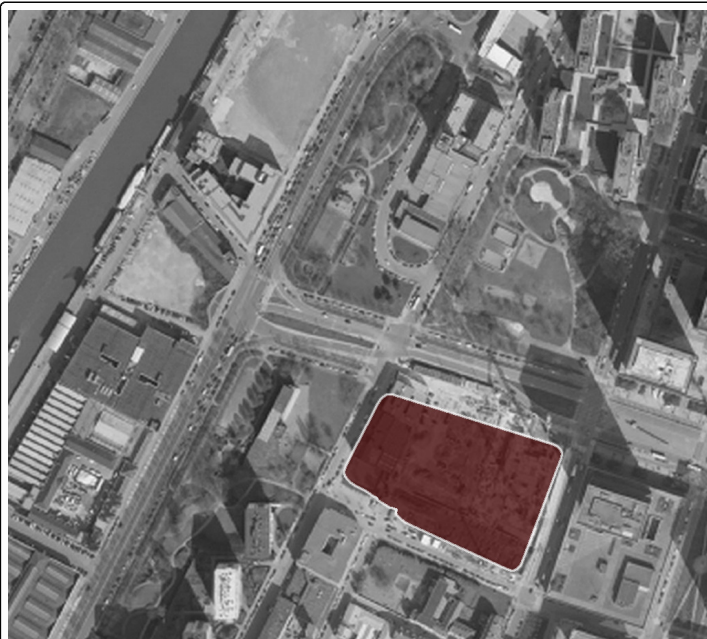
GDF - SUEZ



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Dit project is in uitvoering.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Simon Bolivarlaan

ACTOREN



BOUWHEER : GDF - SUEZ

ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	GDF - SUEZ
FINANCIERING	:	GDF - SUEZ
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL - DSV
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

-Uitwerking van het project uitgevoerd.

-Uitvoeringsdossier, uitgevoerd.

- Aanbesteding, uitgevoerd.

WERVEN

-Ruwbouw, in uitvoering.

-Afwerkingen

BEHEER

-privé

Kalender en deadlines

Xxxxxxxxxxxxxx ← GDF - SUEZ



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← GDF - SUEZ

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← GDF - SUEZ



SINT-URSULA LAKEN



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G



Dit schoolproject bevindt zich op de hoek van de Dieudonné Lefevrestraat en de Molenbeekstraat. Het is een vrije Nederlandstalige school voor het basis- en kleuteronderwijs.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN : Dieudonné Lefevrestraat.

A C T O R E N



BOUWHEER	:	SINT-URSULA LAKEN
ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	VGC
GRONDEIGENAAR	:	SINT-URSULA LAKEN
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	KATHOLIEK ONDERWIJS BRUSSEL-NOORD vzw



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Project en voorbereidende studie uitgevoerd.
- SV-procedure (overleg en effectenrapport) uitgevoerd.
- Uitvoeringsdossier uitgevoerd.
- Aanbesteding uitgevoerd.

WERVEN

- Grondwerken uitgevoerd.
- Ruwbouw uitgevoerd.
- Afwerkingen uitgevoerd.

BEHEER

- Katholiek Onderwijs Brussel-Noord vzw

Kalender en deadlines

- Beheer : De school is open.



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← VGC

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← VGC

SOCIALE HUISVESTING BOLIVAR

10 05 2010



GIMB



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Dit project betreft het bouwen van sociale woningen door de GIMB op de grond tussen de Simon Bolivarlaan en de Groendreefstraat.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Simon Bolivarlaan, Tramlijn, Groendreefstraat.

ACTOREN



BOUWHEER	:	GIMB
ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	BHG
GRONDEIGENAAR	:	BHG
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	BGHM ?of lokale SHM



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Project en voorbereidende studies.
- SV-procedure (overleg en effectenrapport).
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Grondwerken
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- BGHM of SHM ?

Kalender en deadlines

-



Raming Studies en Uitvoering

XXXXXXXXXXXXX ← BGHM

Begroting 2010

XXXXXXXXXXXXX ← BGHM



GOEDERENSTATION



T & T PROJECT



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Het goederenstation zal bestaan uit gebouwen van GV+4 en zal de volgende functies hebben: een conferentiecentrum (10.162m²) ; een fitnesscentrum (5.550m²) ; een overdekte markt (2.713 m²) ; andere handelsruimtes (14.313m²) ; een circusschool (2.837 m²) ; het Polariscentrum (8.568 m²) ; een administratief gedeelte voor de handelszaken(399 m²) ; doorgangruimtes (18.504 m²) ; en gemeenschappelijke technische ruimtes (433 m²).

De ruimte wordt gestructureerd door een pad van noord naar zuid, transversale ingangen en twee pleinen (een voor de Picardstraat, het andere voor het park). Het goederenstation is volledig publiek toegankelijk. T&T Project voorziet een geleidelijke bouw in functie van de vraag. Echter door het openbare karakter en het groot aantal geplande bestemmingen, is het raadzaam een gezamenlijk kwaliteitsproject op te stellen voordat wordt begonnen met de werkzaamheden. De renovatie van het goederenstation vraagt een synergie met de lokale bevolking die gevonden zou kunnen worden in tewerkstelling.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Bebouwbare oppervlakte 3 / Aanverwante wegen PB3 / Regionaal park / Picardstraat.

ACTOREN



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
ADVISEUR	:	BROH -DSV & DML
FINANCIERING	:	T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	STAD BRUSSEL/PRIVE, TE BEPALEN

P L A N N I N G



- Gezamenlijk project

-Horizon 2012 van het RS: renovatie van de gevels en het dak.

-Fase 1 van de SV: renovatie van de buitenzijde van het goederenstation.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

-Project en voorbereidende studies naar het gezamenlijke project, terugkerende elementen (voorzieningen, materialen...).

-Project en studies naar de restauratie van gevels en daken.

-Uitvoeringsdossier

-Aanbesteding

WERVEN

-Blootleggen van de structuren

-Restauratiewerken (smeedwerk, glaswerk)

-Afwerkingen

Kalender en deadlines

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

B E G R O T I N G



Raming Studies en Uitvoering

Begroting 2010



- Project zuidsectie -Horizon 2015 van het RS: Inplanting van de activiteiten en inrichting publieke ruimte.
- Transversale fase van de SV: vervolg van de renovatie van het goederenstation en geleidelijke inrichting van het interieur en activiteiten in functie van de voortgang in andere zones.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Prospectie handelaars, handelszaken, ondernemingen (overdekte markt).
- Uitvoeringsdossier van de definitieve projecten van de gebouwen volgens het gezamenlijk plan.
- Uitvoeringsdossier van het definitief project voor de inrichting van de publieke ruimte (bekleding, voorzieningen...)
- Aanbesteding openbare ruimtes
- Aanbesteding gebouwen.

WERVEN

- werf openbare ruimte
- werf gebouwen

BEHEER

- Stad Brussel / *privé, te bepalen*

Kalender en deadlines

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

P L A N N I N G



- Project noordsectie -Horizon 2015 van het RS: Inplanting van de activiteiten en inrichting publieke ruimte.
- Transversale fase van de SV: vervolg van de renovatie van het goederenstation en geleidelijke inrichting van het interieur en activiteiten in functie van de voortgang in andere zones.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Prospectie scholen, handelszaken, ondernemingen (schoolplein : circusschool, Insas...).
- Uitvoeringsdossier van de definitieve projecten van de gebouwen volgens het gezamenlijk plan.
- Uitvoeringsdossier van het definitief project voor de inrichting van de publieke ruimte (bekleding, voorzieningen...)
- Aanbesteding openbare ruimte
- Aanbesteding gebouwen.

WERVEN

- werf openbare ruimte
- werf gebouwen

BEHEER

- Stad Brussel / *privé, te bepalen*

Kalender en deadlines

XXXXXXXXXXXXX ← T&T Project

B E G R O T I N G



Raming Studies en Uitvoering

XXXXXXXXXXXXX ← T&T Project

Begroting 2010

XXXXXXXXXXXXX ← T&T Project



MAGAZIJN VOOR GEVAARLIJKE PRODUCTEN



T & T PROJECT



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Dit artnouveaugebouw moet beschermd worden, al was het maar voor een deel. Bestemming nog niet bepaald.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Regionaal park.

ACTOREN



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
ADVISEUR	:	BROH -DSV & DML
FINANCIERING	:	T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Definiëring van de bestemming (voorziening in relatie met het park).
- Studies en boringen voor het gebouw
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- restaurantie
- installatie van voorzieningen in functie van de bestemming

BEHEER

- publiek/privé ?

Kalender en deadlines

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project



ADMINISTRATIEGEBOUW



T & T PROJECT



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Dit project gaat over het gebouw in het oosten van het goederenstation. Het besluit van 23 april 2009 vraagt het behoud en de integratie in de gebouwen. Renovatie en bestemming te bestuderen.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Picardstraat / Goederenstation

ACTOREN



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
ADVISEUR	:	BROH -DSV & DML
FINANCIERING	:	T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN

P L A N N I N G



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Stedenbouwkundige vergunning ontvangen.
- Uitvoeringsdossier en technische studies
- Aanbesteding

WERVEN

- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- privé, te bepalen

Kalender en deadlines

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

B E G R O T I N G



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project



SERVICESTATION

10 05 2010



BILC NV



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Het servicestation 'De Kapel' staat op het terrein van het BILC. Het RS voorziet een plein voor het station (aan de blokken PB 4a). Voorziene bestemming in het RS : horeca.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Bebouwbare oppervlakte 7 (BILC) / Bebouwbare oppervlakte 4a / Lokale verbindingsweg PB4,5,7 / Dwarsliggende wegen PB4,5,7.

ACTOREN



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
ADVISEUR	:	BROH -DSV & DML
FINANCIERING	:	BHG – PRIVE ?
GRONDEIGENAAR	:	BILC NV
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE?

P L A N N I N G



-Horizon 2012 van het RS: renovatie van het Servicestation.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Onderhandeling met BILC nv
- Grondovereenkomst
- Projectoproep
- Selectie van de kandidaat.
- Uitwerking van het definitief project.
- SV-procedure (overleg en effectenrapport)
- Uitvoeringsdossier

Aanbesteding

WERVEN

- Grondwerken
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- privé?

Kalender en deadlines

Xxxxxxxxxxxxxx ← BILC nv

B E G R O T I N G



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← BILC nv

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← BILC nv



BYRRHCENTRUM



OCMW BRUSSEL



19.930.673,00€



AUGUSTUS 2014



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Het project voor een activiteitscentrum voor de stedelijke economie bestaat uit de renovatie en restauratie van een gebouw van 11.000 m². Het project stelt modulaire huuroppervlaktes van 250 tot 1500 m² ter beschikking verdeeld over een semi-industrieel activiteitscentrum, een kinderdagverblijf van 36 plaatsen en een kinderopvang van korte duur van 12 plaatsen.

-Problematiek van de watertoren : momenteel in eigendom van de NMBS (HS-cabine). De watertoren verkeert in slechte staat en grenst aan het Byrrhcentrum en het wijkcontractgebied. Het zou echter een goed idee zijn om het gebouw te transformeren tot kinderdagverblijf. Monumentenstudie na te gaan.

-Problematiek van de toegang : de nieuwe lokale verbindingsweg resulteert momenteel in een nieuw grensstatuut en biedt de mogelijkheid om nieuwe noodzakelijke toegangen te realiseren voor de exploitatie van de site – de toegang voor de voetgangers, auto's, en eventueel vrachtwagens (beperkt tot de hoogte van de overdekte driehoekige binnenplaats). Problematiek van de timing voor de realisatie van deze weg om de exploitatie van de site mogelijk te maken.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Noordelijke lokale verbindingsweg / Dieudonné Lefevrestraat / Zieglerproject / Bebouwbare oppervlakte 6 en 7 (TIR en BILC).

ACTOREN



BOUWHEER	:	OCMW STAD BRUSSEL
ADVISEUR	:	BROH –DSV & DML, BIM
FINANCIERING	:	OCMW, EFRO, BHG via WC, M&S, BIM, Beliris via WC.
GRONDEIGENAAR	:	OCMW STAD BRUSSEL
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	OCMW STAD BRUSSEL



- Horizon 2012 van het RS: Restauratie van het Byrrhgebouw.
- Horizon 2020 van RS: Renovatie van de watertoren.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Oproep tot kandidaten is afgesloten.
- Projecten ingediend voor de architectuurwedstrijd (december 2009).
- Selectie kandidaat tegen de zomer van 2010.
- Uitwerking van het voorontwerp en het ontwerp op basis van het geselecteerde project.
- SV-procedure : unieke vergunning (overleg, aanwezigheid van de DML-architect en effectenrapport)
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Grondwerken
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- NV in oprichting (met het OCMW als aandeelhouder).

Kalender en deadlines

- Aanwijzing van kandidaat-architect voor de zomer van 2010.
- Studies en aanvraag SV : van augustus 2010 tot en met augustus 2012.
- Werk voorzien van half 2012 tot half 2014.
- Het OCMW wil de werken aan de watertoren op hetzelfde moment beëindigen als de werken aan het Byrrh.



Raming Studies en Uitvoering

- Aankoop en werken : 17.915.483,00€ BTWi
- Studies : 2.015.190,00€ BTWi
- Budget 'economisch luik' : 18.000.000,00€
- Budget 'kinderdagverblijf' : 2.500.000,00€

Begroting 2010

- Lijn EFRO + BHG 'economisch luik': 8.947.372,00€
- Lijn EFRO + BHG 'kinderdagverblijf': 820.724,00€



BINNENSCHEEPVAARTSCHOOL



STAD BRUSSEL



11.884.180€ BTW incl.



2012



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Dit project van de Stad Brussel zorgt voor de renovatie van de bestaande gebouwen en krijgt als bestemming een middelbare school (atheneum) voor +/- 600 leerlingen. De school bestaat uit een twintigtal klassen en een sportzaal.

In het verleden werd de site gebruikt voor de organisatie van evenementen (BULEX).

Ter herinnering : het politieschoolproject neemt een ruimte van 8400 m² in gebruik, waarvan 3400m² gerenoveerd. De school omvat naast klaslokalen, een auditorium, een fitnessruimte en een indoor schietbaan. Het project werd uitgewerkt door Pierre Accarain & Marc Bouillot Architecten voor een totaal budget van 11.000.000€.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Dieudonné Lefevrestraat.

ACTOREN



BOUWHEER	:	STAD BRUSSEL
ADVISEUR	:	BROH -DSV & DML
SOURCE DE FINANCEMENT	:	STAD BRUSSEL
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	STAD BRUSSEL
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE
AANNEMER	:	ENTREPRISE GILLES MOURY
BEHEERDER	:	FRANSE GEMEENSCHAP

**Verwachte Timing per fase****PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN**

- Omschrijving van het programma : Juli 2010.
- Projectoproep.
- Selectie laureaat.
- Uitwerking van het project op basis van het ingediende voorontwerp.
- SV-procedure (overleg en effectenstudie)
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding : 25 maart 2008.

WERVEN

- Grondwerken: 1ste semester 2010.
- Ruwbouw: 2de semester 2010 + 2011.
- Afwerkingen: 2011 – 2012.

BEHEERDER

- Franse Gemeenschap

Kalender en deadlines

- Beoogd einde van de werken : half 2012.

**Raming Studies en Uitvoering**

- Realisatie (begroting) : 10.740.454,90€ incl. btw
- Realisatie (geschatte bijkomende kosten) : 2.000.000 € incl. btw
- Studies: architecten + ingenieur stab. & TS + veiligheidscoördinatie : 1.000.000 € incl. btw
- Geschatte bijkomende studies: +/- 200.000 € incl. btw
- Verzekeringen : 185.800 € incl. btw

Begroting 2010

- op te volgen.



VIS- EN OLIEHAL



T&T PROJECT



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: T&T-park, Tramlijn

ACTOREN



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
ADVISEUR	:	BROH -DSV & DML
FINANCIERING	:	T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Omschrijving van het programma.
- Uitwerking van het renovatieproject
- Raadpleging van het BROH-DML.
- SV-procedure (overleg en effectenrapport)
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Renovatie.
- Binneninrichting.
- Afwerkingen.

BEHEERDER

- ?

Kalender en deadlines

-



Raming Studies en Uitvoering

-

Begroting 2010

-



DOUANEGEBOUW



SOPIMA



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G



Aan het gebouw, in eigendom van de Patrimoniale immobiliënmaatschappij van de federale staat, zijn verbeteringswerken uitgevoerd in xxxxx. Deze werken gingen voornamelijk over de inrichting van twee verticale circulatieknooppunten, verwijdering van de verdieping GV+3, de realisatie van 13 parkeerplaatsen in het souterrain en de renovatie van de gevels. Het heeft een totale oppervlakte van 8.342 m² verdeeld over 3 niveaus : een deel van het souterrain, het verhoogde gelijkvloers met atrium en oude douaneloketten, de eerste verdieping als mezzanine op het atrium en de tweede verdieping rechtstreeks onder het dak.

De eigenaar is op zoek naar kandidaat-huurders. De beschikbare ruimtes kunnen verschillende bestemmingen krijgen zoals kantoren, winkels,... Deze ruimtes zijn echter ongeschikt als woning.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Toegangskiosken, Tramlijn, Picardstraat.

A C T O R E N



BOUWHEER	:	SOPIMA
ADVISEUR	:	BROH -DSV & DML
FINANCIERING	:	SOPIMA
GRONDEIGENAAR	:	SOPIMA
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN



Verwachte Timing per fase

FASE 1

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Omschrijving van het verbeteringsproject van het gebouw (zware werken), uitgevoerd.
- SV-procedure, uitgevoerd.
- Uitvoeringsdossier, uitgevoerd
- Aanbesteding, uitgevoerd

WERVEN

- Verbeteringswerken, uitgevoerd.

FASE 2

- Uitwerking van het technische project en het inrichtingsproject.
- Raadpleging BROH-DML.
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Inrichting
- Afwerkingen.

BEHEERDER

- SOPIMA

Kalender en deadlines

- in functie van de vraag.



Raming Studies en Uitvoering

-

Begroting 2010

-



WATERTOOR



NMBS



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G



De NMBS is eigenaar van de watertoren. Die staat momenteel leeg en verkeert in slechte staat. Op het gelijkvloers staat een elektriciteitscabine.

De NMBS heeft, volgens onze informatie, nog geen project voor dit gebouw. Bovendien is het aanpalende Byrrh-centrum gunstig gelegen naast de watertoren om er een kinderdagverblijf in onder te brengen, zoals voorzien in het project van het OCMW van de Stad Brussel.

Het DML waarschuwt echter dat de subsidies voor restauratiewerken niet van toepassing zijn omdat het gebouw van de federale overheid is, tenzij een specifiek besluit van de RBHG.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Byrrh-centrum, Noordelijk lokale verbindinsweg, Ziegler-site.

A C T O R E N



BOUWHEER	:	NMBS
ADVISEUR	:	BROH –DSV & DML
FINANCIERING	:	?
GRONDEIGENAAR	:	?
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN

**Verwachte Timing per fase****ONDERHANDELINGEN TERREINEN**

-onderhandelingen tussen partijen die geïnteresseerd zijn in een eventuele overdracht of verkoop van het gebouw.

PROJECT / ADMINISTRatieve STAPPEN

-Omschrijving van de restauratie- en inrichtingswerken.

-Uitwerking van het project.

-Raadpleging van het BROH-DML.

-SV-procedure (overleg en effectenrapport)

-Uitvoeringsdossier

-Aanbesteding

WERVEN

-Renovatie

-Inrichting

-Afwerkingen

BEHEER

- ?

Kalender en deadlines**Raming Studies en Uitvoering**

-

Begroting 2010

-

GEMENGD CULTUREEL PROJECT



?



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Project met feestzalen in combinatie met een karateclub. Studieproject door het architectenbureau Karel Lowette.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Beplante bermen.

ACTOREN



BOUWHEER	:	?
ADVISEUR	:	BROH –DSV & DML
FINANCIERING	:	?
GRONDEIGENAAR	:	?
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	LOWETTE ARCHITECTUURBUREAU BVBA
AANNEMER	:	?
BEHEERDER	:	?



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

-Voorontwerp: in uitvoering.

WERVEN

BEHEER

- ?

Kalender en deadlines

?



Raming Studies en Uitvoering

?

Begroting 2010

?



ATELIER VOOR REPARATIE VAN TRACTOREN



T&T PROJECT







ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Bestemming en restauratieprogramma : te bepalen.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: T&T-park, Vis en Oliehal, PB3 (blokken M7-M8).

ACTOREN



BOUWHEER : T&T PROJECT

ADVISEUR	:	BROH -DSV & DML
FINANCIERING	:	T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Omschrijving resaturatie- en inrichtingswerken.
- Uitwerking van het project.
- Raadpleging van het BROH-DML.
- SV-procedure (overleg en effectenrapport)
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Renovatie
- Inrichting
- Afwerkingen

BEHEER

- ?

Kalender en deadlines



Raming Studies en Uitvoering

-

Begroting 2010

-

TRAMLIJN



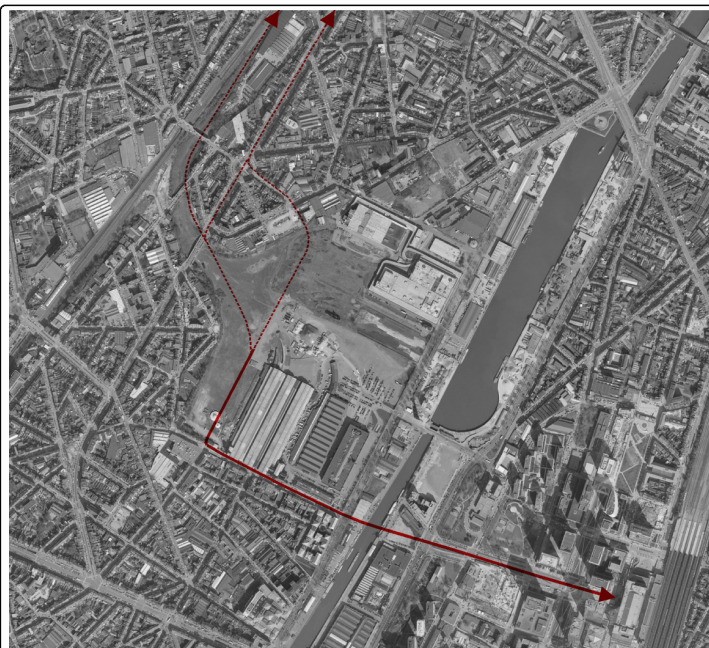
MOBIEL BRUSSEL



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Breed project afhankelijk van meerdere wegen- en infrastructuurprojecten. De MIVB voorziet in het plan Iris 2 drie nieuwe tramlijnen met een intensieve dienstregeling (/5min). Twee lijnen lopen langs de Picardstraat. Deze lijnen worden door de gemeente Molenbeek tegengehouden. De derde lijn die de site doorkruist wordt hieronder in detail besproken. Alle baanvakken van de tramlijn worden afzonderlijk behandeld. Dit project bestaat enerzijds uit de omschrijving van een of meerdere tracés en anderzijds uit specifieke kenmerken van de tramwegen (rails, bovenleiding, haltes en andere voorzieningen).

Hierbij een overzicht van de verschillende baanvakken van de lijn: Noord-Willebroek; Willebroek-Haven; Haven-Park. Na dit deel zijn verschillende routes mogelijk: langs het park L28a en L28, langs de Ziegler-site of langs de Vanderstichelenstraat.

Deze route heeft twee kritieke punten: de brug Picard-Bolivar en de helling bij Ziegler.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Simon Bolivarlaan / Willebroekkaai / Groendreef / Q8-perceel / Akenkaai / Brug Picard-Bolivar / Materialenkaai / Havenlaan / Picardstraat / Weg Picard-Regionaal Park / Regionaal park.

ACTOREN



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
ADVISEUR BH -URBA	:	STAD BRUSSEL -DSV
ADVISEUR BH -URBA	:	GEMEENTE MOLENBEEK -DSV
ADVISEUR BH – PARK	:	LEEFMILIEU BRUSSEL
FINANCIERING	:	BHG VIA MOBIEL BRUSSEL
GRONDEIGENAAR	:	BHG, ZIEGLER, HAVEN VAN BRUSSEL, T&T PROJECT
BEVOEGDE OVERHEID SV	:	BROH –DSV
WERFLEIDER	:	MOBIEL BRUSSEL DPWW
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	MIVB



-Horizon 2012 van het RS: indienststelling van de tram vanaf het Noordstation tot aan Pannenhuis.

Verwachte Timing per fase

MACRO

PROJECTFASES / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Strategische studie van het tracé en de haltes.
- Raadplegingen en grondwerkzaamheden : zie 'Wegen'-projecten
- Beschrijving van het definitieve tracé.
- Samenwerkingsontwerp Beliris: Goedgekeurd door alle partijen.
- Aanbesteding van studies: Gepubliceerde projectoproep – 8 kandidaturen – onderzoek loopt
- Koninklijk besluit voor subsidie : Goedgekeurd, evenals de verbintenis voor 10 maanden.
- Bestek van studies : Beliris heeft het bestek aangepast aan de opmerking van de MIVB en het BUV. De aangepaste versie zal besproken worden in een beperkt technisch comité op 15 februari om 16u.

Kalender en deadlines



Raming Studies en Uitvoering

Begroting 2010



[Baanvakken 01 en 02 : betreft alleen de tramvoorziening]

- BAANVAK 01 : Willebroek-Park

Verwachte Timing per fase

PROJECTFASES / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Voorbereiding van het algemene inrichtingsproject (verwijzing naar de gerelateerde projecten) : Q8-perceel, Akenkaai, Becodok, Materialenkaai, oversteek Havenlaan, Picardstraat, weg Picard-Park.
- Opvolging/Technisch advies : nagaan of de inrichtingen van de gerelateerde projecten overeenstemmen met het algemene inrichtingsproject (integratie van tramvoorschriften en -haltes).
- Introductie van de SV's: zie gerelateerde projecten (studies over de tram worden in de respectieve projecten opgenomen).
- Voorbereiding van de uitvoeringsdossiers : op basis van het gerealiseerde wegennet in de gerelateerde projecten, opmaak van het uitvoeringsdossier voor de tramvoorzieningen (rail, bovenleidingen, haltes).

WERFFASES

- Wegenwerven: zie gerelateerde projecten.
- Tramwerven : Plaatsing rails, bovenleidingen en signalisatie. Uitrusting haltes door Decaux.

BEHEER

- Indienststelling van een voorlopige buslijn Noordstation-Goederenstation.

Kalender en deadlines

XXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, MIVB



Raming Studies en Uitvoering

XXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, MIVB

Begroting 2010

XXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, MIVB

P L A N N I N G



[Baanvakken 01 en 02 : betreft enkel tramvoorziening]

- BAANVAK 02 : Zieglerpark.

Verwachte Timing per fase

PROJECTFASES / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Voorbereiding van het algemene inrichtingsproject (verwijzing naar de gerelateerde projecten): oversteek park, weg Haven-Dieudonné Lefevre, weg Ziegler
-idem baanvak 01.

WERFASES

-idem baanvak 01.

BEHEER

-Uitbreiding voorlopige buslijn → Bockstaelplein

Kalender en deadlines

Xxxxxxxxxx ← zie Mobiel Brussel, MIVB

B E G R O T I N G



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxx ← zie Mobiel Brussel, MIVB

Begroting 2010

Xxxxxxxxxx ← zie Mobiel Brussel, MIVB



[Baanvakken 03 en 04 : betreft inrichting trambaan en -voorzieningen]

- BAANVAK 03 : Ziegler – Bockstaelplein.

Verwachte Timing per fase

PROJECTFASES / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Voorbereiding van het inrichtingsproject : Niellonstraat, Alexandre Pouchkineplein, Bockstaellaan, Bockstaelplein.
- Raadpleging van de betrokkenen : Stad Brussel, MIVB/ De Lijn (gebruiken dezelfde bedding), BRAL.
- Introductie van de SV-aanvraag (verkeerseffectenrapport, geluidsoverlast ...).
- Voorbereiding van het uitvoeringsdossier : grondstudies, nutsvoorzieningen.

WERFASES

- Werven wegen en tram: fase1/Bockstaellaan (herinrichting middenberm) ; fase 2/Pouchkineplein (herinrichting van het centrale blok) ; fase 3/Niellonstraat (herinrichting van gevel tot gevel en aansluiting met Ziegler) ; fase4/Bockstaelplein (integratie van de rails met het plein en aansluiting Lijn 94.
- Werf tram : Plaatsing tramrails, bovenleidingen en signalisatie. Uitrusting haltes door Decaux.

BEHEER

- Indienstelling voorlopige buslijn
Bockstaelplein

Kalender en deadlines

Xxxxxxxxxx ← zie Mobiel Brussel, MIVB



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxx ← zie Mobiel Brussel, MIVB

Begroting 2010

Xxxxxxxxxx ← zie Mobiel Brussel, MIVB



[Baanvakken 03 en 04 : betreft inrichting trambaan en -voorzieningen]

- BAANVAK 04 : Noord – Willebroek.

Verwachte Timing per fase

PROJECTFASES / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Voorbereiding van het inrichtingsproject : Simon Bolivarlaan (4 secties : Noordstation - Albert II ; Albert II – Antwerpen ; Antwerpen – Helihaven ; Helihaven - Willebroek).
- Raadpleging van de betrokkenen : Stad Brussel, MIVB, BRAL.
- Introductie van de SV-aanvraag (verkeerseffectenrapport, geluidsoverlast ...).
- Voorbereiding van het uitvoeringsdossier : grondstudies, nutsvoorzieningen.

WERFASES

- Werven wegen en tram: fase1/Albert II - Willebroek (herinrichting middenberm en kruispunten) ; fase 2/Oversteek Willebroekkaai en aansluiting met baanvak op Q8-perceel ; fase 3/ Voorplein Noordstation. Inclusief plaatsing tramrails, bovenleidingen en signalisatie. Uitrusting haltes door Decaux.

BEHEER

- Indienststelling voorlopige buslijn door MIVB.
- Indienststelling van tramlijn door MIVB.

Kalender en deadlines

Xxxxxxxxxx ← zie Mobiel Brussel, MIVB



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxx ← zie Mobiel Brussel, MIVB

Begroting 2010

Xxxxxxxxxx ← zie Mobiel Brussel, MIVB

BRUG PICARD



BELIRIS



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Dit project wordt een belangrijk herkenningspunt in het landschap rond het kanaal. De brug verbindt de Havenlaan met de Willebroekkaai. Het geheel overbrugt dus het park aan de Materialenkaai, het Becodok, de Akenkaai en het Q8-perceel. Een haalbaarheidstudie werd uitgevoerd door het bureau Greisch in 2000 en opgevolgd door een effectenrapport door AGORA in 2004 dat niet werd afgerond. De definiëring van het profiel van de brug hangt af van de overspanning over het kanaal (7m), de trammellingen, de breedte van de wegen op de kaaien en de plaatsing van het kunstwerk.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Tramlijn / Park Materialenkaai / Akenkaai / Q8-perceel / Havenlaan, Willebroekkaai.

ACTOREN



BOUWHEER	:	BELIRIS
ADVISEUR BH -ARCHI	:	MOBIEL BRUSSEL
ADVISEUR BH -URBA	:	STAD BRUSSEL -DSV
ADVISEUR BH -WATERWEGEN	:	HAVEN VAN BRUSSEL
FINANCIERING	:	BELIRIS
GRONDEIGENAARS	:	HAVEN VAN BRUSSEL, T&T PROJECT.
BEVOEGDE OVERHEID	:	BROH -DSV
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	MIVB, MOBIEL BRUSSEL DBO



Horizon 2012 van het RS : aanleg Picardbrug.

Verwachte Timing per fase

PROJECTFASES / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Akkoord met de Haven van Brussel over de onteigening van de brug aan de Materialenkaai / Akkoord over de onteigening van de weg op het Q8-perceel (overdracht of verkoop aan de Stad, erfdienstbaarheid).
- Haalbaarheidsstudie – Greisch (2000) opnieuw uitvoeren op basis van de huidige situatie (park aan de Materialenkaai, gebouwen op het Q8-terrein). Integratie van de bijgewerkte tramvoorschriften en de bovenleidingen.
- Opmaak van het bestek van de Wedstrijd en samenstelling van de Jury (open-2 fases) : techn. info zie studies; criteria voor de toegankelijkheid, de afstemming met de aanleg van de kaaien, de integratie van de technische voorschriften.
- Aankondiging Wedstrijd / Analyse voorgestelde projecten en Selectie 3 teams voor fase 2
- Uitwerking van het voorontwerp door de 3 teams / Aanduiding van het winnende project
- SV-procedure (effectenrapport, openbaar onderzoek en overlegcommissie)
- Publicatie wedstrijdfinale.
- Uitvoeringsdossier met stabiliteitsstudie van het winnende project
- Aanbesteding (inclusief fasering) / Evaluatie offerterers / Toewijzing

WERVEN

- funderingen Materialenkaai en Q8-perceel / aanleg wegdek / toegang vanaf de kaaien / regies (Sibelga)
- plaatsen van tramrails (van Havenlaan tot Willebroekkaai)
- voorzieningen : bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair.

BEHEER

- Opening voor het publiek en onderhoud door Mobiel Brussel DBO
- Indienststelling van een voorlopige buslijn door de MIVB
- Indienststelling en onderhoud van de tramlijn door de MIVB

Kalender en deadlines

-23 02 2010 : Opvolgingscomité Beliris van de Picardbrug. Contacten met partners hernieuwen.
Voorschriften voor wegen, kanaal en tramlijn gedefinieerd. Op de vergadering Beliris van 19 maart om 14u zal het bureau Greisch mogelijke alternatieven voorstellen voor de tuibrug.



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxx ← zie Bureau Greisch.

Begroting 2010

- Aanhangsel 10 Beliris: 50.000 € voor de studies naar de Picardbrug.
- Aanhangsel 11 Beliris : 5.000.000 € voor de realisatie van de brug (te bevestigen).



MOBIEL BRUSSEL



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF



BESCHRIJVING



Herinrichting van de weg voor de integratie van de tramlijn. Optie: het volledige straatprofiel van gevel tot gevel herbekijken in functie van de inrichting van de T&T-site. Nutsvoorzieningen wijzigen in functie van de ontwikkeling van de T&T-site (riolen, Sibelga, BIWD). Mogelijkheid tot aparte OV-bedding.
Regionale weg, zone 30-statuuat in het GewOP. Groene as in het GewOP.
Projectleider : Dhr. D. Pinto.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Tramlijn / Havenlaan / Brug Picard-Bolivar / Lokale verbindingsweg PB3

ACTOREN



BOUWHEER	:	MOBIEL BRUSSEL
ADVISEUR -URBA	:	GEMEENTE MOLENBEEK -DSV
ADVISEUR -URBA	:	STAD BRUSSEL -DSV
FINANCIERING	:	BELIRIS ? BHG ?
GRONDEIGENAAR	:	BHG
BEVOEGDE OVERHEID	:	BROH -DSV
WERFLEIDER	:	MOBIEL BRUSSEL DPWW
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	MOBIEL BRUSSEL DBO, MIVB



-Horizon 2012 van het RS: Tramlijn aanleggen in de Picardstraat.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Studies en inrichtingsproject van de weg in functie van de nieuwe tramlijn door Mobiel Brussel.
- Aanplantingstudies (bomen, eigen site met grasbegroeiing....)
- Opvolging door werkgroep
- SV procedure (effectenrapporten, openbaar onderzoek en overlegcommissie)
- Uitvoeringsdossier met stabiliteitsstudie
- Aanbesteding
- Toewijzing

WERVEN

- Werfinstallatie en verkeersomleidingen.
- bepaling trambedding
- plaatsen van tramrails
- bekledingen
- voorzieningen : bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair.

BEHEER

- Beheer tramlijn : MIVB
- Onderhoud : Mobiel Brussel

Kalender en deadlines

XXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, MIVB



Raming Studies en Uitvoering

XXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, MIVB

Begroting 2010

XXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, MIVB



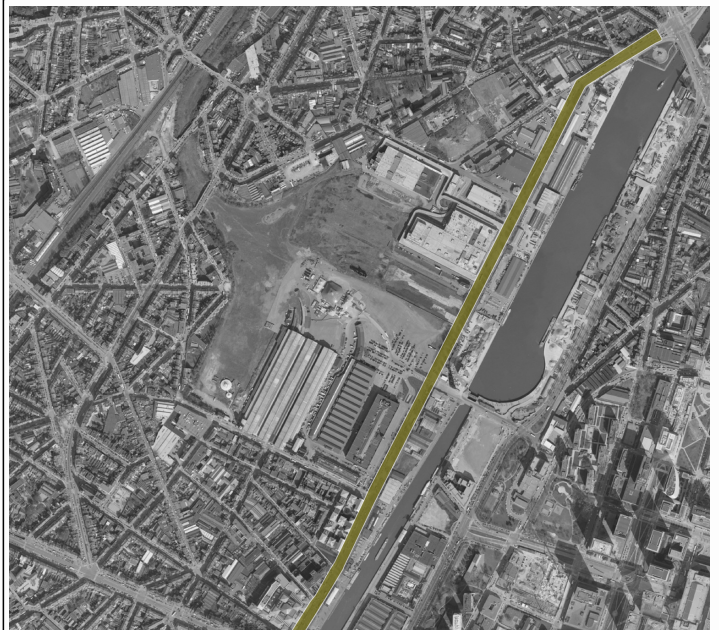
MOBIEL BRUSSEL



9.800.000 €



Mei 2011



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G



De Haven van Brussel heeft een stedenbouwkundige vergunning verkregen in 2009. Het project op basis van de vergunning kan in gunstige zin gewijzigd worden waardoor we rekening kunnen houden met het nieuwe gegeven no-Bilc en de Picard/Bolivarbrug. Andere inrichtingstaken: eigen busbedding, GFR, oude bomen te vervangen. Regionale weg, statuut interwijkenweg in het GewOP, GFR in het BBP. De weg maakt deel uit van het groene Europese netwerk van het GewOP.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Tramlijn / Plein / Lokale verbindingsweg PB4,5,6,7 / Park Materialenkaai / Picard-Bolivarbrug / Picardstraat.

A C T O R E N



BOUWHEER	:	MOBIEL BRUSSEL
ADVISEUR –URBA	:	STAD BRUSSEL -DSV
FINANCIERING	:	BELIRIS
GRONDEIGENAAR	:	BHG
BEVOEGDE OVERHEID	:	BROH –DSV
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	MOBIEL BRUSSEL DBO, MIVB



-Horizon 2009 van het RS: totale herinrichting van de laan.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

-SV afgeleverd op 09 10 2008.

-Studies : aanpassing van het inrichtingsproject in functie van de lokale verbindingsweg PB 4,5,6,7, het plein, de Picardbrug, de tramlijn en het Materialenkaaipark (met eigen busbedding, GFR, bomen).

-Uitvoeringsdossier met stabiliteitsstudie, lopend.

-Aanbesteding

-Evaluatie van offertes.

-Toewijzing : eind 2010.

WERVEN (maart-april 2011).

- aanleg van de wegbedding en de nutsvoorzieningen (Sibelga, BIWD)

-invoering van het gekozen profiel (eigen bedding, GFR, bomen)

-plaatsen van tramrails op de hoek van de Picardstraat

-bekledingen en voorzieningen : bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair.

BEHEER

-Indienststelling en onderhoud door Mobiel Brussel DBO.

-Bijzonder bestek beoogd door het IF. Conventie ter ondertekening voorgelegd aan het Gewest.

-Een nieuwe toewijzing zal opgestart worden door de Regio voor de heraanleg van de Havenlaan.

Kalender en deadlines

-Het Gewest plant een vergadering om de praktische voorwaarden omtrent de interventie van Beliris in dit project vast te leggen.



Raming Studies en Uitvoering

-Schatting studies en werken (met inbegrip van de aanplantingen maar zonder signalisatie en verlichting) : 9.800.000€

Begroting 2010

-Beliris : Aanhangsel 10: 3.980.000 € voor werken aan Havenlaan.

LOKALE ZUIDELIJKE VERBINDINGSWEG



T&T PROJECT



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Lokale verbindingsweg. Aanleg van lokale verbindingswegen die de bebouwbare oppervlakte 3 (blokken 'M') op de T&T-site verbinden. Aanleg van een tramlijn. Mogelijk op eigen bedding. In het ontwerpakkoord van juli 2007 staat dat de N-Z-as een ruime breedte (+/-20m) zal hebben en aangelegd wordt op een 'landschappelijke' wijze.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Tramlijn / Bebouwbare oppervlakte 3 / Zuidelijke dwarswegen / Goederenstation / Regionaal park / Picardstraat.

ACTOREN



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
ADVISEUR –MOBILITEIT	:	MOBIEL BRUSSEL
FINANCIERING	:	T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT / BHG.
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL-DSV
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	MOBIEL BRUSSEL DBO, MIVB



Fase 1 van het SV: Aanleg van een lokale verbindingsweg.
Horizon 2015 van het RS: Aanleg van een lokale verbindingsweg.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Gewijzigde SV (of niet)
- Uitvoeringsdossier met stabiliteitsstudie
- Aanbesteding
- Toewijzing
- Realisatie mogelijk per baanvak.

WERVEN

- aanleg van de wegbedding en nutsvoorzieningen (Sibelga, BIWD)
- het plaatsen van tramrails en bovenleidingen
- bekledingen
- voorzieningen : bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair.

OVERDRACHT

- grondrechten van de wegen over te dragen aan het BHG.

BEHEER

- Beheer tramlijn: MIVB
- Onderhoud: Mobiel Brussel

Kalender en deadlines

- haalbaarheidstudie geleid door Stratec
- XXXXXXXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project



Raming Studies en Uitvoering

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project

Begroting 2010

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project

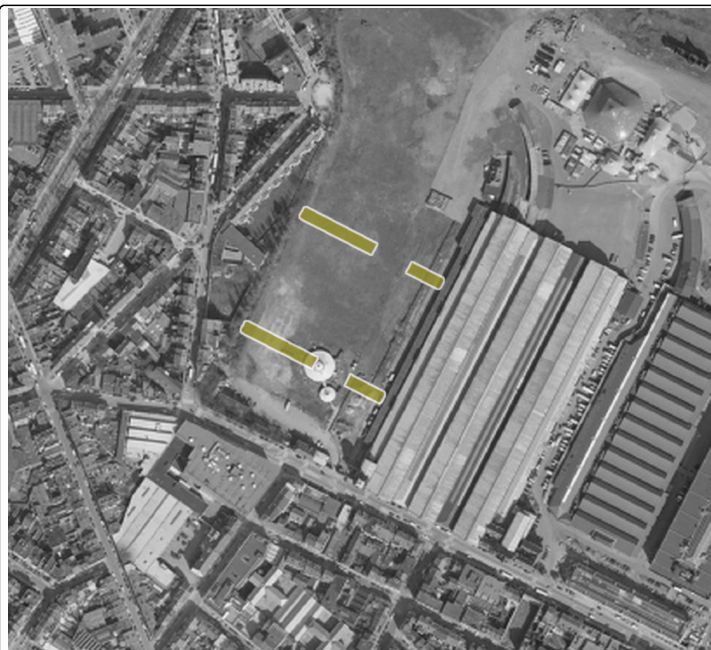
ZUIDELIJKE DWARSWEGEN



T&T PROJECT



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Dit project groepeer het geheel van wegen aan weerszijden van de plaatselijke verbindingsweg van de bebouwbare oppervlakte 3 (blokken M). Groen weefsel te bepalen.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Lokale zuidelijke verbindingsweg / Bebouwbare oppervlakte 3 / Beplante taluds / Goederenstation / T&T-park

ACTOREN



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
ADVISEUR –MOBILITEIT	:	MOBIEL BRUSSEL
FINANCIERING	:	T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT/ BHG.
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL-DSV
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	MOBIEL BRUSSEL



-Fase 1 van het SV : inrichting lokale verbindingswegen.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Introductie gewijzigde SV voor de betrokken blokken (facultatief)*
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding
- Toewijzing
- Realisatie mogelijk per baanvak.

WERVEN

- aanleg van de wegbedding en nutsvoorzieningen
- het plaatsen van tramrails ter hoogte van de Ziegler-site.
- bekledingen en voorzieningen : bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair.

OVERDRACHT

- grondrechten over te dragen aan het BHG.

BEHEER

- Beheer tramlijn: MIVB
- Onderhoud : Mobiel Brussel

Kalender en deadlines

- In afwachting van het nieuwe beleid van BILC nv omtrent het terrein (RvB gehouden op 1902-2010).



Raming Studies en Uitvoering

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project, Mobiel Brussel

Begroting 2010

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project, Mobiel Brussel

NOORDELIJKE LOKALE VERBINDINGSWEG



T&T PROJECT



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Aanleg van een lokale weg die de Dieudonné Lefevrestraat met de Havenlaan verbindt. Noordelijke toegang tot de site. In het ontwerpakkoord van juli 2007 staat dat de N-Z-as een ruime breedte (+/-20m) zal hebben en aangelegd wordt op een 'landschappelijke' wijze. Dit impliceert aanpassingswerken van het TIR-centrum (zie project TIR). Het tracé wordt voorzien op de percelen van BILC nv, van de TIR en T&T. Helling naar het terrein van Ziegler te voorzien. Aanleg van een plein voor het servicestation en gelegenheid tot een voorhofje voor het kinderopvangverblijf van het Byrrh (watertoren).



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Tramlijn / Noordelijke dwarswegen / Bebouwbare oppervlakte 7 (BILC) / Bebouwbare oppervlakte 6 (TIR) / Byrrhcentrum / Servicestation / Bebouwbare oppervlaktes 4a, 5.

ACTOREN



BOUWHEER	:	T&T PROJECT / MOBIEL BRUSSEL
----------	---	------------------------------

ADVISEUR –MOBILITEIT	:	MOBIEL BRUSSEL
ADVISEUR	:	OCMW STAD BRUSSEL
FINANCIERING	:	T&T PROJECT, BHG
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT, BILC NV
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL-DSV
WERFLEIDER	:	MOBIEL BRUSSEL, PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	MOBIEL BRUSSEL, MIVB



-Horizon 2012 van het RS : aanleg van lokale verbindingswegen.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Introductie gewijzigd SV op de betrokken blokken (facultatief)*
- haalbaarheidstudie geleid door Stratec (Catherine Fierens).
- Akkoord terrein met BILC nv
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding
- Toewijzing
- Realisatie mogelijk per baanvak.

WERF

- wijziging van de TIR-oprit en verhuizing van de parking.
- aanleg van de wegbedding en nutsvoorzieningen.
- het plaatsen van tramrails ter hoogte van de Ziegler-site.
- bekledingen en voorzieningen : bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair.

OVERDRACHT

- grondrechten T&T Project, BILC en TIR op de wegen over te dragen aan het BHG.

BEHEER

- Beheer tramlijn : MIVB
- Onderhoud : Mobiel Brussel

Kalender en deadlines

- In afwachting van het nieuwe beleid van BILC nv omtrent het terrein (RvB gehouden op 19 02-2010).



Raming Studies en Uitvoering

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project, Mobiel Brussel

Begroting 2010

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project, Mobiel Brussel

DWARSWEGEN PB4 EN 5



T&T PROJECT



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Dit project groepeer het geheel van wegen aan weerszijden van de lokale verbindingsweg van de bebouwbare oppervlakte 4 en 5. Groen weefsel te bepalen. Eveneens de aanleg van een plein voor het servicestation.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Noordelijke lokale verbindingsweg / Bebouwbare oppervlakte 4,5 / Regionaal park.

ACTOREN



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
ADVISEUR -MOBILITEIT	:	MOBIEL BRUSSEL
FINANCIERING	:	T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT / BHG
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL -DSV
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	MOBIEL BRUSSEL



-Fase 1 van de SV : inrichting van lokale verbindingswegen.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Introductie gewijzigde SV op de betrokken blokken (facultatief)*
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding
- Toewijzing
- Realisatie mogelijk per baanvak.

WERF

- aanleg van de wegbedding en nutsvoorzieningen.
- tramrails ter hoogte van de Ziegler-site brengen.
- bekledingen en voorzieningen : bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair.

OVERDRACHT

- grondrechten over te dragen aan het BHG.

BEHEER

- Beheer tramlijn : MIVB
- Onderhoud : Mobiel Brussel

Kalender en deadlines

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project, Mobiel Brussel



Raming Studies en Uitvoering

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project, Mobiel Brussel

Begroting 2010

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← zie T&T Project, Mobiel Brussel

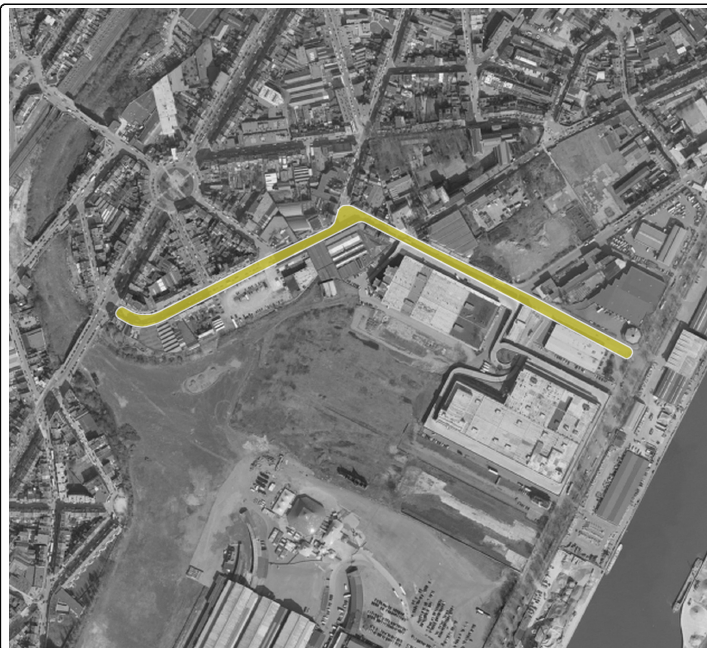
DIEUDONNE LEFEVRE STRAAT



MOBIEL BRUSSEL



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

D E S C R I P T I F



Aanleg van de weg volgens het traject en het profiel bepaald in het GBP Willebroek. Oversteekplaats van de tram te voorzien tegenover de Simon Bolivarlaan.

Regionale weg, statuut grootstedelijke weg in het GewOP en in het BBP.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Tramlijn / Groendreef / Redersplein / Simon Bolivarlaan / Picardbrug / Perceel Q8.

L E S A C T E U R S



BOUWHEER	:	MOBIEL BRUSSEL
ADVISEUR	:	STAD BRUSSEL
FINANCIERING	:	BHG
GRONDEIGENAAR	:	BHG
BEVOEGDE OVERHEID	:	BROH -DSV
WERFLEIDER	:	MOBIEL BRUSSEL
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	MOBIEL BRUSSEL, MIVB



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Gedetailleerd inrichtingsproject.
- Aanvraag SV
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding
- Toewijzing
- Realisatie mogelijk per baanvak.

WERF

- aanleg wegbedding en nutsvoorzieningen
- bekledingen en voorzieningen : bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair.

BEHEER

- Onderhoud : Mobiel Brussel

Kalender en deadlines

XXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, MIVB



Raming Studies en Uitvoering

XXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, MIVB

Begroting 2010

XXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, MIVB

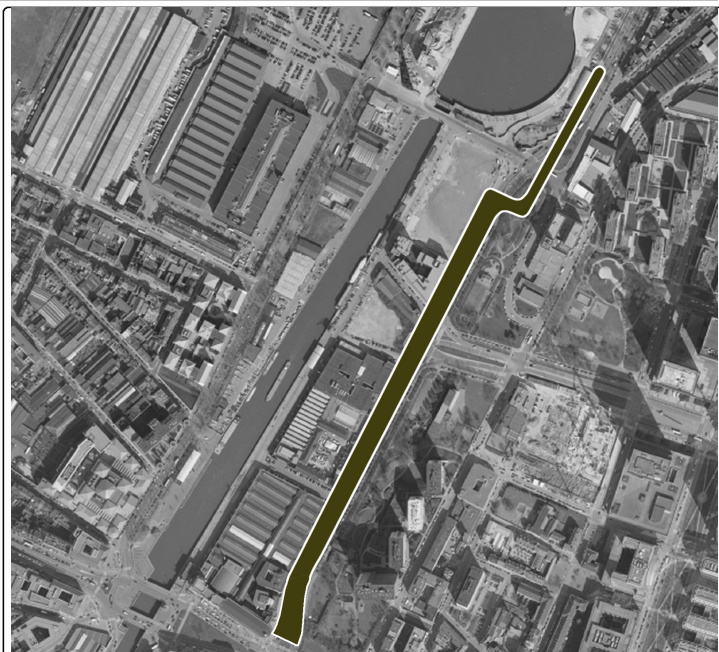
WILLEBROEKKAAI



MOBIEL BRUSSEL



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Aanleg van de weg volgens het traject en het profiel bepaald in het GBP Willebroek. Oversteekplaats van de tram te voorzien tegenover de Simon Bolivarlaan.

Regionale weg, statuut grootstedelijke weg in het GewOP en in het BBP.

Projectleider bij Mobiel Brussel : F. Stienon.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Tramlijn / Groendreef / Redersplein / Simon Bolivarlaan / Picardbrug / Perceel Q8.

ACTOREN



BOUWHEER	:	MOBIEL BRUSSEL
ADVISEUR	:	STAD BRUSSEL
FINANCIERING	:	BHG
GRONDEIGENAAR	:	BHG
BEVOEGDE OVERHEID	:	BROH -DSV
WERFLEIDER	:	MOBIEL BRUSSEL
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	MOBIEL BRUSSEL, MIVB

**Verwachte Timing per fase****PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN**

- Gedetailleerd inrichtingsproject.
- Aanvraag SV
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding
- Toewijzing
- Realisatie mogelijk per baanvak.

WERF

- aanleg van de wegbedding en nutsvoorzieningen
- bekledingen en voorzieningen : bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair.

BEHEER

- Onderhoud : Mobiel Brussel

Kalender en deadlines

XXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, MIVB

**Raming Studies en Uitvoering**

XXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, MIVB

Begroting 2010

XXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, MIVB

REDERSPLEIN



MOBIEL BRUSSEL



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Gepland project in het kader van het GBP Willebroek. Het bestaat uit de wegrenovatie vanaf de Havenlaan tot de Willebroekkaai en de aanleg van een plein op de hoek van de Willebroekkaai en de Redersbrug. Het drukke verkeers vereist grondig onderzoek naar de fasering van de werken.
Regionale weg, statuut grootstedelijke weg in het GewOP en in het BBP.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Groendreef / Willebroekkaai / Havenpark en Havenhuis / Havenlaan.

ACTOREN



BOUWHEER	:	HAVEN VAN BRUSSEL
ADVISEUR BH -URBA	:	BROH -DSV
ADVISEUR BH --MOBILITEIT	:	MOBIEL BRUSSEL
FINANCIERING	:	BELIRIS
GRONDEIGENAAR	:	BHG ?
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	MOBIEL BRUSSEL, LEEFMILIEU BRUSSEL

**Verwachte Timing per fase****PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN**

- Inrichtingsproject van het plein
- Opvolging door Werkgroep / Coördinatie met andere sub-projecten.
- SV-procedure (openbaar onderzoek en overlegcommissie)
- Uitvoeringsdossier van het project.
- Aanbesteding (inclusief fasering)
- Toewijzing

WERVEN

- het afschrapen van het huidige wegdek
- nutsvoorzieningen
- aanvulling met teeltaarde voor groene zones
- grondwerken
- bekledingen en voorzieningen : bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair.

BEHEER

- Onderhoud : Stad Brussel Leefmilieu Brussel

Kalender en deadlines

XXXXXXXXXXXX ← zie Stad Brussel / Mobiel Brussel.

**Raming Studies en Uitvoering**

XXXXXXXXXXXX ← zie Stad Brussel / Mobiel Brussel.

Begroting 2010

XXXXXXXXXXXX ← zie Stad Brussel / Mobiel Brussel.

SIMON BOLIVARLAAN



MOBIEL BRUSSEL



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Inrichting van de middenberm om de tramlijn vanaf het Noordstation tot de Willebroekkaai te integreren.
Regionale weg, statuut interwijkenweg in het GewOP.
Projectleider bij Mobiel Brussel: Ch. Weyrich.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Tramlijn / Groendreef / Willebroekkaai /
Picardbrug / Perceel Q8

ACTOREN



BOUWHEER	:	MOBIEL BRUSSEL
ADVISEUR	:	STAD BRUSSEL
FINANCIERING	:	BHG
GRONDEIGENAAR	:	BHG
BEVOEGDE OVERHEID	:	BROH -DSV
WERFLEIDER	:	MOBIEL BRUSSEL
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	MOBIEL BRUSSEL, MIVB

**Verwachte Timing per fase****PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN**

-Gedetailleerd inrichtingsproject.

-Aanvraag SV

-Uitvoeringsdossier

-Aanbesteding

-Toewijzing

-Realisatie mogelijk per baanvak.

WERF

-aanleg wegbedding en nutsvoorzieningen

- bekledingen en voorzieningen : bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair.

BEHEER

-Onderhoud : Mobiel Brussel

Kalender en deadlines

XXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, MIVB

**Raming Studies en Uitvoering**

XXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, MIVB

Begroting 2010

XXXXXXXXXX ← zie Mobiel Brussel, MIVB

JEAN DUBRUCQLAAN



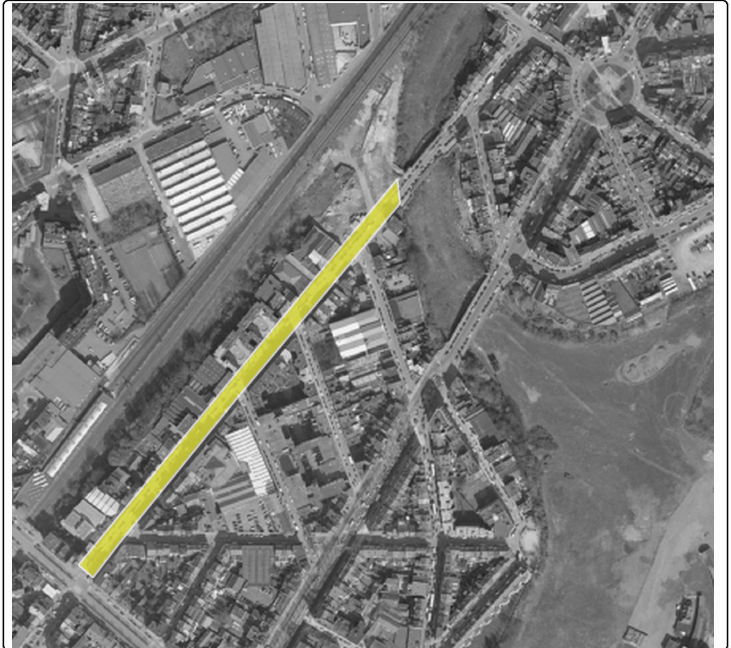
GEMEENTE MOLENBEEK



1.520.000,00€



JUNI 2010



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Renovatie van de weg van gevel tot gevel zoals voorzien in het wijkcontract « Schelde-Maas ». Werken zijn in uitvoering.

Gemeentelijke weg, zone 30-statuuut in het GewOP, GFR in het BBP



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN : Dubrucqbrug.

ACTOREN



BOUWHEER	:	GEMEENTE MOLENBEEK
FINANCIERING	:	BHG VIA WC
GRONDEIGENAAR	:	STAD BRUSSEL
BEVOEGDE OVERHEID	:	GEMEENTE MOLENBEEK
WERFLEIDER	:	BELIRIS
AANNEMER	:	VERHAEREN & CO
BEHEERDER	:	MOBILITEIT BRUSSEL

P L A N N I N G



-Horizon 2009 van het RS: aanleg van het noordelijke deel van de straat

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

-voltooid

WERF

-in uitvoering.

BEHEER

-Onderhoud wegen : Mobiel Brussel

Kalender en deadlines

-Einde werken tegen JUNI 2010.

B E G R O T I N G



Raming Studies en Uitvoering

Totaalbudget : 1.520.000,00€

Begroting 2010

-Beliris

-Gemeente Molenbeek via WC

CLESSESTRAAT



STAD BRUSSEL



520.000,00€



JUNI 2010



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Uitgestelde renovatiewerken naar aanleiding van de stabiliteitsstudies van de gebouwen in de straat. De studies hebben geen impact aangetoond op de funderingen van de huizen door de wegenwerken. Gemeentelijke weg, Zone 30-statuuut in het GewOP, GFR in het BBP.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Dubrucqbrug.

ACTOREN



BOUWHEER	:	STAD BRUSSEL
FINANCIERING	:	BHG VIA WC
GRONDEIGENAAR	:	STAD BRUSSEL
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL –DSV
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	MOBIEL BRUSSEL

**Verwachte Timing per fase****PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN**

-Gedetailleerd inrichtingsproject.

-Aanvraag SV

-Uitvoeringsdossier

-Aanbesteding

-Toewijzing

WERF

-aanleg van de wegbedding en nutsvoorzieningen

-bekledingen en voorzieningen : bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair.

BEHEER

-Onderhoud : Mobiel Brussel

Kalender en deadlines

-werf : in uitvoering.

**Raming Studies en Uitvoering**

-Totaal : 520.000,00€

Begroting 2010

- Stad Brussel via WC

TOEGANKELIJKHEID ROND T&T-SITE



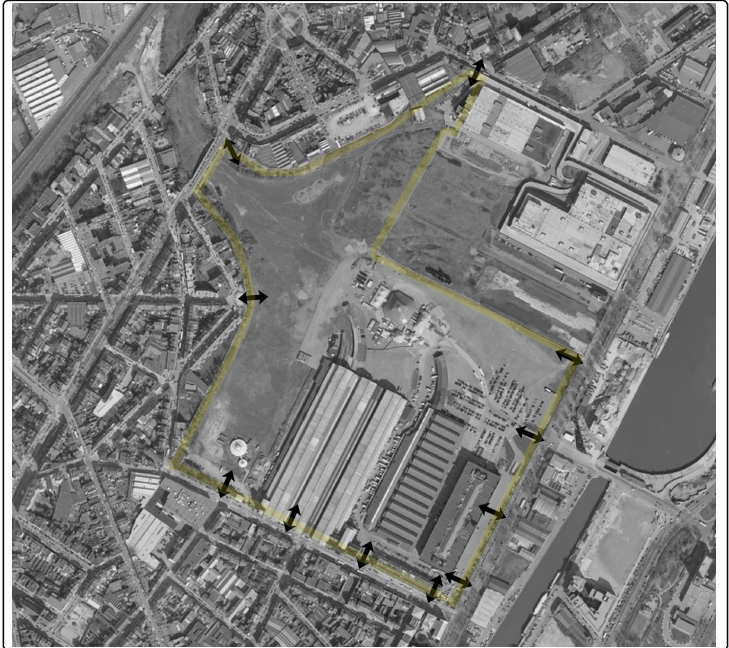
T&T PROJECT



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Dit project gaat over de toegankelijkheid van de T&T site. Om de site te ontsluiten moet een geheel van toegangswegen voor auto's en voetgangers worden voorzien. Echter een groot gedeelte van de afsluitingen aan de Havenlaan en de Picardstraat is beschermd (hekken en toegangskiosken). Men moet daarom het juiste evenwicht vinden tussen de toegankelijkheid en het behoud van het patrimonium.

Aan de noordwestelijke zijde van de site liggen taluds die de toegang verhinderen voor de aanpalende wijken. Er moeten maatregelen worden genomen om de toegang te vergemakkelijken vanaf het Lakenveldplein en de Jubelfeest-, de Clesse- en de Demeerbrug.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Picardstraat, Toegangskiosken, Goederenstation, Zuidelijke lokale verbindingsweg, Jubelfeestbrug, Havenlaan, Becopark, plein, Noordelijke lokale verbindingsweg, Jubelfeest- Clesse- en Demeerbrug.

ACTOREN



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
FINANCIERING	:	T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL –DSV
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	STAD BRUSSEL

P L A N N I N G



Geleidelijk aan te ontwikkelen project per segment, in functie van de evolutie van de aanpalende projecten 'gebouwen' en/of 'wegen'.

Verwachte Timing per fase

SEGMENTEN

- vanaf het gebouw L tot het goederenstation.
- goederenstation
- vanaf het administratiegebouw tot de Havenlaan
- Havenlaan
- Lakenveldplein/ Taluds
- Jubelfeestbrug
- Clessebrug
- Demeerbrug

Kalender en deadlines

- ?

B E G R O T I N G



Raming Studies en Uitvoering

- ?

Begroting 2010

- ?



OVERDEKTE STRAAT - GOEDERENSTATION



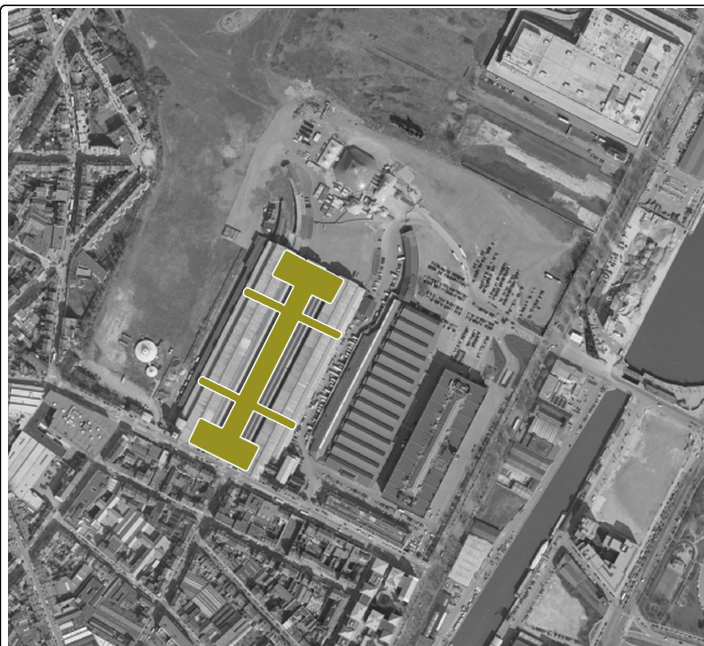
T&T PROJECT



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Dit project gaat over de overdekte straat in het goederenstation, de dwastraten langs de bebouwbare oppervlakte PB3 en de Magazijnen alsook de twee pleinen aan de Picardstraat en het T&T-park.

De centrale weg zal voldoende breed zijn om zicht te krijgen op de structuur van het station en in het bijzonder van het glazen dak in het middenschip.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Goederenstation, Picardstraat, T&T-park, Zuidelijke dwarsstraten, Toegangskiosken, Toegang tot de T&T-site.

ACTOREN



BOUWHEER	:	T&T PROJECT
FINANCIERING	:	T&T PROJECT
GRONDEIGENAAR	:	T&T PROJECT
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL –DSV
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	STAD BRUSSEL

P L A N N I N G



Te ontwikkelen project vanaf de eerste realisatiefase van de SV.

Verwachte Timing per fase

-Geleidelijk aan te realiseren in functie van de evolutie van de werven 'gebouwen' in het goederenstation.

Kalender en deadlines

- ?

B E G R O T I N G



Raming Studies en Uitvoering

- ?

Begroting 2010

- ?



JUBELFEESTBRUG



NMBS / MOLENBEEK



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



De gemeente Molenbeek heeft in 2004 een globaal renovatieproject ontwikkeld voor de Jubelfeestbrug. Doordat deze brug geklasseerd (december 2006) werd, zijn de subsidies (80%) van Monumenten & Landschappen van toepassing. De NMBS heeft echter geen toegang tot deze subsidies daarom is een overdracht van het beheer of andere vorm van overdracht te overwegen. Een van de mogelijke oplossingen was dat men de brug voor 1 symbolische euro overdraagt aan de Gemeente in de vorm van een 27 jaar durende erfpacht. De Gemeente neemt dan de renovatie op zich (onder voorbehoud van de subsidies van Monumenten en Landschappen en een financiële oplossing voor de resterende 20%). Deze oplossing (die reeds een principeakkoord van de NMBS kreeg) wordt vandaag nog steeds bestudeerd.

Bijkomende problematiek: aanpassing van de brugleuning om het storten van illegaal afval vanaf de Jubelfeestbrug op het voorlopige park tegen te gaan. Ook de straatlantaarns die op de brugleuning stonden zijn momenteel verdwenen. De NMBS is ze reeds 15 jaar kwijt. De DML baseert zich op de bestaande en gedetailleerde plannen met een schaal van 1/1 voor het herstel van de authentieke brugleuning en 'kroonluchterachtige' straatlantaarns. De monumentale brug combineert een metalen brugdek, een relatief nieuwe techniek in die tijd, op stenen pilaren.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Voorlopig park / Parc L28a / Beplante taluds.

ACTOREN



BOUWHEER	:	NMBS / MOLENBEEK
ADVISEUR	:	BROH -DSV & DML
FINANCIERING	:	BHG VIA WC ?
GRONDEIGENAAR	:	NMBS
BEVOEGDE OVERHEID	:	MOLENBEEK
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	MOLENBEEK



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Renovatieproject van de bruggen en voorzieningen, inclusief tegen het storten van afval.
- Aanvraag SV
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding
- Toewijzing

WERF

- renovatie van de bruggen behalve het wegdek.
- aanpassing van de brugleuning van de Jubelfeestbrug.
- voorzieningen: bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair

BEHEER

- Onderhoud : Mobiel Brussel

Kalender en deadlines

- Einde werken voorzien tegen **xx xx xxxx**.



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← NMBS / MOLENBEEK

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← NMBS / MOLENBEEK

CLESSE- EN DEMEERBRUG



INFRABEL



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

BESCHRIJVING



Deze bruggen boven het park L28a moeten onderzocht worden op structurele problemen. Daarenboven is een onderhoud van de aangetaste metalen aan te bevelen.

Bijkomende problematiek : aanpassing van de brugleuning om te verhinderen dat er illegaal afval vanaf de bruggen wordt gestort op het voorlopige park.

Ook te bestuderen is welke toegangen vanaf de bruggen naar het park mogelijk zijn.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Park L28a / Beplante taluds / Clessestraat.

ACTOREN



BOUWHEER	:	INFRABEL
ADVISEUR	:	BROH -DSV & DML
FINANCIERING	:	
GRONDEIGENAAR	:	INFRABEL
BEVOEGDE OVERHEID	:	MOLENBEEK
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	INFRABEL



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Vorbereidende studies en peilingen.
- Renovatieproject van de bruggen, voorzieningen tegen Illegaal storten.
- Aanvraag SV
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding
- Toewijzing

WERF

- renovatie bruggen behalve het wegdek.
- aanpassing brugleuningen.
- voorzieningen: bewegwijzering/beveiliging, stadsverlichting, toegang mindervaliden, stadsmeubilair.

OVERDRACHT/VERKOOP

- formule te bedenken door INFRABEL.

BEHEER

- Onderhoud : Mobiel Brussel

Kalender en deadlines



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← INFRABEL

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← INFRABEL

ZONE HAVENACTIVITEITEN / EX-BILC



BILC NV



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G



Dit project betreft de ontwikkeling op middellange en lange termijn van de activiteiten op de havensite (ex-BILC). Een van de voorgestelde pistes van de RBHG met betrekking tot het terrein is de inplanting van de logistieke activiteiten van de Haven in Schaarbeek Vorming in ruil voor de huidige site (via de MVV of het GOMB ?). De NV BILC heeft beroep aangetekend bij de Raad van State.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Lokale verbindingsweg PB4,5,7 / Havenlaan / Servicestation / Bebouwbare oppervlakte 6 (TIR) / Bebouwbare oppervlaktes 4,5 / Byrrh-centrum.

A C T O R E N



BOUWHEER	:	BILC NV
ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	?
GRONDEIGENAAR	:	HAVEN VAN BRUSSEL
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Project en voorbereidende studies
- SV-Procedure (overleg en effectenrapport)
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Grondwerken
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- Haven van Brussel

Kalender en deadlines

Xxxxxxxxxxxxxx ← Haven van Brussel



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← Haven van Brussel

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← Haven van Brussel



HAVEN VAN BRUSSEL



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G

Dit project gaat enerzijds over de veranderingen aan het TIR-centrum (inclusief platform en gebouw op de bedding van de lokale verbindingsweg PB 4,5,6,7) en anderzijds over de reconversie op middellange en lange termijn van de TIR-site.

Met betrekking tot de noodzakelijke wegenwerken moet er een vergadering met de Haven plaatsvinden over een andere toegang tot het centrum (platform afgebroken) en over de verplaatsing van de activiteiten die in de afgebroken gebouwen aanwezig waren.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN : Lokale verbindingsweg PB4,5,7 / Havenlaan / Bebouwbare oppervlakte 7 (BILC) / Byrrh-centrum.

A C T O R E N

BOUWHEER	:	BILC NV
ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	?
GRONDEIGENAAR	:	HAVEN VAN BRUSSEL
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	PRIVE, TE BEPALEN



Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Project en voorbereidende studies
- SV-procedure (overleg en effectenrapport)
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

- Afbraakwerken
- Aanleg nieuwe toegang
- Verplaatsing activiteiten in de bestaande gebouwen

BEHEER

- Haven van Brussel

Kalender en deadlines

Xxxxxxxxxxxxxx ← Haven van Brussel



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← Haven van Brussel

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← Haven van Brussel

ZIEGLER-PERCEEL



ZIEGLER GROEP



?



?



ONDERHANDELINGEN

PROJECT BEPALING

VERGUNNINGEN

STUDIES

WERF

B E S C H R I J V I N G



De Ziegler-site bevindt zich aan het noordwesten van de T&T-site naast het Byrrh. Afhankelijk van het gekozen tramtracé kan deze site een kritische doorgang vormen. In dit geval zal een verhoging nodig zijn om het niveau van de weg te bereiken. Mogelijkheid tot het bouwen van de rest van het perceel. Synergie met het Byrrh is noodzakelijk.



AFSTEMMEN MET VOLGENDE PROJECTEN: Tramlijn / Ziegler helling / Lokale verbindingsweg PB 4,5 / Byrrh-centrum.

A C T O R E N



BOUWHEER	:	ZIEGLER GROUP
ADVISEUR	:	BROH -DSV
FINANCIERING	:	ZIEGLER NV
GRONDEIGENAAR	:	ZIEGLER NV
BEVOEGDE OVERHEID	:	STAD BRUSSEL
WERFLEIDER	:	PRIVE, TE BEPALEN
AANNEMER	:	PRIVE, TE BEPALEN
BEHEERDER	:	MOBIEL BRUSSEL + ?

P L A N N I N G



- Horizon 2012 van het RS: Restauratie van het Byrrh-gebouw.
- Horizon 2020 van het RS: Renovatie van de watertoren.

Verwachte Timing per fase

PROJECT / ADMINISTRATIEVE STAPPEN

- Te ontwikkelen project
- SV-procedure
- Uitvoeringsdossier
- Aanbesteding

WERVEN

Gebouwen

- Grondwerken
- Ruwbouw
- Afwerkingen

BEHEER

- Gebouwen :privé

Kalender en deadlines

Xxxxxxxxxxxxxx ← zie Ziegler

B E G R O T I N G



Raming Studies en Uitvoering

Xxxxxxxxxxxxxx ← zie Ziegler

Begroting 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← zie Ziegler