



Vendredi 19 avril 2010.

# **NOTE DE SYNTHÈSE TOUR & TAXIS**

## **ANNEXES**

1. Liste des acteurs
2. Tableau des projets
3. Fiches Projets



Note de synthèse Tour & Taxis

ZONE STRATEGIQUE TOUR & TAXIS LES ACTEURS DU DEVELOPPEMENT					
Organisation	Fonction	Personne de contact	Tél.	Courriel	Tutelle
ADT	Direction	Luc Mauffroy	02 563 62 80	lmauffroy@adt.irisnet.be	Cabinet du Ministre-Président Charles Picqué
	Responsable Départ. Développement Territorial	Yves Rouyet	02 563 61 40	yrouyet@adt.irisnet.be	
	Chargé de projet (T&T)	Pierre Lemaire	02 563 61 42	plemaire@adt.irisnet.be	
	Chargé de projet	Raphaël Magin	02 563 61 41	rmagin@adt.irisnet.be	
	Responsable Départ. Marketing Urbain	Alfredo Corbalan	02 563 62 87	acorbalan@adt.irisnet.be	
ADMINISTRATIONS FEDERALES					
BELIRIS	Directeur	Hubert De smedt-Jans			Cabinet de la vice-premier ministre Laurette Onkelinx
	Service juridique	Cédric Bossut	02 739 06 07	cedric.bossut@mobilit.fgov.be	
	Responsable Génie Civil	Valérie Van der Kelen	02 739 06 00	valerie.vanderkelen@mobilit.fgov.be	
	Responsable L28 et Beco	Nunzia Corriere	02 739 06 85	nunzia.corriere@mobilit.fgov.be	
	Responsable T&T	Ulrich Gérardin	02 739 06 22	ulrich.geradin@mobilit.fgov.be	
SNCB Holding	Responsable Immobilier	Rudy Vanwijmeersch	02 224 55 26	rudy.vanwijmeersch@b-holding.be	
INFRABEL	Ingénieur-Chef de Division	Jean-François Pierrard	02 525 29 60	jean-francois.pierrard@infrabel.be	
		Mr. Rubbens			
		Julien Peters	02 224 53 70	julien.peeters@infrabel.be	
	Responsable Ouvrages d'art	Didier Vandevelde	02 224 57 70	didier.vandevelde@infrabel.be	
	Responsable Ouvrages d'art -Bxl Nord	Coen Willems	02 224 57 56	koen.willems@infrabel.be	
SOPIMA	Directeur	Jean-Paul Ducarme	02 506 89 40	sopima@sopima.be	
ADMINISTRATIONS COMMUNAUTAIRES					
Communauté Française	Service culture	Jean-Michel Andrin	02 413 31 48	jean-michel.andrin@cfwb.be	
	Service qualité architecturale	Chantal Dassonville	02 413 26 04	chantal.dassonville@cfwb.be	
	Infrastructures culturelles		02 413 30 30		
	Admin Gen Culture	André Marie Poncelet	02 413 25 03		
COCOF	Administrateur général	Patrick Debouverie		pdebouverie@cocof.irisnet.be	
	Enseignement	Jean-Pierre Jaumotte	02 800 85 85	jjaumotte@cocof.irisnet.be	
	Socio-Culturel	Mme. Ledocte	02 800 83 63		
	Culturel	Mr Preux	02 800 80 11		
VGC	Algemeen Directeur	Mathieu Voets	02 548 05 90	mathieu.voets@vgc.be	
	Responsable Stedelijk beleid	Pieter Van Camp	02 208 02 31	pieter.van.camp@vgc.be	

Note de synthèse Tour & Taxis

ADMINISTRATIONS REGIONALES					
<b>AATL</b>					
Département Etudes et Planification	Direction	Ann Geets	02 204 23 57	ageets@mbhg.irisnet.be	<b>Cabinet du Ministre-Président Charles Picqué</b> Bety Waknine Pierre Dejemepe
	Suivi du PPAS	Véronique Vause	02 204 28 27	vvause@mrbc.irisnet.be	
Département Urbanisme	Direction	François Timmermans	02 204 23 16	ftimmermans@mrbc.irisnet.be	<b>Cabinet du Secrétaire d'Etat Emir Kir</b> Thierry Mercken
Département Revitalisation Urbaine	Direction	Patrick Crahay	02 204 23 31	pcrahay@mrbc.irisnet.be	<b>Cabinet du Ministre-Président Charles Picqué</b>
Département Monuments et Sites	Direction	Patrick Crahay	02 204 23 31	pcrahay@mrbc.irisnet.be	<b>Cabinet du Ministre-Président Charles Picqué</b> Pascale Ingelaere
Département Logement	Suivi Tour & Taxis	Sibylle Valcke	02 204 24 76	svalcke@mrbc.irisnet.be	
	Directeur	Dirk Léonard	02 204 13 40	dleonard@mrbc.irisnet.be	<b>Cabinet du Secrétaire d'Etat Christos Douleridis</b> Bernard Van Nuffel Kurt Custers
	Directrice ff	Kristien Van den Houte	02 204 19 92	kvandenhouthe@mbhg.irisnet.be	
<b>BRUXELLES MOBILITE</b>					
Département Stratégie	Direction	Philippe Barette	02 204 19 08	pbarette@mrbc.irisnet.be	<b>Cabinet de la Ministre Brigitte Grouwels et</b> Caroline Grillet Martine Motteux
	Responsable T&T	Christophe De Voghel Thierry Richel	02 204 21 09	cdevoghel@mrbc.irisnet.be	
Département Projets et Travaux	Direction	Alain Lefebvre	02 204 22 50	alefebvre@mrbc.irisnet.be	<b>Cabinet du Secrétaire d'Etat Bruno de Lille</b> Jonas De Meyer
	Responsable Avenue du Port	Eric Monami-Michaux	02 204 22 24	emonami@mrbc.irisnet.be	
<b>BRUXELLES ENVIRONNEMENT</b>					
Division Espaces Verts	Direction	Serge Kempeneers	0497 599 400	ske@ibgebim.be	<b>Cabinet de la Ministre Evelyne Huytebroeck</b> Antoine Crahay Catherine Fierens
		Joel Merlin	02 775 76 77	jmerlin@ibgebim.be	
DEV- Département Tech. Dvlpt et Participation	Infrastructures	Frank Vermoesen	02 775 76 93	fve@ibgebim.be	
	Gestionnaire dossiers technico-administratif	Urbina Paoli	02 775 78 24	upa@ibgebim.be	
Cellule Quartiers durables	Direction	Vincent Carton	02 775 78 83	vca@ibgebim.be	
Sous-division Siège IBGE	Direction	Barbara Dewulf	02 775 77 85	bde@ibgebim.be	
Facilitateur énergie		Philippe de Starcq	02 775 76 07		
<b>BOUWMEESTER</b>					
	Maître Architecte	Olivier Bastin		obastin@mrbc.irisnet.be	
		Arianne Herman	02 204 24 21	aherman@mrbc.irisnet.be	

Note de synthèse Tour & Taxis

ADMINISTRATIONS PARA-REGIONALES					
Régie foncière					
			02 204 21 11		
Comité d'Acquisition Bruxelles II					
	Directeur	Michel de Trogh	02 577 50 05	michel.detrogh@minfin.fed.be	
CRMS					
	Secrétaire générale Architecte, urbaniste	Anne Van Loo Christian Frisque	02 346 40 62 02 346 40 62	crms@mrbc.irisnet.be chf@cooparch.be	
CRD					
	Président Secrétaire	Jean de Salle Myriam Cassiers	02 204 20 63 02 204 23 28	crd-goc@mrbc.irisnet.be mcassiers@mbhg.irisnet.be	
SDRB					
Direction générale	Administratrice générale	Mireille Francq	02 422 50 86		Cabinet de la Ministre Evelyne Huytebroeck Cabinet du Ministre Benoit Cerexhe Cabinet de la Ministre Evelyne Huytebroeck
Département Rénovation urbaine	Direction	Nicolas Joschko	02 422 52 92	njoschko@sdrb.be	
Département Expansion économique	Direction Chef département commercialisation	Philippe Antoine Hughes Verbrouck	02 422 52 25 02 422 52 41	pantoine@sdrb.be hverbrouck@sdrb.be	Cabinet du Ministre Benoit Cerexhe
Département Projets mixtes	Direction	Martine Gossuin	02 422 51 31	mgossuin@sdrb.be	Cabinet de la Ministre Evelyne Huytebroeck Cabinet du Ministre Benoit Cerexhe
SLRB					
	Direction générale Architecte Première attachée	Yves Lemmens Xavier Leroy Catherine Grosjean	02 533 19 30 02 533 19 38 02 533 19 62	mgenov@slrb.irisnet.be xleroy@slrb.irisnet.be cgrosjean@slrb.irisnet.be	Cabinet du Secrétaire d'Etat Christos Doukeridis
PORT DE BRUXELLES					
Cellule Marketing & Développement	Responsable	Valérie Tanghe	02 420 67 00	vtanghe@port.irisnet.be	Cabinet de la Ministre Brigitte Grouwels
Département Technique	Direction	Denis Mertens	02 420 67 00	dmertens@port.irisnet.be	
Architecte portuaire	Architecte	Johan Van Dessel (ARTER)	02 513 77 95	info@arter.be	
STIB					
Direction générale	Administrateur-Directeur Général	Alain Flausch	02 515 21 00	flauscha@stib.irisnet.be	Cabinet du Secrétaire d'Etat Bruno de Lille
Département Développement Réseau	Directeur Attaché à la Direction	Jean-Michel Mary Patrick Andres	0497 59 99 57 02 515 21 27	maryjm@stib.irisnet.be andresp@stib.irisnet.be	
Département des Etudes Stratégiques	Coordinatrice	Marie-Hélène Noel	02 515 21 28		
DE LIJN					
	FRANCY PEETERS Senior Project Manager Vlaamse Brabant	Algemeen Directeur Joost Swinnen	016 31 37 65	francy.peeters@delijn.be	
ABE					
	Direction Opérationnelle	Bruno Waltenbergh Françoise Lambot	02 422 00 27 04 422 51 25	bwa@abe.irisnet.be fla@abe.irisnet.be	Cabinet du Ministre Benoit Cerexhe
BECI					
	Administrateur Directeur Général	Pierre Tenon	0473 95 59 59	pt@beci.be	
AEE					
			02 800 34 04		

Note de synthèse Tour & Taxis

<b>SRIB</b>	Directeur Conseiller indépendant (Immo-pro)	Serge Vilain Sandrine Everaert Philippe Fisette	02 548 22 11 010 48 34 11	s.vilain@srib.be s.evrard@srib.be philippe.fisette@immo-pro.be	
<b>CES-RBC</b>	Directrice	Joëlle Delfosse	02 205 68 63	jdelfosse@ces.irisnet.be	
<b>GUICHET D'ECONOMIE LOCALE</b> <b>Guichet Molenbeek</b>	Responsable	Amet Gjamaj	02 410 01 13	info@gelm.be	
<b>Guichet Bruxelles Ville</b> <b>+ centre d'entreprises Canal</b>	Directeur Responsable	Fabien Lambert Corinne Bernair	02 213 37 64	fabien.lambert@dansaert.be corinne.bernair@dansaert.be	
<b>BRUXELLES FORMATION</b>	Direction	Murielle Maten	02 226 95 15		<b>Commission Communautaire Francophone</b>
<b>Mission locale de Molenbeek</b>	Direction	Ileana Rosselli	02 421 68 60	iroselli@mlocmolenbeek.irisnet.be	
<b>Mission locale de Bruxelles</b>	Directeur adjoint Agent de développement	Alain Diderich Florence de Pierpont	0476 96 50 84 0498 36 54 88	adiderich@mlocbxi.irisnet.be fdpierpont@mlocbxi.irisnet.be	
<b>Maison de l'emploi et de la formation</b> asbl para-communale	Direction	Nisen Sabrina	0477 55 08 18	sabrina.nisen@mesbruxelles.be	
<b>SIEP</b>	Direction	Murielle Beckers Frédéric Budo	02 640 08 32 02 639 32 28	siep.bxl@siep.be frederic.budo@siet.be	
<b>ACTIRIS</b>	Directrice générale adjointe	Catherine Jadoul	02 505 77 77	cjadoul@actiris.be	<b>Cabinet du Ministre Benoit Cerexhe</b>
<b>Antenne Molenbeek</b>	Responsable d'antenne	Jan De Haen	02 800 43 99	jdehaen@actiris.be	
<b>Antenne Bruxelles</b>	Responsable d'antenne	Mme Rogiers	02 563 23 03	bruxelles@actiris.be	
<b>ATRIUM</b>	Direction	Pierre-Yves Bolus	02 502 41 91	pybolus@atrium.irisnet.be	<b>Cabinet du Ministre Benoit Cerexhe</b>
<b>SIAMU</b>	Responsable T&T Responsable Bota	Commandant Gibson Devijver	02 208 82 18 02 208 82 79	alain.gibson@firebru.irisnet.be	<b>Cabinet du Secrétaire d'Etat Christos Doukeridis</b>
<b>BRUXELLES PROPRETE</b>	Ingénieur	Yves Fremal	02 778 08 58	yvesfremal@bruxelles-proprete.be	<b>Cabinet du Secrétaire d'Etat Emir Kir</b>
<b>ADMINISTRATIONS INTER-COMMUNALES</b>					
<b>SIBELGA</b>	Direction	Michael Vandermeuten	02 274 32 93		
<b>IBDE</b>	Direction	Marcel Leemans Mme Francke	02 518 81 11		
<b>VIVAQUA</b>	Responsable T&T	Dimitri Zaoudachvili	02 518 85 25	dimitri.zaoudachvili@vivaqua.be	

Note de synthèse Tour & Taxis

ADMINISTRATIONS COMMUNALES					
<b>VILLE DE BRUXELLES</b>					
Département Urbanisme	Ingénieur – Directeur général Directeur ff des plans et autorisations Collaborateur Autorisations PPAS copie pu	Jean-Pierre Demeure Mr Jansens Rick Vandeperre Sarah Moutury Mme <b>Genin</b>	02 279 29 11 02 279 29 03 02 279 30 62 02 279 30 39 02 279 30 46	jp.demeure@brucity.be  sarah.moutury@brucity.be	Cabinet de l'Echevin Christian Ceux Cabinet de l'Echevin Ahmed El Ktibi
Département Architecture	Directeur	Dirk Van Asbroeck	02 279 29 71	Dirk.VanAsbroeck@brucity.be	Cabinet de l'Echevin Christian Ceux Cabinet de l'Echevin Ahmed El Ktibi Cabinet de l'Echevin Christian Ceux Cabinet de l'Echevin Ahmed El Ktibi
Département Travaux de voirie	Ingénieur Directeur général Responsable Pavages et Egouts Responsable Propreté	Nico Raemdonck Paul Van Gelder Luc Devijver	02 279 56 01 xxxxxxxxxx 02 279 56 84	nico.raemdonck@brucity.be paul.vangelder@brucity.be luc.devyver@brucity.be	
Département Culture, Jeunesse, Loisirs et Sport	Responsable	Julien Sigard	0498 439 593	julien.sigard@brucity.be	Cabinet de l'Echevine Hamza Fassi-Fihri Cabinet de l'Echevin Bertin Mampaka Cabinet de l'Echevin Jean de Hertog Cabinet de l'Echevine Hamza Fassi-Fihri
Département Commerce et Régie foncière	Directeur Général de la Régie Foncière patrimoine immobilier privé de la Ville	marc libens Mr Hellings Mr Daufresne	02 279 40 01 02 279 32 32 02 279 21 04	marc.libens@brucity.be	
Département Instruction publique	Direction générale Section logistique	Charles Huygens Olivier Vanderaspoilden	02 279 38 01 02 279 39 51	charles.huygens@brunette.brucity.be olivier.vanderaspoilden@brunette.brucity.be	Cabinet de l'Echevine Faouzia Hariche
<b>COMMUNE DE MOLENBEEK</b>					
Service de l'Urbanisme	Direction Accueil	Etienne Coekelberghs Martine Genin	02 412 37 80 02 412 37 34	ecoekelberghs@molenbeek.irisnet.be urbanisme@molenbeek.irisnet.be	Cabinet de l'Echevin Dominique Bastenier
Service Projets Subsidiés	Direction Responsable CdQ Escaut-Meuse	Marc Mohy Vincent Degruene	02 412 37 26 02 412 36 22	mmohy@molenbeek.irisnet.be vdegrune@molenbeek.irisnet.be	
SERVICES PUBLICS COMMUNAUX					
<b>CPAS BRUXELLES</b>					
Secrétariat général	Secrétaire générale	Carine Elst	02 543 60 03	celst@cpasbru.irisnet.be	
Département Travaux	Responsable Opérations Foncières Architecte -Chargé de projet Byrrh	Delatower Julie Leloup	02 543 62 73 02 563 65 40	jleloup@cpasbru.irisnet.be	
Département de l'insertion socio-professionnelle	Directeur général	Alex Dorban	02 563 66 00	adorban@cpas.irisnet.be	
<b>CPAS MOLENBEEK</b>					
Direction générale	Département Stratégique	Vincent Libert Nathalie Clément	0472 95 32 38 02 412 54 18	vincent.libert@publilink.be	
PARTENARIATS PUBLIC-PRIVE					
<b>BILC SA</b>					
Port de bruxelles Sogaris sa	voir ci-dessus		00 331 45 12 72 00		

Note de synthèse Tour & Taxis

ACTEURS PRIVES					
AGORA	Administrateur délégué Chargé de PPAS T&T-Canal	Jean-Luc Quoistiaux Serge Peeters	02 779 13 55 02 779 13 55	jl.quoistiaux@agora-urba.be s.peeters@agora-urba.be	
MSA	Associé	Benoit Moritz	02 502 81 07	benoit@ms-a.be	
T&T PROJECT	Chief Executive Officer	Michel de Bièvre	02 420 60 69	fd@tour-taxis.com michel.debievre@tour-taxis.com	
STRATEC	Partenaire (Ingénieur) Resp. El bât. IBGE	Denis Belvaux Romain Coremans	02 738 78 73	d.belvaux@strateg.be	
ATENOR GROUP Hoox (Real Estate Communication)	Administrateur délégué CEO Hoox	Stefan Sonnevillie Mathieu Van Marcke	02 387 22 99 09 275 31 70	info@atenor.be mvanmarcke@hoox.com	
ZIEGLER GROUP	Facility management Direction générale	Bertil Van Erbruggen Patrick Rosy	02 422 21 60 02 422 22 88	bertil_van_ertbruggen@zieglergroup.com patrick_rosy@zieglergroup.com	
SOFINSUD Immo Toulouse	Project Manager	Arnaud Laloux	02 243 98 35 02 343 97 60	nono6976@hotmail.com	
ACTOR'S RIVER BOAT scarl	Direction	Claude Diouri	02 217 94 41 0475 754937	c.diouri@cnc-cinema.be a.mossay@actorsboat.be	
HOTEL ATLANTIS	Biloral sa	Alessandro Burattini	02 375 54 67	alessandro.burattini@gmail.com	
SECTEUR ASSOCIATIF					
BRAL	Responsable T&T	Steyn Van Assche Joost Vandenbroele	02 217 56 33 02 217 56 33	steyn@bralvzw.be joost@bralvzw.be	
IEB	Secrétaire général	Mathieu Sonck Thierry Kuyken	02 893 09 09 02 893 09 09	mathieu.sonck@ieb.be thierry.kuyken@ieb.be	
ARAU	Direction	Isabelle Pauthier	02 219 33 45	i.pauthier@arau.org	
Centre Communautaire Maritime	Accueil	Meimouna Miyi	02 421 16 00	info@ccmaritime.be	
La Fonderie	Responsable	Yannick Van Praag	02 410 99 50	parcours.lafonderie@skynet.be	
Jeugd & Stad	Responsable Yota!	Tim Verheyen Caroline Claus	02 411 68 83 02 411 68 83	caroline.claus@jes.be	



## T&T - LISTE DES PROJETS

mis à jour le 9 août 2010.

TYPE	CODE	NOM PROJET
<b>A. ESPACES VERTS</b>		

TT/EV/01/OP	PARC T&T
TT/EV/02/OP	PARC PROVISOIRE
TT/EV/03/OP	PARC L28A
TT/EV/04/OP	PARC L28 REGIONAL
TT/EV/05/OP	PARC L28 COMMUNAL
TT/EV/06/OP	PLACE MINERALE
TT/EV/07/OP	PARC RECREATIF BECO
TT/EV/08/CO	QUAI DES PENICHES
TT/EV/09/CO	ABORDS DE LA MAISON DU PORT
TT/EV/10/CO	ALLEE VERTE
TT/EV/11/OP	ZONE DE REcul VERDURISEE

<b>B. ENVIRONNEMENT BATI</b>		
------------------------------	--	--

TT/BA/01/OP	PERIMETRE BATISSABLE 3 -ILOTS M2, M3, M4
TT/BA/02/OP	PERIMETRE BATISSABLE 3 -ILOTS M7, M8
TT/BA/03/OP	PERIMETRE BATISSABLE 4A
TT/BA/04/OP	PERIMETRE BATISSABLE 4B -SIEGE IBGE
TT/BA/05/OP	PERIMETRE BATISSABLE 5 – T&T
TT/BA/06/OP	PROJET L28 -DUBRUCQ
TT/BA/07/OP	AGORIA SPACE
TT/BA/08/OP	HANGAR DU PORT DE BRUXELLES
TT/BA/09/OP	SITE SAINT-MICHEL
TT/BA/10/CO	PROJET LOGEMENTS TIVOLI
TT/BA/11/CO	CENTRE D'ENTREPRISE GREENBIZ
TT/BA/12/CO	BATIMENTS Q8
TT/BA/13/CO	PROJET PREMIUM
TT/BA/14/CO	MAISON DU PORT
TT/BA/15/CO	ACTOR'S BOAT
TT/BA/16/CO	HOTEL FLOTTANT
TT/BA/17/CO	IMMEUBLE GDF SUEZ
TT/BA/18/OB	ECOLE St URSULA LAEKEN
TT/BA/19/CO	LOGEMENTS SOCIAUX BOLIVAR
TT/BA/20/OP	GARE MARITIME
TT/BA/21/OP	MAGASIN AUX PRODUITS DANGEREUX
TT/BA/22/OP	HOTEL D'ADMINISTRATION
TT/BA/23/OP	GARE DE SERVICE
TT/BA/24/OP	CENTRE BYRRH
TT/BA/25/CO	ECOLE DE LA BATELLERIE
TT/BA/26/OP	HALLE AUX POISSONS ET AUX HUILES
TT/BA/27/OP	HOTEL DES DOUANES
TT/BA/28/OP	CHATEAU D'EAU
TT/BA/29/OP	PROJET CULTUREL MIXTE
TT/BA/30/OP	ATELIER DE REPARATION DES TRACTEURS
TT/BA/31/CO	INSULA I & II
TT/BA/32/OP	LOGEMENTS SAMBRE
TT/BA/33/OP	LOGEMENTS CAPITOL INVEST
TT/BA/34/OP	PROJET RIBAU COURT – LEOPOLD II
TT/BA/35/OP	PERIMETRE BATISSABLE 5 – PORT DE BXL

## T&T - LISTE DE PROJETS (SUITE)

mis à jour le 09 août 2010.

TYPE	CODE	NOM PROJET
<b>C. VOIRIES</b>		

TT/VO/01/OP	LIGNE TRAM
TT/VO/02/OP	PASSERELLE PICARD
TT/VO/03/OP	RUE PICARD
TT/VO/04/OP	AVENUE DU PORT
TT/VO/05/OP	DESSERTE LOCALE SUD
TT/VO/06/OP	VOIRIES TRANSVERSALES SUD
TT/VO/07/OP	DESSERTE LOCALE NORD
TT/VO/08/OP	VOIRIES TRANSVERSALES NORD
TT/VO/09/OP	RUE DIEUDONNE LEFEVRE
TT/VO/10/CO	QUAI DE WILLEBROECK
TT/VO/11/CO	PLACE DES ARMATEURS
TT/VO/12/CO	BOULEVARD SIMON BOLIVAR
TT/VO/13/OB	AVENUE JEAN DUBRUCQ
TT/VO/14/OB	RUE CLESSE
TT/VO/15/OP	ACCES DU SITE T&T / EDICULES D'ENTREE
TT/VO/16/OP	RUE COUVERTE – GARE MARITIME
TT/VO/17/OP	PONT DU JUBILE
TT/VO/18/OP	PONTS CLESSE ET DEMEER
TT/VO/19/OP	DESSERTE LOCALE EST

### D. DEVELOPEMENT FUTUR

TT/DF/01/OP	ZONE D'ACTIVITES PORTUAIRES (ex-BILC)
TT/DF/02/OP	TIR
TT/DF/03/OP	ZIEGLER

### E. DIVERS

TT/DI/01/OP	PPAS T&T
TT/DI/02/OP	FESTIVAL COULEUR CAFE
TT/DI/03/OP	ECOLE DU CIRQUE

### CODE PROJET

<b>TT</b> /EV/01/OP	<b>NOM DE ZONE STRATEGIQUE:</b>
	<b>TOUR &amp; TAXIS</b>

TT/ <b>EV</b> /01/OP	<b>CATEGORIES DE PROJET:</b>
	EV - ESPACES VERTS VO - VOIRIES BA - ENVIRONNEMENT BATI DF - DEVELOPPEMENT FUTUR DI – DIVERS

TT/EV/ <b>01</b> /OP	<b>NUMEROS DU PROJET:</b>
	01

TT/EV/01/ <b>OP</b>	<b>ZONES:</b>
	OP - ZONE OPERATIONELLE CO - ZONE DE COORDINATION OB - ZONE D'OBSERVATION



T&amp;T PROJECT / IBGE



+/- 15.000.000



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Projet d'aménagement d'un parc urbain d'échelle régionale (9ha) dans la continuité du parc L28a. Ce site s'étend du pont du Jubilé jusqu'à la place minérale. Une dépollution superficielle du sol a été réalisée par la SNCB entre 2002 et 2008. Un certificat de l'IBGE a été délivré à cet égard. En terme d'aménagement, les pistes suivantes sont suggérées par les auteurs du SD : vaste zone non affectée pour usage polyvalent et équipements sportifs extérieurs du côté ouest du parc.

Les études d'Incidences commandées par T&T et l'autorité publique ne concordent pas. La suggestion faite par le SD (aménagement du parc à charge de T&T Project) est de ce fait mise à mal. T&T Project est par contre prêt à envisager une convention avec les pouvoirs publics pour que l'usufruit du terrain revienne à l'IBGE.

Vu l'importance régionale du parc, une procédure de concours semble recueillir l'aval des acteurs concernés.

Consultations initiées par T&T Project et l'IBGE auprès de différentes agences de paysagisme, en cours.

En outre il y a lieu de prévoir dans le projet d'aménagement du parc un cheminement piéton E-O depuis le square Laekenveld jusqu'à la place minérale.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Place Minérale / Parc L28a / Halle aux huiles / Périmètres bâtissables 1,2,3,4a,4b et 5 / Desserte locale Nord et Sud / Voiries transversales Nord et Sud.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
AGENT CONSEIL MO -ESP. VERTS	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
AGENT CONSEIL MO -URBA	:	AATL DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	BELIRIS
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR PAR CONCOURS
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT



- Phase 2 du PU : Réalisation du parc à l'est de la ligne de tram.
- Phase 3 du PU : Réalisation complète du parc.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Aménagement d'un parc provisoire au pied du pont Dubrucq : voir projet 'Parc provisoire'.
- Etude préalable sur la programmation précise du parc.
- Constitution du Cahier des charges du Concours et du Jury (ouvert-2 phases). Le périmètre pourrait avantageusement intégrer le parc L28a et la place minérale.
- Annonce Concours.
- Analyse projets soumis (APS) et Sélection 3 équipes pour phase 2
- Elaboration d'APD par les 3 équipes
- Désignation du projet lauréat
- Procédure PU (Etudes Incidences, Enquête Publique et Commission Concertation)
- Publication finale du concours.
- Dossier d'exécution avec étude stabilité du projet lauréat
- Appel d'offres entreprises (y compris phasage)
- Adjudication

##### CHANTIERS

- aménagement du parc urbain (hors parc L28a et place minérale) selon prescriptions du Maître d'œuvre.

##### RETROCESSION

- assiette foncière du parc à rétrocéder à la RBC.

##### GESTION

- Entretien parc : Bruxelles Environnement

#### Calendrier

- Etude préalable sur la programmation précise du parc par le groupe de travail Espaces verts (recommandation SD).



#### Estimation Etudes et Réalisation

L'étude de faisabilité réalisée par le bureau Modus Expert au début du SD a été remis en cause par l'étude d'incidence réalisée par Stratec pour le compte de T&T Project. L'arrêté du gouvernement du 23 avril 2009 concernant le PPAS Tour&Taxis-Canal modifie les prescriptions du précédent arrêté en tenant compte de cette dernière étude.

#### Ligne budgétaire 2010

- xxxxxxx ← voir Beliris



T &amp; T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Projet de verdurisation d'un espace provisoire de 2 ha accessible au public endéans l'année de l'obtention du PU. Cet espace s'étend du pont Bockstael vers le sud-est et comprend la création de deux accès dont un depuis le pont du Jubilé, l'autre depuis le square du Laekenvelt.

L'hypothèse de mettre à disposition du parc provisoire une plus large parcelle de terrain (de part et d'autre du pont Bockstael) fut évoquée par Michel Debièvre au cours de la réunion du 12 mai 2010.

Fermeture de l'accès au solde du site T&T (chantiers). Aménagement de l'accès pour les véhicules d'entretien et de secours. La sécurisation ainsi que la gestion et l'entretien étant à charge Bruxelles Environnement.

Le pont du Jubilé qui surplombe ce parc fait l'objet d'études de restauration de la part de la commune de Molenbeek depuis 2004 (voir projet PA/06 Pont Bockstael).



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Pont du Jubilé / Talus plantés / Parc L28a / Parc régional.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL MO -ESP. VERTS	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
AGENT CONSEIL MO -URBA	:	AATL DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT



-Phase 1 du PU : verdurisation du parc provisoire et aménagement des accès.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet d'aménagement du parc et des accès (pont Bockstael et square du Laekenveld).
- Consultation des riverains et assoc actives sur le terrain (JES...).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offres entreprises (y compris phasage)
- Adjudication

##### CHANTIERS

- phase 1 : verdurisation du parc provisoire, des accès et sécurisation du solde du site T&T.
- phase 2 : mise en place d'une équipe de gardiens de parc (réaménagement du pavillon de l'aiguilleur en local de gestion)
- phase 3 : installation d'éléments mobilier (via concours ouvert aux associations locales).

##### GESTION

- Entretien et gestion : Bruxelles Environnement.

#### Calendrier

- voir phase 1 du planning d'exécution imposé par PU n°82P/07 : courant de l'année 2010.
- négociations en cours sur la stratégie d'activation du site (cfr. Hypothèses d'amarrage du Professeur Luc Lévesque).



#### Estimation Etudes et Réalisation

+/- 100€/m<sup>2</sup> → 2.000.000,00€

#### Ligne budgétaire 2010





## COULEE VERTE : PARC L28A

10 05 2010



IBGE



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet constitue un tronçon de parc qui relie le parc L28 au parc régional de T&T. Il commence entre les ponts Clesse et Dubrucq et s'étend au nord, au-delà du pont Demeer jusqu'aux bâtiments industriels situés sur le flanc Est de la vallée ferroviaire. La parcelle est actuellement propriété d'Infrabel et de B-Holding. Dans la proposition actuelle, les ponts Dubrucq et Demeer sont liés à la cession ou emphytéose du terrain. Un dossier comprenant l'état des lieux, l'estimation des coûts de remise en état et le coût de la gestion est actuellement en cours chez Infrabel. Ce dossier devrait éclairer les négociations futures.

Par ailleurs, une autre question foncière se pose au bout du parc vers la place Bockstael. Une bande de terrain serait nécessaire pour rejoindre cette place et rendre le parc traversant. L'assise nécessaire à cette connexion ne fait pas actuellement partie de l'emprise proposée par Infrabel.

Une attention particulière est réservée aux talus dans l'arrêté du GRBC du 23 04 2009. A savoir que ces talus doivent être considérés comme un élément patrimonial à part dont la topographie doit être mise en valeur.

Assainissement des sols à prévoir.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc L28 / Parc régional / Ponts Dubrucq et du Jubilé / Talus plantés.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE : BRUXELLES ENVIRONNEMENT

AGENT CONSEIL MO –ESP. VERTS : BRUXELLES ENVIRONNEMENT

SOURCE DE FINANCEMENT : RBC OU BELIRIS

PROPRIÉTAIRE FONCIER : INFRADEL, B-HOLDING

AUTORITÉ DÉLIVRANTE : BRUXELLES ENVIRONNEMENT

MAÎTRE D'OEUVRE : PRIVÉ À DÉFINIR

ENTREPRISE TRAVAUX : PRIVÉ À DÉFINIR

GESTIONNAIRE : BRUXELLES ENVIRONNEMENT



-Horizon 2015 du SD : aménagement complet du parc L28a.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Etude préalable sur la programmation précise du parc.
- Constitution du Cahier des charges du Concours et du Jury (ouvert-2 phases). Le périmètre pourrait avantageusement intégrer le parc L28a et la place minérale.
- Annonce Concours.
- Analyse projets soumis (APS) et Sélection 3 équipes pour phase 2
- Elaboration d'APD par les 3 équipes
- Désignation du projet lauréat
- Procédure PU (Etudes Incidences, Enquête Publique et Commission Concertation)
- Publication finale du concours.
- Dossier d'exécution avec étude stabilité du projet lauréat
- Appel d'offres entreprises (y compris phasage)
- Adjudication

##### CHANTIERS

- aménagement du parc selon prescriptions du Maître d'œuvre.

##### GESTION

- Entretien : Bruxelles Environnement

#### Calendrier

- Etude Infrabel en cours.



#### Estimation Etudes et Réalisation

-Infrabel réalise un dossier comprenant l'état des lieux, l'estimation des coûts de remise en état et le coût de la gestion pour la parcelle en sa possession ainsi que les ponts Demeer et Clesse. Ce dossier devrait éclairer les négociations futures.

#### Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Environnement





## COULEE VERTE : PARC L28 REGIONAL

10 05 2010



BELIRIS



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet s'inscrit dans le cadre du projet régional de voie verte sur la ligne 28.

Les études d'assainissement du sol sont en cours par Infrabel. Une emphytéose est en cours de négociation entre l'IBGE et Infrabel afin d'étendre le parc jusqu'au pont Demeer. Ceci afin de permettre un meilleur accès au parc, notamment depuis la station de metro Pannenhuis). Ce parc est en cours d'étude chez Beliris (avant-projet réalisé). Une parcelle communale située entre la ligne ferrée et l'avenue Jean Dubrucq à hauteur du pont Dubrucq a fait l'objet d'un projet d'espace vert collectif dans le cadre du CdQ 'Escault-Meuse'(parcelle communale) et est en cours d'aménagement (voir projet EV/11 Parc L28 Molenbeek).



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc L28a / Parc régional / Talus plantés / Parc L28-Molenbeek.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	BELIRIS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC / BELIRIS
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	RBC
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT

## P L A N N I N G



- Horizon 2009 du SD : aménagement de la portion de parc L28 en rapport avec l'Agora Space Jean Dubrucq (via CdQ 'Escault-Meuse').
- Horizon 2012 du SD : aménagement complet du parc L28.

### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Etude préalable sur la programmation précise du parc.
- Constitution du Cahier des charges du Concours et du Jury (ouvert-2 phases). Le périmètre pourrait avantageusement intégrer le parc L28a et la place minérale.
- Annonce Concours.
- Analyse projets soumis (APS) et Sélection 3 équipes pour phase 2
- Elaboration d'APD par les 3 équipes
- Désignation du projet lauréat
- Procédure PU (Etudes Incidences, Enquête Publique et Commission Concertation)
- Publication finale du concours.
- Dossier d'exécution avec étude stabilité du projet lauréat
- Appel d'offres entreprises (y compris phasage)
- Adjudication

#### CHANTIERS

- aménagement du parc selon prescriptions du Maître d'œuvre.

#### GESTION

- Entretien : Bruxelles Environnement

### Calendrier

- Bruxelles Environnement a réalisé une première version du CSC.
- Essais de sols réalisés.
- Marché d'étude engagé et notifié.
- La concertation est pilotée par Bruxelles Environnement. Avant-projet finalisé. Nouvelle concertation des riverains s'est tenue en septembre. Un nouveau CA se tiendra dès que les conclusions des études d'assainissement seront connues.

## B U D G E T



### Estimation Etudes et Réalisation

- la SNCB est d'accord de vendre le terrain en dépolluant les sols. La RBC financera l'achat des terrains.

### Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← voir Bruxelles Environnement



# PARC L28 COMMUNAL

10 05 2010



COMMUNE MOLENBEEK



4.449.000,00€



Février 2011



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Ce projet d'espace récréatif de 2700m<sup>2</sup> est mené par la Commune de Molenbeek dans le cadre du CdQ 'Escaut-Meuse'. Il est mené de front avec le projet L28-Dubrucq (équipement collectif et logements) et a fait l'objet de concertation avec Bruxelles Environnement qui sera chargé de la gestion du parc.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc L28 régional / Projet L28-Dubrucq / Parc L28a.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MOLENBEEK

AGENT CONSEIL MO –ESP. VERTS	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC VIA CDQ et COMMUNE MOLENBEEK
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVE A DEFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVE A DEFINIR
GESTIONNAIRE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- projets réalisé.

## CHANTIERS

- en cours

## GESTION

- Entretien par Bruxelles Environnement.

## Calendrier

- chantier en cours

- fin des travaux prévus pour février 2011.



## Estimation Etudes et Réalisation

- TOTAL (y compris espace vert collectif L28-Molenbeek): 4.449.000,00€

## Ligne budgétaire 2010

- Commune via CdQ et fonds propres

- Région via CdQ, plan crèche 2008, primes bât exemplaires 2007, primes bât. Passif

- Fédéral via PGV

- Cocof



T&amp;T PROJECT / IBGE





?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet concerne l'aménagement d'une place minérale dans la ZIR 6B entre le parc régional et l'avenue du port. Le maître d'ouvrage a l'intention d'aménager des parkings en sous-sol. Interfaces avec parc et avenue du port à coordonner. Le périmètre de réflexion du projet de parc urbain intégrerait avantageusement cette place. Le SD suggère cette place comme lieu préférentiel pour l'organisation de grands événements. Une demande de Permis d'Urbanisme a été déposée par le propriétaire pour la ZIR 6B le 05 mars 2010.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Avenue du port / Parc régional / Périmètre bâtissable 4B (Bâtiment IBGE).

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	PRIVÉ (T&T PROJECT)
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PRIVÉ (T&T PROJECT)
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	ARCHI 2000
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BXL MOBILITÉ



-Horizon 2012 du SD : aménagement de la ZIR 6b.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Dépôt de permis unique pour la ZIR 6B : fait le 05 mars 2010.
- Consultation avec groupe de travail Espaces Verts au sujet de la l'intégration parc urbain - place minérale.
- Dossier d'exécution, PEO (Etudes d'incidence, stabilité)
- Etudes de phasage et consultation agents.

##### CHANTIERS

- déblais et terrassements
- réalisation des niveaux de parking et accès
- réalisation de la place et raccords avenue du port
- revêtement et équipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain

##### GESTION

- Entretien : Bruxelles Mobilité

#### Calendrier

- Etude d'Incidences : à réaliser.
- Possibilité de réalisation en même temps que le bâtiment IBGE : 2012.



#### Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← T&T Project

#### Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← T&T Project





BELIRIS



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Projet d'aménagement d'un parc à vocation récréative (plaine de jeu) entre le bassin Béco et l'avenue du port. Le site est actuellement occupé par des entreprises de matériaux de construction (autorisation d'occupation de 6 mois renouvelables). Ce projet de parc doit également tenir compte de l'accostage de bateaux excursion sur le quai.

Marché de définition de l'ensemble des espaces verts lancé.

Par ailleurs, le Port de Bruxelles a mandaté son architecte portuaire pour dégager les grandes lignes de l'aménagement du canal, dont le quai aux matériaux. Ces informations seront transmises à l'IBGE pour qu'elles puissent être prise en compte dans le marché de définition de l'ensemble des espaces verts.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Passerelle Picard-Bolivar / Avenue du Port / Hangar du Port de Bruxelles.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	BELIRIS
PILOTE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
CO-PILOTE	:	PORT DE BRUXELLES
SOURCE DE FINANCEMENT	:	BELIRIS
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES / AATL DU ?
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT, PORT DE BRUXELLES.



-Horizon 2012 du SD : aménagement de l'espace vert quai aux matériaux.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-Marché de définition portant sur l'ensemble de la coulée verte (IBGE). Etudes préliminaires menées par l'architecte portuaire (ARTER).

-Accord foncier entre Port de Bruxelles et RBC ou Ville de Bruxelles (bande en bordure du bassin Beco conservée aux mains du Port –solution préconisée par le Port pour le quai aux péniches) / Définition fine de la programmation du parc / Appel à auteur de projet / Evaluation des projets et Désignation du lauréat.

-Elaboration du projet lauréat (Etudes d'incidence, stabilité) en partenariat avec Acteurs publics / Procédure PU (Enquête Publique et Commission Concertation) / Publication projet lauréat / Notification de non renouvellement de la concession aux entreprises situées quai aux matériaux par le Port de Bruxelles / Dossier d'exécution / Réalisation dossier d'appel d'offre (y compris phasage) / Appel d'offre entreprise / Adjudication

##### CHANTIER

-Déménagement des entreprises quai des Matériaux / Démolition des entrepôts / Assainissement du sol si nécessaire / Réservation pour emprise de la passerelle / Terrassements / Installation d'un quai d'embarquement (bateau excursion) / Aménagement du parc (verdurisation, signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain...).

##### RETROCESSION

-les entreprises installées quai aux matériaux le sont sur base d'autorisation d'occupation de 6 mois. Leur déménagement est prévu pour 2011. Assiette foncière du parc à rétrocéder à la RBC ou à la Ville de Bruxelles?

##### GESTION

-contrats de maintenance parc: Bruxelles Environnement / Contrat de gestion quai d'embarquement excursions : Port de Bruxelles.

#### Calendrier

Le port de bruxelles a l'intention de confier les études préliminaires de l'aménagement du parc à son architecte portuaire récemment nommé : Johan Van Dessel (ARTER, ex-BOA).



#### Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Beliris

#### Ligne budgétaire 2010

Pas de ligne budgétaire 2010.





# QUAI DES PENICHES

10 05 2010



PORT DE BRUXELLES



2.000.000 €



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Projet prévu par le Port dans le cadre de son Programme d'Intégration Urbaine 2008-2018. Il consiste à rénover le quai (revêtement de sol et équipements publics -éclairage, mobilier, signalétique...). Un premier tronçon (Bruxelles les bains) a été réalisé en 2002. Ce projet concerne le second tronçon (rue de la Dyle – place des armateurs). L'implantation de la passerelle Picard-Bolivard suggère le déplacement de la grue portuaire située sur le quai. Voirie communale, statut zone 30 au PRD.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Passerelle Picard-Bolivard / Parcelle Q8 / Projet Premium.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	PORT DE BRUXELLES
AGENT CONSEIL MO -URBA	:	AATL DU
AGENT CONSEIL MO –MOBILITÉ	:	BRUXELLES MOBILITÉ
SOURCE DE FINANCEMENT	:	dotation RBC, charges d'urbanisme Premium ?
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PORT DE BRUXELLES
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PORT DE BRUXELLES / VILLE DE BRUXELLES ?



-Horizon 2012 du SD : aménagement du second tronçon du quai.

#### Estimation Phases

##### DEMENAGEMENT DE LA STATION SERVICE

-Le propriétaire de la station Multogaz a introduit un recours au Conseil d'Etat contre le refus par la RBC de lui octroyer un Permis d'Environnement pour poursuivre l'exploitation du site. Procédure en cours.

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet d'Aménagement par le Port de Bruxelles
- Suivi par Groupe de travail / Coordination avec autres sous projets.
- Procédure PU (Enquête Publique et Commission Concertation)
- Dossier d'exécution (PEO) du projet.
- Appel d'offre (y compris phasage)
- Adjudication

##### CHANTIERS

- décapage des revêtements de sol existants
- dépollution du sol
- terrassements
- Réservation pour emprise du pont
- Equipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain

##### RETROCESSION

-le Port considère l'éventualité de garder sous sa gestion une partie du quai (côté voie d'eau) et de rétrocéder le reste à la Ville de Bruxelles.

##### GESTION

-Entretien : Port de Bruxelles / Ville de Bruxelles

#### Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Port de Bruxelles



#### Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Port de Bruxelles

#### Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Port de Bruxelles



# ABORDS DE LA MAISON DU PORT

10 05 2010



PORT DE BRUXELLES



?



2011-2012



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Projet à réaliser de façon conjointe avec la maison du port. L'aménagement d'un ponton mobile sur le bord du quai courbe est prévu.

L'appel d'offre est réalisée. Les projets seront soumis pour juin 2010.

Parc tel qu'inscrit dans le PPAS Willebroeck.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Maison du port / Place des Armateurs / Quai de Willebroeck.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	PORT DE BRUXELLES
AGENT CONSEIL –ESP. VERTS	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
AGENT CONSEIL –PAYSAGE	:	MAÎTRE ARCHITECTE
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC - FEDER
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES / AATL –DU ?
MAÎTRE D'OEUVRE	:	ARCHITECTE PORTUAIRE / PORT DE BRUXELLES
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PORT DE BRUXELLES



-Horizon 2012 du SD : aménagement de l'espace vert au pied de la maison du port.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-Procédure PU (Enquête Publique et Commission Concertation)

-Dossier d'exécution

-Appel d'offre entreprise

-Adjudication

##### CHANTIER

-Assainissement du sol si nécessaire.

-Terrassements

-Installation d'un quai d'embarquement (bateau excursion).

-Aménagement du parc (verdurisation, signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain...)

##### GESTION

-contrats de maintenance : Bruxelles Environnement ou Port de Bruxelles.

#### Calendrier

-Juin 2010 : Réception des projets candidats.

Le port de bruxelles a l'intention de confier les études préliminaires de l'aménagement des abords de la maison du port à son architecte portuaire récemment nommé : Johan Van Dessel (ARTER, ex-BOA).



#### Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Port de Bxl

#### Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Port de Bxl



VILLE DE BRUXELLES



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Projet lié à la modification des voiries du quai Willebroeck. Elargissement de l'allée verte existante.  
Pour mémoire, l'allée verte et le quai de Willebroeck sont des voiries régionales.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Quai de Willebroeck / Place des Armateurs  
/ Parc de la maison du port.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
AGENT CONSEIL	:	VILLE DE BRUXELLES
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC ?
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	RBC
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	AATL –DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet d'aménagement
- Consultation
- Procédure PU (Enquête Publique et Commission Concertation)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise
- Adjudication

## CHANTIER

- Après établissement de la nouvelle voirie quai de Willebroeck.
- Terrassements
- Verdurisation et aménagement du parc (signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain...)

## GESTION

- contrats de maintenance : Bruxelles Environnement.

## Calendrier

XXXXXXXXXXXXX ← voir Bruxelles Mobilité, Bxl Environnement, Beliris



## Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← voir Bruxelles Mobilité, Bxl Environnement, Beliris

## Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← voir Bruxelles Mobilité, Bxl Environnement, Beliris





## ZONE DE REcul VERDURISEE



T&amp;T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Bande de terrain de 40m de large le long de la zone d'activités portuaires et formant avec la voirie de desserte un recul de 60m par rapport à la limite de terrain afin de permettre un bon aménagement des lieux.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Desserte locale Est / Voiries transversales Nord / Accessibilité du site / Zone d'activité portuaire / Périmètre bâtissable 4A et 4B / Gare de service.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE : T&T PROJECT

SOURCE DE FINANCEMENT : T&T PROJECT

PROPRIÉTAIRE FONCIER : T&T PROJECT

AUTORITÉ DÉLIVRANTE : VILLE DE BRUXELLES, IBGE

MAÎTRE D'OEUVRE : PRIVÉ À DÉFINIR

ENTREPRISE TRAVAUX : PRIVÉ À DÉFINIR

GESTIONNAIRE : BRUXELLES ENVIRONNEMENT / VILLE DE BRUXELLES

## P L A N N I N G



Estimation Phases

?

Calendrier

A réaliser de concert avec voirie de desserte locale et Périmètre bâtissable 4A et 4B.

## B U D G E T



Estimation Etudes et Réalisation

?

Ligne budgétaire 2010

?





# PERIMETRE BATISSABLE 3 : ILOTS M2, M3, M4

10 05 2010



T&amp;T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Ce périmètre se compose de 3 îlots ouverts de hauteur variable (de R+4 à R+7) affectés au logement (51.822m<sup>2</sup>), au commerce (3.935m<sup>2</sup>), aux activités productives (3.465m<sup>2</sup>) et aux bureaux (6.690m<sup>2</sup>). Par ailleurs, 630 places de parking sont prévues dont 520 pour le logement (494 unités), 21 pour les commerces, 27 pour les activités productives et 62 pour les bureaux. Les types de logements sont encore à l'étude mais une piste est de placer du logement conventionné côté rue Picard et du logement libre côté parc régional.

La Haute Qualité Environnementale des bâtiments est un élément clef de ce développement.

Les rez-de-chaussée accueilleront des équipements de proximité à définir. Piste : partenariat avec acteur public (SDRB).



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Desserte locale PB3 / Voiries transversales PB3 / Ilots M7 et M8 / Rue Picard / Parc régional.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
AGENT CONSEIL	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT (HQE)
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR

## P L A N N I N G



-Phase 1 du PU : îlot M4.

-Phase 2 du PU : îlot M3.

-Phase 3 du PU : îlot M2.

-Horizon 2020 (phase 4) du SD : constructions des bâtiments selon affectations.

### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-Elaboration de Projets modificatifs M2, M3, M4

-Définition de la programmation spécifique des îlots (mixité de logements et équipements en rdc).

-Possibilité de soumission de candidature pour Appel à projet SDRB.

-PU modificatifs

-Dossier d'exécution

-Appel d'offre entreprise

#### CHANTIERS

-Terrassements

-G-O

-Finitions

#### GESTION

-privé

### Calendrier

-sep 2010 : Appel à projet SDRB.

## B U D G E T



### Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir T&T Project, SDRB

### Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir T&T Project, SDRB



T&amp;T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



De ces trois îlots, seuls celui du côté parc T&T et celui au milieu font partie du PU amendé et accordé. Ils s'élèvent sur 10 étages et comprennent les affectations suivantes : commerce (3.686m<sup>2</sup>), activités productrices de biens immatériels (7.607m<sup>2</sup>), logistique (891m<sup>2</sup>), bureau (22.436m<sup>2</sup>). Par ailleurs, 884 places de parking sont prévues dont 577 pour les commerces et équipements, 76 pour les activités productive de biens immatériels, 7 pour les activités logistiques et 224 pour les bureaux. Ils constituent un tampon entre les logements des îlots M2, M3, M4 et la gare maritime. Ces bureaux seront développés en parallèle de l'avancement des logements prévus sur les îlots M2, M4 et M5. L'îlot à front de la rue Picard prévoyant un hôtel de R+12 a été retiré du permis d'urbanisme dans sa version amendée.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Desserte locale sud / Voiries transversales sud / Gare maritime / Îlots M2, M3, M4 / Rue Picard / Parc régional.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR

## P L A N N I N G



- Phase 2-3 du PU : îlots M2, M3, M4.
- Horizon 2015 du SD : construction des bâtiments selon affectations.

### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Elaboration de Projets modificatifs le cas échéant.
- Définition de la programmation spécifique des îlots.
- PU modificatifs
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

#### CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

- Finitions

#### GESTION

- privé

### Calendrier

- développement en fonction du marché

## B U D G E T



### Estimation Etudes et Réalisation

- ?

### Ligne budgétaire 2010

- ?



T&amp;T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Bâtiments refusés dans le PU février 2010 à l'exception des îlots D3, D4 (D4.1-D4.2), D5 (D5.1-D5.2). Ces îlots s'élèvent de R+5 à R+15 et comprennent : 36.046m<sup>2</sup> de logement ; 3.121m<sup>2</sup> de commerces ; 6.922 m<sup>2</sup> d'équipements ; 2.829 d'activités productives ; 5.124m<sup>2</sup> de bureaux. Soit un total de 54.042m<sup>2</sup>. Par ailleurs, 616 places de parking sont prévues dont 380 pour le logement (348 unités), 163 pour les commerces et équipements, 22 pour les activités productives et 51 pour les bureaux. Vu le stade actuel du projet, il est possible que le PU définitif soit déposé après la finalisation du PPA en cours.

L'arrêté du GRBC du 23 avril 2009 précise que l'implantation du bâti au nord du parc T&T bénéficie d'une flexibilité de manière à éventuellement rompre avec un alignement rectiligne. La largeur entre les deux versants bâtis du parc T&T atteint au minimum 90m.

La présence d'une place devant la gare de service permet d'implanter dans les bâtiments la définissant un petit noyau de services de proximité.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Desserte locale –PB4,5 / Périmètres bâtissables 4a, 5 et 7 / Parc régional / Gare de service.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR

## P L A N N I N G



- Phase 3 du PU : Exécution des bâtiments de la zone D.
- Horizon 2012 du SD : Construction des bâtiments selon affectations.

### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Elaboration de Projets modificatifs.
- Définition de la programmation spécifique des îlots.
- procédures PU par bâtiment
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

#### CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

#### FINITIONS

#### GESTION

- privé

### Calendrier

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

## B U D G E T



### Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

### Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project





T&amp;T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce périmètre a fait l'objet d'une demande de PU déposée le 05 mars 2010 par T&T Project. Il comprend notamment le bâtiment qui hébergera le siège de Bruxelles Environnement.

Le projet de bâtiment pour abriter le siège de l'IBGE est un projet mixte qui comprend d'une part des espaces accessibles au public organisés autour d'un atrium central tels qu'un centre visiteurs sur l'écologie, un auditorium, une librairie multimedia, un centre de réunions et un restaurant, d'autre part, les bureaux de l'administration aux étages et un laboratoire au rez-de-chaussée. Le bâtiment est conçu par le bureau d'architecture Cepezed selon le standard passif tertiaire.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Place Minérale / Parc régional / Desserte locale PB4,5 / Voiries transversales PB4,5 / Périmètre bâtissable 4a / BILC.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR

## P L A N N I N G



-Horizon 2015 du SD : construction des bâtiments selon affectations.

### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet d'ensemble à élaborer.
- Procédure PU (objectif : dépôt PU fin février 2010).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

#### CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

#### Finitions

#### GESTION

- privé

### Calendrier

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

## B U D G E T



### Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

### Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project



## PERIMETRE BATISSABLE 5 – T&amp;T



T&amp;T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Bâtiments refusés dans le PU février 2010. Nouveau PU à déposer. Vu le stade actuel du projet, il est possible que le PU définitif ne soit pas déposé avant la finalisation du PPAS en cours.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Parc régional / Voiries transversales Nord / Périmètre bâtissable 4a / Parcelle Ziegler.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE :	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR

## P L A N N I N G



-Horizon 2012 du SD : construction des bâtiments selon affectations.

### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet d'ensemble à élaborer.
- Procédure PU (objectif : dépôt PU fin février 2010).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

#### CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

#### Finitions

#### GESTION

- privé

### Calendrier

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

## B U D G E T



### Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

### Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project



COMMUNE MOLENBEEK



4.449.000,00€



Février 2011



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet est une initiative du CdQ 'Escault-Meuse'. Il se compose d'un immeuble mixte de 1490m<sup>2</sup> comprenant 8 logements (passifs), une crèche FR de 25 places, un local de gardien de parc et un lieu d'accueil à vocation socio-culturelle. Il est situé en bordure du parc L28.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc L28-Molenbeek / Avenue Dubrucq.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	COMMUNE, REGION, FEDERAL ET COCOF
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
MAÎTRE D'OEUVRE	:	B-ARCHITECTEN ET FONDU LANDSCAPE
ENTREPRISE TRAVAUX	:	GILLION CONSTRUCT SA
GESTIONNAIRE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

- Finitions

## GESTION

- privé

## Calendrier

- chantier en cours
- fin des travaux prévus pour février 2011.



## Estimation Etudes et Réalisation

- TOTAL (y compris espace vert collectif L28-Molenbeek): 4.449.000,00€

## Ligne budgétaire 2010

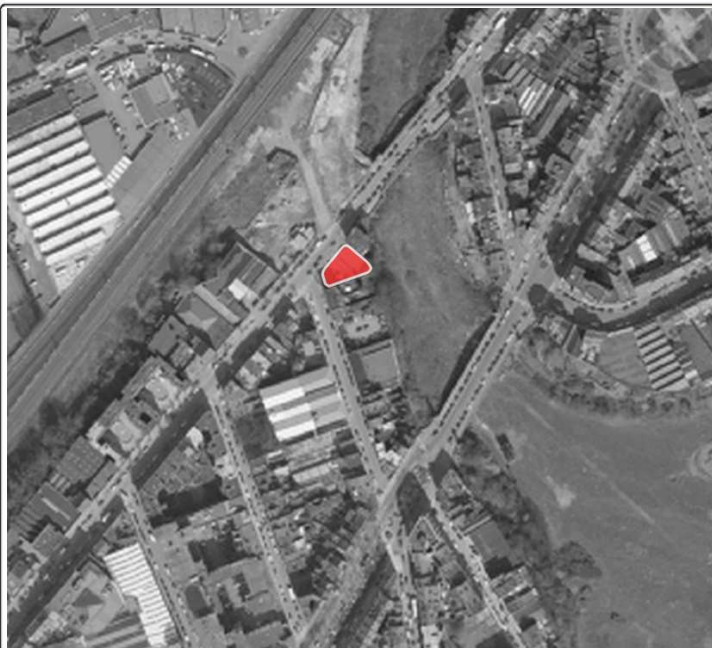
- Commune via CdQ et fonds propres
- Région via CdQ, plan crèche 2008, primes bât exemplaires 2007, primes bât. Passif
- Fédéral via PGV
- Cocof



SDRB







NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



La parcelle abrite actuellement un petit espace récréatif. Il répond de façon transitoire à des besoins identifiés lors du CdQ 'Escaut-Meuse'. Besoins qui seront à terme (fév. 2011) remplis par l'espace vert collectif L28-Molenbeek situé de l'autre côté de l'avenue Dubrucq. Après ouverture de ce dernier espace, la parcelle sera aménagée en logements.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Avenue Jean Dubrucq

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	SDRB
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	SDRB
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	SDRB
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
MAÎTRE D'OEUVRE	:	<i>privé à définir</i>
ENTREPRISE TRAVAUX	:	<i>privé à définir</i>
GESTIONNAIRE	:	<i>privé à définir</i>



-en attente de la réalisation de l'espace vert collectif L28-Molenbeek (fin travaux prévue fév. 2011).

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

##### CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

- Finitions

##### GESTION

- privé

#### Calendrier

-en attente de la réalisation de l'espace vert collectif L28-Molenbeek (fin travaux prévue fév. 2011).



#### Estimation Etudes et Réalisation

← SDRB

#### Ligne budgétaire 2010

← SDRB



# HANGAR DU PORT DE BRUXELLES

10 05 2010



PORT DE BRUXELLES





?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Parcelle à laisser libre à côté des ateliers du port pour l'installation d'un hangar (hangar existant situé plus loin vers saintelette sera démoli).



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc récréatif Beco / Avenue du Port.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE : PORT DE BRUXELLES

AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
AGENT CONSEIL	:	ARCHITECTE PORTUAIRE
SOURCE DE FINANCEMENT	:	PORT DE BRUXELLES
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PORT DE BRUXELLES





## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires par l'architecte portuaire
- Définition de l'emprise du hangar en concertation avec Bruxelles Environnement.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

- Finitions

## GESTION

- Port de Bruxelles

## Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles





SOFINSUD



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce site a fait l'objet d'une demande de permis accordé en 2009. Il est par ailleurs situé en ZICHEE. Le projet consiste en la rénovation des bâtiments existants et en la construction en intérieur d'un immeuble de 11 étages. Les surfaces sont destinées aux logements (104 logts), aux bureaux (3.462m<sup>2</sup>), aux commerces (733m<sup>2</sup>) et à 157 parkings.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Rue Picard.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	SOFINSUD
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	SOFINSUD
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	SOFINSUD
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PHILIPPE DE BLOOS
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires, fait.
- Recherche des acquéreurs potentiels, fait.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence), fait.
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

## Finitions

## GESTION

- privé

## Calendrier

- Permis d'urbanisme octroyé 2009.
- Projet en suspends.



## Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← SOFINSUD

## Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← SOFINSUD



# PROJET LOGEMENTS TIVOLI

10 05 2010



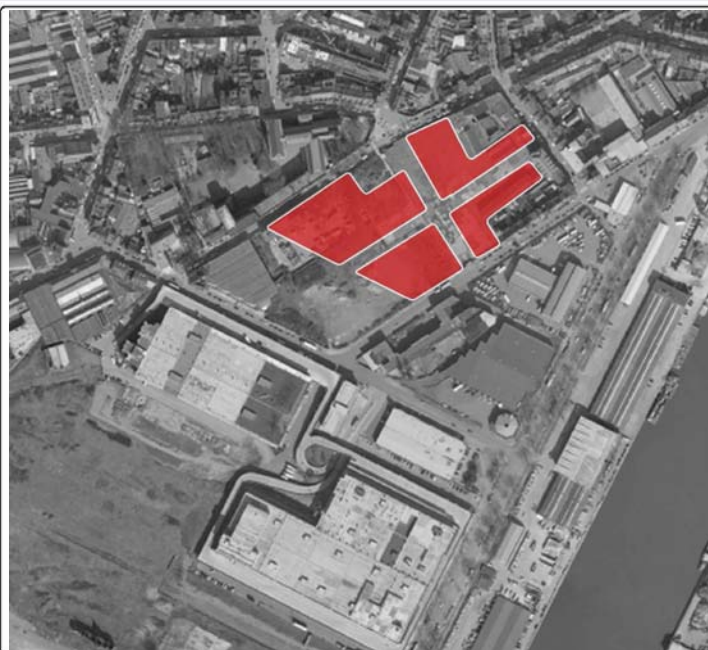
SDRB



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESSCRIPTIF



Ce projet mené par la SDRB se situe sur un terrain délimité par les rues de Molenbeek, de Wautier, du Tivoli et Claessens. Il s'intègre dans un vaste projet mixte logement/développement éco. Un schéma de développement a remembré l'îlot en créant deux voiries transversales, dont l'une délimite la partie éco, située le long de la rue Lefebvre (voir projet BA/11 Greenbiz). L'autre partie couverte par une demande de permis de lotir prévoit la construction de 7 nouveaux îlots de logements conventionnés acquisitifs (+/- 578 unités sur 52.000m<sup>2</sup>) répartis en 1 ch, 2 ch et 3 chambres. En outre, deux crèches (min. 36 places) et des commerces sont prévus.

Les nouvelles voiries publiques permettront une circulation locale privilégiant les modes doux. Une place sera aménagée rue de Wautier, autour de laquelle pourront être installés commerces et équipement de quartier. 440 parking en sous-sol des immeubles sont prévus. Les intérieurs d'îlots seront aménagés en jardins privés.

Les bâtiments seront construits suivant les principes HQE basse énergie et passif : co-génération, isolation, toitures vertes, citernes d'eau de pluie. La SDRB évoque la possibilité de synergies avec le site de T&T. Une piste possible vise une installation de chauffage urbain commune.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Centre d'entreprises Greenbiz / Périmètres bâtissables T&T 5 (chauffage urbain) / Voirie Dieudonné Lefebvre.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	SDRB
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	SDRB
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	SDRB
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	À DÉFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Négociation de rachat des parcelles privées (en cours).**
- Procédure Permis de Lotissement (en cours).**
- Recherche des acquéreurs potentiels.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements

-G-O

-Finitions

## GESTION

- privé

## Calendrier

- Permis de lotir introduit début 2009.
- Etude d'Incidence en cours.



## Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← SDRB

## Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← SDRB



# INCUBATEUR ENVIRONNEMENTAL GREENBIZ

10 05 2010



SDRB



14.678.046,50€



Fin 2013



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESSCRIPTIF



Ce projet, situé le long de la rue Lefebvre, prévoit le développement d'activités économiques (15.500m<sup>2</sup>) dont le projet Greenbiz. Ce dernier vise à construire et exploiter un incubateur d'entreprises à caractère environnemental (2.500m<sup>2</sup>) ainsi que des halls de production et de prototypage (5.000m<sup>2</sup>). La CSTC prévoit l'installation d'un centre d'excellence « Construction Durable » (500m<sup>2</sup> ateliers + 270 m<sup>2</sup> bureaux).

La SDRB n'ayant pas les moyens de développer les surfaces non-dévolues au « centre greenbiz », un promoteur privé devrait être désigné par marché de promotion de travaux pour développer l'ensemble et ensuite revendre à « Greenbiz » les 8.270m<sup>2</sup> lui revenant. Les étages (6.730m<sup>2</sup>) pourront être loués ou revendus par le promoteur.

Les bâtiments seront construits suivant les principes de hautes performances énergétiques basse énergie et passif : co-génération, isolation, toitures vertes, citernes d'eau de pluie.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Projet Tivoli / Voirie Port-Dieudonné Lefebvre.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	SDRB
PARTENAIRES DU MO	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT, ABE.
AGENT CONSEIL	:	VILLE DE BRUXELLES
SOURCE DE FINANCEMENT	:	FEDER
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	SDRB
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	AATL -DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	SDRB
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	GREENBIZ



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Négociation de rachat des parcelles privées (en cours).**
- Procédure Permis de Lotissement (en cours).**
- Recherche des acquéreurs potentiels.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements

-G-O

-Finitions

## GESTION

- privé

## Calendrier

- Permis de lotir introduit début 2009.
- Etude d'Incidence en cours.



## Estimation Etudes et Réalisation

- Estimation/ 14.678.046,50€.

## Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← SDRB





T&amp;T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Cette parcelle est traversée par la ligne de tram. Elle se situe entre le quai des péniches et le quai de Willebroeck. Accord foncier à trouver pour l'emprise de la voirie tram. L'intention de T&T est de réaliser un développement de +/- 15.000 m<sup>2</sup> (logement, hôtel, bureaux). Ce bâtiment situé de part et d'autre de la ligne de tram occupe une position très visible depuis la perspective du boulevard Simon Bolivar ('porte' de T&T). Vu l'emprise de la passerelle sur le site, la question d'un développement commun se pose.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Passerelle Picard-Bolivar / Quai de Willebroeck / Quai des péniches.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Constitution du Cahier des charges du Concours et du Jury (ouvert-2 phases).
- Annonce Concours.
- Analyse projets soumis (APS) et Sélection 3 équipes pour phase 2
- Elaboration d'APD par les 3 équipes
- Désignation du projet lauréat
- Procédure PU (Etudes Incidences, Enquête Publique et Commission Concertation)
- Publication finale du concours.
- Dossier d'exécution (PEO) du projet lauréat

## CHANTIERS

- Démolitions éventuelles
- Terrassements
- G-O
- Finitions

## GESTION

- Bâtiments : privé.

## Calendrier

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project



## Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

## Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project





ATENOR GROUP



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Le projet soumis à la Ville se compose d'une tour de R+41 étages et de 4 immeubles R+8 affectés au logement (361 logements sur 48.654m<sup>2</sup>) avec 1643m<sup>2</sup> de commerces (wellness center et restaurant). En outre 4 bâtiments R+7 sont affectés aux bureaux (29.614m<sup>2</sup>) + 4 niveaux de parking en sous-sol (752 places).

La commission de concertation tenue le 10 03 2010 a donné un avis favorable à condition de :

- réserver un espace à l'établissement d'une crèche ;
- valoriser l'étage panoramique en améliorant l'accès et le confort ;
- limiter le nombre de places de parking pour les fonctions bureaux (1/200m<sup>2</sup>) et pour le logement (1/logt) ;
- améliorer le confort et l'accessibilité des infrastructures vélo (aménagement parking vélo au RDC).
- prévoir les fonctions d'animation des bureaux au RDC ;
- rythmer davantage les façades du quai de Willebroeck et plus particulièrement les soubassement et de valoriser les entrées.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Quai des péniches / Place des Armateurs / Quai de Willebroeck.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	ATENOR GROUP
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	ATENOR
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	ALLO BUILDING
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	YVES LION -A2RC
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



Objectif d'Atenor : finalisation pour 2013.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires, fait.
- Procédure PU : 10 03 2010 : Avis favorable sous conditions (voir descriptif).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

##### CHANTIERS

- Terrassements / Assainissement du sol, en cours.
- G-O

- Finitions

##### GESTION

- privé

#### Calendrier

- 12 2008 : demande PU introduit.
- 12 2009 : étude d'incidence terminée
- du 31 01 au 01 03 2010 : Enquête publique.
- 10 03 2010 : Comité de concertation. Avis favorable.
- 04 2010 : PU...



#### Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← Atenor

Le port de Bruxelles souhaiterait voir le réaménagement du quai des péniches intégré dans les charges d'urbanisme du projet.

#### Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← Atenor



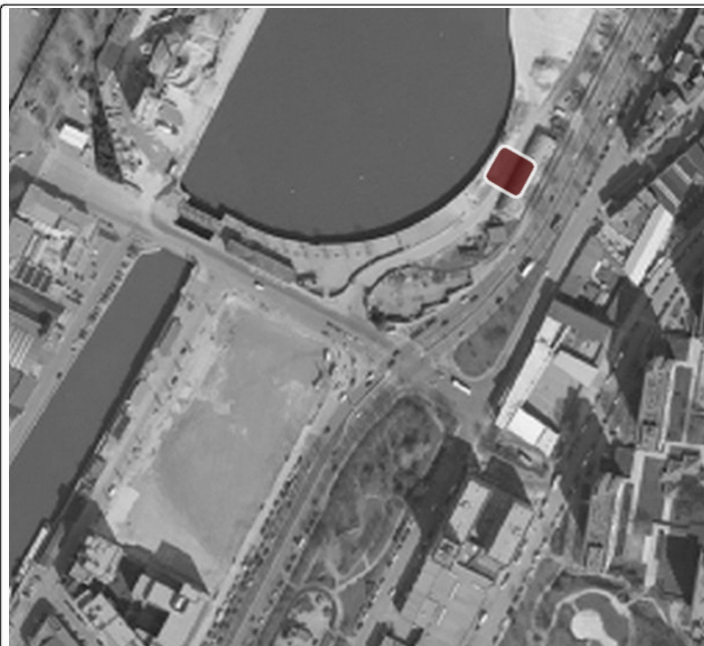
PORT DE BRUXELLES



13.000.000 €



2013



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Bâtiment de bureau (bureaux d'associations professionnelles liées aux activités portuaires) avec espaces accessibles au public avec horeca, espaces expo et musée. Un partenaire privé est recherché pour la construction et l'exploitation de la Maison du port. La SRIB est partenaire du projet pour le montage financier et juridique dans le cadre d'un PPP.

Par ailleurs, un ponton mobile sur le bassin Vergote devrait permettre aux bateaux passagers de faire escale à la Maison du port.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Abords de la maison du port / Place des Armateurs.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	PORT DE BRUXELLES
AGENT CONSEIL	:	AATL –DU
AGENT CONSEIL MONTAGE PPP	:	SRIB
SOURCE DE FINANCEMENT	:	FEDER ET PRIVE
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ AVEC PARTENAIRE PUBLIC



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Procédure de concession de travaux publics : lancement juin 2010.
- Analyse des offres en cours.
- Consultation Maître Architecte.
- Définition du candidat promoteur.
- Procédure PU
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Assainissement du terrain (ancienne station service) par BOFAS + Greenfields
- Terrassements
- G-O

## -Finitions

## GESTION

- privé

## Calendrier

- Juin 2010 : Procédure de concession de travaux publics.
- 2012-2013 : construction du bâtiment et aménagement des abords.



## Estimation Etudes et Réalisation

- Estimation : 13.000.000,00 €

## Ligne budgétaire 2010

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| -Cofinancement FEDER :          | 2.176.000 € (programme Objectifs 2013 de la RBC) |
| -Dotation régionale escomptée : | 560.000 € (pour l'aménagement de la zone verte)  |
| -Solde via partenaire privé :   | +/- 1.000.000 €                                  |

## ACTOR'S BOAT



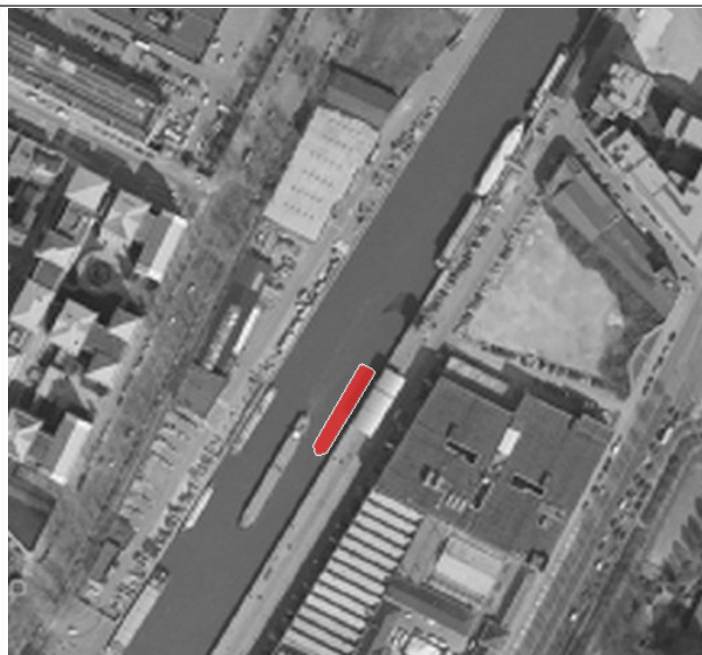
PRIVE CLAUDE DIOURY



2.500.000 €



2011



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet concerne une péniche de 8m x 80m. Il comprend 3 salles de cinéma dont une de 200 places, un espace polyvalent pour expo et une terrasse pour un cinéma en plein air.

La programmation sera de type Art et Essai. Le gestionnaire est également responsable de la programmation du Styx et de l'Actor Studio.

La péniche sera amarrée le long du quai des péniches sur base d'une concession de plan d'eau élaborée par le port et la Ville de Bruxelles.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Hotel Atlantis / Quai des péniches.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	CLAUDE DIOURI
AGENT CONSEIL	:	PORT DE BRUXELLES
SOURCE DE FINANCEMENT	:	FONDS PROPRES, VILLE BXL, REGION BXL, BELIRIS...
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	LOUIS SHORE / SCHUITEN
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	ACTOR'S RIVER BOAT



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Négociation préliminaires pour concession de plan d'eau.
- Elaboration du projet.
- Dossier d'exécution.
- Appel d'offre public.

## CHANTIERS

- G-O.
- Finitions

## GESTION

- *Actor's River Boat*

## Calendrier

- Arrivée de la péniche au quai des péniches : 11 2010.
- Objectif 2011.



## Estimation Etudes et Réalisation

-2.500.000 €

## Ligne budgétaire 2010

- ligne lotto via la Communauté française: 150.000 € obtenu en principe. Dossier à débloquer.
- ligne de crédit pour le solde du budget : 350.000 €. En cours.



## HOTEL FLOTTANT



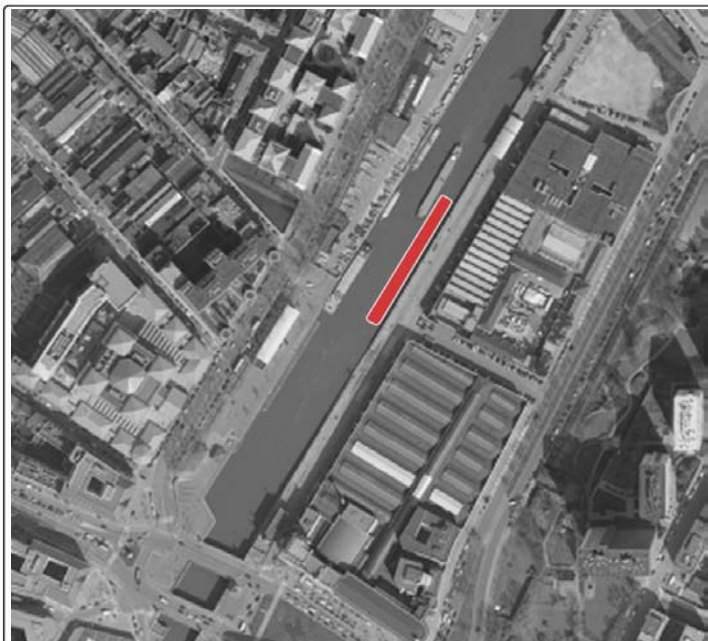
ATLANTIS SA



5.300.000 €



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet concerne un hôtel flottant 'Atlantis' (60 chambres) qui sera situé le long du quai des péniches. Ce projet a reçu le 24-03-2010 le prix de « bâtiment bruxellois exemplaire sur le plan énergétique et environnemental ». L'hôtel fait 120m sur 8m et se déploie sur trois niveaux dont le dernier héberge un restaurant et terrasse.

Vu la situation sur le bassin Beco, ce projet fait l'objet d'une concession de plan d'eau délivré par le Port de Bruxelles (bolar 42e-52e). Cette concession comprend le quai sur une profondeur de 5m. Une demande de permis d'environnement devrait être introduite dès le bouclage du montage financier. La société Atlantis sa est actuellement en recherche de partenaires pour un montant d'investissement de 500.000 €. Le projet est soutenu par la SRIB.

Démarche auprès de l'ABE au sujet de crédits d'investissement, au point mort.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Péniche Cinéma / Quai des péniches

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	ATLANTIS SA
AGENT CONSEIL	:	PORT DE BRUXELLES
SOURCE DE FINANCEMENT	:	PRIVÉ
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	PORT DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Négociation préliminaires pour concession de plan d'eau.
- Elaboration du projet.
- Dossier d'exécution.
- Appel d'offre entreprise.

## CHANTIERS

- G-O.
- Finitions

## GESTION

- *privé ?*

## Calendrier

XXXXXXXXXXXXX ← Port de Bruxelles



## Estimation Etudes et Réalisation

5.300.000 €

## Ligne budgétaire 2010

4.800.000 €





GDF - SUEZ



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet est en cours de construction.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Boulevard Simon Bolivard

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE : GDF - SUEZ

AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	GDF - SUEZ
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	GDF - SUEZ
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES -DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Elaboration du projet, fait.
- Dossier d'exécution, fait.
- Appel d'offre entreprise, fait.

## CHANTIERS

- G-O, en cours.

## Finitions

## GESTION

- *privé*

## Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← GDF - SUEZ



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← GDF - SUEZ

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← GDF - SUEZ



SINT-URSULA LAEKEN



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet d'école se situe à l'angle de la rue Dieudonné Lefebvre et de la rue de Molenbeek.  
Il s'agit d'une école libre néerlandophone de niveaux primaire et maternelle.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Rue Dieudonné Lefebvre.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	SINT-URSULA LAEKEN
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	VGC
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	SINT-URSULA LAEKEN
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	KATHOLIEK ONDERWIJS BRUSSEL-NOORD vzw



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires, fait.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence), fait.
- Dossier d'exécution, fait.
- Appel d'offre entreprise, fait.

## CHANTIERS

- Terrassements, faits.
- G-O, fait.
- Finitions, FAIT.

## GESTION

- Katholiek Onderwijs Brussel-Noord vzw

## Calendrier

- Gestion : L'école est ouverte.



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← VGC

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← VGC



SRIB



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet concerne un immeuble de +/- 130-160 logements sociaux à aménager par la SRIB sur le terre plein situé entre le boulevard Simon Bolivar et la rue de l'allée verte.

Problématiques : présence d'un caniveau technique sous l'aile à front de rue du futur bâtiment. Rendez-vous est pris avec Vivaqua (30 juin 2010) pour étudier la déviation éventuelle des impétrants.

Un accord avec la Ville de Bruxelles et la Région sera ensuite nécessaire pour la désaffectation de la portion de voirie. Suite à ça la procédure d'attribution de marché devrait être lancée avant fin 2010.

Le Bâtiment. Une solution avancée est de procéder à la réalisation du projet en deux phases. La deuxième phase se réalisant après déplacement du caniveau.

Une autre solution de construction en encorbellement est possible. Coûts à estimer.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Boulevard Simon Bolivar, Ligne Tram, Allée verte.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	SRIB
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	RBC
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	SLRB ?ou AIS locale



## Estimation Phases

## FONCIER

-30 juin 2010 : analyse des options envisageables au sujet des impétrants (avec Vivaqua).

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-Projet et Etudes préliminaires.

-Procédure PU (concertation et étude d'incidence).

-Dossier d'exécution.

-Appel d'offre entreprise.

## CHANTIERS

-Terrassements.

-G-O.

-Finitions.

## GESTION

-SLRB ou AIS ?

## Calendrier

-Objectif : désignation du Maître d'œuvre fin 2010.



## Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← SRIB

## Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← SRIB





T &amp; T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



La gare maritime sera aménagée par des constructions s'élevant jusqu'à R+4 et comprenant les fonctions suivantes : un centre de conférence (10.162m<sup>2</sup>) ; un centre fitness (5.550m<sup>2</sup>) ; un marché couvert (2.713 m<sup>2</sup>) ; d'autres surfaces commerciales (14.313m<sup>2</sup>) ; l'école du cirque (2.837 m<sup>2</sup>) ; le centre Polaris (8.568 m<sup>2</sup>) ; une administration pour les commerces (399 m<sup>2</sup>) ; des espaces de circulation (18.504 m<sup>2</sup>) ; et des locaux techniques communs (433 m<sup>2</sup>).

L'espace sera structuré par un cheminement traversant N-S, des accès transversaux et deux places (une devant la rue Picard, l'autre devant le parc). L'ensemble de la gare maritime est d'accès public.

T&T Project prévoit un aménagement progressif de la gare en fonction des demandes. Néanmoins, vu le caractère public du lieu et la multiplicité d'affectations prévues, il semblerait judicieux d'établir un projet d'ensemble de qualité avant d'entamer tout aménagement.

La rénovation de la gare pose la question des synergies qui pourraient être trouvées en terme de mise à l'emploi avec la population locale.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Périmètre bâtissable 3 / Voiries transversales PB3 / Parc régional / Rue Picard.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	VILLE DE BRUXELLES / PRIVÉ À DÉFINIR



## P L A N N I N G



- **Projet d'ensemble**

- Horizon 2012 du SD : Rénovation des façades et de la toiture.
- Phase 1 du PU : rénovation de l'extérieur de la gare maritime.

Estimation Phases

### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires sur l'aménagement d'ensemble, les lignes récurrentes (équipements, matériaux...)
- Projet et études portant sur la restauration des façades et des toitures.
- Dossier d'exécution restauration.
- Appel d'offre entreprise

### CHANTIERS

- mise à nu des structures
- travaux de restauration (ferronnerie, vitrages)
- finitions

Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

## B U D G E T



Estimation Etudes et Réalisation

Ligne budgétaire 2010

## P L A N N I N G



- Projet section Sud -Horizon 2015 du SD : Implantation des activités et aménagt des espaces publics.
- Phase transversale du PU : poursuite de la rénovation de la gare maritime et aménagement progressif de l'intérieur de la gare et des activités en fonction de l'avancement des autres zones.

Estimation Phases

### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Prospection marchands, commerces, entreprises (marché couvert).
- Dossier d'exécution des projets définitifs des bâtiments selon plan d'ensemble.
- Dossier d'exécution du projet d'aménagement définitif des espaces publics (revêtements, équipements...)
- Appel d'offre entreprise pour espace publics
- Appel d'offre entreprise bâtiments.

### CHANTIERS

- chantier espace public
- chantier bâtiments

### GESTION

- Ville de Bruxelles / *privés à définir*

Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

## B U D G E T



Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

## P L A N N I N G



- Projet section Nord : -Horizon 2015 du SD : Implantation des activités et aménagement des espaces publics.
- Phase transversale du PU : poursuite de la rénovation de la gare maritime et aménagement progressif de l'intérieur de la gare et des activités en fonction de l'avancement des autres zones.

Estimation Phases

### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Prospection écoles, commerces, entreprises (place des écoles : école du cirque, Insas...).
- Dossier d'exécution des projets définitifs des bâtiments selon plan d'ensemble.
- Dossier d'exécution du projet d'aménagement définitif des espaces publics (revêtements, équipements...)
- Appel d'offre entreprise pour espace publics
- Appel d'offre entreprise bâtiments.

### CHANTIERS

- chantier espace public
- chantier bâtiments

### GESTION

- Ville de Bruxelles / *privés à définir*

Calendrier

XXXXXXXXXXXXX ← T&T Project

## B U D G E T



Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← T&T Project

Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← T&T Project



## MAGASIN AUX PRODUITS DANGEREUX

10 05 2010



T &amp; T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce bâtiment Art Nouveau doit être conservé, ne fut-ce qu'en partie. Affectation à trouver.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc régional.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL –DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Définition de l'affectation (équipement en rapport avec le parc)
- Etudes et sondages du bâtiment
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre

## CHANTIERS

- restauration
- installation des équipements relatifs à l'affectation

## GESTION

-public/privé ?

## Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← T&T Project



## HOTEL D'ADMINISTRATION

10 05 2010



T &amp; T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet concerne le bâtiment situé à l'Est de la gare maritime. L'Arrêté du 23 avril 2009 demande sa conservation et son intégration au bâti. Rénovation et affectation à étudier.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Rue Picard / Gare maritime.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL –DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Permis d'urbanisme obtenu.
- Dossier d'exécution et études techniques
- Appel d'offre entreprises

## CHANTIERS

- G-O
- Finitions

## GESTION

-privé à définir

## Calendrier

XXXXXXXXXXXXX ← T&T Project



## Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← T&T Project

## Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← T&T Project





BILC SA



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



La gare de service 'La Chapelle' est située sur le terrain du BILC. Le SD prévoit l'aménagement d'une place devant la gare (côté ilots PB 4a). L'affectation prévue au SD est l'horeca.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Périmètre bâtissable 7 (BILC) / Périmètre bâtissable 4a / Desserte locale PB4,5,7 / Vories transversales PB4,5,7.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL –DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC – PRIVÉ ?
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	BILC SA
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ ?



-Horizon 2012 au SD : rénovation de la Gare de Services.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Négociation avec BILC sa
- Accord foncier
- Appel à auteur de projet.
- Désignation du candidat.
- Elaboration du projet définitif.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

##### CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

##### -Finitions

##### GESTION

- privé ?

#### Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← BILC sa



#### Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← BILC sa

#### Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← BILC sa



CPAS BRUXELLES



19.930.673,00€



AOUT 2014



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Le projet de création d'un pôle d'activités économiques urbaines consiste en la rénovation et la restauration du bâtiment qui représente 11.000 m<sup>2</sup>. Le projet prévoit la mise à disposition de surfaces locatives modulables de 250 à 1500 m<sup>2</sup> regroupées en un pôle pour des activités de type semi-industriel, et d'autre part une crèche de 36 places et halte-garderie de 12 places.

-Problématique château d'eau : aujourd'hui propriété de la SNCB (cabine HT). Ce château d'eau en mauvais état est mitoyen au centre Byrrh et jouxte le périmètre du contrat de quartier. Il serait pourtant avantageusement transformé pour accueillir la crèche. Procédure de classement à étudier.

-Problématique d'accès : la nouvelle voirie de desserte locale donnera un nouveau statut à l'actuel mitoyen et permettra la création de nouveaux accès nécessaires pour l'exploitation du site - accès piétons, voitures, et éventuellement camions (limités à la hauteur de la cour triangulaire couverte). Problématique du timing de la réalisation de cette voirie pour permettre l'exploitation du site.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Desserte locale Nord / Rue Dieudonné Lefebvre / Projet Ziegler / Périmètre bâtissable 6 et 7 (TIR et BILC).

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE : CPAS VILLE DE BRUXELLES

AGENT CONSEIL : AATL -DU & DMS, IBGE

SOURCE DE FINANCEMENT : CPAS, FEDER, RBC VIA CdQ, M&S, IBGE, Beliris via CdQ.

PROPRIÉTAIRE FONCIER : CPAS VILLE DE BRUXELLES

AUTORITÉ DÉLIVRANTE : VILLE DE BRUXELLES

MAÎTRE D'OEUVRE : PRIVÉ À DÉFINIR

ENTREPRISE TRAVAUX : PRIVÉ À DÉFINIR

GESTIONNAIRE : CPAS VILLE DE BRUXELLES



- Horizon 2012 au SD : Restauration du bâtiment Byrrh.
- Horizon 2020 au SD : Rénovation du château d'eau.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Appel à candidatures clôturé
- Projets déposés dans le cadre du concours d'architecture (décembre 2009).
- Désignation du candidat pour été 2010.
- Elaboration de l'avant-projet et projet sur base du projet concours remis.
- Procédure PU : permis unique (concertation, accompagnement par architecte de la DMS et étude d'incidence)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

##### CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

##### FINITIONS

##### GESTION

- SA en cours de création (dont le CPAS sera actionnaire).

#### Calendrier

- Désignation du candidat architecte pour été 2010.
- Etudes et demande de PU : de août 2010 à août 2012.
- Chantier prévu de mi-2012 à mi-2014.
- le CPAS a pour objectif de finaliser le château d'eau en même temps que le Byrrh.



#### Estimation Etudes et Réalisation

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| -Achat et Travaux :         | 17.915.483,00€ TVAC |
| -Etudes :                   | 2.015.190,00€ TVAC  |
| -Budget 'pôle économique' : | 18.000.000,00€      |
| -Budget 'crèche' :          | 2.500.000,00€       |

#### Ligne budgétaire 2010

- |                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| -Ligne FEDER + RBC 'pôle économique': | 8.947.372,00€ |
| -Ligne FEDER + RBC 'crèche' :         | 820.724,00€   |



# ECOLE DE LA BATTELLERIE

10 05 2010



VILLE DE BRUXELLES



11.884.180€ TVAC



2012



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Ce projet mené par la Ville de Bruxelles porte sur la rénovation des bâtiments existants en vue d'y installer une école secondaire (athénée) de +/- 600 élèves. L'école comprend une vingtaine de salles de classe et une salle de sport.

Par ailleurs, le site a été utilisé dans le passé pour l'organisation d'événements festifs (BULEX).

Pour mémoire, le projet d'école de police prévoyait de s'installer sur 8400m<sup>2</sup> dont 3400m<sup>2</sup> rénovés. L'école comprenait, outre les salles de cours, un auditorio, une salle de gym et un stand de tir. Le projet a été élaboré par Pierre Accarain&Marc Bouillot Architectes associés pour un budget total de 11.000.000€.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Rue Dieudonné Lefebvre.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	VILLE DE BRUXELLES
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	VILLE DE BRUXELLES
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	VILLE DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ
ENTREPRISE TRAVAUX	:	ENTREPRISE GILLES MOURY
GESTIONNAIRE	:	COMMUNAUTE FRANCAISE

**Estimation Phases****PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES**

- Définition du programme : Juillet 2010.
- Appel à auteur de projet.
- Désignation du candidat lauréat.
- Elaboration du projet sur base de l'avant-projet soumis.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise : 25 mars 2008.

**CHANTIERS**

- Terrassements : 1° semestre 2010.
- G-O : 2° semestre 2010 + 2011.
- Finitions : 2011 – 2012.

**GESTION**

- Communauté française

**Calendrier**

- Objectif fin des travaux : mi 2012.

**Estimation Etudes et Réalisation**

- Réalisation (budget commandé) : 10.740.454,90€ TVAC
- Réalisation (suppléments estimés) : 2.000.000 € TVAC.
- Etudes Architecte + Ingénieur Stab. & TS + Coord. Sécu Santé : 1.000.000 € TVAC.
- Etudes suppléments estimés : +/- 200.000 € TVAC
- Assurances : 185.800 € TVAC.

**Ligne budgétaire 2010**

- à suivre.





# HALLE AUX POISSONS ET AUX HUILES



T&amp;T PROJECT







NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc T&T, Ligne tram

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL –DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ A DEFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVE A DEFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVE A DEFINIR





## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Définition du programme.
- Elaboration du projet de rénovation.
- Consultation de l'AATL-DMS.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise.

## CHANTIERS

- Rénovation.
- Aménagement intérieur.
- Finitions.

## GESTION

- ?

## Calendrier

-



## Estimation Etudes et Réalisation

-

## Ligne budgétaire 2010

-



SOPIMA







NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Le bâtiment, propriété de la Société patrimoniale immobilière de l'Etat fédéral, a fait l'objet de travaux de viabilisation en xxxx. Ces travaux consistaient principalement en l'aménagement de deux noyaux de circulation verticale, la suppression de l'étage R+3, la réalisation de 13 places de parking en demi-sous-sol et la rénovation des façades. Il comporte 8.342m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux : une partie du demi-sous-sol, le rez-de-chaussée surélevé avec atrium et anciens guichets de la douane, le premier étage en mezzanine sur l'atrium et le second étage directement sous toiture.

Le propriétaire est à la recherche de candidats locataires. Les espaces disponibles permettent différentes affectations tel que bureaux, commerces... Par contre, ces espaces sont peu adaptés au logement.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Edicules d'entrée, Ligne tram, rue Picard.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	SOPIMA
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	SOPIMA
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	SOPIMA
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ A DEFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVE A DEFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVE A DEFINIR



## Estimation Phases

## PHASE 1

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Définition du projet de viabilisation du bâtiment (Gros-œuvre), fait.
- Procédure PU, fait.
- Dossier d'exécution, fait.
- Appel d'offre entreprises, fait.

## CHANTIER

- chantier de viabilisation, fait.

## PHASE 2

- Elaboration du projet d'aménagement intérieur et techniques.
- Consultation de l'AATL-DMS.
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise.

## CHANTIERS

- Aménagement intérieur.
- Finitions.

## GESTION

- SOPIMA

## Calendrier

- en fonction de la demande du marché.



## Estimation Etudes et Réalisation

-

## Ligne budgétaire 2010

-



SNCB







NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce château d'eau est propriété de la SNCB. Il est actuellement abandonné et en mauvais état. Il abrite au rez-de-chaussée une cabine électrique.

La SNCB n'a pas, à notre connaissance, de projet en cours concernant ce bâtiment. Par contre, le centre Byrrh qui lui est mitoyen intégrerait avantageusement le château d'eau afin d'y loger la crèche prévue dans le projet mené par le CPAS de la Ville de Bruxelles.

Par ailleurs, la DMS avertit que dès lors que le propriétaire est fédéral, les subsides aux travaux de restauration ne sont pas d'application sauf décision spécifique du GRBC.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Centre Byrrh, Desserte locale Nord, Site Ziegler.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	SNCB
AGENT CONSEIL	:	AATL –DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	?
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	?
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ A DEFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ A DEFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ A DEFINIR



## Estimation Phases

## NEGOCIATIONS FONCIERES

-négociations entre les parties intéressées sur une éventuelle cession ou vente du bâtiment.

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-Définition du programme de restauration et d'aménagement.

-Elaboration du projet.

-Consultation de l'AATL-DMS.

-Procédure PU (concertation et étude d'incidence)

-Dossier d'exécution

-Appel d'offre entreprise.

## CHANTIERS

-Rénovation.

-Aménagement intérieur.

-Finitions.

## GESTION

- ?

## Calendrier



## Estimation Etudes et Réalisation

-

## Ligne budgétaire 2010

-



?



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Projet de salle de fêtes combiné à un club de karaté. Projet à l'étude par le bureau d'architecture Karel Lowette.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Talus plantés.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	?
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	?
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	?
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	LOWETTE ARCHITECTUURBUREAU BVBA
ENTREPRISE TRAVAUX	:	?
GESTIONNAIRE	:	?



## Estimation Phases

PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-Avant-projet en cours.

CHANTIERS

GESTION

- ?

## Calendrier

?



## Estimation Etudes et Réalisation

?

## Ligne budgétaire 2010

?



## ATELIER DE REPARATION DES TRACTEURS



T&amp;T PROJECT



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Affectation et programme de restauration à définir.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc T&T, Halle aux poissons et aux huiles, PB3 (îlots M7-M8).

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL	:	AATL –DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ A DEFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVE A DEFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVE A DEFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Définition du programme de restauration et d'aménagement.
- Elaboration du projet.
- Consultation de l'AATL-DMS.
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise.

## CHANTIERS

- Rénovation.
- Aménagement intérieur.
- Finitions.

## GESTION

- ?

## Calendrier



## Estimation Etudes et Réalisation

-

## Ligne budgétaire 2010

-

## PROJET INSULA I &amp; II



POLE STAR SA



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet concerne deux immeubles de logements rue Simons : Insula I et II.

Le projet Insula I comprend 64 logements dont 12 studios, 44 appartements 2 chambres et 8 appartements 3 chambres. En outre, il dispose de deux commerces au rdc et de 52 places de parking en sous-sol.

Les logements au rdc disposent de jardins en intérieur d'îlot et ceux des étages de balcons côté rue.

Le projet Insula II est financé par les charges d'urbanisme générés par la construction de l'immeuble de bureau construit dans le même îlot sur le boulevard Simon Bolivar. Il est constitué de 3 modules à réaliser en deux phases.  
Phase I : le module C comprend 6 studios, un appartement une chambre, 13 appartements 2 chambres, 1 appartement 3 chambres et 12 places de parking.

Phase II : les modules A et B comprennent 8 studios, 10 appartements 2 chambres, 4 appartements 3 chambres, 2 appartements 4 chambres et 22 places de parking.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : néant.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	POLE STAR SA
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	POLE STAR SA
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	POLE STAR SA
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVE
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVE
GESTIONNAIRE	:	PRIVE



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

- Finitions

## GESTION

- privé

## Calendrier

## INSULA II

- Enquête publique réalisée du 31 08 2007 au 14 09 2007.
- Commission de concertation : 25 09 2007



## Estimation Etudes et Réalisation

## Ligne budgétaire 2010

## PROJET SAMBRE



COMMUNE MOLENBEEK







NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet est une initiative du CdQ 'Escault-Meuse'. Il se compose d'un immeuble de 24 logements.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : néant.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	COMMUNE, REGION (CdQ).
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
MAÎTRE D'OEUVRE	:	
ENTREPRISE TRAVAUX	:	
GESTIONNAIRE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

## FINITIONS

## GESTION

- privé

## Calendrier

- chantier en cours



## Estimation Etudes et Réalisation

## Ligne budgétaire 2010

- Commune via CdQ et fonds propres
- Région via CdQ, primes bât exemplaires 2007, primes bât. Passif

## LOGEMENTS CAPITOL INVEST



DEXIA BANQUE SA



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet porte sur la construction de deux immeubles neufs de 8 étages comprenant pour l'un, du logement (3.190 m<sup>2</sup>) et pour l'autre, du bureau (3.705 m<sup>2</sup>) avec un parking souterrain de 58 véhicules (2.370 m<sup>2</sup>).  
Ce projet est le travail du bureau architecture et urbanisme Atlante.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : néant.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	DEXIA BANQUE SA
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	DEXIA BANQUE SA
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	DEXIA BANQUE SA
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	ATLANTE
ENTREPRISE TRAVAUX	:	
GESTIONNAIRE	:	PRIVE





## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

## FINITIONS

## GESTION

- privé

## Calendrier

- Commission de concertation : 15 09 2009. Avis favorable à condition d'accentuer la visibilité des portes d'entrées de l'immeuble logement.
- Dossier PU actuellement à l'étude chez le fonctionnaire délégué (30/06/2010).



## Estimation Etudes et Réalisation

## Ligne budgétaire 2010

## PROJET RIBAUCCOURT – LEOPOLD II



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : néant.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	COMMUNE, REGION (CdQ).
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
MAÎTRE D'OEUVRE	:	
ENTREPRISE TRAVAUX	:	
GESTIONNAIRE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

- Finitions

## GESTION

- privé

## Calendrier

- chantier en cours



## Estimation Etudes et Réalisation

## Ligne budgétaire 2010

## PERIMETRE BATISSABLE 5 – PORT DE BRUXELLES



PORT DE BRUXELLES



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Bande de terrain en bordure de la desserte locale Nord projetée. Cette zone fait partie du périmètre bâtissable 5 défini au Schéma Directeur.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : PB 5 – T&T / Ligne tram / Parc régional / Desserte locale Nord / Voiries transversales Nord / Périmètre bâtissable 4a,7.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE :	:	PORT DE BRUXELLES
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	PORT DE BRUXELLES
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	AATL - DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	À DÉFINIR

## P L A N N I N G



-Horizon 2012 du SD : construction des bâtiments selon affectations.

### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet d'ensemble à élaborer.
- Procédure PU (objectif : dépôt PU fin février 2010).
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

#### CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

#### Finitions

#### GESTION

- privé

### Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Port de bruxelles

## B U D G E T



### Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Port de Bruxelles

### Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Port de Bruxelles



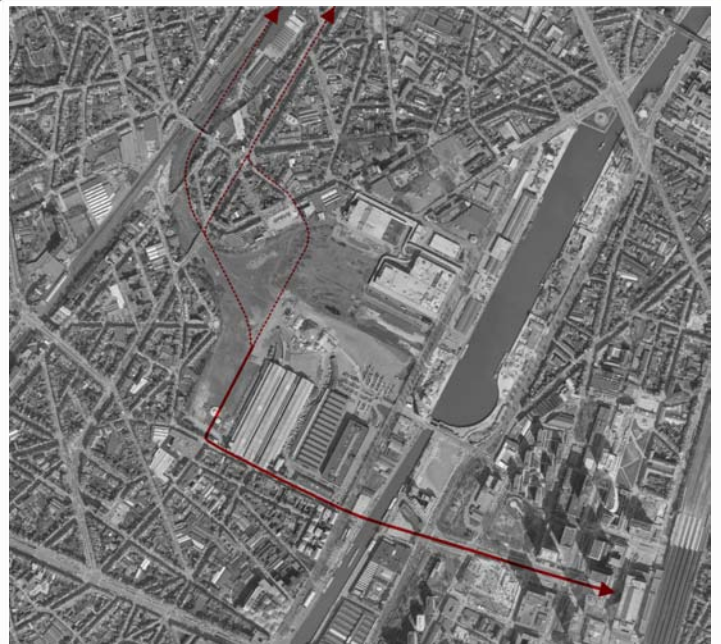
BRUXELLES MOBILITE



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Projet transversal dépendant de plusieurs projets Voiries et Infrastructure. La STIB prévoit dans le plan Iris 2 la mise en service de trois lignes tram à Haut Niveau de Service (/5min). Deux lignes longent le site par la rue Picard. Ces lignes rencontrent un blocage de la commune de Molenbeek. Par contre, la troisième ligne qui traverse le site est décrite plus en détail ci-dessous.

Tous les tronçons de voirie concernés par la ligne tram sont repris séparément. Ce projet consiste d'une part, en la définition du/des tracés de ligne, d'autre part, en l'équipement spécifique tram des voiries (rails, caténaires, arrêts et autres équipements).

Voici un repérage des différents tronçons de la ligne: Nord – Willebroek ; Willebroek – Port ; Port - Parc.

Après cette partie de la ligne, différents tracés sont possible : via les parc L28a et L28, via le site Ziegler ou via la rue Vanderstichelen.

Deux points critiques sont identifiés le long de ce tracé : la passerelle Picard-Bolivard et la rampe Ziegler.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Boulevard Simon Bolivard / Quai de Willebroek / Allée verte / Parcelle Q8 / Quai aux péniches / Passerelle Picard-Bolivard / Parc du quai aux matériaux / Avenue du port / Rue Picard / Voirie Picard-Parc régional / Parc régional.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL MO -URBA	:	VILLE DE BRUXELLES -DU
AGENT CONSEIL MO -URBA	:	COMMUNE DE MOLENBEEK -DU
AGENT CONSEIL MO – PARC	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC VIA BRUXELLES MOBILITÉ
PROPRIÉTAIRES FONCIERS	:	RBC, ZIEGLER, PORT DE BRUXELLES, T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE PU	:	AATL –DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	BRUXELLES MOBILITÉ DPTV
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	STIB



-Horizon 2012 du SD : mise en place du tram depuis la gare du nord jusqu'à Pannenhuis.

Estimation Phases

### MACRO

#### PHASES PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Etude stratégique de tracé et arrêts.
- Consultations et opérations foncières : voir projets 'Voirie' concernés.
- Définition du tracé définitif.
- Protocole de collaboration Beliris: Approuvé par toutes les parties
- Marché d'études : Appel à candidats publié – 8 candidatures – examen en cours
- Arrêté royal de subvention : Approuvé ainsi que l'engagement de 10 mois.
- CSC d'études : Beliris a adapté le CSC en fonction des remarques de la STIB et de l'AED. La version amendée du CSC sera parcourue en comité technique restreint le 15 février prochain à 16h.

Calendrier



Estimation Etudes et Réalisation

Ligne budgétaire 2010





[Tronçons 01 et 02 : concerne équipement tram seul]

- TRONCON 01 : Willebroeck-Parc

Estimation Phases

#### PHASES PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Elaboration du Projet d'aménagement général (référence pour les projets concernés) : parcelle Q8, quai aux péniches, bassin Beco, quai aux matériaux, traversée avenue du port, rue Picard, voirie Picard-Parc.
- Suivi/Conseil Technique: vérifier la compatibilité des aménagements prévus dans les projets concernés avec le projet d'aménagement général (intégration des normes et arrêts de tram).
- Introduction des PU : voir projets concernés (études tram à intégrer dans les projets respectifs).
- Elaboration des Dossiers d'exécutions : sur base des voiries réalisées dans les projets concernés, établir le dossier d'exécution des équipements tram (rail, caténaires, arrêts).

#### PHASES CHANTIERS

- Chantiers voirie: voir projets concernés.
- Chantier tram : Pose des rails, caténaires et signalisation. Equipement des arrêts par Decaux.

#### GESTION

- Mise en service ligne provisoire de ligne bus Gare du Nord – Gare Maritime.

Calendrier

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB



Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB

Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB



[Tronçons 01 et 02 : concerne équipement tram seul]

- TRONCON 02 : Parc-Ziegler.

Estimation Phases

#### PHASES PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-Elaboration du Projet d'aménagement général (référence pour les projets) : traversée parc, voirie Port-Dieudonné Lefebvre, voirie site Ziegler.

-idem tronçon 01.

#### PHASES CHANTIERS

-idem tronçon 01.

#### GESTION

-Extension de la ligne provisoire de bus → place Bockstael

Calendrier

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB



Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB

Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB



[Tronçon 03 et 04 : concerne aménagement voirie et équipement tram]

- TRONCON 03 : Ziegler – Place Bockstael.

Estimation Phases

#### PHASES PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-Elaboration du Projet d'aménagement : Rue Niellon, Place Alexandre Pouchkine, Boulevard Bockstael, Place Bockstael.

-Consultation des acteurs concernés : Ville de Bxl ; STIB / De Lijn (partage du site propre); BRAL.

-Introduction de la demande PU (étude d'incidence trafic, nuisances sonores ...).

-Elaboration du Dossier d'exécution : études sol, impétrants.

#### PHASES CHANTIERS

-Chantiers voirie et tram: phase1/bvd Bockstael (réaménagement de la berme centrale) ; phase 2/place Pouchkine (réaménagement de l'îlot central) ; phase 3/rue Niellon (réaménagement de façade à façade et raccord avec Ziegler) ; phase4/place Bockstael (intégration des rails à la place et raccord ligne 94.

-Chantier tram : Pose des rails, caténaires et signalisation. Equipement des arrêts par Decaux.

#### GESTION

-Mise en service ligne provisoire de bus  
place Bockstael

Calendrier

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB



Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB

Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB



[Tronçon 03 et 04 : concerne aménagement voirie et équipement tram]

- TRONCON 04 : Nord – Willebroeck.

Estimation Phases

#### PHASES PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Elaboration du Projet d'aménagement : Boulevard Simon Bolivard (4 sections : Gare du Nord – Albert II ; Albert II – Anvers ; Anvers – Héliport ; Héliport - Willebroeck).
- Consultation des acteurs concernés : Ville de Bxl ; STIB; BRAL.
- Introduction de la demande PU (étude d'incidence trafic, nuisances sonores ...).
- Elaboration du Dossier d'exécution : études sol, impétrants.

#### PHASES CHANTIERS

- Chantiers voirie et tram: phase1/Albert II - Willebroeck (réaménagement de la berme centrale et carrefours) ; phase 2/Traversée quai de Willebroeck et raccord au tronçon sur parcelle Q8 ; phase3/Parvis Gare du Nord. Y compris pose des rails, caténaires et signalisation. Equipement des arrêts par Decaux.

#### GESTION

- Mise en service ligne provisoire de bus par la STIB.
- Mise en service de ligne tram par la STIB.

Calendrier

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB



Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB

Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB



BELIRIS





?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Ce projet constitue un projet à haute visibilité dans le paysage du canal. La passerelle se raccorde aux voiries Avenue du Port et Quai de Willebroeck. Son assiette recouvre donc le parc du quai aux matériaux, le bassin Beco, le quai aux péniches et la parcelle Q8. Une étude de faisabilité réalisée par le bureau Greisch a été réalisée en 2000 suivie d'une étude d'incidence réalisée par AGORA en 2004 laquelle n'a pas abouti. La définition du profil de la passerelle dépend du tirant d'air au-dessus du canal (7m), des pentes tram, des gabarits des voiries au-dessus des quais et de l'emprise foncière de l'ouvrage d'art.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Parc du quai aux matériaux / Quai des péniches / Parcelle Q8 / Avenue du port / Quai de Willebroeck.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	BELIRIS
AGENT CONSEIL MO - ARCHI	:	BRUXELLES MOBILITE
AGENT CONSEIL MO - URBA	:	VILLE DE BXL - DU
AGENT CONSEIL MO - VOIE D'EAU	:	PORT DE BRUXELLES
SOURCE DE FINANCEMENT	:	BELIRIS
PROPRIÉTAIRES FONCIERS	:	PORT DE BRUXELLES, T&T PROJECT.
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	AATL DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	STIB, BXL MOBILITÉ DGE



Horizon 2012 du SD : aménagement de la passerelle Picard.

#### Estimation Phases

##### PHASES PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Accord foncier avec Port de Bruxelles sur emprise de la passerelle quai aux matériaux / Accord foncier sur emprise voirie sur parcelle Q8 (cessation ou vente à la Ville, servitude).
- Etude de faisabilité -Greisch (2000) à relancer sur base de la situation actuelle (parc du quai aux matériaux, bâtiments sur le site Q8). Normes tram mises à jour et caténaires à intégrer.
- Constitution du Cahier des charges du Concours et du Jury (ouvert-2 phases) : infos tech. voir études ; critères d'accessibilité, d'adéquation avec l'aménagement des quais, de prise en compte des contraintes techniques.
- Annonce Concours / Analyse projets soumis (APS) et Sélection 3 équipes pour phase 2
- Elaboration d'APD par les 3 équipes / Désignation du projet lauréat
- Procédure PU (Etudes Incidences, Enquête Publique et Commission Concertation)
- Publication finale du concours.
- Dossier d'exécution avec étude stabilité du projet lauréat
- Appel d'offre entreprises (y compris phasage) / Evaluation des offres / Adjudication

##### CHANTIERS

- assises quai des matériaux et parcelle Q8 / montage du tablier / accès depuis les quais / régies (Sibelga)
- pose des rails de tram (avenue du Port jusqu'à quai de Willebroeck).
- Equipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain

##### GESTION

- Ouverture au public et entretien par Bruxelles Mobilité DGE.
- Mise en service de ligne de bus provisoire par la STIB.
- Mise en service et entretien de la ligne tram par la STIB.

#### Calendrier

-23 02 2010 : comité de suivi Beliris de Passerelle. Reprise de contact avec partenaires. Contraintes par rapport aux voiries, au canal, à la ligne tram définies. Le bureau Greisch produira des options alternatives au pont haubané pour la réunion Beliris du 19 mars à 14h00.



#### Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxx ← voir Bureau Greisch.

#### Ligne budgétaire 2010

- Avenant 10 Beliris: 50.000 € pour les études de la passerelle Picard.
- Avenant 11 Beliris : 5.000.000€ pour la réalisation de la passerelle (à confirmer).



BRUXELLES MOBILITE





?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Réaménagement de la voirie en vue d'intégrer la ligne de tram. Option : revoir le profil complet de la rue, de façade à façade, en fonction de l'aménagement du site T&T. Impétrants à modifier pour raccorder le futur développement du site T&T (égouts, Sibelga, IBDE). Possibilité de site propre TC.

Voirie régionale, statut zone 30 au PRD. Axe de continuité verte au PRD.

Chef de projet : Mr D. Pinto.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Avenue du port / Passerelle Picard-Bolivard / Desserte locale PB3.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE : BRUXELLES MOBILITE

AGENT CONSEIL -URBA : COMMUNE DE MOLENBEEK -DU

AGENT CONSEIL -URBA : VILLE DE BXL -DU

SOURCE DE FINANCEMENT : BELIRIS ? RBC ?

PROPRIÉTAIRE FONCIER : RBC

AUTORITÉ DÉLIVRANTE : AATL DU

MAÎTRE D'OEUVRE : BXL MOBILITÉ DPTV

ENTREPRISE TRAVAUX : PRIVÉ À DÉFINIR

GESTIONNAIRE : BXL MOBILITÉ DGE, STIB





-Horizon 2012 du SD : mise en place du tram rue Picard.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Etudes et Projet d'aménagement de la voirie en vue d'accueillir le tram par Bxl Mob.
- Etudes de verdurisation (arbres, site propre gazonné...)
- Suivi par groupe de travail.
- Procédure PU (Etudes Incidences, Enquête Publique et Commission Concertation)
- Dossier d'exécution avec étude stabilité
- Appel d'offres
- Adjudication

##### CHANTIERS

- Installation de chantier et déviations trafic.
- établissement de l'assiette du tram
- pose des rails de tram
- revêtement
- Equipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain

##### GESTION

- Gestion ligne de tram : STIB
- Entretien : Bruxelles Mobilité

#### Calendrier

XXXXXXXXXX ← voir Bruxelles Mobilité, STIB



#### Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXX ← voir Bruxelles Mobilité, STIB

#### Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXX ← voir Bruxelles Mobilité, STIB



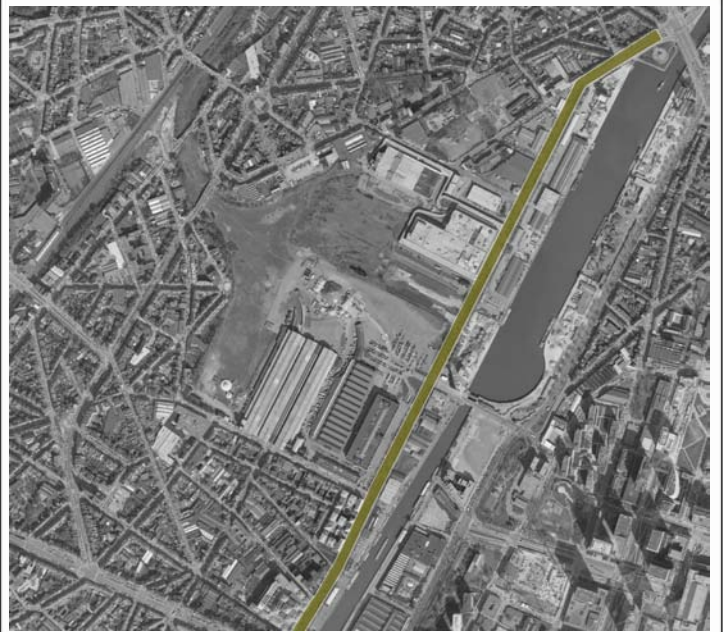
BRUXELLES MOBILITE



9.800.000 €



Mai 2011



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Le port de Bruxelles détient un permis d'urbanisme obtenu en 2009. Le projet à la base du permis pourrait avantageusement être modifié de sorte à tenir compte de la nouvelle donne no-Bilc et de la passerelle Picard/Bolivar. Autres éléments d'aménagement : site propre bus, ICR, vieux arbres à remplacer. Voirie régionale, statut voie interquartier au PRD, ICR au PRAS. La voirie fait en outre partie du réseau vert européen du PRD.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Place minérale / Desserte locale PB4,5,6,7 / Parc du quai aux matériaux / Passerelle Picard-Bolivar / Rue Picard.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	BRUXELLES MOBILITE
AGENT CONSEIL – URBA	:	VILLE DE BXL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	BELIRIS
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	RBC
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	AATL DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BXL MOBILITÉ –DGE, STIB



-Horizon 2009 du SD : aménagement complet de l'avenue.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-PU délivré le 09 10 2008.

-Etudes : adaptation du projet d'aménagement en fonction de la desserte locale PB 4,5,6,7, de la place minérale, de la passerelle Picard, de la ligne de tram et du parc du quai aux matériaux (avec site propre bus, ICR, arbres).

-Dossier d'exécution avec étude stabilité, en cours.

-Appel d'offres entreprises

-Evaluation des offres.

-Adjudication : fin 2010.

##### CHANTIERS (mars-avril 2011).

-établissement de l'assiette de la voirie et impétrants (Sibelga, IBDE).

-établissement du profil retenu (site propre, ICR, arbres)

-pose des rails de tram à l'angle rue Picard

-revêtements et équipements (signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain).

##### GESTION

-Mise en service et entretien par Bruxelles Mobilité DGE.

-CSC visé par l'IF. Convention soumise à la signature de la Région.

-Une nouvelle adjudication sera lancée par la Région pour le réaménagement de l'avenue du Port.

#### Calendrier

-La Région organisera une réunion pour fixer les modalités pratiques de l'intervention de Beliris dans ce projet.



#### Estimation Etudes et Réalisation

-Estimation études et travaux (y compris plantations mais hors signalisation et éclairage) : 9.800.000€

#### Ligne budgétaire 2010

-Beliris : Avenant 10 : 3.980.000 € pour travaux Avenue du Port.



# DESSERTE LOCALE SUD

10 05 2010



T&amp;T PROJECT





?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Voirie Locale. Aménagement de voiries locales qui desservent le périmètre bâtissable 3 (îlots « M ») sur le site T&T. Aménagement de la voie de tram. Possibilité de site propre. Le protocole d'accord de juillet 2007 stipule que l'axe N-S aura une largeur généreuse (+/-20m) et sera aménagé de façon paysagère.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Périmètre bâtissable 3 / Voiries transversales Sud / Gare maritime / Parc régional / Rue Picard.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL –MOBILITÉ	:	BXL MOBILITÉ
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT / RBC.
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES -DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BXL MOBILITÉ DGE, STIB

## P L A N N I N G



Phase 1 du PU : aménagement de la desserte locale.

Horizon 2015 du SD : aménagement de la desserte locale.

### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- PU modificatif (ou pas)
- Dossier d'exécution avec étude stabilité
- Appel d'offre
- Adjudication
- Possibilité de réaliser par tronçons.

#### CHANTIER

- établissement de l'assiette de la voirie et impétrants (Sibelga, IBDE)
- pose des rails de tram et caténaires
- revêtement
- Equipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain

#### RETROCESSION

- assiettes foncières de voiries à rétrocéder à la RBC.

#### GESTION

- Gestion ligne de tram : STIB
- Entretien : Bruxelles Mobilité

### Calendrier

- étude de faisabilité menée par Stratec

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

## B U D G E T



### Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

### Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project

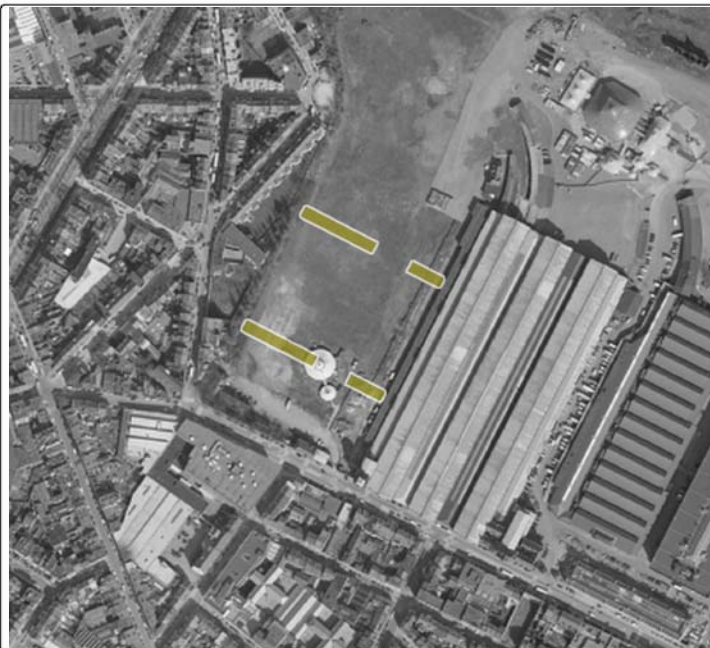


T&amp;T PROJECT





?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet regroupe l'ensemble des voiries de part et d'autre de la desserte locale du périmètre bâtissable 3 (ilots M). Trame verte à définir.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Desserte locale Sud / Périmètre bâtissable 3 / Talus plantés / Gare maritime / Parc T&T.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL –MOBILITÉ	:	BXL MOBILITÉ
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT / RBC.
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES -DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BXL MOBILITÉ





-Phase 1 du PU : aménagement des dessertes locales.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-Introduction PU modificatif sur les îlots concernés (facultatif)

-Dossier d'exécution

-Appel d'offre

-Adjudication

-Possibilité de réaliser par tronçons.

##### CHANTIER

-établissement de l'assiette de la voirie et impétrants

-pose des rails de tram jusqu'à hauteur du site Ziegler.

-revêtement et équipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain

##### RETROCESSION

-assiettes foncières de voiries à rétrocéder à la RBC.

##### GESTION

-Gestion ligne de tram : STIB

-Entretien : Bruxelles Mobilité

#### Calendrier

En attente de la nouvelle orientation de BILC sa au sujet du terrain (CA tenu ce 19 02 2010).



#### Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project, Bruxelles Mobilité

#### Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project, Bruxelles Mobilité



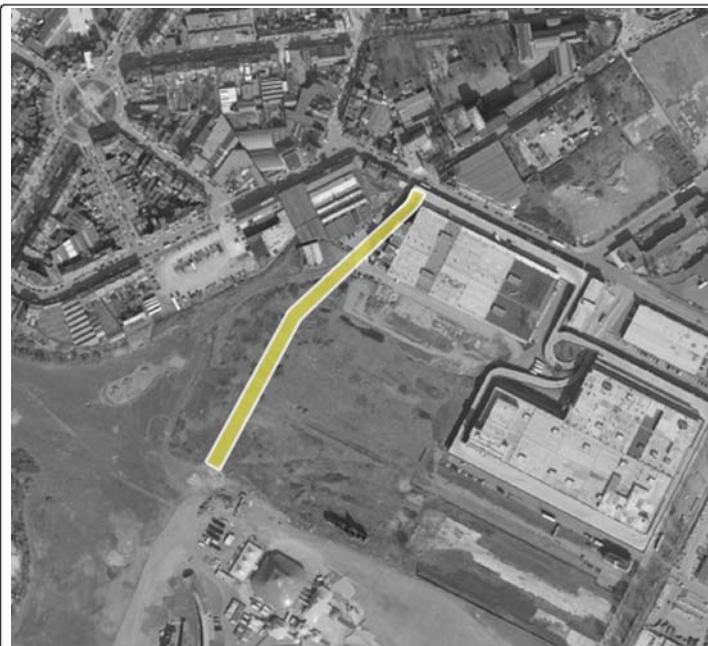
## DESSERTE LOCALE NORD



PORT DE BRUXELLES



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Aménagement d'une voirie locale reliant le site Tour & Taxis à la rue Dieudonné Lefebvre. Desserte nord du site. Le protocole d'accord de juillet 2007 stipule que l'axe N-S aura une largeur généreuse (+/-20m) et sera aménagé de façon paysagère. De ce fait, la voirie implique des travaux de modification du centre TIR (voir projet TIR). Son assiette est répartie sur les parcelles de BILC sa, du TIR et de T&T.

Problématiques particulières :

- dans l'hypothèse où le tracé de tram vers le site Ziegler est retenu, une rampe devra être aménagée le long de la voirie.
- le futur centre de tri du projet Byrrh nécessite un accès via cette voirie (cour couverte triangulaire).
- opportunité d'un parvis piéton devant la crèche du Byrrh et le château d'eau.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Desserte locale Est / Voiries transversales Nord / Périmètre bâtissable 7 (BILC) / Périmètre bâtissable 6 (TIR) / Centre Byrrh / Périmètre bâtissable 5.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE : PORT DE BRUXELLES

AGENT CONSEIL –MOBILITÉ	:	BXL MOBILITÉ
AGENT CONSEIL	:	CPAS VILLE DE BRUXELLES
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES -DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	BXL MOBILITÉ
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BXL MOBILITÉ, STIB



-Horizon 2012 du SD : aménagement de la desserte locale.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-Introduction PU modificatif sur les îlots concernés (facultatif)

-étude de faisabilité menée par Stratec.

-Accord foncier avec BILC sa.

-Dossier d'exécution

-Appel d'offre

-Adjudication

-Possibilité de réaliser par tronçons.

##### CHANTIER

-modification de la rampe TIR et déménagement du parking.

-établissement de l'assiette de la voirie et impétrants

-pose des rails de tram jusqu'à hauteur du site Ziegler.

-revêtement et équipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain

##### RETROCESSION

-assiettes foncières BILC et TIR de voiries à rétrocéder à la RBC.

##### GESTION

-Gestion ligne de tram : STIB

-Entretien : Bruxelles Mobilité

#### Calendrier

-En attente de la nouvelle orientation de BILC sa au sujet du terrain (CA tenu ce 19 02 2010).



#### Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← voir Port de Bruxelles, Bruxelles Mobilité

#### Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← voir Port de Bruxelles, Bruxelles Mobilité



# VOIRIES TRANSVERSALES PB4 ET 5

10 05 2010



T&amp;T PROJECT





?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Ce projet regroupe l'ensemble des voiries de part et d'autre de la desserte locale des périmètres bâtissables 4 et 5. Trame verte à définir. Est compris dans ce projet l'aménagement d'une place devant la gare de service.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Desserte locale Nord / Périmètre bâtissable 4,5 / Parc régional.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
AGENT CONSEIL –MOBILITÉ	:	BXL MOBILITÉ
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT / RBC.
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES -DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BXL MOBILITÉ

## P L A N N I N G



-Phase 1 du PU : aménagement des dessertes locales.

### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-Introduction PU modificatif sur les îlots concernés (facultatif)

-Dossier d'exécution

-Appel d'offre

-Adjudication

-Possibilité de réaliser par tronçons.

#### CHANTIER

-établissement de l'assiette de la voirie et impétrants

-pose des rails de tram jusqu'à hauteur du site Ziegler.

-revêtement et équipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain

#### RETROCESSION

-assiettes foncières de voiries à rétrocéder à la RBC.

#### GESTION

-Gestion ligne de tram : STIB

-Entretien : Bruxelles Mobilité

### Calendrier

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project, Bruxelles Mobilité

## B U D G E T



### Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project, Bruxelles Mobilité

### Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project, Bruxelles Mobilité

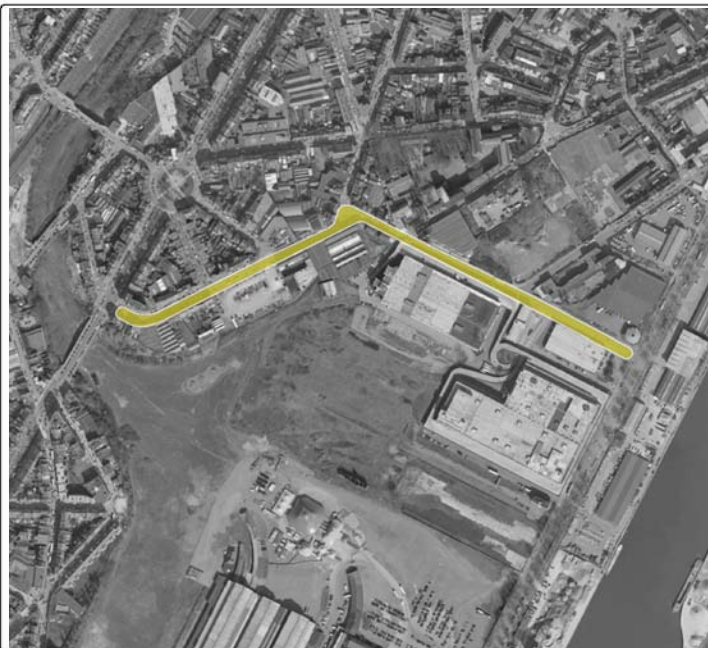


BRUXELLES MOBILITE





?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Aménagement de la voirie selon le tracé et profil défini dans le PPAS Willebroeck. Prévoir la traversée du tram en face du bvd Simon Bolivar.

Voirie régionale, statut voie métropolitaine au PRD et au PRAS.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Allée Verte / Place des Armateurs / Boulevard Simon Bolivar / Passerelle Picard / Parcelle Q8.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE : BRUXELLES MOBILITE

AGENT CONSEIL	:	VILLE DE BRUXELLES
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	RBC
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	AATL -DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	BXL MOBILITÉ
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BXL MOBILITÉ, STIB



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet d'Aménagement détaillé.
- Demande PU
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre
- Adjudication
- Possibilité de réaliser par tronçons.

## CHANTIER

- établissement de l'assiette de la voirie et impétrants
- revêtement et équipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain

## GESTION

- Entretien : Bruxelles Mobilité

## Calendrier

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB





BRUXELLES MOBILITE





?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Aménagement de la voirie selon le tracé et profil défini dans le PPAS Willebroeck. Prévoir la traversée du tram en face du bvd Simon Bolivard.

Voirie régionale, statut voie métropolitaine au PRD et au PRAS.

Chef de projet à Bruxelles Mobilité : F. Stienon.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Allée Verte / Place des Armateurs / Boulevard Simon Bolivard / Passerelle Picard / Parcelle Q8.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE : BRUXELLES MOBILITE

AGENT CONSEIL : VILLE DE BRUXELLES

SOURCE DE FINANCEMENT : RBC

PROPRIÉTAIRE FONCIER : RBC

AUTORITÉ DÉLIVRANTE : AATL -DU

MAÎTRE D'OEUVRE : BXL MOBILITÉ

ENTREPRISE TRAVAUX : PRIVÉ À DÉFINIR

GESTIONNAIRE : BXL MOBILITÉ, STIB





## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet d'Aménagement détaillé.
- Demande PU
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre
- Adjudication
- Possibilité de réaliser par tronçons.

## CHANTIER

- établissement de l'assiette de la voirie et impétrants
- revêtement et équipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain

## GESTION

- Entretien : Bruxelles Mobilité

## Calendrier

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB



## PLACE DES ARMATEURS

10 05 2010



BRUXELLES MOBILITE





?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Projet prévu dans le cadre du PPAS Willebroeck. Il consiste à rénover la voirie depuis l'avenue du port jusqu'au quai de Willebroeck et à créer une place à l'angle du quai de Willebroeck et du Pont des Armateurs. L'importance du trafic quai de Willebroeck justifie des études approfondies de phasage des travaux.  
Voirie régionale, statut voie métropolitaine au PRD et au PRAS.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Allée Verte / Quai de Willebroeck / Parc et Maison du Port / Avenue du port.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE : PORT DE BRUXELLES

AGENT CONSEIL MO -URBA :

AATL DU

AGENT CONSEIL MO -MOBILITÉ :

BRUXELLES MOBILITÉ

SOURCE DE FINANCEMENT :

BELIRIS

PROPRIÉTAIRE FONCIER :

RBC ?

AUTORITÉ DÉLIVRANTE :

VILLE DE BRUXELLES.

MAÎTRE D'OEUVRE :

PRIVÉ À DÉFINIR

ENTREPRISE TRAVAUX :

PRIVÉ À DÉFINIR

GESTIONNAIRE :

BRUXELLES MOBILITÉ / BRUXELLES ENVIRONNEMENT



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet d'Aménagement de la place
- Suivi par Groupe de travail / Coordination avec autres sous projets.
- Procédure PU (Enquête Publique et Commission Concertation)
- Dossier d'exécution (PEO) du projet.
- Appel d'offre (y compris phasage)
- Adjudication

## CHANTIERS

- décapage des revêtements de sol existants
- impétrants
- remblai terre arable pour espaces verdurisés
- terrassements
- revêtement de sol et équipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain

## GESTION

- Entretien : Ville de Bruxelles / Bruxelles Environnement

## Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Ville de Bruxelles / Bruxelles Mobilite.



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Ville de Bruxelles / Bruxelles Mobilite.

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← voir Ville de Bruxelles / Bruxelles Mobilite.

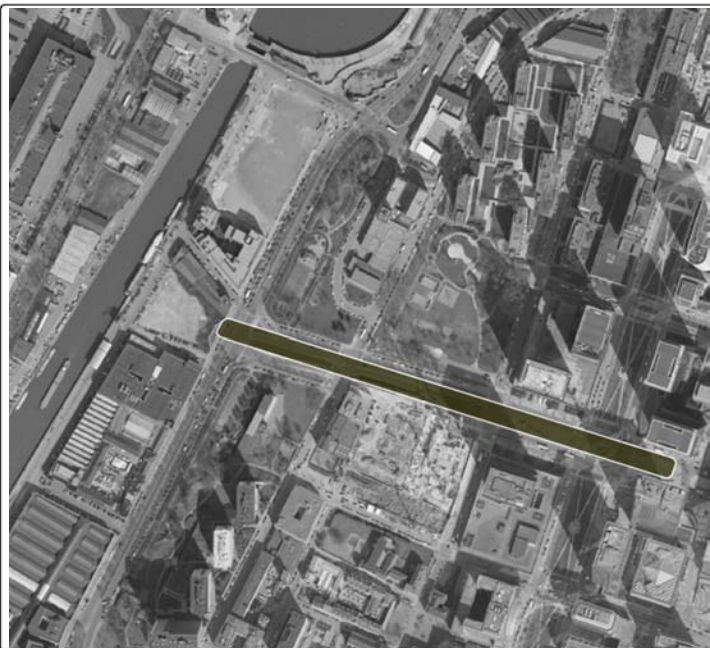


BRUXELLES MOBILITE





?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Aménagement de la berme centrale pour intégrer la ligne de tram depuis la gare du Nord jusqu'au quai de Willebroeck.

Voirie régionale, statut voie interquartier au PRD.

Chef de projet à Bruxelles Mobilité : Ch. Weyrich.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Allée Verte / Quai de Willebroeck / Passerelle Picard / Parcelle Q8.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	BRUXELLES MOBILITE
AGENT CONSEIL	:	VILLE DE BRUXELLES
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	RBC
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	AATL -DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	BXL MOBILITÉ
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BXL MOBILITÉ, STIB



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet d'Aménagement détaillé.
- Demande PU
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre
- Adjudication
- Possibilité de réaliser par tronçons.

## CHANTIER

- établissement de l'assiette de la voirie et impétrants
- revêtement et équipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain

## GESTION

- Entretien : Bruxelles Mobilité

## Calendrier

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxx ← voir Bruxelles Mobilité, STIB



COMMUNE MOLENBEEK



1.520.000,00€



JUIN 2010



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Rénovation de voiries de façade à façade prévues dans le Contrat de quartier « Escaut-Meuse ». Travaux en cours.

Voirie communale, statut zone 30 au PRD, ICR au PRAS.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : pont Dubrucq.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC VIA CDQ
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	VILLE DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	COMMUNE DE MOLENBEEK
MAÎTRE D'OEUVRE	:	BELIRIS
ENTREPRISE TRAVAUX	:	VERHAEREN & CO
GESTIONNAIRE	:	BXL MOBILITÉ

## P L A N N I N G



-Horizon 2009 du SD : aménagement de la section nord de l'avenue.

### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-fait.

#### CHANTIER

-en cours.

#### GESTION

-Entretien voirie: Bruxelles Mobilité

### Calendrier

-Fin des travaux prévus pour le JUIN 2010.

## B U D G E T



### Estimation Etudes et Réalisation

Budget Total : 1.520.000,00€

### Ligne budgétaire 2010

-Beliris

-Commune de Molenbeek via CdQ





VILLE DE BRUXELLES



520.000,00€



Juin 2010



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Travaux de rénovation reportés suite à des études stabilité sur le bâti de la rue. Les études n'ont pas démontré de possible impact des travaux de voirie sur les fondations des maisons.

Voirie communale, statut zone 30 au PRD, ICR au PRAS.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : pont Dubrucq.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE :	:	VILLE DE BRUXELLES
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC VIA CDQ
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	VILLE DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES -DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BXL MOBILITÉ

**Estimation Phases****PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES**

-Projet d'Aménagement détaillé.

-Demande PU

-Dossier d'exécution

-Appel d'offre

-Adjudication

**CHANTIER**

-établissement de l'assiette de la voirie et impétrants

-revêtement et équipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain

**GESTION**

-Entretien : Bruxelles Mobilité

**Calendrier**

-chantier en cours.

**Estimation Etudes et Réalisation**

-Total : 520.000,00€

**Ligne budgétaire 2010**

-Ville de Bruxelles via CdQ



# ACCESSIBILITE EN PERIPHERIE DU SITE T&T

10 05 2010



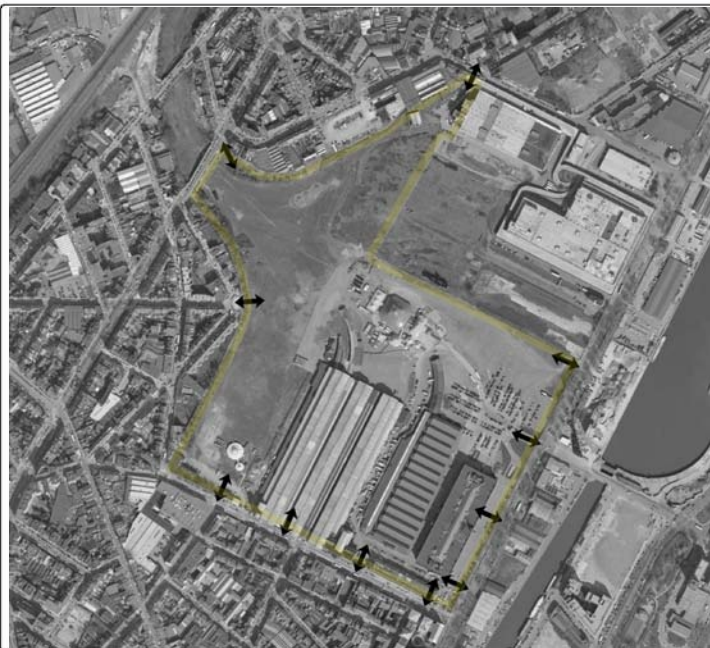
T&amp;T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## DESCRIPTIF



Ce projet concerne l'accessibilité du site de T&T Project. Afin d'intégrer pleinement le site à la ville, un ensemble d'accès carrossables et piétons sont à prévoir pour désenclaver le site. Ceci dit, une bonne partie des limites côté avenue du port et rue Picard sont protégées par des mesures conservatoires (grilles et édicules d'entrée). Il s'agira donc de trouver un juste milieu entre accessibilité et préservation de la qualité patrimoniale.

Par ailleurs, sur son flanc nord-ouest, le site est bordé de talus qui limitent l'accès depuis les quartiers avoisinants. Des mesures visant à faciliter ces accès depuis le square du Laekenveld et les ponts du Jubilé, Clesse et Demeer sont à prévoir.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Rue Picard, Edicules d'entrée, Gare maritime, Desserte locale sud, Avenue du port, parc récréatif Beco, place minérale, Desserte locale nord, Pont du Jubilé, Clesse et Demeer.

## LES ACTEURS



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES -DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	VILLE DE BRUXELLES

## P L A N N I N G



Projet à développer par segment au fur et à mesure de l'évolution des projets 'bâtiments' et/ou 'voiries' qui lui sont connexes.

### Estimation Phases

#### SEGMENTS IDENTIFIES

- du bâtiment L à la gare maritime
- gare maritime
- de l'hôtel d'administration à l'avenue du port
- avenue du port
- square du Laekenveld / Talus
- pont du Jubilé
- pont Clesse
- pont Demeer

### Calendrier

- ?

## B U D G E T



### Estimation Etudes et Réalisation

- ?

### Ligne budgétaire 2010

- ?



T&amp;T PROJECT



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet concerne la rue couverte dans la gare maritime, les rues transversales vers le périmètre bâtissable PB3 et les Magasins ainsi que les deux places du côté rue Picard et parc T&T.

Le cheminement centrale sera suffisamment large pour permettre la lisibilité des structures de la gare et en particulier celle de la toiture vitrée de la grande nef.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Gare maritime, Rue Picard, Parc T&T, Voiries transversales sud, Edicules d'entrée, Accès site T&T.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	T&T PROJECT
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES -DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	VILLE DE BRUXELLES

## P L A N N I N G



Projet à développer dès la première phase de réalisation du PU.

Estimation Phases

-à réaliser au fur et à mesure de l'évolution des chantiers 'bâtiments' dans la gare maritime.

Calendrier

- ?

## B U D G E T



Estimation Etudes et Réalisation

- ?

Ligne budgétaire 2010

- ?





SNCB / MOLENBEEK



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Dès 2004, la commune de Molenbeek a élaboré un projet de restauration globale du pont du Jubilé. Ce pont ayant été classé (décembre 2006), les subsides des Monuments&Sites (80%) sont donc d'application. La SNCB n'ayant pas accès à ces subsides, une rétrocession ou autre cessation est à envisager. L'une des solutions envisagées était qu'elle cède à la Commune, pour 1 euro symbolique, un droit d'emphytéose de 27 ans sur le pont et que la Commune prenne en charge la restauration (sous réserve des subsides des monuments et site et qu'une solution financière soit trouvée pour les 20% restants). Cette solution (qui a obtenu un accord de principe de la SNCB) est aujourd'hui toujours à l'étude...

Problématique supplémentaire : adaptation des garde-corps pour éviter les dépôts clandestins d'immondices depuis le pont du Jubilé sur le parc provisoire. Ceci dit, les réverbères qui surmontaient les garde-corps ont aujourd'hui disparus. La SNCB en a perdu la trace depuis 15 ans. La DMS qui s'appuie sur l'existence des plans de détails à l'échelle 1/1 souhaite la restitution à l'identique des garde-corps et réverbères 'candélabre'.

Monumental, le pont combine un tablier métallique, relevant de techniques à l'époque relativement neuves, sur des piles de pierre.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc provisoire / Parc L28a / Talus plantés.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	SNCB / MOLENBEEK
AGENT CONSEIL	:	AATL –DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	RBC VIA CDQ ?
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	SNCB
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	MOLENBEEK
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	MOLENBEEK





## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet de rénovation des ponts et équipements y compris dispositif contre le déversement d'immondices.
- Demande PU
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre
- Adjudication

## CHANTIER

- rénovation des ponts hors voirie.
- adaptation des garde-corps du pont du Jubilé.
- équipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain.

## GESTION

- Entretien : Bruxelles Mobilité

## Calendrier

- Fin des travaux prévus pour le xx xx xxxx.



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← SNCB / MOLENBEEK

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← SNCB / MOLENBEEK



INFRABEL



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ces ponts qui surplombent le parc L28a devraient être examinés pour s'assurer qu'ils ne posent pas de problème structurel. Par ailleurs, un entretien des métaux corrodés semblerait bienvenu.

Problématique supplémentaire : adaptation des garde-corps pour éviter les dépôts clandestins d'immondices depuis les ponts sur le parc provisoire.

Est aussi à étudier quels accès sont envisageables depuis les ponts vers le parc.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Parc L28a / Talus plantés / rue Clesse.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	INFRABEL
AGENT CONSEIL	:	AATL –DU & DMS
SOURCE DE FINANCEMENT	:	
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	INFRABEL
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	MOLENBEEK
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	INFRABEL



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Etudes et sondages préliminaires.
- Projet de rénovation des ponts, dispositif contre le déversement d'immondices.
- Demande PU
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre
- Adjudication

## CHANTIER

- rénovation des ponts hors voirie.
- adaptation des garde-corps des ponts.
- équipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain.

## CESSION / VENTE

- formule à envisager par INFRABEL.

## GESTION

- Entretien : Bruxelles Mobilité

## Calendrier



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← INFRABEL

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← INFRABEL

## DESSERTE LOCALE EST



T&amp;T PROJECT



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Aménagement d'une voirie locale reliant le site Tour & Taxis à l'Avenue du port. Desserte Est du site. Le permis d'urbanisme délivré stipule que cette voirie aura une largeur de 20m et sera bordée d'une zone de recul verdurisée de +/-40m de large. Son assiette se situe sur la parcelle de T&T Project.

Problématiques particulières :

-place à aménager devant la gare de service.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Desserte locale Nord / Voiries transversales Nord / Zone de recul verdurisée / Périmètre bâissable 7 (BILC) / Gare de service / Périmètre bâissable 4a.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE : T&T PROJECT

AGENT CONSEIL –MOBILITÉ	:	BXL MOBILITÉ
AGENT CONSEIL	:	PORT DE BRUXELLES
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES -DU
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	VILLE DE BRUXELLES



-Horizon 2012 du SD : aménagement de la desserte locale.

#### Estimation Phases

##### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

-*Introduction PU modificatif sur les îlots concernés (facultatif)*

-étude de faisabilité menée par Stratec.

-Accord foncier avec BILC sa.

-Dossier d'exécution

-Appel d'offre

-Adjudication

-Possibilité de réaliser par tronçons.

##### CHANTIER

-établissement de l'assiette de la voirie et impétrants

-revêtement et équipements : signalétique/sécurisation, éclairage urbain, accès pmr, mobilier urbain

##### RETROCESSION

-assiette foncière T&T Project à rétrocéder à la RBC.

##### GESTION

-Entretien : Ville de Bruxelles

#### Calendrier

-En attente de la nouvelle orientation de BILC sa au sujet du terrain (CA tenu ce 19 02 2010).



#### Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← voir T&T PROJECT, Port de Bruxelles

#### Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXXXXXX ← voir T&T Project, Port de Bruxelles.

## ZONE D'ACTIVITES PORTUAIRES / EX-BILC



BILC SA



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet concerne le développement à moyen, long terme du site d'activités portuaires (ex-BILC). En ce qui concerne le foncier, une des pistes proposée par le GRBC est d'implanter les activités logistiques du Port à Schaerbeek Formation en échange du site actuel (via la SAF ou SDRB?). Par ailleurs, la SA BILC a introduit un recours devant le conseil d'état.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Desserte locale PB4,5,7 / Avenue du Port / Gare de service / Périmètre bâtissable 6 (TIR) / Périmètres bâtissable 4,5 / Centre Byrrh.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	BILC SA
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	?
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Terrassements
- G-O

## Finitions

## GESTION

- Port de Bruxelles

## Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles





PORT DE BRUXELLES



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Ce projet concerne d'une part, les transformations à apporter au centre TIR (rampe et bâti compris sur l'assiette de la desserte locale PB 4,5,6,7), d'autre part, la reconversion à moyen, long terme du site TIR.

En ce qui concerne les travaux nécessaires à l'établissement de la voirie, une discussion avec le port s'impose pour envisager une autre accessibilité du centre (rampe démolie) ainsi que la relocalisation des activités hébergées au sein des bâtiments démolis.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Desserte locale PB4,5,7 / Avenue du Port / Périmètre bâtissable 7 (BILC) / Centre Byrrh.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE	:	BILC SA
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	?
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	PORT DE BRUXELLES
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR



## Estimation Phases

## PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet et Etudes préliminaires
- Procédure PU (concertation et étude d'incidence)
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

## CHANTIERS

- Démolitions
- aménagement de nouvel acces
- relocalisation des activités au sein de bâtiments existants.

## GESTION

- Port de Bruxelles

## Calendrier

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles



## Estimation Etudes et Réalisation

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles

## Ligne budgétaire 2010

Xxxxxxxxxxxxxx ← Port de Bruxelles



ZIEGLER GROUP



?



?



NEGOCIATIONS

DEFINITION PROJET

AUTORISATIONS

ETUDES

CHANTIER

## D E S C R I P T I F



Le site Ziegler se situe au nord-ouest du site T&T à côté du Byrrh. Selon le tracé retenu pour la ligne de tram, ce site peut constituer un passage critique. Dans cette hypothèse une rampe sera nécessaire pour rejoindre le niveau de la chaussée. Possibilité de construire le reste de la parcelle. Synergie Byrrh à trouver.



A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Rampe Ziegler / Desserte locale PB 4,5 / Centre Byrrh.

## L E S A C T E U R S



MAITRE D'OUVRAGE :	:	ZIEGLER GROUP
AGENT CONSEIL	:	AATL -DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	ZIEGLER SA
PROPRIÉTAIRE FONCIER	:	ZIEGLER SA
AUTORITÉ DÉLIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE	:	PRIVÉ À DÉFINIR
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVÉ À DÉFINIR
GESTIONNAIRE	:	BRUXELLES MOBILITÉ + ?

## P L A N N I N G



- Horizon 2012 au SD : Restauration du bâtiment Byrrh.
- Horizon 2020 au SD : Rénovation du château d'eau.

### Estimation Phases

#### PROJET / ETAPES ADMINISTRATIVES

- Projet à développer
- Procédure PU
- Dossier d'exécution
- Appel d'offre entreprise

#### CHANTIERS

##### Bâtiments

- Terrassements
- G-O

- Finitions

#### GESTION

- Bâtiments : privé

### Calendrier

XXXXXXXXXXXXX ← voir Ziegler

## B U D G E T



### Estimation Etudes et Réalisation

XXXXXXXXXXXXX ← voir Ziegler

### Ligne budgétaire 2010

XXXXXXXXXXXXX ← voir Ziegler