

70 spraakmakende projecten en realisaties in het Kanaalgebied

- 1

Eerste Wandeling tussen Anderlecht en Vorst
De eerste wandeling is een wandel- en fietspad van 63 km rond het Brussels Gewest, dat een groot aantal groenruimten in de tweede kroon onderling verbindt. Eind 2012 werd een nieuw stuk van de Grote Wandeling van 2,5 km voltooid, tussen de As-luis in Anderlecht en de Zijderwerfstraat in Vorst.
- 2

Gewestelijke fietsroute (GFR) Kanaal/Canal
De gewestelijke fietsroute Kanaal/Canal is verbonden met het Fiets-GEN. Deze route heeft een dubbel voordeel. Enerzijds bevordert de GFR het zachte wegverkeer doordat fietsers voor hun dagelijkse verplaatsingen een veilig en vlak pad kunnen volgen door een heelvriendelijk gebied. Anderzijds is dit een ondersteuning van de toeristische en recreatieve functie van het kanaal, doordat het hierdoor aansluit op de bestaande Vlaamse en Waalse netwerken.
- 3

Kmo-ruimte - Newton
In het industriepark Peepsem in Anderlecht ontwikkelt citydev brussels een kmo-ruimte op een perceel van 1,25 ha, met ongeveer 5.540 m² ateliers op het gelijkvloers: 16 modules van 250 tot 500 m², verdeeld over twee gebouwen. De gebouwen zijn ontworpen volgens een duurzame productiewijze, met een ecologische bouwmethode (water, afval, materialen...).
- 4

Diversity *
In het kader van het wijkcontract Vroegegroenten-Luttrebrug (2009-2013) heeft de gemeente Vorst een braakliggend terrein van 6.000 m² aangekocht aan de Luttrebruglaan voor de bouw van een multifunctioneel complex, met onder andere een sociaal restaurant, een opleidingscentrum voor de horeca, een creche, een dagcentrum voor ouderen, een afdeling van Maison des Jeunes en een groot park met speelpleinen en moestuinen.
- 5

WIELS - Centrum voor hedendaagse kunst **
Het centrum voor hedendaagse kunst WIELS is gevestigd in een voormalige industriële fabriek, die in 1930 werd gebouwd door de broers Wielsmans. Het centrum opeend zijn deuren in 2007 na een renovatie van twee jaar, die werd gefinancierd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de eigenaar sinds 2001, en de Europese Unie (programma URBAN II). Met een ontwerp van de architect Adrien Blomme is het gebouw een van de zeldzame gebouwen van de modernistische architectuur in Brussel.
- 6

Heraanleg van de oevers van het Biestebroekdok
De oevers van het Biestebroekdok trekken de aandacht van private investeerders en projectontwikkelaars die er gemeentelijke (woningen en activiteiten) vastgoedprojecten plannen. Dit entrepreneurse wordt gedeeltelijk verklaard door het aantrekkelijke landschap waarin het dok ligt (het kanaal is er breder en maakt zich los uit het landschap, wat prachtige uitzichten oplevert). Een andere oorzaak is de recente bestemmingsverandering van sommige stratenblokken in het gewestelijk bestemmingsplan (GBF). Om al deze privéprojecten zo goed mogelijk te kaderen heeft de gemeente Anderlecht een masterplan laten opstellen (door de stedenbouwkundige bureaus Buur en Aries), op basis waarvan een bijzonder bestemmingsplan (BBP) zal worden uitgewerkt.
- 7

Klein Eilandbrug
Het project voorziet in een brug over het kanaal, ter hoogte van de Klein Eilandstraat. De onmiddellijke omgeving zou in het kader van het Kanaalplan op ambieuze wijze heraanlegd kunnen worden om de stedelijke dichtheid te vergroten.
- 8

Stedelijk overslagcentrum
Op de rechteroever van het Biestebroekdok komt een terminal voor de water-wegoverslag van goederen in verschillende vormen (palletten, big bags, containers) voor de verdeling in het zuiden van het gewest.
- 9

Herbestemming van de voormalige veertseischool **
De veertseischool werd in 1910 gebouwd op moerasachtige grond, die wordt doorkruist door de Zenne. Tot 1990 was hier de Universiteit van Luik gevestigd. In hetzelfde jaar werd het gebouw geklasseerd, waarna het lange tijd in een ernstig vervaltoestand bleef. Intussen heeft een private projectontwikkelaar een deel van de gebouwen getransformeerd tot woningen. Nu wordt het gebouw aan de straatkant gerenoveerd tot een nieuw bedrijventructuur, met cofinanciering van EFRO-fondsen.
- 10

Bedrijventructuur - Pepibru
Pepibru is een ruimte van ruim 15.000 m², die volledig moduleerbaar is. Belangrijke aandachtspunten zijn citydev.brussels, de GIMB en de gemeente Anderlecht. Hier vinden Compagnie Argan, La Médie de Bruxelles en 'living lab' The Egg (actief in de media- en communicatiesector) onderdak. Pepibru biedt ook plaats aan evenementen en ondersteunt de contacten tussen bedrijven, overheden en kunstenaars.
- 11

Project Bara-De Lijn
Citydev.brussels ontwikkelde het complex Bara-De Lijn in het oude busdepot van De Lijn. Het gemeentelijke project bestaat uit 25.000 m². Daarvan is een moduleerbare oppervlakte van 9.000 m² bestemd voor economische activiteiten en 16.000 m² voor huisvesting (149 woningen).
- 12

COOP-Zuidhavens **
De COOP is gevestigd in een industrieel gebouw (de voormalige melkfabriek Moulat), waar bedrijven zullen komen, evenals een documentairerimte over het watervervoer, met tentoonstellingen, activiteiten, diverse workshops en rondleidingen voor het grote publiek en scholen. De originaliteit van het project, dat wordt gefinancierd door EFRO-fondsen, is dat het immateriële erfgoed van de kanaalontginning naar waarde wordt getracht en het onderwerp is van een reeks activiteiten, die werkgelegenheid en een betere dienstverlening aan de bevolking opleveren.
- 13

International station Brussel-Zuid
Het Zuidstation was bij de opening in 1869 een kopstation, maar is sinds de opening van de Noord-Zuidverbinding een doorgangstation geworden. Het station vormt een echte toegangspoort tot de hoofdstad. Hier komen treinen uit heel Europa aan: Thalys, het Eurostar, ICE... en ook de binnenlandse treinen.
- 14

Slachthuizen - Masterplan en voedingslab **
In dit nieuwe gebouw van 9.200 m², dat deel uitmaakt van het masterplan van de Slachthuizen van Anderlecht, komen veertig winkels, die uitsluitend voorbehouden zijn voor de verkoop van voedingsmiddelen. Op het dak van het gebouw komt een Urban Farm, waarvan de tuinen en serres zullen worden gebruikt voor de teelt van groenten en aromatische kruiden.
- 15

Brussels Ecopole
Het project Ecopole, op initiatief van Net Brussel, en gecofinancierd in het kader van de EFRO-projecten, beoogt de oprichting van een centrum voor sociale economie voor afvalrecyclage. Het centrum wordt gevestigd in een industrieel gebouw van 6.000 m², dat het Brussels Gewest in 2011 heeft gekocht. Het doel is eveneens om een expertisecentrum voor hergebruik en recyclingstechnieken te creëren, dat zal bijdragen aan het ontwikkelen en verspreiden van innovatieve oplossingen om de hoeveelheid verbrand afval te verminderen.
- 16

Zuidkernis
De Zuidkernis bestaat al sinds 1880 en is de belangrijkste kernis in Brussel. Ze vindt elk jaar plaats tussen midden juli en midden augustus aan de Zuidlaan (tussen de Hallepoort en de Anderlechtspoort) en trekt bijna 1,5 miljoen bezoekers.
- 17

Heywaerwijk - Duurzame wijk
De Heywaerwijk staat wereldwijd bekend om de handel in tweedehands auto's. Elk jaar worden er ruim 120.000 auto's verhandeld. Door het project voor de verhuizing van de activiteiten naar de toekomstige roro-terminal in Schaarbeek Vorming (zie project 69) van dit gebied worden omgevormd in een duurzame wijk van hoofdzakelijk woningen, waar alle functies (bedrijven, winkels, scholen, gekoppeld aan collectieve infrastructuur en openbare ruimte) harmonieus naast elkaar kunnen bestaan.
- 18

Weststation
Het Weststation is in 2009 uitgebreid en gemoderniseerd tot een heel belangrijk multimodaal centrum van het gewest. Dit station verbindt alle metrolijnen van Brussel, twee tramlijnen, een buslijn van de MIVB, vijf buslijnen van De Lijn en een GEN-lijn, een bus van 29 kamers, vlak bij het centrum.
- 19

Woningen - Birmingham
Citydev.brussels bouwde, in samenwerking met de private projectontwikkelaar JCK, 41 nieuwe woningen van 50 tot 165 m² (tussen de Birminghamstraat en de Edingenstraat in Molenbeek) in het kader van een gemengd project waarin ook ateliers en kantoren zijn opgenomen, op een voormalig industrieel terrein van ruim 17.000 m² (waar eerst het bedrijf Bulex was gevestigd).
- 20

La Raffinerie van Plan K - Charleroi Danse
De voormalige suikerraffinaderij Gräffe, een opmerkelijk voorbeeld van industriële architectuur uit het midden van de negentiende eeuw, werd vanaf 1979 omgevormd tot een plek met een culturele bestemming. La Raffinerie was jarenlang het gebouw van Plan K en huisvest nu de Brusselse afdeling van het gezelschap Charleroi-Danses.
- 21

Sporthal Heywaert *
Sporthal Heywaert is een gemeentelijke sportinfrastructuur van bijna 2.000 m² met een groot aanbod van activiteiten. De bouw maakte deel uit van wijkcontract Heywaert (2002-2006), evenals het aanpalende buurtuis.
- 22

Woningen - Terrassen aan de Sluis
De Terrassen aan de Sluis aan het kanaal, in de buurt van de Ninoofsepoort, zijn een complex van 109 appartementen, dat in 2007 werd gebouwd door citydev.brussels.
- 23

Heraanleg van de omgeving van de Ninoofsepoort
De grondige renovatie van dit belangrijke knuipstip past in het kader van de heraanleg van de Kleine Ring West. Die moet uitmonden in de bouw van woningen (waaronder publieke woningen die de BGHM zal bouwen), evenals de aanleg van een park, speelpleinen en een promenade. Het park in het hart van deze dichtbebouwde wijk moet de barrière tussen de stad Brussel en de gemeente Molenbeek gedeeltelijk opheffen.
- 24

Renovatie van de Brunfautoren *
De Brunfautoren werd gebouwd in de jaren zestig en is vijftig meter hoog. Er zijn 97 sociale woningen in ondergebracht. In het kader van het wijkcontract Cinema-Belle-Vue (2009-2013) werd ervoor gekozen om de toren grondig te renoveren. Die renovatie, die gefinancierd zou moeten worden door de BGHM, moet leiden tot een onderzoek naar de dichtheid van de kwaliteit van de huisvesting in deze snel veranderende wijk.
- 25

Reconversie Brouwerij Belle-Vue
De reconversie van de Brouwerij Belle-Vue bestaat uit drie projecten:

> **Hoteleshotel ****
De gemeente Molenbeek zal op de hoek van de Herengruisstraat en de Exariste Piermostraat een opleidingscentrum openen voor hotelberoepen, gefinancierd met EFRO-fondsen. De studenten kunnen hun kennis in de praktijk brengen in een hotel van 29 kamers, vlak bij het centrum.

> **Meninger Hotel**
Sinds mei 2013 biedt een internationale hotelgroep hier 150 kamers voor een bescheiden prijs. Daardoor is een nieuwe toeristische locatie ontstaan op een steenworp van het centrum.

> **Modelwoningen Kanal Bellevue**
Bouw van een energiezuinig modelgebouw van zeven verdiepingen met twaalf appartementen van twee tot vier slaapkamers, evenals twee penthouses.
- 26

La Fonderie - Brussels Museum voor Arbeid en Industrie
La Fonderie is het centrum voor de economische en sociale geschiedenis van Brussel. Het werd geopend in 1983 en biedt allerlei activiteiten aan: permanente en tijdelijke tentoonstellingen, themawandelingen door Brussel, workshops, een documentatiecentrum en publicaties.
- 27

Winterpret
Het jaarlijkse evenement Winterpret dat de Stad Brussel organiseert strekt zich uit van de Grote Markt tot de Vismarkt, via de Beurs en het Sint-Katelijnplein. Er is van alles te doen en te beleven tijdens het evenement, zoals een markt met zijn 25 kraampjes, permanente kerstverlichting, een lichtshow, kermisattracties, een schaatsbaan... die elk jaar ruim 500.000 bezoekers trekken.
- 28

Nieuw gebouw voor MAD - Centrum voor Mode en Design **
MAD Brussels is een centrum voor opleiding, informatie en promotie van mode en design op nationaal en internationaal vlak. Het is momenteel gevestigd in de Aalststraat, maar zal verhuizen naar een gebouw van 3.000 m² in hartje Donsenvijk. Het gebouw ondergaat nu een grootscheepse renovatie, die wordt gefinancierd in het kader van de Europese EFRO-projecten en door de Stad Brussel.
- 29

De elektriciteitscentrale - centrum voor hedendaagse kunst
Het centrum voor hedendaagse kunst van de Stad Brussel bevindt zich sinds 2006 in een semi-industrieel gebouw van 1.000 m², dat de eerste elektriciteitscentrale van de stad was (1901-1903). Het doel van het centrum is het publiek een zo groot mogelijke presentatie bieden van hedendaagse artistieke werken uit alle takken van de beeldende kunst.
- 30

Heraanleg van de Kleine Ring West en windmolentjes *
De heraanleg van de Kleine Ring West bestrijkt de hele openbare ruimte aan de oevers van het kanaal. Er komt een esplanade, een wandel- en fietsbrug, nieuwe tramhaltes en kruispunten die uitlopen op deze lanen. Al deze ingrepen zijn bedoeld om de twee oevers van het kanaal beter met elkaar te verbinden. Op de linkerover, tussen het Saincteletteplein en de Delevoisbrug, staan 130 veelkleurige windmolentjes, die verwijzen naar de etymologie van de naam van de gemeente Molenbeek. Dit initiatief van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang van Molenbeek ontstond in 2005 in het kader van het wijkcontract Gietrij-Piermon (2001-2005).
- 31

Bonnevelepark
Het Bonnevelepark werd in 1996 aangelegd in hartje Molenbeek, in een dichtbevolkte wijk met weinig groen. Het is het eerste voorbeeld van een 'sociaal park', gerealiseerd door Leefmilieu Brussel. In 2011 werd het opgeknapt in een participatief project. Dankzij dit park beschikt de bevolking nu over een plaats om te zitten en te spelen voor alle leeftijdsgroepen.
- 32

MolMusée
Het MolMusée is een ontwerp voor een gemeentemuseum van Molenbeek. Het belangrijkste doel van het museum is het rijke verleden van de gemeente bekendmaken en in de schijnwerpers zetten. Dat doet het door middel van conservatie, onderzoek en een permanente tentoonstelling over de geschiedenis van de gemeente.
- 33

Huis van Culturen en Sociale Samenhang
In het centrum van oud-Molenbeek biedt het Huis van Culturen een artistieke ruimte die dienstverlening biedt aan het publiek. Het Huis onderhoudt directe en nabije relaties met de buurtbewoners, onder andere via workshops voor volwassenen en kinderen.
- 34

Herinnrichting van de Gemeentplaats in Molenbeek *
In het voorjaar van 2014 werd de Gemeentplaats in Molenbeek, evenals de Graaf van Vlaanderenstraat en de Pradoststraat, volledig heraanlegd. Het begrip van de gedeelde ruimte (voetgangers, fietsers, auto's) is cruciaal in dit ontwerp: het plein dat vroeger een verdeelde parking was, is nu een open en gezellige ruimte geworden. De werken werden uitgevoerd en gefinancierd door Beliris, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Molenbeek in het kader van het wijkcontract Cinema-Belle-Vue (2009-2013).
- 35

KVS
De Koninklijke Vlaamse Schouwburg is gehuisvest in een oud wapenarsenaal dat werd omgebouwd tot een theater door de architect Jean Raes. Dit architectuur juweel, in neo-Vlaamse renaissancestijl werd in 2006 gerenoveerd en tussen 2004 en 2008 geconverteerd met een nieuw gebouw aan de Ardinklaan. De programmatie is gericht op schonekunsten die het stadleven verankeren.
- 36

Citroënmuseum
De Citroëngalerie Litz, die in 1934 werd gebouwd aan het knuipstip van het kanaal met de Leopold II-laan, is gespecialiseerd voor het toekomstige museum voor moderne en hedendaagse kunst. Het is de bedoeling om de bestaande collecties, vooral uit de twintigste en eenentwintigste eeuw, beter tot hun recht te laten komen, met werken van onder anderen Picasso, Dalí, Matisse, Miró en Bacon.
- 37

Kaaitheater
Het Brussels kunstencentrum Kaaitheater programmeert grote theaterproducties, dansvoorstellingen en concerten. Het is gevestigd in een opmerkelijk erfgoedgebouw van de stad, 'La Luna', in een stijl tussen art deco en modernisme.
- 38

Brussels by water
Brussels by water is een vereniging die streeft naar het toeristische, recreatieve en educatieve gebruik van de bevaarbare waterwegen van het Brussels Gewest. Ze organiseert daartoe allerlei vaaractiviteiten, begeleidde boottochten en 'vaarparades'. Daarnaast werkt Brussels by water aan de oprichting van een documentatiecentrum over de waterwegen.
- 39

Renovatie Rogierplein en metrostation
Dit project van Mobil Brussel is bedoeld om de openbare ruimte, de mobiliteit en het comfort van de gebruikers te verbeteren door de heraanleg van het Rogierplein, de toegeving tot het metrostation en een deel van de Kleine Ring. Daarnaast is het de bedoeling om de Noordwijk en de Vijfhoek beter met elkaar te verbinden door het zachte wegverkeer voorrang te geven: er zal op het plein geen autoverkeer meer toegelaten zijn.
- 40

Havenfeest
Elke twee jaar opent de Haven in het voorjaar haar oevers voor het publiek voor een verjaardagsfeest op de kaden van het Becodok, in de buurt van het Saincteletteplein, en op de Heembeekkaai in de voorhaven. Op het programma staan onder meer bezoeken aan boten, tochten in rubberbootjes, demonstraties op het water en muziek.
- 41

Linkeroverpark aan het Becodok
Dit project voorziet in de aanleg van een recreatief park op de linkerover van het Becodok, aan de Havenlaan. Het project past in de aanleg van een reeks groenruimten van het Bockstaalplein tot het Becodok, via het terrein van Thurn en Tassis.
- 42

Brussel Bad
In de zomer worden de oevers van het kanaal ter hoogte van het Saincteletteplein omgevormd tot een stadstrand. Op dit tijdelijke strand vind je strotuutten, ligstoelen en fontein, maar ook directieuren van Noordzeeland, dat over een afstand van bijna een kilometer wordt uitgestort. Er komen elk jaar bijna 200.000 mensen op af!
- 43

Noordstation
Het station Brussel Noord, dat bijna 200.000 reizigers per dag bedient, ligt in de Noordwijk, een van de grootste zakelijke wijken van Brussel. De wijk wordt druk bezocht door pendelaars, maar is ook een belangrijk vertrekpunt voor mensen die een bezoek brengen aan het stadscentrum.
- 44

Picardbrug
De bouw van een brug in het verlengde van de Picardstraat zal de Havenlaan verbinden met de Akenkaai. De brug zal worden gebruikt door fietsers en voetgangers en door het openbaar vervoer, waaronder de toekomstige tramlijn tussen het Noordstation en het Bockstaalplein.
- 45

Renovatie van het terrein van Thurn en Tassis

> **Koninklijk Pakhuis**
Het indrukwekkende Koninklijk Pakhuis werd gebouwd tussen 1904 en 1906. Begin jaren 2000 werd het volledig gerenoveerd en nu vinden kantoren, winkels en evenementen er onderdak. Het project won in 2008 de Europa Nostripris.

> **De Sheds**
Sinds de renovatie vinden in de Sheds, een gebouw van begin twintigste eeuw, op een oppervlakte van bijna 1,7 hectare culturele evenementen, voorstellingen en beurzen plaats.

> **Hôtel de la Poste**
Het Hôtel de la Poste is een receptiegebouw die werd gerenoveerd in 2013 en waar vroeger de Post, de Telefoon en de Spoorwegen gevestigd waren.
- 46

Festival Couleur Café
Elk jaar sinds 1990 vindt op het terrein van Thurn en Tassis het Festival Couleur Café plaats. In drie grote tenten staan uitlopende muziekgenres naast elkaar: R'n'b, hip-hop, world, soul, afro, reggae, ragga, dub, dancehall, latin, salsa, rai, rock, elektronische muziek, fanfare, noem maar op. Het festival is sterk verankerd in het stedelijke en sociale weefsel van Brussel en trekt elk jaar 76.000 bezoekers aan alle leeftijden aan.
- 47

Kantoor Leefmilieu Brussel
Het passiegebouw van Leefmilieu Brussel, dat in het najaar van 2014 wordt opgeleverd op het terrein van Thurn en Tassis, heeft een oppervlakte van 17.000 m². Door de opslag van warmte en koude in de grond en het gebruik van zonnepanelen kan het gebouw grotendeels zijn eigen energie genereren. Het complex heeft ook een Eeocenter, dat de hand reikt naar burgers, verenigingen, bedrijven en overheden, evenals een bedrijfsrestaurant dat ook open is voor de buurt.
- 48

Dubrucproject *
Een gemengd gebouw van 1.490 m², met woningen en voorzieningen (een creche en een polyvalente ruimte voor de buurtbewoners), evenals de aanleg van een openbare groenruimte (deel van het park L28). Dit project is gerealiseerd met financiering van de gemeente Molenbeek en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het wijkcontract Schel-de Maas (2004-2008).
- 49

Park L28 en L28A
Park L28 en L28A zijn de eerste stappen in de aanleg van het grootste Brusselse park sinds Leopold II. Op termijn zal het park zich uitstrekken van het Becodok tot het Bockstaalplein. Dit project past in een streven naar stadsvernieuwing om de spoorwagepleinen in het gewest om te vormen tot 'groene wegen'. Het stuk L28A loopt van de Jubileebrug tot de De-meerbrug, ter gelegenheid van het festival Parkdesign 2014. De zeer sobere inrichting zal de komende jaren geleidelijk worden ontwikkeld op de maat van de verschillende ontwikkelingsfasen van projecten. Het stuk L28 verbindt het park rechtstreeks met de metrostations Beliris en Pannehuys. De werken zijn uitgevoerd door Beliris en werden in de zomer van 2014 voltooid.
- 50

Toren UP-ulis
UP-site aan de Akenkaai is een gemengde vastgoedontwikkeling van woningen, kantoren en handelszaken. Met zijn 140 meter hoogte en 42 verdiepingen is deze toren de hoogste woontoren van België.
- 51

Erfgoedmarkers
Op initiatief van de Haven van Brussel zijn, in samenwerking met La Fonderie, 53 markers gemaakt die het erfgoed, de geschiedenis en de functies van het havengebied onder de aandacht brengen. Ze zijn verspreid over de hele lengte van het kanaal, van het zuiden van Anderlecht tot Haren.
- 52

Gauchetepark
Het Gauchetepark werd geleidelijk aangelegd op een terrein tussen het voetgangersgebied van de Rogierstraat en het Gaucheteplein dat al dertig jaar braak ligt. Het is doelbewust gebouwd als productiecentrum van het openlucht Bym (productie van geïmproviseerde wijnt uit Frankrijk). Het was actief tot de jaren zestig en in 2007 werd het gekocht door het OCMW van Brussel. Het renovatieproject met cofinanciering van de EFRO-fondsen voorziet in de oprichting van een economisch centrum met achttien semi-industriële activiteitenruimtes, waar nieuwe bedrijven op zoek naar uitbreiding zich kunnen vestigen in de moduleerbare eenheden van 200 tot 1500 m². Ze vinden er basistoeleningen, lokalen en gemeenschappelijke voorzieningen zoals een cafeteria dat ook open is voor het publiek.
- 53

Tramlijn - Thurn en Tassis
Het Brussels Gewest plant een nieuwe tramlijn, die over het terrein van Thurn en Tassis zal lopen. Dat is het gevolg van de aanleg van een nieuw stuk tramlijn dat Thurn en Tassis zal verbinden met de knooppunten van het Noordstation en het Bockstaalplein.
- 54

TACT - Duurzame economische havenzone
De Haven van Brussel en citydev.brussels kregen de opdracht om op een terrein van 8,65 ha naast het TIR-centrum een 'economische havenzone' te plannen voor economische activiteiten en duurzame transportoplossingen. Dit project zou 300 banen moeten creëren. Het bestaat uit 30.000 m² economische activiteiten, ateliers, kantoren en een logistiek magazijn van 12.500 m² (uitbreiding van het TIR), met op het dak een staatsboerderij van 6.500 m², de grootste in zijn soort van Europa.
- 55

Parkdesign
Parkdesign is een tweemaaljaarlijkse festival van Leefmilieu Brussel, dat openbare groenruimten wil benutten en stedelijke acties uitnodigt om na te denken over hoe we de nieuwe openbare plaatsen van de stad willen vormgeven. De eerste drie edities (2006, 2007 en 2008) gingen over het ontwerp van stadsmeubilair in parken en tuinen. Editie 2012 was gewijd aan de ingrepen van internationale en Belgische kunstenaars in de braakliggende terreinen van het Kanaalgebied in Anderlecht. Editie 2014 vond van mei tot oktober plaats in het park L28A. Het centrale thema was stadslandbouw. Via diverse installaties konden bezoekers interessanten en smaakvolle ervaringen doen en delen. Sommige daarvan zijn alleen bedoeld voor de duur van het festival; andere om te blijven bestaan en uit te groeien als de eerste kiemen van het park.
- 56

Zenepark *
In het kader van twee wijkcontracten (Masui en Koningin-Vooruitgang, 2010-2016) wordt de omgeving van het kanaal verrijkt met een nieuw park, dat zal komen op een braakliggend terrein van bijna 10.000 m² in de oude Zennebedding. Het park zal heel verschillende sferen kennen: een dichtbebouwde zone in de buurt van woongebieden, sportterreinen en speelpleinen bij blinde muren, collectieve moestuinen en picknicktafels.
- 57

Bouwdorp
De linkerover van het Becodok wordt heraanlegd tot een groene en recreatieve zone. Daarom zullen de grootthandels in bouwmaterialen verhuizen naar de linkerover van het Vergelegen, waar het nieuwe 'Bouwdorp' komt. Dit project van de Haven van Brussel voorziet in de afbraak van de bestaande gebouwen en de bouw van nieuwe constructies, waarbij veel aandacht zal gaan naar de stedelijke integratie daarvan.
- 58

Heraanleg van de Havenlaan
Naast een eigen weggedeelte voor de bus bestaat het project ook uit aparte fietspaden aan weerszijden van de weg, aan de binnenkant van de bommerij. Aan de zijde van het kanaal maakt het fietspad deel uit van het Europese netwerk REVER (in twee richtingen).
- 59

Renovatie van het BYRRH-gebouw **
Het OCMW van de Stad Brussel kreeg de opdracht om het oude BYRRH-gebouw in Laken te restaureren. Dit gebouw van ruim 9.000 m², dat sinds 1997 geklasseerd is, werd in 1923 gebouwd als productiecentrum van het openlucht Bym (productie van geïmproviseerde wijnt uit Frankrijk). Het was actief tot de jaren zestig en in 2007 werd het gekocht door het OCMW van Brussel. Het renovatieproject met cofinanciering van de EFRO-fondsen voorziet in de oprichting van een economisch centrum met achttien semi-industriële activiteitenruimtes, waar nieuwe bedrijven op zoek naar uitbreiding zich kunnen vestigen in de moduleerbare eenheden van 200 tot 1500 m². Ze vinden er basistoeleningen, lokalen en gemeenschappelijke voorzieningen zoals een cafeteria dat ook open is voor het publiek.
- 60

Tivol - Duurzame wijk
Ontwikkeling van een nieuwe gemengde wijk op een terrein van 4,5 ha.
- 61

Lage-energiewoningen
Citydev.brussels ontwikkelt een nieuwe wijk met 450 energiezuinige woningen (270 woningen met een geconventioneerde prijs en ongeveer 120 sociale woningen), twee crèches, een bedrijfsincubator, lokale handelszaken, een multifunctionele zaal, een parkje en enkele pleinen.
- 62

Greenbiz **
Het Greenbizproject krijgt cofinanciering van de EFRO-fondsen voor de ontwikkeling van een 'groene' bedrijfsincubator (2.815 m²) en productiefaciliteiten (5.505 m²). In een tweede gebouw (4.500 m²) komen ateliers en ruimtes voor de productie van immateriële goederen. Dit project ondersteunt duurzame productiemethoden met een ecologische benadering van afval, materialen en watergebruik. De bedrijfsincubator is gevestigd in een passiegebouw en de ateliers voldoen aan zeer lage energienormen.
- 63

Brussels Cruise Terminal
Het Moersake is een uitgeslekt metrostation dat ligt in Nederover Heembeek, op de linkerover van de voorhaven, tegenover het station Schaarbeek Vorming. Het project bestaat uit de bouw van een ponton van 240 meter, die inrichting van het wegennet en de renovatie van de 'Meudon'-paviljoens.
- 64

Roro-terminal
Het Haven van Brussel wil op een terrein van 2,5 hectare (6,5 hectare op lange termijn) op de rechteroever van het kanaal een roro-platform ('roll-on-roll-off') bouwen voor het transport van tweedeklassende voertuigen naar de haven van Antwerpen. Deze terminal biedt de bevoegde autoriteiten de kans om in de Heywaerwijk een stadsproject te ontwikkelen dat de dichtheid en de functionaliteit in de Heywaerwijk vergroot (zie project 17).
- 65

Herbestemming van de voormalige scheepvaartschool - Athénée Marguerite Voorname
Op initiatief van de Stad Brussel werd de voormalige scheepvaartschool gerenoveerd en uitgebreid tot een nieuwe middelbare school met een capaciteit van ongeveer 800 leerlingen. De eerste leerlingen startten in september 2013.
- 66

Docks Brussel
Op het terrein van de voormalige kachefabriek Godin bij de Van Praetbrug komt een nieuw shoppingcenter met een totale oppervlakte van 56.000 m². Dat zal bestaan uit 41.000 m² handelszaken en eetgelegenheden, een concertzaal van 15.000 m² met 1.500 plaatsen en ruimte voor productieactiviteiten (zoals ateliers).
- 67

Herbestemming van het Caracolterminal
Na de sanering zullen twee ondernemingen zich vestigen op het voormalige Caracolterminal (dat wordt beheerd door de Haven van Brussel): bpost bouwt er zijn nieuwe sorteercentrum voor postpakketten op een terrein van 58.000 m²; asfaltproducent BAM zal zich vestigen op een terrein van 19.000 m² en de waterweg gebruiken voor het transport.
- 68

Train World - Treinmuseum (Station van Schaarbeek)
Museum en documentatiecentrum Train World zal de meeste historische erfgoedstukken van de NMBS laten zien en hilde brengen aan het rijke treinverleden van België. Het museum wordt ondergebracht in een nieuw gebouw van 8.000 m², dat naast de transithal van het historische station uit 1913 komt te staan. Hier zullen permanente en tijdelijke tentoonstellingen plaatsvinden. De inrichting van de permanente expositie is ontworpen door de Brusselse tekenaar François Schuten.
- 69

BRVC
De Brusselles Royal Yacht Club, in 1906 opgericht op een terrein dat toebehoorde aan de Koninklijke Schenking, is een plein van de oudste zilverenrij van Brussel. De haven is ook toegankelijk voor grote zeilboten zoals de Mercator. De BRVC heeft een zeilschool voor kinderen vanaf zeven jaar, evenals verschillende afdelingen voor volwassenen (zeilen, motorzeilen, wedstrijden). Er zijn gemiddeld 200 vijfhonderd leden.
- 70

Containerterminal
De containerterminal van de Haven van Brussel, die zich sinds 2003 in de voorhaven bevindt, Brussel, heeft verschillende transportwijzen (water, spoor en weg). Sinds de start van de activiteiten kent de terminal een grote groei. Meerdere keren per week is er een pendeldienst tussen Brussel en Antwerpen.
- 71

Natuurszone van het Moersake
Het Moersake is een uitgeslekt metrostation, gebied van 14 hectare, een zeldzaam overblijfsel van de bodem van de Zenne. De biotoop van het gebied is bijzonder geïnteresseerd. Een deel (de 4,5 hectare van het Walckiesgebied in Schaarbeek) is geklasseerd als 'natuurszone met hoge biologische waarde'.

