



URBA11  
Place du levant, 1  
Bâtiment Vinci  
B-1348 Louvain-la-Neuve - Belgique  
Tel. :+32 10 47 23 47



FACULTÉ D'ARCHITECTURE, D'INGÉNÉRIE ARCHITECTURALE, D'URBANISME

---

CADASTRE DES TERRAINS ET/OU BÂTIMENTS MOBILISABLES POUR LA  
REALISATION D'EQUIPEMENTS SCOLAIRES DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

---

KADASTER VAN TERREINEN EN/OF BESCHIKBARE GEBOUWEN VOOR DE  
IMPLEMENTATIE VAN SCHOOLVOORZIENINGEN IN DE REGIO BRUSSEL-HOOFDSTAD

---

## DOSSIER FINAL

EINDVERSLAG

Février 2013

Februari 2013

**Annexe 1**

Bijlage 1

**BASE DE DONNÉES 'A' DATABASE 'A'**

**LES 138 SITES POTENTIELS REPÉRÉS PAR LES P.O.**

138 POTENTIËLE ACTIESITES AANGEDUID DOOR DE SCHOOLACTOREN



Etude réalisée par le Collectif de recherche URBA 11, lié à la Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale et d'urbanisme LOCI - UCL.

Studie gerealiseerd door het onderzoeksteam URBA 11 dat verbonden is aan de Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale et d'urbanisme LOCI – UCL.

#### **COMMANDITAIRE OPDRACHTGEVER**

**ADT-ATO** Agence de Développement Territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale / **Direction** Luc MAUFROY / **Equipe chargée de mission** Yves ROUYET, Louise RICHARD.

#### **AUTEUR MORAL MORELE AUTEUR**

**URBA 11** Collectif de recherche lié à la Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale et d'urbanisme LOCI - UCL / **Direction** Bernard DECLEVE, professeur ordinaire UCL / **Equipe de recherche** Priscilla ANANIAN / Valeria CARTES LEAL / Bernard DECLEVE / Joël RYELANDT / **Collaborateurs** Cristina BRASCHI / Laura CURADO / Nicolas DECLEVE / Steven GRAAUWMANS (traduction néerlandaise)

#### **AUTEURS PHYSIQUES DU RAPPORT EIGENLIJKE AUTEURS VAN HET VERSLAG**

Bernard DECLEVE / Priscilla ANANIAN / Valeria CARTES LEAL / Joël RYELANDT

#### **COMITE D'ACCOMPAGNEMENT BEGELEIDINGSCOMITÉ**

Outre le commanditaire de l'étude, le comité d'accompagnement était composé des représentants des institutions suivantes :

##### **Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :**

- Cabinet du Ministre-Président, Charles PICQUE
- Cabinet du Ministre de l'Économie, de l'Emploi, de la Recherche scientifique et du Commerce extérieur, Benoît CEREXHE
- Cabinet de la Ministre en charge de l'Environnement et de la Rénovation Urbaine, Evelyne HUYTEBROECK
- Cabinet du Ministre en charge du Budget, Guy VANHENGEL

##### **Gouvernement de la Communauté Française :**

- Cabinet du Ministre-Président, Rudy DEMOTTE
- Cabinet du Ministre de l'Enseignement Supérieur, Jean-Claude MARCOURT
- Cabinet du Ministre de l'Enfance, de la Recherche et de la Fonction Publique, Jean-Marc NOLLET
- Cabinet de la Ministre de l'Enseignement Obligatoire, Marie-Dominique SIMONET

##### **Vlaamse Regering :**

- Kabinet van de Vlaamse Minister van Onderwijs, Jeugd, Gelijke Kansen en Brussel, Pascal SMET

##### **Collège de la Commission Communautaire Française (COCOF) :**

- Cabinet du Ministre-Président de la COCOF, Christos DOULKERIDIS

##### **College van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) :**

- Kabinet van de Voorzitter van het College, bevoegd voor onderwijs, vorming, begroting en communicatie, Guy VANHENGEL

##### **Administration de la Communauté Française :**

- Service général des infrastructures publiques subventionnées
- Service général des bâtiments scolaires du réseau organisé par la Communauté Française

##### **Administratie van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) :**

- Stedelijk Beleid
- Algemene directie Onderwijs en Vorming

##### **Administration de la Région de Bruxelles-Capitale :**

- Administration des Pouvoirs Locaux
- Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement, Direction Etudes et Planification

**STIB MIVB** : Département des études stratégiques

#### **REMERCIEMENTS DANKBETUIGING**

Nous remercions toutes les personnes qui ont donné de leur temps pour la bonne fin de l'étude.

#### **CRÉDITS PHOTOS FOTO'S**

Sauf mention expresse au bas de l'image, toutes les photos ont été prises par les membres de l'équipe de recherche.



Composition du dossier  
Samenstelling van het dossier

RAPPORT DE SYNTHÈSE  
SAMENVATTEND RAPPORT

**ANNEXE 1**    **BASE DE DONNEES 'A' : LES 138 SITES POTENTIELS  
REPÉRÉS PAR LES P.O.**

**BIJLAGE 1**    **DATABASE 'A' BETREFFENDE 138 POTENTIËLE  
ACTIESITES AANGEDUID DOOR DE SCHOOLACTOREN**

**ANNEXE 2**    **FICHER DES ÉTUDES DE CAS**

**BIJLAGE 2**    **FICHES VAN CASESTUDIES**

**ANNEXE 3**    **BASE DE DONNEES 'B' RELATIVE AUX 135 TERRAINS  
PUBLICS À BÂTIR REPÉRÉS À PARTIR DU CADASTRE**

**BIJLAGE 3**    **DATABASE 'B' BETREFFENDE 135 OPENBARE  
BOUWTERREINEN GEFILTERD UIT HET KADASTER**

**ANNEXE 4**    **NOTES COMPLÉMENTAIRES**

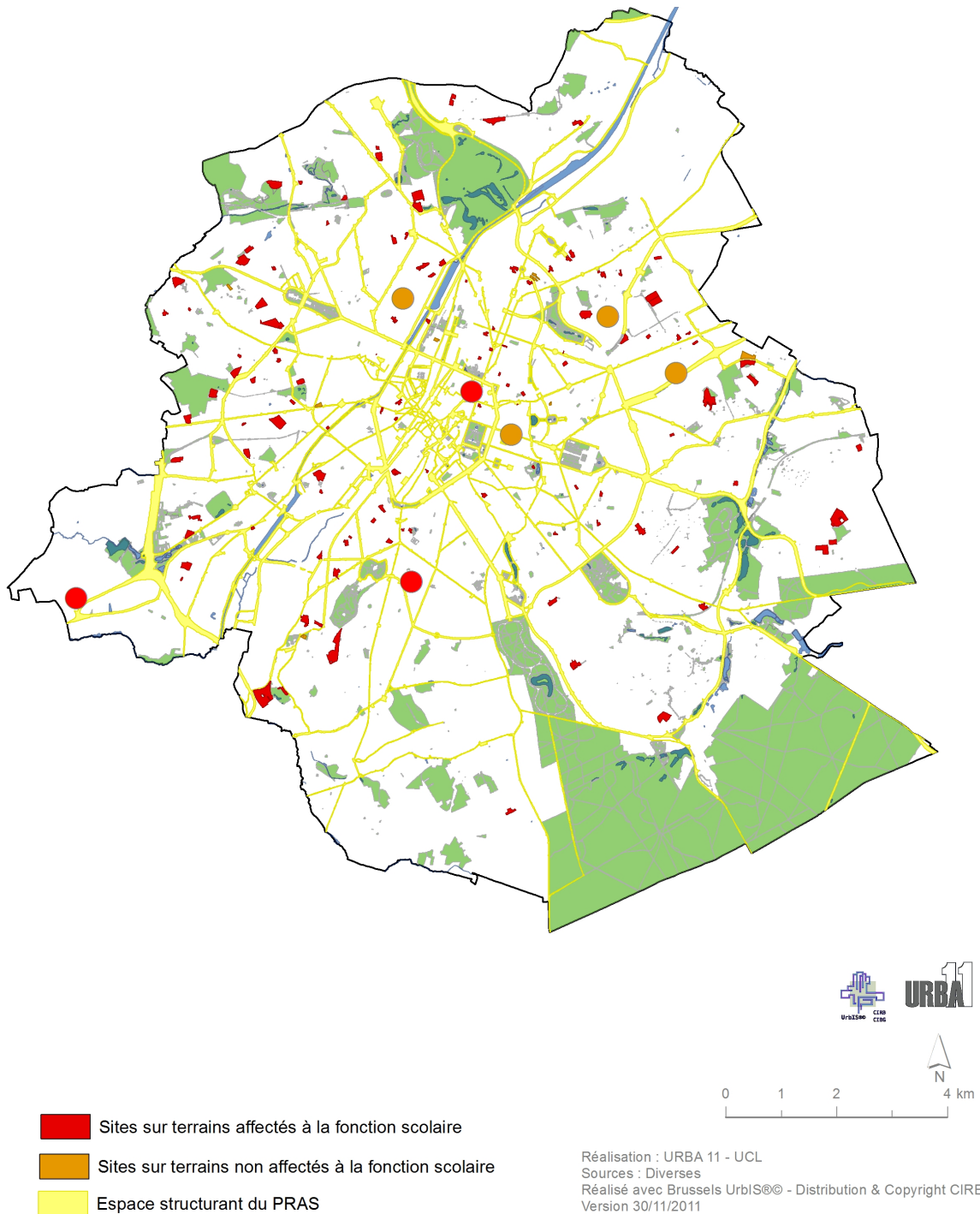
**BIJLAGE 4**    **AANVULLENDE AANTEKENINGEN**

**ANNEXE 5**    **LISTE DES PERSONNES RESSOURCES**

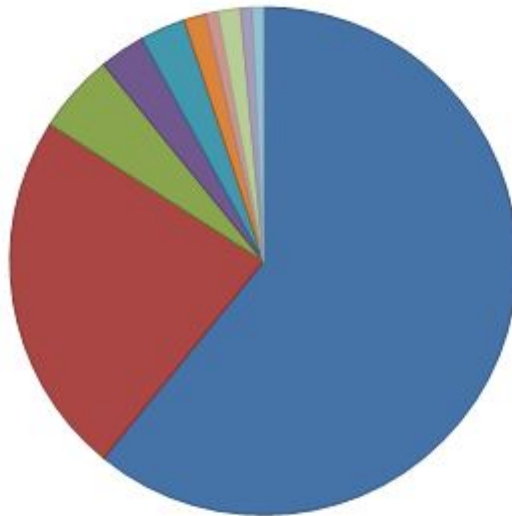
**BIJLAGE 5**    **LIJST VAN DESKUNDIGEN**

## Distribution des sites d'opération dans l'espace régional

Aansluiting van de potentiële schoolsites op het gewestelijk grondgebied



## Verdeling van de 138 sites per type eigenaar Distribution des 138 sites par type de propriétaire



43 verschillende eigenaars verdelen de 138 geïdentificeerde sites onder elkaar :

**43 propriétaires se partagent les 138 sites :**

- 84 DOMAINE COMMUNAL
- 32 Autres
- 7 DOMEIN VAN HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS
- 4 DOMAINE DE LA COMMUNAUTE FRANCAISE/MCF/ADM GEN DE L INFRASTRUCTURE/DIR GEN DE L INFRASTRUCTURE
- 4 DOMAINE DE LA SOCIETE PUBLIQUE D'ADMINISTRATION DES BATIMENTS SCOLAIRES BRUXELLOIS
- 2 DOMEIN VAN DE VGC/VLAAMSE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE/DIRECTIE GEBOUWEN EN LOGISTIEK
- 2 DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D'ACTION SOCIALE DE BRUXELLES
- 1 DOMAINE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE-BIENS GERES PAR LA REGIE FONCIERE DE BRUXELLES-CAPITALE
- 1 DOMEIN VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN SINT-AGATHA-BERCHEM
- 1 STAATSDOMEIN-GOEDEREN BEHEERD DOOR DE REGIE DER GEBOUWEN/PATRIMONIUMBEHEER

### Nota Bene :

Le présent dossier est bilingue. Les fiches concernant des projets francophones sont en français et les fiches concernant des projets néerlandophones sont en néerlandais.

Dit dossier is tweetalig. De fiches betreffende Franstalige projecten zijn in het Frans en de fiches betreffende Nederlandstalige projecten zijn in het Nederlands.

**Légende des données du service cartographique BruGIS** (pour la lecture des cartes de situation de droit dans les fiches-projets) :




**Stedelijke herwaardering**  
Revitalisation urbaine

	wijkcontract contract de quartier
	RVOHR EDRLR
	Verkaveling Lotissement
	BBP PPAS

**Voorverkoopgebieden**  
Zones de préemption

	Voorverkoopgebieden Zones de préemption
---	--

**Patrimonium - Archeologie**  
Patrimoine - Archéologie












	Gebieden met archeologie potentieel Zones de potentiel archéologique
---	---

**GBP - Bodembestemming**  
PRAS - Affectation du sol

	Winkelgalerijen Galeries commerciales
	Transitparkeerplaats Parking de transit
	Punten van wisselend gemengd karakter Points de variation de mixité
	Gebieden van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing Zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement
	Gebieden van gewestelijk belang met uitgestelde aanleg Zones d'intérêt régional à aménagement différé
	Structurende ruimten Espaces structurants
	Linten voor handelskern Liserés de noyau commercial
	Bestemmingen Affectations
	Water Eau
	Woongebieden met residentieel karakter Zones d'habitation à prédominance résidentielle
	Typische woongebieden Zones d'habitation
	Gemengde gebieden Zones mixtes
	Sterk gemengde gebieden Zones de forte mixité
	Stedelijke-industriegebieden Zones d'industries urbaines
	Gebieden voor havenactiviteiten en vervoeren Zones d'activités portuaires et de transports
	Administratiegebieden Zones administratives
	Gebieden van collectief belang of van openbare diensten Zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public
	Spoonweggebieden Zones de chemin de fer
	Groengebieden Zones vertes
	Groengebieden met hoogbiologische waarde Zones vertes de haute valeur biologique
	Parkgebieden Zones de parcs
	Koninklijk domein Domaine royal
	Gebieden voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht Zones de sports ou de loisirs de plein air
	Begraafplaatsgebieden Zones de cimetières
	Bosgebieden Zones forestières
	Landbouwgebieden Zones agricoles
	Gebieden van gewestelijk belang Zones d'intérêt régional
	Grondreservegebieden Zones de réserves foncières



## Patrimonium - Bescherming Patrimoine - Protection

	Monument Monument		
		Bescher - definitief besluit Classement - arrêté définitif	
		Bescher - aanvang procedure Classement - ouverture de procédure	
		Bewaarijst - definitief besluit Sauvegarde - arrêté définitif	
		Bewaarijst - aanvang procedure Sauvegarde - ouverture de procédure	
	Geheel Ensemble		
		Bescher - definitief besluit Classement - arrêté définitif	
		Bescher - aanvang procedure Classement - ouverture de procédure	
		Bewaarijst - definitief besluit Sauvegarde - arrêté définitif	
		Bewaarijst - aanvang procedure Sauvegarde - ouverture de procédure	
	Landschap Site		
		Bescher - definitief besluit Classement - arrêté définitif	
		Bescher - aanvang procedure Classement - ouverture de procédure	
		Bewaarijst - definitief besluit Sauvegarde - arrêté définitif	
		Bewaarijst - aanvang procedure Sauvegarde - ouverture de procédure	
	Archeologie Site archéologique		
	Vrijwaringzone Zone de protection		
		 Definitief besluit Arrêté définitif	
		 Aanvang procedure Ouverture de procédure	
	Vrijwaringzone Unesco Zone de protection de l'Unesco		
	Inventaris Inventaire		
		 Landschap Site	
		 Monument Monument	



N° de projet	N° étude de cas	Nom du site	Adresse du site	Commune	Projets Taskforce - Pouvoir subsidiant	Réseau	Zones stratégiques	SITE_ID
1		Nouvelle école - Willemijns - Anderlecht	rue Adolphe Willemijns 377	Anderlecht	Appel à projets RBC	OS		77
2	OS1	Nieuwe basisschool - Nellie Melbalaan - Anderlecht	Nellie Melbalaan 75	Anderlecht	VG	O		217
3	a	Ecole / Centre de vacances "Les Petits Goujons" - Anderlecht	Rue des Goujons 98	Anderlecht		OS		155
3	b	Ecole "Les Petits Goujons" - site provisoire - Anderlecht	Rue des Goujons 88	Anderlecht		OS		190
4		Promotion sociale - Chaussée de Mons - Anderlecht	chaussee de Mons 700-706	Anderlecht		OS		75
5		Extension de l'école primaire n°17 - Anderlecht	rue Jacob Smits 114	Anderlecht	CF	OS		73
6		Extension de l'école primaire n°18 'Les étangs' - Anderlecht	rue Pierre Longin 1-3	Anderlecht		OS		74
7	a	Nouvelle école 'Les Trèfles' - Anderlecht	Angle des rues Delwart et James Cook	Anderlecht		OS		76
7	b	Ecole 'Les Trèfles'- site provisoire - Anderlecht	rue des Trèfles 77	Anderlecht		OS		230
8	OS2	Terrain SPABS de l'Institut Maurice Carême - Anderlecht	Rue Léopold de Swaef 25-27	Anderlecht	CF + appel à projets RBC	O		78
9		Ecole "Les Petits Ramiers" - site rue de l'Obus - Anderlecht	rue de l'Obus	Anderlecht		OS		153
10		Site du Chaudron - Anderlecht	rue au Chaudron	Anderlecht		OS		154
11		Centre scolaire du Souverain - Auderghem	Rue Robert Willame 25	Auderghem		OS		163
12		Terrain rue Openveld - Ecole communale n°3 - Berchem-Ste-Agathe	rue Openweld	Berchem-Ste-Agathe	Appel à projets RBC	OS		80
13	SSP1	Actuel centre de jour du CPAS - Berchem-Ste-Agathe	avenue de Selliers de Moranville 120	Berchem-Ste-Agathe		Ind		79
14		Ecole Sept Etoiles - Berchem-Ste-Agathe	Rue de l'Étoile Polaire 11	Berchem-Ste-Agathe		OS		224
15	OS3	Ecole Monnet - Berchem-Ste-Agathe	avenue du Hunderenweld 10	Berchem-Ste-Agathe	CF + appel à projets RBC	O		81
16		Ancienne Ecole de la Batellerie - Laeken	Rue Claessens 10	Bruxelles (Laeken)		OS		175
17	a	Campus Pagodes - Neder-Over-Hembeek	Rue de Beyseghem 141	Bruxelles (Neder-Over-Heembeek)		OS		96
17	b	Campus Mutsaard Gemeentelijke onderwijs - Koningin Astrid/Atheneum Karel Buls - Laeken	Avenue Mutsaard 69	Bruxelles (Laeken)		OS		173
18	OS4	GO! Basisschool De Kleurdoos - Bruxelles	Moutstraat 24	Bruxelles	VG	O		211
19		Ecole fondamentale communale de l'Héliport - Bruxelles	Rue Nicolay 9 - 11	Bruxelles		O		85
20		Ecole maternelle communale de l'Eclusier Cogge - Bruxelles	Rue de l'Eclusier Cogge 14	Bruxelles		OS		84
21		Ecole maternelle communale du Jardin aux Fleurs - Bruxelles	rue des Six-Jetons 60	Bruxelles		OS		83
22		Ecole primaire communale Robert Catteau - Bruxelles	Rue des Minimes 87-89	Bruxelles		OS		89
23	OS6	Sint-Jorisbasisschool - Bruxelles	Nieuwland / rue Terre-Neuve 194	Bruxelles	VG	LC		210
24	OS7	Sint -Pieterscollege basisschool / Spes Basisschool - Laeken	Molenbeeksestraat 173	Bruxelles	VG	LC		216
25	OS8	Nouvelle école communale fondamentale - Clos des Perruches - Laeken	Rue Médori 58	Bruxelles	CF	OS		92
26		Extension de l'Athénée Adolphe Max - Bruxelles	angle des rues de Pavie et rue de Gravelines	Bruxelles		OS		90
27	a	Ecole maternelle communale Leopold 1er - Laeken	Rue Laneau 5	Bruxelles (Laeken)		OS		93
27	b	Ecole fondamentale communale du Tivoli - Laeken	Rue Claessens 59	Bruxelles (Laeken)		OS		95
27	c	Gemeentelijke Basisschool Louis Wittouck - Laeken	Rue Louis Wittouck 46	Bruxelles (Laeken)		OS		178
28	a	Cite Administrative de l'Etat - Bruxelles	Boulevard Pachéco / rue Royale	Bruxelles		OS	CAE	87
28	b	Ecole fondamentale communale Congres-Dachsbeck - Bruxelles	Rue de l'Enseignement 96	Bruxelles		OS		88
29		Institut de Mot-Couvreur - Enseignement communal - Bruxelles	Rue des Fabriques 54	Bruxelles		OS		86
30	SSP3	Schéma Directeur Quartier Européen - Bruxelles	Bruxelles	Bruxelles		Ind	QE	213
31	SSP4	Tour et Taxis - Bruxelles	Avenue du Port 86C	Bruxelles		Ind	T&T	179
32	SSP2	Waterside - Quai de Willebroeck 30-34 - Bruxelles	Quai de Willebroeck 30-34	Bruxelles		Ind		227
33	a	Rénovation du Lycée Emile Jacqmain - Bruxelles	Rue Belliard 135A	Bruxelles		OS		176
33	b	Rénovation du Lycée Emile Jacqmain - Bruxelles	Rue Belliard 135A	Bruxelles		OS		176
34	a	Nouvelle école maternelle communale Emile Bockstael - Laeken	Rue du Heyssel 104	Bruxelles (Laeken)		OS		94
34	b	Rénovation de l'école primaire et de l'Athénée Emile Bockstael - Laeken	Rue Reper Vreven 80	Bruxelles (Laeken)		OS		174
35	OS18	GO! Basisschool 't Plantzoentje, rue Karel Bogaerd - Laeken	rue Karel Bogaerd 4	Bruxelles (Laeken)	VG	O		226
36		Extension de l'école primaire communale de Heembeek - Neder-Over-Heembeek	Rue Frans Vekemans 73	Bruxelles (Neder-Over-Heembeek)		OS		97
37	OS9	Lutgardisschool (basisschool) - Etterbeek	Generaal Fivéstraat 38	Etterbeek	VG	LC		212
38		Ecole communale fondamentale 'Paradis des enfants' - Etterbeek	Av. Commandant Lothaire 36 A	Etterbeek		OS		231
39		Ecole communale fondamentale 'Colombe de la paix' - Etterbeek	rue Général Tombeur 78 - 80	Etterbeek		OS		232
40		Ecole communale fondamentale 'La farandole' - Etterbeek	Chaussée Saint-Pierre 193	Etterbeek		OS		233
41		Ecole communale fondamentale 'Claire-joie' - Etterbeek	Rue Beckers 129	Etterbeek		OS		234
42	OS10	GO! Basisschool Papageno - Evere	Tweehuizenstraat 43	Evere	VG	O		215
43	a	Ecole fondamentale communale Clair-Vivre - site Notre-Dame - Evere	avenue Notre-Dame 40	Evere		OS		98
43	b	Ecole fondamentale communale Clair-Vivre - site Germinal - Evere	avenue Constant Permeke 36	Evere	Appel à projets RBC	OS		100
43	c	Ecole fondamentale communale Clair-Vivre - square de l'Accueil - Evere	square de l'Accueil, Evere	Evere		OS		104
44		Site SPABS rue Georges de Lombaerde - Evere	rue Georges de Lombaerde 21	Evere	CF	OS		105
45	OS11	Athénée royal d'Evere	Avenue des Anciens Combattants 220	Evere	CF + appel à projets RBC	O		222
46	SSP5	Colonel Bourg - Evere / Schaerbeek	Rue Colonel Bourg	Evere - Schaerbeek		Ind	Reyers	191
47		Ecole communale fondamentale L'Aubier - Evere	avenue du Cimetière de Bruxelles 50	Evere		OS		101
48	SSP6	Prégardiennat au Home Familial Bruxellois - Evere	avenue de la Hallebarde 1	Evere		OS		99
49		Notre Dame (Ecole du réseau libre) - Evere	rue Père Damien 40	Evere		LC		102

50		Campus Victor Horta - Evere	avenue des Anciens Combattants 200, Evere	Evere		Ind		103
51	a	PCM1 Ecole fondamentale communale n° 9 - Forest	Rue du Montenegro 159	Forest	CF	OS		106
51	b	PCM1 Projet Divercity - Contrat de Quartier "Primeurs - Pont de Luttre" - Forest	Pont de Luttre 140	Forest		OS		111
52		Terrain - chaussée de Bruxelles / rue de Barcelone - Forest	angle chaussée de Bruxelles et rue de Barcelone	Forest		Ind		108
53		Terrain - avenue Guillaume Van Haelen 52-54 - Forest	Avenue Guillaume Van Halen 52	Forest		OS		107
54		Terrain - chaussée de Neerstalle - Forest	chaussée de Neerstalle entre 267 et 327	Forest		Ind		109
55	OS12	Terrain - Boulevard de la Deuxième Armée Britannique - Forest	Deuxième armée britannique	Forest		Ind		110
56		Ecole Communale Arc-en-Ciel - Forest	Avenue du Globe 40	Forest	Appel à projets RBC	OS		182
57		Eglise Saint Antoine de Padoue - Forest	Place Saint Antoine	Forest		Ind		181
58	SSP7	Reconversion des Prisons de Forest / Saint-Gilles	rue de Berkendael 44	Forest		Ind	Prisons	151
59		Terrain privé rue Marguerite Bervoets - Forest	Rue Marguerite Bervoets 32	Forest		Ind		183
60		Terrain privé rue Saint-Denis - Forest	rue Saint-Denis 117	Forest		Ind		184
61		Terrain SPABS de l'internat autonome de Forest	angle ch. de Bruxelles n°150 / av. Van Volxem n°2	Forest		O		112
62	a	Ecole maternelle communale "Nos Bambins" - Ganshoren	Rue Sergent Sorensen 30	Ganshoren		OS		156
62	b	Ecole maternelle communale "Les Bruyères" - Ganshoren	Clos Jacques Wagner 29	Ganshoren	Appel à projets RBC	OS		158
63	OS13	Terrain CF de l'école fondamentale annexe - Ganshoren	Avenue Marie de Hongrie 60	Ganshoren	CF	O		113
64	OS14	Ecole du Bois de la Cambre - Ixelles	avenue du Bois de la Cambre 175	Ixelles		OS		115
65	SSP8	Ancien Athénée Royal Rabelais - Ixelles	Rue de l'athénée 17	Ixelles		Ind		207
66	OS15	Ecole fondamentale n°12 "Les Jardins d'Elise" - Ixelles	rue Elise 100	Ixelles		OS		114
67	OS16	Heilig Hartschool - Jette	Heilig-Hartlaan 2	Jette	VG + appel à projets RBC	LC		218
68		Centre de santé - rue Vandenschriek - Jette	rue Vandenschriek 57	Jette		Ind		118
69	a	PCM6 Site du Poelbos / Opération 1 : Ecole primaire Dieleghem - Jette	avenue du Laerbeek 100	Jette	CF	OS		117
69	b	PCM6 Site du Poelbos / Opération 2 : Ecole primaire de Dieleghem, site du Poelbos - Jette	Avenue du Laerbeek 100	Jette		OS		117
69	c	PCM6 Site du Poelbos / Opération 3 : Basisschool Poelbos - Jette	avenue du Laerbeek 100	Jette	VG	OS		117
69	d	PCM6 Site du Poelbos / Opération 4 : Ecole maternelle de Dieleghem - rue Bonaventure - Jette	rue Bonaventure 10	Jette		OS		116
70	OS17	GO! Basisschool UNESCO - Koekelberg	Kasteellaan 65	Koekelberg	VG	O		206
71		Terrain communal Boulevard Mettewie et Stade Pévenage - Molenbeek-Saint-Jean	Boulevard Louis Mettewie	Molenbeek-Saint-Jean		OS		129
72	PCU1	Ecole fondamentale n°9 'Augusta Marcoux' - Molenbeek-Saint-Jean	rue du Gulden Bodem 4	Molenbeek-Saint-Jean		OS		119
73	OS19	Ecole fondamentale communale Tamaris-Condor - Molenbeek-Saint-Jean	avenue du Condor 1	Molenbeek-Saint-Jean	CF	OS		125
74		Ecole fondamentale n°11 "Aux Sources du Gai Savoir" - Molenbeek-Saint-Jean	Chaussée de Ninove 1001	Molenbeek-Saint-Jean	Appel à projets RBC	OS		120
75	a	PCM2 Nouvelle école communale NL, rue de la Semence/Zaadstraat - Molenbeek-Saint-Jean	Zaadstraat	Molenbeek-Saint-Jean	VG	OS		208
75	b	PCM2 Ecole communale n°13 bis - "Ecole qui bouge" - Site rue des Béguines - Molenbeek-Saint-Jean	rue des Béguines 101	Molenbeek-Saint-Jean		OS		122
75	c	PCM2 Ecole communale n°13 - "Ecole qui bouge" - Site rue de Koninck - Molenbeek-Saint-Jean	rue de Koninck 63	Molenbeek-Saint-Jean		OS		121
76		Gemeentelijke Basisschool Regenboog - School 2 - Molenbeek-Saint-Jean	Ulenstraat 83	Molenbeek-Saint-Jean		OS		209
77	OS20	Nouvelle école communale - Quai de Mariemont - Molenbeek-Saint-Jean	Angle Rue de Bonne - Quai de Mariemont 58-61	Molenbeek-Saint-Jean	CF	OS		130
78	SSP9	Terrain près de la Gare de l'Ouest - Molenbeek-Saint-Jean	Ch. de Ninove / rue A. Vandenpeereboom / rue E. Bonehill	Molenbeek-Saint-Jean		OS		128
79		Koninklijk Atheneum Toverfluit - Rue de la Flûte Enchantée - Molenbeek-Saint-Jean	rue de la Flûte Enchantée 19-21	Molenbeek-Saint-Jean	Appel à projets RBC	O		126
80	OS21	Angle des rues Mommaerts et Laermans - Molenbeek-Saint-Jean	angle rue Mommaerts et rue Laermans	Molenbeek-Saint-Jean		OS		127
81	a	Ecole fondamentale communale n°16 bis - "L'Ecole du Petit Bois" - Molenbeek-Saint-Jean	rue du Korenbeek 133	Molenbeek-Saint-Jean		OS		123
81	b	Ecole fondamentale communale n°16 - "L'Ecole du Petit Bois" - Molenbeek-Saint-Jean	avenue Carl Requette 20	Molenbeek-Saint-Jean	Appel à projets RBC	OS		124
82	OS22	Ecole communale 1-2 - Saint-Gilles	rue de la Perche 11	Saint-Gilles		OS		131
83		Ecole communale Les 4 saisons - Saint-Gilles	place de Bethleem 10	Saint-Gilles	Appel à projets RBC	OS		132
84	a	PCM3 Projet complexe "Ecole du Parvis" - Site de l'Ecole Ulenspiegel - Saint-Gilles	place des Héros 5	Saint-Gilles	Appel à projets RBC	OS		133
84	b	PCM3 Projet complexe "Ecole du Parvis" - Site de l'ancien centre Gallego, rue Vlogaert - Saint-Gilles	rue Vlogaert 4	Saint-Gilles	CF	O		136
84	c	PCM3 Projet complexe "Ecole du Parvis" - Site de l'école du Parvis - Saint-Gilles	rue de l'Hôtel des Monnaies 128A	Saint-Gilles		OS		134
84	d	PCM3 Projet complexe "Ecole du Parvis" - Site de la Maison des Loisirs, rue Louis Coenen - Saint-Gilles	rue Louis Coenen 12	Saint-Gilles	CF	OS		135
85	OS23	Ecole fondamentale communale Joseph Delclef - Saint-Josse-ten-Noode	rue Potagère 52	Saint-Josse-ten-Noode	CF	OS		138
86	SSP10	Ecole communale Les Tournesols - Saint Josse-ten-Noode	Rue Saint-François 19	Saint-Josse-ten-Noode		OS		221
87	PCM4	Ecole fondamentale NL Sint-Joost-aan-Zee - Saint-Josse-ten-Noode	Rue de la limite 67	Saint-Josse-ten-Noode	VG	OS		185
88		Ecole communale fondamentale "La Nouvelle Ecole" - Saint Josse-ten-Noode	Place Saint-Josse 12	Saint-Josse-ten-Noode		OS		137
89		Complexe scolaire Henri Frick/Guy Cudell - Saint-Josse-ten-Noode	Rue Braemt 55-57	Saint-Josse-ten-Noode		OS		220
90		GO! Basisschool Hendrik Conscience - Schaerbeek	Avenue Gustave Latinis 94	Schaerbeek		O		168
91		Ecole communale fondamentale n° 6 "Georges Primo" - Schaerbeek	rue de l'Agriculture 46	Schaerbeek		OS		200
92		Ecole communale fondamentale n°3 - Schaerbeek	Rue Rogier 188	Schaerbeek		OS		201
93		Institut Communal d'Enseignement Technique Frans Fischer - Schaerbeek	Rue Général Eenens 66	Schaerbeek		OS		204
94	OS24	De Muziekladder - Schaerbeek	Rue Jan Blockx 21-31	Schaerbeek	VG	O		172
95	PCU2	Ecole communale fondamentale n°16 - Schaerbeek	Boulevard Léopold III 29-31	Schaerbeek		OS		198
96	OS25	Sint-Lukas Kunsthumaniora en basisschool - Schaerbeek	Rue Verte 156	Schaerbeek	VG	LC		202
97		Site de l'ancienne déchetterie, avenue Voltaire/rue Waelhem - Schaerbeek	Rue Waelhem 67	Schaerbeek		Ind		205
98	OS26	Vrije Basisschool Instituut Van de Heilige Familie - Schaerbeek	Chaussée de Helmet 216	Schaerbeek	VG	LC		203
99		ZIR 13 Josaphat - Schaerbeek / Evere	ZIR Josaphat	Evere - Schaerbeek		Ind	Josaphat	199
100	PCM4	Ancienne école VLEKHO - Schaerbeek	Rue Royale 336	Schaerbeek		OS		187



101	a	PCM5	Projet complexe "Van Oost" - Site Kattepoel - Schaerbeek	Avenue Rogier 214	Schaerbeek		OS		159
101	b	PCM5	Projet complexe "Van Oost" - Site Grande rue au Bois/Grote Bos - Schaerbeek	Grande rue au bois 76	Schaerbeek	VG	OS		164
101	c	PCM5	Projet complexe "Van Oost" - Site Grande rue au Bois/Grote Bos - Schaerbeek	Grande Rue au bois 76	Schaerbeek		OS		164
101	d	PCM5	Projet complexe "Van Oost" - Site Van Oost - Schaerbeek	Rue Van Oost 52	Schaerbeek	CF	OS		165
101	e	PCM5	Projet complexe "Van Oost" - Site Van Oost - Schaerbeek	Rue Van Oost 52	Schaerbeek		OS		165
102		SSP11	Chaussée de Haecht, 138 - Schaerbeek (Immeuble acquis par une école turque en septembre 2011)	Chaussée de Haecht 138	Schaerbeek		NC		228
103			Ecole communale fondamentale des Eglantiers - Uccle	Av. des Eglantiers 21	Uccle		OS		214
104		SSP12	Ecole secondaire de la Brise - Watermael-Boitsfort	Rue de la Bergerette	Watermael-Boitsfort		O		225
105			Extension de l'école Prince Baudouin / site de la Métairie Van Meyel - Woluwe-Saint-Lambert	avenue Georges Henri 224	Woluwe-Saint-Lambert		OS		162
106		SSP13	Bureaux de l'IBGE, Gulledelle 98 - 100 - Woluwe-Saint-Lambert	Gulledelle 98 - 100	Woluwe-Saint-Lambert		Ind	Reyers	192
107			Bureaux AXA / Ernst&Young, Avenue Marcel Thiry - Woluwe-Saint-Lambert	Av. Marcel Thiry 200-216	Woluwe-Saint-Lambert		Ind	Reyers	193
108			Bureaux Gulledelle 92-98 - Woluwe-Saint-Lambert	Gulledelle 92-98	Woluwe-Saint-Lambert		Ind	Reyers	194
109			Bureaux Marcel Thiry 75-83 / Av. de Calabre - Woluwe-Saint-Lambert	Av. Marcel Thiry 75-83	Woluwe-Saint-Lambert		Ind	Reyers	195
110			Bureaux "Les Pléiades" - Woluwe-Saint-Lambert	Av. des Pléiades 11, 15, 19 et 67-69, 71 et 73	Woluwe-Saint-Lambert		Ind	Reyers	196
111			Gemeentelijke basisschool Prinses Paola	Heilige Familieplein 1	Woluwe-Saint-Lambert		OS		161
112			Ecoles communales Parc Schuman et La Charmille - Woluwe-Saint-Lambert	Clos des Bouleaux 15	Woluwe-Saint-Lambert		OS		160
113			Ecole communale fondamentale du Chant d'Oiseau - Woluwe-Saint-Pierre	Avenue des Eperviers 62	Woluwe-Saint-Pierre		OS		145
114			Centre scolaire Eddy Merckx - ITSSEP - Site centre sportif (SportCity) - Woluwe-Saint-Pierre	Avenue Salomé 2	Woluwe-Saint-Pierre		OS		149
115		SSP14	Terrain SPABS rue au Bois - ancien internat pour jeunes filles - Woluwe-Saint-Pierre	Rue au bois 369	Woluwe-Saint-Pierre		Ind		150
116			Ecole communale fondamentale de Stockel - Woluwe-Saint-Pierre	Henri Vandermaelen 61	Woluwe-Saint-Pierre		OS		148
117	a		Ecole communale fondamentale du Centre - Woluwe-Saint-Pierre	Avenue Charles Thielemans 28-30	Woluwe-Saint-Pierre		OS		146
117	b		Ecole communale fondamentale du Centre - Woluwe-Saint-Pierre	Avenue Charles Thielemans 28-30	Woluwe-Saint-Pierre		OS		146
118	a		Ecole communale de Joli-Bois - Woluwe-Saint-Pierre	Val des Epinettes 3	Woluwe-Saint-Pierre		OS		147
118	b		Basisschool Mooi-Bos - Woluwe-Saint-Pierre	Doorndal 3	Woluwe-Saint-Pierre		OS		147



**SITE\_ID 77** **Nom de l'opération :** Projet de nouvelle école fondamentale (école ou implantation)

**Localisation :** rue Adolphe Willemijns 377, 1070 Anderlecht

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21302A0189/00X000

TERRE

DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT

21302A0188/00L000

TERRAIN

DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT



**Type de priorité :**

Appel à projets RBC

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Anderlecht

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Financement RBC dans le cadre de l'appel à projets "locaux modulaires" à hauteur de 1,6 M€, soit 70% du coût de l'opération (montant total opération 2,3 M€).

**Groupe de projets**

Opération simple

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Langue d'enseignement :** FR

**Etat d'avancement - descriptif :** Architecte désigné pour l'étude : Atelier des architectes associés. 3/10/11 : demande de PU + avis SIAMU introduit pour 10 classes.

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

#### Description de l'opération :

Aujourd'hui aménagé en parc, ce terrain accueillait autrefois une école, qui a été démolie dans les années 1980. A ce titre, il est encore classé en zone d'équipements au PRAS. La Commune envisage la construction d'un nouveau bâtiment scolaire (nouvel établissement ou nouvelle implantation), tout en conservant une partie du terrain en parc. Il s'agirait d'un établissement de vingt classes : 8 classes de maternelle et 12 classes de primaire (environ 520 enfants) + réfectoire, salles d'éducation physique, et locaux administratifs.

Ce projet permettrait par ailleurs d'accueillir les élèves surnuméraires de l'école 18 "Les étangs", dont les classes sont aujourd'hui logées dans des bâtiments provisoires dans la cour de récréation (voir fiche correspondante : projet n°6). Dans ce cadre, l'école 18 n'aura plus besoin de réaliser les projets d'extension qui étaient envisagés sur son site, et qui semblaient difficiles à mettre en oeuvre au vu de la capacité limitée de ses équipements collectifs (réfectoire, cour, etc).

La Commune a introduit en 2007 un dossier auprès de la Communauté Française, mais n'a pas obtenu de financement.

En revanche, le projet a été retenu en octobre 2011 par la Région de Bruxelles Capitale dans le cadre de l'appel à projets "locaux modulaires" pour 260 places (104 maternelles et 156 primaires).



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Adolphe Willemijns.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 14561

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0

**Emprise au sol B (m²) :** 0

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 728

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

25/01/2013

**SITE\_ID 217** **Project:** Nieuwe basisschool (prioritair project  
VG 2011 - financiering te bepalen)

**Plaats:** Nellie Melbalaan 75 , 1070 Anderlecht

**BISA - categorie:** Gemeente gespecialiseerd in basisonderwijs

**Kadastrummer  
(CAPAKEY):**

21308H0582/00X000

**Aard van het perceel**

SCHOOLGEB.

**Eigenaar:**

DOMEIN VAN DE VGC/VLAAMSE  
GEMEENSCHAPSCOMMISSIE/DIRECTIE GEBOUWEN EN  
LOGISTIEK



**Prioriteit:**

Vlaamse Gemeenschap  
(financiering te bepalen)

**Projectgroep**

Eenvoudig project

**Onderwijstaal:** NL

**Inrichtende macht:** Gemeenschapsonderwijs GO!

**Gepland onderwijsniveau:** Basis

**Financiering:** GO!

**Type werkzaamheden:** Niet bepaald

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

**Beschrijving:**

Het project, op initiatief van de Scholengroep Brussel, streeft naar de transformatie en de uitbreiding van het schoolgebouw gelegen op het terrein van de VGC te Anderlecht, en dit om een nieuwe Nederlandstalige basisschool te creëren met een totale capaciteit van 200 leerlingen. Momenteel wordt de school voorlopig gebruikt door leerlingen van twee andere Nederlandstalige gemeenschapsscholen (Elishout en Kasterlinden), die momenteel worden gerenoveerd. Het gebouw zal binnenkort beschikbaar zijn voor werken die de transformatie van het deel aan de straatkant (zie onderstaande foto) en de uitbreiding op de binnenplaats toelaten en dit om de capaciteit naar 200 leerlingen te verhogen. Volgens de prognose zal de nieuwe school open kunnen gaan in september 2012.

Dit project maakt deel uit van de prioritaire projecten die de Vlaamse Regering aankondigde in 2011, maar waarvan de financiering nog niet vaststaat.

Nog geen stedenbouwkundige vergunning.

Bronnen: - VG + persbericht VGC 2011

NB: Zie fiche projectstudie nr OSI



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Anderlecht Basisschool.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 10613

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,17

**Vloeroppervlakte V (m²):** 1837

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 531

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied voor voorzieningen: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

**Bijzonder bestemmingsplan:**



AND 013 ACT

Txt2



# 3a Ecole / Centre de vacances "Les Petits Goujons" - Anderlecht

**SITE\_ID** 155 **Nom de l'opération :** Extension de l'école et création d'un centre de vacances

**Localisation :** Rue des Goujons 98 , 1070 Anderlecht

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21305C0271/00H004

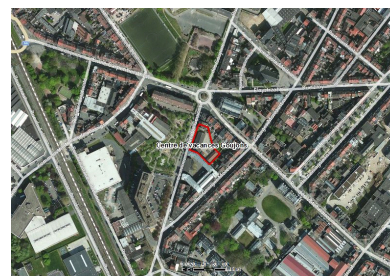
B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT

21305C0271/00D005

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Anderlecht

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Subside « Contrat de Quartier » + fonds communaux

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) avec modification du nombre d'étages

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Projet d'extension d'une école existante. L'école servira également, en dehors des périodes scolaires, de centre de vacances. Elle constituera ainsi un équipement public bénéficiant à l'ensemble du quartier. C'est ainsi que ces travaux peuvent être financés en partie par le Contrat de Quartier "Canal Midi".



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Les petits Goujons.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 2091

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,42

**Emprise au sol B (m²) :** 872

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 105

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**

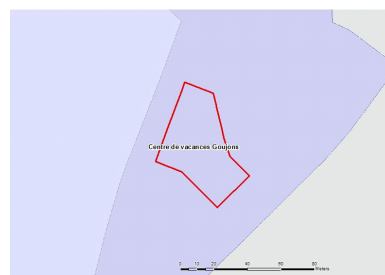


- 1) Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public (90% de la zone) et
- 2) Zone d'habitat: zones d'habitation (10% de la zone)

**EDRLR :**



**Contrat de quartier :**



- 1) "Canal-Midi" (100 % de la zone) (référence Q2003/87 ; 1ère série Durable (2010-2014)) et
- 2) "Goujons - Révision" (100 % de la zone) (référence Q2003/31 ; 3ème série (1999-2003))

# 3b Ecole "Les Petits Goujons" - site provisoire - Anderlecht

**SITE\_ID** 190 **Nom de l'opération :** Site provisoire à réinvestir par la suite ?

**Localisation :** Rue des Goujons 88 , 1070 Anderlecht

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :** 21305C0258/00T000

**Nature de la parcelle** B.SCOLAIRE

**Propriétaire :** Commune d'Anderlecht



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Anderlecht

**Niveau d'enseignement à venir :** Maternelle

**Type de financement :** Subside « Contrat de Quartier » + fonds communaux

**Modalité d'opération :** extension, relogement sur site provisoire le temps des travaux

**Etat d'avancement - descriptif :** Extension; demande permis d'urbanisme introduite

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

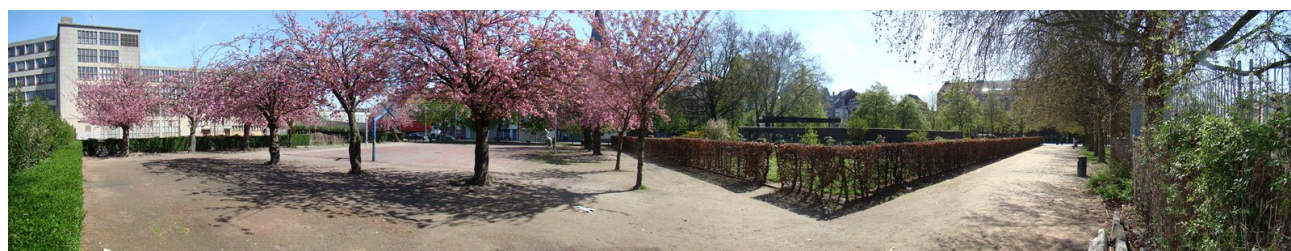
**Description de l'opération :**

Il s'agit du site provisoire sur lequel seront installés des bâtiments modulaires en vue d'accueillir les élèves provenant de l'école Les Petits Goujons (rue des goujons 98) pendant la réalisation des travaux d'extension de l'école existante (cf fiche 3a).

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Rue des petits Goujons I.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 24773

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,32

**Emprise au sol B (m²) :** 7828

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 1239

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**

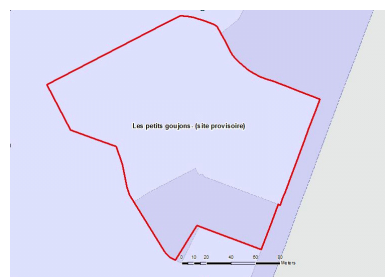


Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**EDRLR :**



**Contrat de quartier :**



1) "Canal-Midi" (100% de la zone) (référence Q2003/87 ; 1ère série durable (2010-2014)) et  
2) "Goujons - révision" (20% de la zone) (référence Q2003/31 ; 3ème série (1999-2003))

**Zone de potentiel archéologique :**



Hof te Curegem (ferme) ; Xve-XIXe siècle (NrSite II I  
; Page 71)

**SITE\_ID 75** **Nom de l'opération :** Nouvel établissement promotion sociale / libération classes dans plusieurs écoles

**Localisation :** chaussee de Mons 700-706 , 1070 Anderlecht

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

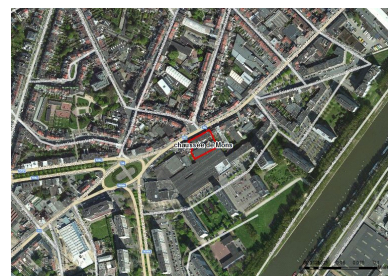
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21306C0157/00Z003

P.IM.AP.#

DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Anderlecht

**Niveau d'enseignement à venir :** Promotion sociale

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :** Reconversion de bâtiment(s) à la fonction scolaire hors site scolaire existant

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La Commune envisage la transformation de ce bâtiment industriel en établissement d'enseignement de promotion sociale. Aujourd'hui ces cours de promotion sociale occupent des locaux dans différentes écoles de la commune. La construction de ce bâtiment permettrait donc de réaffecter ces locaux, une fois libérés, à des classes supplémentaires.

Le montant des travaux de transformation du bâtiment est estimé à 1,8 M€.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Chsee de mons.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 2321

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,69

**Emprise au sol B (m²) :** 1613

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 116

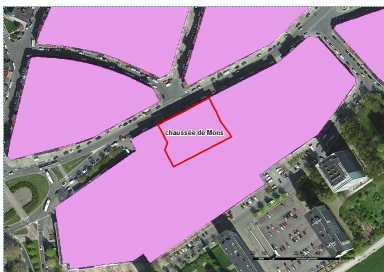
## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone de mixité: Zone de forte mixité

**EDRLR :**





# Extension de l'école primaire n°17 - Anderlecht

**SITE\_ID 73** **Nom de l'opération :** Projet d'extension de l'école primaire n°17

**Localisation :** rue Jacob Smits 114, 1070 Anderlecht

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21302A0093/00D003

B.SCOLAIRE

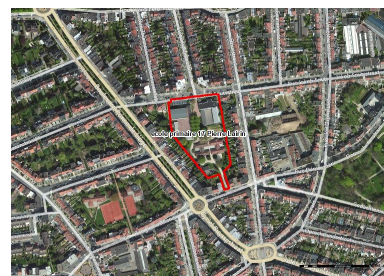
**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT

21302A0093/00E002

PAVILLON

DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT



**Type de priorité :**

Communauté Française

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Anderlecht

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Dossier en demande de promesse de principe au FBSEOS

**Modalité d'opération :** Extension annexe de bâtiments scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :** Architecte désigné pour l'étude : Atelier des architectes associés

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La Commune envisage la construction d'une aile supplémentaire (sur trois niveaux) pour ce bâtiment scolaire existant. Le projet avait déjà fait l'objet d'une demande de subside au FBSEOS en 1998 et un certificat d'urbanisme avait été obtenu en 2002. Récemment mis à jour, le projet a été de nouveau introduit auprès de la Communauté Française en 2011. La modification du projet a permis d'ajouter un demi-niveau supplémentaire en intégrant le talus existant. L'extension concernerait environ 220 places (3 classes maternelles et 6 classes primaires). Le budget estimatif de ces travaux est de 4 M€.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole primaire 17 Pierre Lanrin.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 12544

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,28

**Emprise au sol B (m²) :** 3573

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 627

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

# Extension de l'école primaire n°18 'Les étangs' - Anderlecht

**SITE\_ID 74** **Nom de l'opération :** Possibilité d'extension de l'école'

**Localisation :** rue Pierre Longin 1-3 , 1070 Anderlecht

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

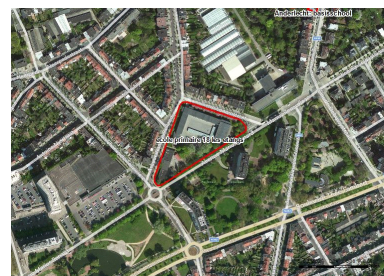
**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21308H0403/00R000

B.SCOLAIRE

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Anderlecht

**Niveau d'enseignement à venir :** Primaire

**Type de financement :** Dossier en demande de promesse de principe au FBSEOS

**Modalité d'opération :** Démolition / reconstruction définitive de bâtiment(s) scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'école est actuellement en suroccupation : des locaux préfabriqués (d'une capacité de 6 classes) ont été placés dans la cour.

Un projet d'extension des bâtiments a été étudié dès 1995, afin de remédier à cette situation. Une demande de subside a finalement été introduite en 2006 auprès du FBSEOS. Il s'agissait d'ajouter une aile de classes sur 2 étages ainsi que plusieurs salles d'éducation physique, d'augmenter la capacité du réfectoire et de construire un nouveau préau. La capacité d'accueil supplémentaire serait de 300 élèves (12 classes primaires). Le budget estimatif est d'environ 10 M€.

Cependant, pour l'instant, ce projet d'extension a été mis entre parenthèses par la Commune, au profit du projet de nouveau bâtiment sur le site de la rue Adolpe Willemijns (voir fiche correspondante). Ce projet pourrait en effet accueillir les élèves surnuméraires de l'école 18 dans des installations neuves et adaptées. Selon la Commune, cette solution semblerait plus rationnelle et moins coûteuse que celle de l'extension sur site.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole Primaire Les étangs.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 12749

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,27

**Emprise au sol B (m²) :** 3411

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 637

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Plan particulier d'affectation au sol :**



AND 013 ACT

**SITE\_ID 76** **Nom de l'opération :** Nouvelle école 'Les Trèfles'

**Localisation :** Angle des rues Delwart et James Cook , 1070 Anderlecht

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21308H0706/00A000

TERRE

21308H0711/00\_000

TERRE

21308H0707/00\_000

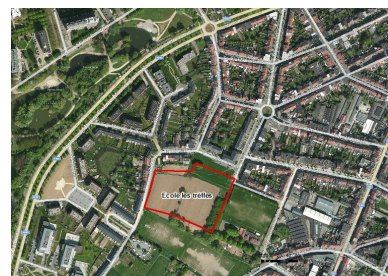
TERRE

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT

DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT

DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Anderlecht

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Subvention à charge du FBSEOS via financement exceptionnel

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Etat d'avancement - descriptif :** PU pas encore introduit, auteur du projet désigné le 21/12/2010

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Projet de construction d'une nouvelle école dite "Les Trèfles", de 12 classes maternelles et 18 classes primaires (soit environ 750 places).

Terrain d'emprise : terrain communal d'une surface de 8.315 m2, situé dans un quartier en plein développement résidentiel.

En juin 2009, une convention avait été déjà signée avec la Communauté Française dans le cadre des PPP (Partenariat Public Privé). Le projet sera finalement financé par le FBSEOS dans le cadre d'un financement exceptionnel (à hauteur de 60% du montant de l'opération, estimée à 14 M€).

L'auteur de projet a été désigné le 21 décembre 2010.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecoles Les Trèfles provisoire.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 18539

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0

**Emprise au sol B (m²) :** 0

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 927

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone d'Habitat: zones d'habitation

**Plan particulier d'affectation au sol :**



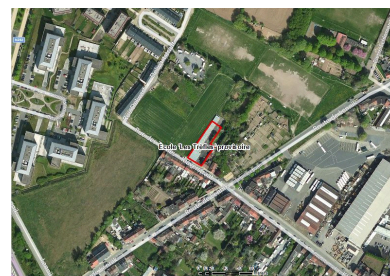
AND 020 ACT



**SITE\_ID 230** **Nom de l'opération :** Site provisoire à réinvestir par la suite

**Localisation :** rue des Trèfles 77 , 1070 Anderlecht

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Anderlecht

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) provisoires

**Etat d'avancement - descriptif :** Ecole provisoire actuellement en service. Terrain potentiellement mobilisable à terme pour une école en dur ou une extension de l'école des Trèfles ?

**Etat d'avancement - typologie :** Projet en phase d'exécution

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

En attendant la construction de l'école des Trèfles, une école provisoire a été installée depuis la rentrée scolaire 2010, à proximité du site de la future école.

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR

PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Blanc.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 1373

**Coefficient d'emprise net B/S :**

**Emprise au sol B (m²) :**

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 69

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone habitat: zones d'habitation

**Plan particulier d'affectation au sol :**



AND 020 ACT

**SITE\_ID 78** **Nom de l'opération :** Construction d'une nouvelle école  
fondamentale (projet prioritaire CF 2011 + RBC)

**Localisation :** Rue Léopold de Swaef 25-27, 1070 Anderlecht

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21304B0025/00F000

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNAUTE FRANCAISE/MCF/ADM  
GEN DE L INFRASTRUCTURE/DIR GEN DE L  
INFRASTRUCTURE



**Type de priorité :**

Communauté Française  
+ appel à projets RBC

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Communauté française

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Prioritaire FWB – DBFM

**Modalité d'opération :** Construction d'une nouvelle école voisine d'infrastructures scolaires existantes

**Etat d'avancement - descriptif :** Etude en cours

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Il s'agit d'une vaste parcelle de 3,7 ha, propriété de la SPABS à Anderlecht, occupée de manière très peu dense par les bâtiments et les terrains de sport de l'institut Maurice Carême, un internat secondaire pour garçons. L'ensemble constitue un îlot de verdure dans le quartier. La moitié sud de la parcelle, qui accueille un terrain de football, est classée en zone de sports et de loisirs au PRAS.

Il s'agit d'un des 13 projets prioritaires annoncés par la Fédération Wallonie-Bruxelles en 2011 : la construction d'une nouvelle école fondamentale de 350 places (soit 14 nouvelles classes). Le site a également été retenu par la Région de Bruxelles Capitale dans le cadre de son appel à projet "modulaires", pour 150 places.

Le terrain est aussi inventorié comme ressource pour le développement d'une opération immobilière dans le cadre du Plan Régional Logement. Ce projet de logements, baptisé 'De Swaef', est en effet situé à la même adresse sur les listes du Plan Logement. Le dossier n'est pas très avancé. Il devrait conduire à la production de cinquante nouveaux logements dont trente-huit logements sociaux. Au vu de sa taille et de sa forme, le terrain devrait pouvoir accueillir ces deux programmes, tous deux également justifiés dans une perspective de densification qualitative de la ville. Un travail de coordination entre les parties concernées est en cours.

NB : Voir fiche étude de cas n°OS2



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Terrain SPABS de l'internat autonome I.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 37566

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,06

**Emprise au sol B (m²) :** 2307

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 1878

# SITUATION DE DROIT

## PRAS affectation du sol :



- 1) Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public (50 % de la zone) et
- 2) Zone sport: zones de sports ou de loisirs de plein air (50% de la zone)

## Contrat de quartier :



"Scheut" (100% de la zone) (référence Q2003/94 ;  
2ème série durable (2011-2015))



**SITE\_ID** 153 **Nom de l'opération :** Passer d'une implantation secondaire à une école à part entière

**Localisation :** rue de l'Obus , 1070 Anderlecht

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

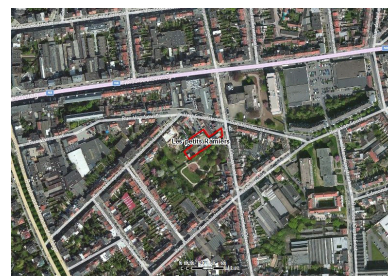
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21302A0052/00Z030

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE D ANDERLECHT



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Anderlecht

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) avec modification du nombre d'étages

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'école « Les Petits Ramiers » est une implantation délocalisée de l'école des Tourterelles (pour les maternelles). Elle est logée dans des locaux préfabriqués. La Commune signale qu'elle souhaiterait avoir une école complète plutôt qu'une simple implantation. Néanmoins, le terrain est classé en zone de parc au PRAS.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Les petit ramiers.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 1723

**Coefficient d'emprise net B/S :** 19,33

**Emprise au sol B (m²) :** 33303

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 86

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone parc: zones de parcs

**Plan particulier d'affectation au sol :**



AND 028 ACT

# 10 Site du Chaudron - Anderlecht

**SITE\_ID** 154 **Nom de l'opération :** Développements résidentiels avec projet d'école

**Localisation :** rue au Chaudron , 1070 Anderlecht

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental



Référence cadastrale (CAPAKEY) :	Nature de la parcelle	Propriétaire :
21307F0186/00A000	BOUWLAND	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES
21307F0201/00_000	BOUWLAND	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES
21307F0188/00_000	TERRE	DOMAINE DU FOYER ANDERLECHTOIS
21307F0208/00B000	BOUWLAND	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES
21307F0174/00D000	BOUWLAND	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES
21307G0260/00D000	BOUWLAND	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES
21307G0267/00A000	BOUWLAND	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES
21307G0260/00B000	BOUWLAND	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES
21307G0263/02_000	BOUWLAND	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES
21307G0266/00_000	BOUWLAND	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES
21307G0265/00_000	BOUWLAND	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES
21307G0263/00_000	BOUWLAND	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES
21307G0268/00L000	BOUWLAND	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES
21307G0260/00C000	BOUWLAND	DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES
21307F0210/00_000	TERRE	non défini
21307F0207/00_000	TERRE	non défini
21307F0202/00_000	TERRE	non défini
21307F0209/00A000	TERRE	non défini
21307G0264/00A000	TERRE	non défini
21307G0260/00A000	BOUWLAND	non défini

**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Anderlecht

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Privé

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

'Le site du Chaudron fait l'objet d'un projet résidentiel privé prévoyant 1.300 nouveaux logements. Le promoteur devrait également financer et construire une nouvelle école dans le cadre de la même opération (pour un montant de 4 M€). Selon la Commune, la localisation du site à la limite de la Région Bruxelloise devrait favoriser l'accueil d'élèves résidant dans la périphérie et voulant être scolarisés en français.

La Commune a également identifié un terrain voisin, propriété de Bruxelles-Mobilité, dans l'idée d'y implanter une école néerlandophone. Néanmoins, elle souhaite aussi préserver le caractère vert du quartier, ce qui pourrait s'opposer à l'urbanisation de ce terrain, aujourd'hui non bâti.

31/01/2013

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** Ind



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Site du Chaudron.jpg

Surface du terrain S (m²) : 130109

Coefficient d'emprise net B/S : 0

Emprise au sol B (m²) : 0

Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) : 6505

## SITUATION DE DROIT

PRAS affectation du sol :



Zone d'habitation à prédominance résidentielle

Permis de lotir :



1) 3/FL/85\_- (côté est de la rue du chaudron)  
et 2) 3/FL/86\_- (côté ouest de la rue du chaudron)



# 11 Centre scolaire du Souverain - Auderghem

**SITE\_ID** 163 **Nom de l'opération :** Démolition-reconstruction du centre scolaire

**Localisation :** Rue Robert Willame 25 , I 160 Auderghem

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21332B0461/00V000

**Nature de la parcelle**

SCHOOLGEB.

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE D AUDERGHEM



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Auderghem

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :** Démolition / reconstruction définitive de bâtiment(s) scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Projet en phase d'exécution

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Le bâtiment qui héberge les classes maternelles du Centre scolaire du Souverain et la crèche « Les Mômes » a été démoli et reconstruit (pour un coût de 3,8 M€). Le nouveau bâtiment est organisé sur trois niveaux : au rez-de-chaussée une nouvelle crèche adossée au jardin, et à l'étage les classes maternelles. Le dernier étage accueille quant à lui trois nouvelles classes de primaire, reliées au bâtiment existant de l'école primaire par une passerelle. A noter que l'objectif de l'opération était notamment de rationaliser l'espace de manière à ce que chaque fonction ait son local propre.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Centre scolaire du Souverain.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 10486

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,52

**Emprise au sol B (m²) :** 5432

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 524

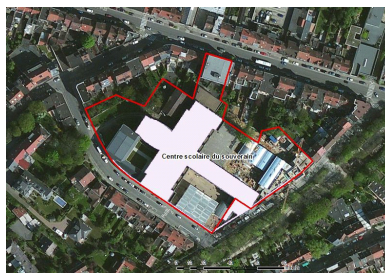
## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Protection - monument :**



"Ecole communale Centre scolaire du Souverain";  
Type Monument ; Sauvegarde (Nrdossier: 2232-0030-0)

# 12 Terrain rue Openveld - Ecole communale n°3 - Berchem-Ste-Agathe

**SITE\_ID** 80 **Nom de l'opération :** Extension de l'école maternelle par bâtiments modulaires

**Localisation :** rue Openveld , 1082 Berchem-Sainte-Agathe

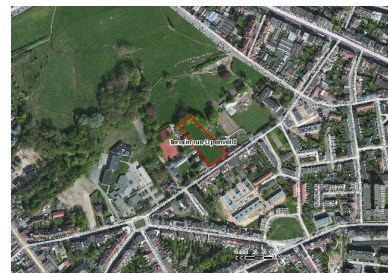
**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en maternel et en déficit sévère en primaire

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

21003A0367/00B000

BOUWLAND

non défini



**Type de priorité :**  
Appel à projets RBC

**Groupe de projets**  
Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Berchem-Sainte-Agathe

**Niveau d'enseignement à venir :** Maternelle

**Type de financement :** commune + RBC appel à projets "modulaires"

**Modalité d'opération :** Extension annexe de bâtiments scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :** Permis d'urbanisme délivré; Les travaux ont débutés. Mise en service avril 2012

**Etat d'avancement - typologie :** Projet en phase d'exécution

**Equipement futur :** néant

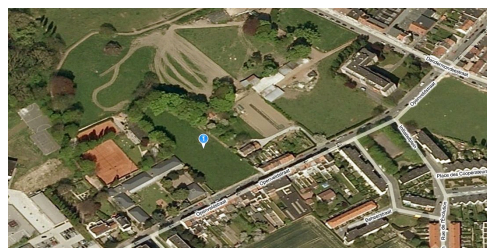
## Description de l'opération :

Il s'agit d'une parcelle contiguë à l'implantation n°3 de l'école communale, qui a été cédée à la Commune par la Fabrique d'église de Ganshoren par le biais d'un droit de superficie pour une durée minimale de 10 ans, renouvelables jusqu'à 50 ans maximum.

Des pavillons modulaires préfabriqués sont en cours d'installation. Ils sont destinés à accueillir des locaux polyvalents et des salles de classes complémentaires pour l'école maternelle, qui permettront d'augmenter la capacité d'accueil de l'école maternelle.

Ils sont implantés en recul de la rue de +/-40m pour permettre ultérieurement des constructions à front de rue (logement ou équipement). Le fond du terrain n'est pas constructible (zone de protection d'un site classé).

La RBC a retenu ce site dans le cadre de l'appel à projets "modulaires".



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Terrain rue Openveld.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 4582

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,14

**Emprise au sol B (m²) :** 623

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 229

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone habitat: zones d'habitation

25/01/2013

# 13 Actuel centre de jour du CPAS - Berchem-Ste-Agathe

**SITE\_ID 79** **Nom de l'opération :** Site communal CPAS potentiellement mobilisable

**Localisation :** avenue de Selliers de Moranville 120 , 1082 Berchem-Sainte-Agathe

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en maternel et en déficit sévère en primaire

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle**

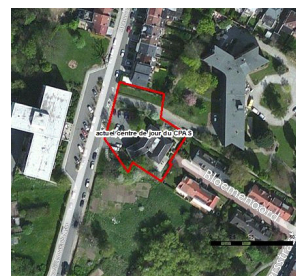
**(CAPAKEY) :**

21003A0166/00R000

ADMIN.GEB.

**Propriétaire :**

DOMEIN VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR  
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN SINT-AGATHA-  
BERCHEM



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** Ind

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Une partie communale

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :** Bâtiment toujours occupé par le CPAS jusqu'à fin 2014 minimum.

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

## Description de l'opération :

Il s'agit d'un petit terrain (0,2ha) classé en zone d'habitation au PRAS. Il a été indiqué comme site potentiel par la Commune dans le cadre de l'enquête CECP. Il est partiellement occupé par le bâtiment du centre de jour du CPAS occupe 325 m<sup>2</sup> de la surface du terrain, mais le taux d'emprise au sol reste faible (18%), ce qui rend théoriquement possible d'envisager une extension. Une extension de +/-360m<sup>2</sup> est envisageable. A noter que le bâtiment devrait être occupé par le CPAS jusqu'à fin 2014 minimum.

NB : Voir fiche étude de cas n°SSPI



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Actuel centre de jour CPAS.jpg

**Surface du terrain S (m<sup>2</sup>) :** 1849

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,18

**Emprise au sol B (m<sup>2</sup>) :** 325

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m<sup>2</sup> x 0,5 / 10m<sup>2</sup>) :** 92

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone habitat: zones d'habitation

# 14 School Zevensterren - Sint-Agatha-Berchem

**SITE\_ID** 224 **Project:** vervanging van tijdelijke door definitieve gebouwen

**Plaats:** Poolsterstraat 11, 1082 Sint-Agatha-Berchem

**BISA-categorie:** Gemeente gespecialiseerd in kleuteronderwijs maar ernstig tekort in lager onderwijs

**Kadasternummer (CAPAKEY):**

21003A0227/00X000

**Aard van het perceel:**

SCHOOLGEB.

**Eigenaar:**

DOMEIN VAN DE GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM



**Prioriteit:**

-

**Projectgroep:**

Complex project op verschillende plaatsen

**Onderwijstaal:** NL- FR

**Inrichtende macht:** Gemeente Sint-Agatha-Berchem

**Gepland onderwijsniveau:** Lager onderwijs

**Financiering:** Deels gesubsidieerd

**Type werkzaamheden:** Renovatie van een oud paviljoen

**Status - beschrijving:** Vergunning ingediend bij het Gewest – dd 12.08.2011

**Status - typologie:** Stedenbouwkundige vergunningen in afwachting

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

**Beschrijving:**

Vestiging nr. 2 van de gemeenteschool, kleuter- en lager onderwijs - Franstalig en Nederlandstalig .

Vervanging van een prefabmodule met nu 2 lagere klassen (eerste graad) door een definitief gebouw voor 2 klassen en sanitaire voorzieningen.

Financiering in het kader van het programma van prioritaire werken.



PATH: C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole 7 etoiles Berchem st Agathe.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 4771

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,28

**Vloeroppervlakte VB (m²):** 1344

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 239

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied voor voorzieningen: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten



**SITE\_ID 81** **Nom de l'opération :** Nouvelle école fondamentale (projet prioritaire CF 2011)

**Localisation :** avenue du Hunderenweld 10 , 1082 Berchem-Sainte-Agathe

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en maternel et en déficit sévère en primaire

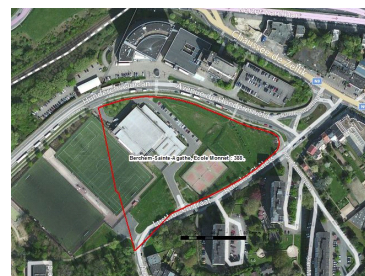
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21003A0285/00M000

BEB.OPP.A

DOMEIN VAN DE GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM



**Type de priorité :**

Communauté Française

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :**

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** CF

**Modalité d'opération :** Construction d'une nouvelle école maternelle et primaire sans salle de gymnastique en raison de la proximité du centre sportif.

**Etat d'avancement - descriptif :** Désignation bureau d'étude en cours

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Il s'agit d'un terrain communal de 2,3 ha, hébergeant actuellement les installations du complexe sportif de Berchem Sainte-Agathe. La faible densité d'occupation du sol (B/S = 16%) en fait un potentiel intéressant pour le développement d'un équipement scolaire. Il est envisagé de construire sur une partie du terrain une nouvelle école fondamentale de 380 élèves.

L'opération fait partie des 13 projets prioritaires annoncés par la Communauté Française en 2011. Le montage du dossier n'est cependant pas encore très développé à ce jour.

NB : Voir fiche étude de cas n°OS3

Sources : Enquête CECEP + entretien commune + Communauté Française



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole Monnet.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 23922

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,15

**Emprise au sol B (m²) :** 3600

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 1196

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



- 1) Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public (60 % de la zone) et
- 2) Zone sport: zones de sports ou de loisirs de plein air (30% de la zone)

25/01/2013

**SITE\_ID** 175 **Nom de l'opération :** Nouvelle école secondaire dans l'ancienne école de la Batellerie

**Localisation :** Rue Claessens 10, 1020 Bruxelles-ville (Laeken)

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

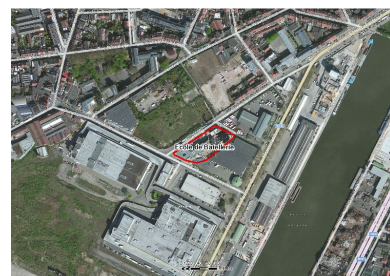
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21814P0422/00R003

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Secondaire

**Type de financement :** Fonds communaux

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Etat d'avancement - descriptif :** Travaux en cours

**Etat d'avancement - typologie :** Travaux en cours, ouverture prévue pour septembre 2012

**Equipement futur :** salle de gym

**Description de l'opération :**

La Ville de Bruxelles transforme l'ancienne école de la batellerie, longtemps laissée à l'abandon, en une nouvelle école secondaire de 600 places, pour la rentrée 2012. L'école comprendra une vingtaine de salles de classe, un réfectoire, deux cours de récréation, un préau, trois laboratoires, une salle de sport et une salle polyvalente.

La salle polyvalente est prévue pour accueillir des activités extrascolaires et sera mise à disposition des habitants du quartier en dehors des heures de cours.

Ce projet permettra de répondre aux carences existantes dans le nord de Bruxelles ainsi qu'à la demande future liée aux différents développements résidentiels programmés dans le secteur (projets du CPAS, de la Régie foncière de la Ville, mais aussi Tour et Taxis, Tivoli).

Le montant des travaux est estimé à 13 millions d'euros.



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Batellerie.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 5462

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,59

**Emprise au sol B (m²) :** 3236

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 273

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone transport: zones d'activités portuaires et de transports

# 17a Campus Pagodes - Neder-Over-Hembeek

**SITE\_ID %**    **Nom de l'opération :** Rénovation / construction de l'Athénée et de l'école primaire des Pagodes

**Localisation :** Rue de Beyseghem 141, 1120 Bruxelles-ville (Neder-Over-Heembeek)

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

Nature de la parcelle	Propriétaire :
21819C0132/02A000	SCHOOLGEB.
21819C0132/00B000	DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES
21819C0132/00C000	DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES
21819C0185/02H000	DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Primaire + secondaire

**Type de financement :** Fonds communaux et Communauté française

**Modalité d'opération :** Construction et rénovation sur site scolaire existant

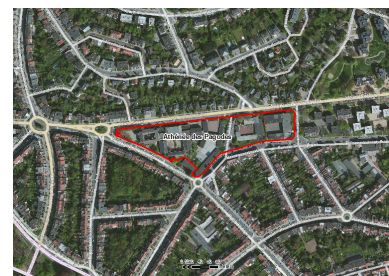
**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Le site Pagodes accueille actuellement la Hoofdstedelijk Atheneum Karel Buls qui doit pour septembre 2018 déménager vers le site Mutsaard (cfr projet suivant). Ainsi, de la place sera libérée pour réorganiser le campus Pagodes, rénover l'école primaire et l'Athénée francophones des Pagodes et construire un nouveau bâtiment qui permettra de créer des places.



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Athenee les Pagodes.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 27936

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,41

**Emprise au sol B (m²) :** 11479

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 1397

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Plan particulier d'affectation au sol :**



BRU 069 ACT



# 17b Campus Mutsaard. Gemeentelijke Basisonderwijs en secundair onderwijs -Koningin Astrid - Atheneum Karel Buls - Laken

**SITE\_ID** 173 **Project:** Constructie van een Nederlandstalig scholencomplex

**Plaats:** Mutsaardlaan 69 , 1020 Stad Brussel (Laken)

**BISA-categorie:** Gemeente gespecialiseerd in basis- en secundair onderwijs

Kadasternummer (CAPAKEY):	Aard van het perceel:	Eigenaar:
21818A0259/00D002	SCHOOLGEB.	DOMEIN VAN STAD BRUSSEL
21818A0254/00F000	SCHOOLGEB.	DOMEIN VAN STAD BRUSSEL



**Prioriteit:**

-

**Inrichtende macht:** Stad Brussel

**Gepland onderwijsniveau:** Basis + secundair (+ crèche)

**Financiering:** Gemeentefondsen + subsidie van de Vlaamse Gemeenschap. Budget: 23M€ + 5M€ crèche

**Type werkzaamheden:** Nieuwe constructie op de locatie van de bestaande school

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** situatieplan uitgevoerd, bestek in uitvoering, aanbesteding conceptuitvoering

**Geplande voorzieningen:** sportzaal

**Beschrijving:**

De campus Mutsaard zal een Nederlandstalig scholencomplex huisvesten: 288 plaatsen voor het middelbaar, 288 plaatsen voor het lager en 168 voor het kleuteronderwijs + 1 crèche. Het Hoofdstedelijk Atheneum Karel Buls is momenteel gehuisvest in de prefabmodules op de Franstalige site Pagodes en zal verhuizen naar dit terrein. Einddatum: september 2018.



PATH: C:\VADT Kadaster potentieel schoolgebouw fotos\Campus Mutsaard Gemeentelijk Kleuterschool - Koningin Astrid.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 11423

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,36

**Vloeroppervlakte V(m²):** 4128

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 571

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied voor voorzieningen: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

**Bijzonder bestemmingsplan:**



Txt2

BRU 079 ACT

# 18 GO! Basisschool De Kleurdoos - Brussel

**SITE\_ID 211** **Project:** Uitbreiding en verdubbeling van de schoolcapaciteit (prioritair project VG 2011)

**Plaats:** Moutstraat 24, 1000 Brussel

**BISA - categorie:** Gemeente gespecialiseerd in basis- en secundair onderwijs

**Kadasternummer (CAPAKEY):**

21811M0569/00B000

**Aard van het perceel**

SCHOOLGEB.

**Eigenaar:**

DOMEIN VAN HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS



**Prioriteit:**

Vlaamse Gemeenschap

**Projectgroep**

Eenvoudig project

**Onderwijstaal:** NL

**Inrichtende macht:** Gemeenschapsonderwijs GO!

**Gepland onderwijsniveau:** Lager

**Financiering:** VGC

**Type werkzaamheden:** Uitbreiding van de bestaande schoolgebouwen

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

**Beschrijving:**

Het project op de basisschool De Kleurdoos creëert met de bouw van een uitbreiding 180 nieuwe plaatsen, oftewel een verdubbeling van de huidige schoolcapaciteit. Het is een initiatief van de Scholengroep Brussel en aangekondigd als prioritair voor de Vlaamse Regering in 2011. De uitbreiding aan het binnenkant van het gebouw is reeds begonnen.

NB: zie fiche projectstudie nr OS4

Bronnen: VGC + persbericht VG 2011.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\de Kleurdoos.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 4944

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,65

**Vloeroppervlakte V (m²):** 3218

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (Tm² x 0,5 / 10m²):** 247

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied voor voorzieningen: Gebied voor voorzieningen van collectief belang of openbare diensten

**RVOHR:**

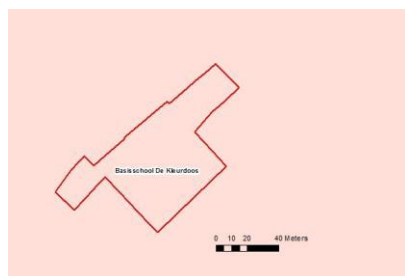


**Wijkcontract:**



- 1) Papenvest (100% van de zone) (referentie Q2043/32 ; 2de reeks (1997-2001))
- 2) Bloemenhof (10% van de zone) (referentie Q2043/93 ; 2de duurzame reeks (2011-2015))

**Potentieel archeologisch gebied:**



Vestingswerken van de tweede stadsring: 16e- 18e eeuw (NrSite 13)

# 19 Ecole fondamentale communale de l'Héliport - Bruxelles

**SITE\_ID 85** **Nom de l'opération :** Projet mixte (logement+école)

**Localisation :** Rue Nicolay 9 - 11, 1000 Bruxelles

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21813A0337/00M010

BOUWGROND

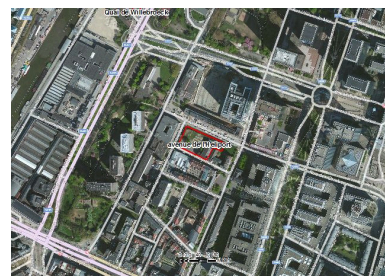
21813A0338/00C011

B.SCOLAIRE

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES

DOMAINE DE LA COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Fonds communaux

**Modalité d'opération :** Construction(s) nouvelles(s) provisoires sur site scolaire existant

**Etat d'avancement - descriptif :** projet conception réalisation, association architecte/entrepreneur désigné, permis introduit en novembre 2011, début des travaux avril 2012.

**Etat d'avancement - typologie :** Projet en phase d'exécution

**Equipement futur :** Salle de sport

**Description de l'opération :**

Il s'agit d'un projet mixte logements / école avec une rénovation lourde et une extension. L'école est actuellement logée dans deux bâtiments (Nicolay et Héliport). Le projet prévoit de réunir les deux implantations sur un seul site rue Nicolay avec une augmentation de la capacité de +/- 70 places en primaire. Pendant les travaux d'extension qui commenceront en avril 2012, les élèves seront placés dans des bâtiments modulaires, sur la partie vide du terrain. Les bâtiments de l'avenue de l'Héliport n°17, serviront par la suite aux services de la médecine scolaire.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\ecole fond de l'héliport 6.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 4006

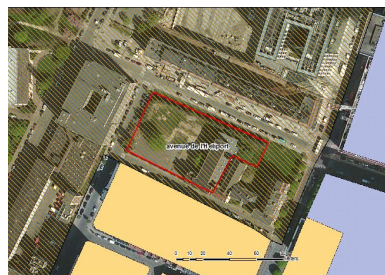
**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,21

**Emprise au sol B (m²) :** 825

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 200

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



ZIR: zone d'intérêt régional

**EDRLR :**



**Contrat de quartier :**



"Nord" (100 % de la zone) (référence Q2043/34 ; 3ème série (1999-2003))

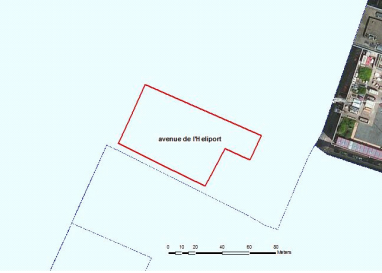


Permis de lotir :



43/GL/286\_00

Plan particulier d'affectation au sol :



BRU 169 ACT

# 20 Ecole maternelle communale de l'Eclusier Cogge - Bruxelles

**SITE\_ID 84** **Nom de l'opération :** Extension d'école dans le cadre du Contrat Quartier Masui

**Localisation :** Rue de l'Eclusier Cogge 14, 1000 Bruxelles

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

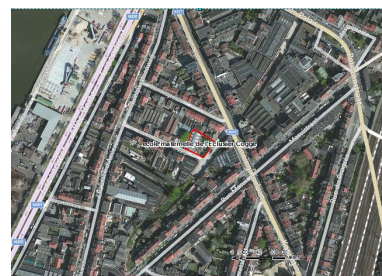
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21813D0524/00C019

ATELIER

DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Maternelle

**Type de financement :** Fonds communaux + Contrat Quartier Masui pour infrastructures mises à disposition du quartier (salle de gym)

**Modalité d'opération :** Construction d'une annexe

**Etat d'avancement - descriptif :** Bureau d'architecte à désigner pour fin 2011, entrepreneur à désigner en 2013, fin des travaux sept 2014 ou janvier 2015.

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** Salle de sport

**Description de l'opération :**

Cette opération est intégrée dans le contrat de quartier Masui. La crèche, actuellement installée dans l'école maternelle, déménagera vers un autre site, permettant ainsi une réorganisation de l'école. La construction d'une extension sur le terrain jouxtant l'école est également prévue. Une salle de gym et des classes seront ajoutées. Un bâtiment au centre du terrain doit être démoli pour laisser place à une cour de récréation. Au total, 150 places seront créées dans l'enseignement maternel pour la rentrée 2013 ou 2014. La salle de gym sera accessible aux habitants en dehors des périodes scolaires.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\ecl mat eclusier cogge.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 1055

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,58

**Emprise au sol B (m²) :** 615

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 53

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone de mixité: Zone mixte

**EDRLR :**



**Contrat de quartier :**



1) "Nord" (100% de la zone) (référence Q2043/34 ; 3ème série (1999-2003)) et  
2) "Masui" (100 % de la zone) (référence Q2043/88 ; 1ère série durable (2010-2014))

# 21 Ecole maternelle communale du Jardin aux Fleurs - Bruxelles

**SITE\_ID 83** **Nom de l'opération :** Reconversion de l'école primaire 'Jardin aux Fleurs' en école maternelle

**Localisation :** rue des Six-Jetons 60 , 1000 Bruxelles

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

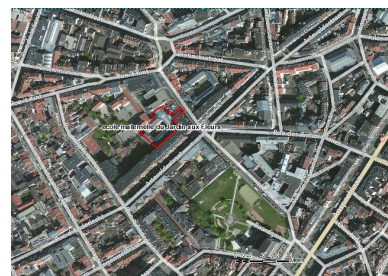
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21811M1462/00E000

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Maternelle

**Type de financement :** Fonds communaux

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) sans modification du volume

**Etat d'avancement - descriptif :** Etude réalisée, entrepreneur désigné, début des travaux septembre 2011.

**Etat d'avancement - typologie :** Projet en phase d'exécution

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'école du Jardin aux Fleurs doit être rénovée et transformée en école maternelle. Cette opération s'articule avec d'autres écoles fondamentales de la ville de Bruxelles. L'ensemble devrait permettre de créer environ 100 places en primaire et 120 places en maternelle.

Les élèves de l'école primaire du Jardin aux Fleurs sont désormais accueillis à l'école primaire Buls.

Une fois rénové, le bâtiment accueillera les deux antennes de l'école maternelle La Clé, qui occupe pour le moment partiellement des locaux de l'école primaire Lepage.

Cette dernière pourra ainsi ouvrir une centaine de places supplémentaires en primaire pour septembre 2013.

Quant au bâtiment actuel de l'école maternelle La Clé, il accueillera une antenne de l'école maternelle de la Buanderie. Ainsi, 120 places seront créées en maternelle.



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole maternelle du Jardin aux Fleurs.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 1971

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,79

**Emprise au sol B (m²) :** 1557

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 99

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**

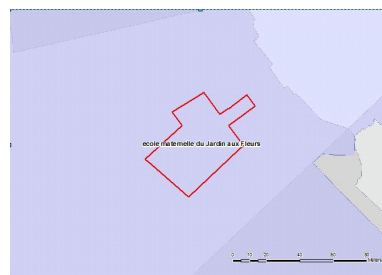


Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**EDRLR :**

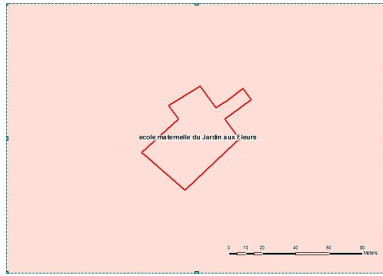


**Contrat de quartier :**



1) "Jardin aux Fleurs" (100% de la zone) (référence Q2043/93 ; 2ème série durable (2011-2015)) et  
2) "Van Artevelde" (100 % de la zone) (référence Q2043/61 ; 7ème série (2003-2007))

**Zone de potentiel archéologique :**



Fortifications de la deuxième enceinte urbaine ; XVIe-XVIII siècle (NrSite 13)

# 22 Ecole primaire communale Robert Catteau - Bruxelles

**SITE\_ID 89** **Nom de l'opération :** Libération de locaux scolaires occupés par une autre affectation

**Localisation :** Rue des Minimes 87-89 , 1000 Bruxelles

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

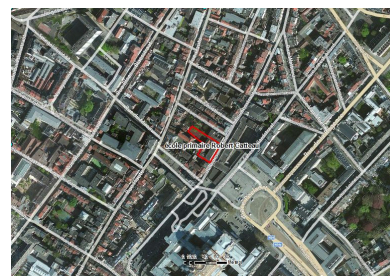
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21808H0532/00W000

SUP.BAT.A

DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Primaire

**Type de financement :** Fonds communaux

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) sans modification du volume

**Etat d'avancement - descriptif :** Projet établi mais dépendant d'un autre (Bockstael 122)

**Etat d'avancement - typologie :** Projet en phase d'exécution

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Le CPEONS (Conseil des Pouvoirs Organiseurs de l'Enseignement Officiel Neutre Subventionné) occupe actuellement 7 salles de classes de l'école primaire Robert Catteau pour ses bureaux.

Il devrait déménager prochainement dans des bureaux plus adaptés aux besoins de l'équipe, au 122 bd E. Bockstael, bâtiment en cours de rénovation (à échéance 2013). L'espace ainsi libéré permettra de créer 140 places supplémentaires en primaire (rentrée 2014).



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Robert Catteau.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 1604

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,53

**Emprise au sol B (m²) :** 857

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 80

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**EDRLR :**



**Zone de potentiel archéologique :**



Fortifications de la deuxième enceinte urbaine ; XVIe-XVIII siècle (NrSite 13)



**Zone de protection :**



"Palais de Justice (certaines parties) (côté rue Minimen)"; Type Monument; Classement (Nrdossier: 2043-0077-0)



# 23 Sint-Jorisbasisschool - Brussel

**SITE\_ID** 210 **Project:** Renovatie van het oude schoolgebouw/nieuwe site voor Sint-Joris (prioritair project 2011 VG)

**Plaats:** Nieuwland / rue Terre-Neuve 194, 1000 Brussel

**BISA - categorie:** Gemeente gespecialiseerd in basisonderwijs en secundair onderwijs

Kadasternummer (CAPAKEY):	Aard van het perceel	Eigenaar:
21809K0369/00A002	SCHOOLGEB.	onbepaald
21809K0400/00K000	SCHOOLGEB.	onbepaald
21809K0369/00Z000	GEB.	onbepaald

**Inrichtende macht:** Het vrije net

**Gepland onderwijsniveau:** Basis

**Financiering:** Vlaamse Gemeenschap + VGC

**Type werkzaamheden:** Reconversie van de gebouwen naar schoolfunctie naast de bestaande school.

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Project in uitvoeringsfase

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

**Beschrijving:**

Op initiatief van de vzw de Sint-Jorisbasisschool voorziet het Vrij Gesubsidieerd Onderwijs de heraankoop en de renovatie van het gebouw Campus Nieuwland waarin de Hogeschool-Universiteit Brussel (HUB) gevestigd is. Er wordt gestreefd naar een volledige site voor de basisschool Sint-joris met een totale capaciteit van 230 plaatsen.

Dit project maakt deel uit van de prioritaire projecten die de Vlaamse Regering in 2011 aankondigde.

De school opende reeds 100 plaatsen bij aanvang van het schooljaar 2011.

NB: Zie fiche projectstudie nr. OS6

Bronnen: VGC + persbericht VG 2011.



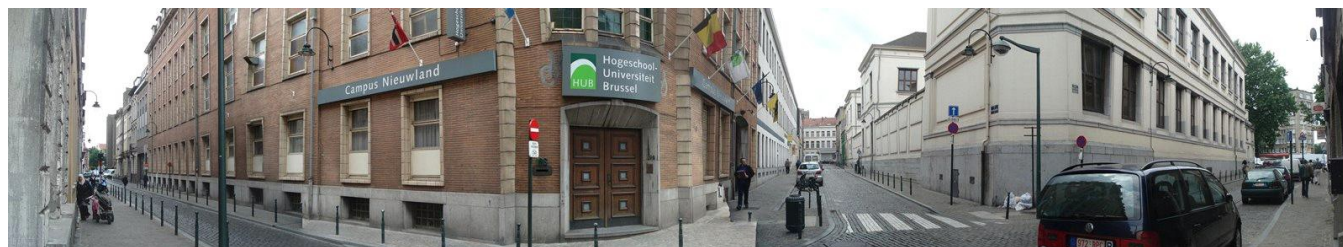
**Prioriteit:**

Vlaamse Gemeenschap

**Projectgroep**

Eenvoudig project

**Onderwijstaal:** NL



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Sint-Joris Basisschool.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 9085

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,48

**Vloeroppervlakte V (m²):** 4373

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 454

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied voor voorzieningen: Gebied voor voorzieningen van collectief belang of openbare diensten

**RVOHR:**



**Wijkcontract:**



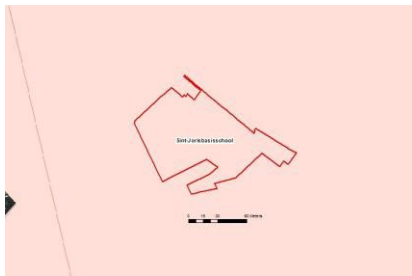
- 1) Huidevetters (100% van de zone) (referentie Q2043/35 ; 4de reeks (2000-2004))
- 2) Rouppe (100% van de zone) (referentie Q2043/79 ; 12de reeks (2008-2012))

**Bijzonder bestemmingsplan:**



BRU 204 ACT

**Potentieel archeologisch gebied:**



Vestingswerken van de tweede stadsring; 16e- 18e eeuw (NrSite 13)

# 24 Sint -Pieterscollege basisschool / Spes Basisschool - Laken

**SITE\_ID 216** **Project:** Nieuwe vestiging van het Sint -Pieterscollege basisschool (prioritair project 2011 VG)

**Plaats:** Molenbeeksestraat 173 , 1000 Brussel

**BISA - categorie:** Gemeente gespecialiseerd in lager en secundair onderwijs

**Kadasternummer** **Aard van het perceel** **Eigenaar:**

**(CAPAKEY):**

21815D0302/00M002

SCHOOLGEB.

onbepaald

21815D0302/00G002

SCHOOLGEB.

onbepaald

21815D0302/00Z000

SCHOOLGEB.

onbepaald



**Prioriteit:**

Vlaamse Gemeenschap

**Projectgroep**

Eenvoudig project

**Onderwijstaal:** NL

**Inrichtende macht:** Het vrije net

**Gepland onderwijsniveau:** Basisonderwijs

**Financiering:** Vlaamse Gemeenschap + VGC

**Type werkzaamheden:** Uitbreiding naast bestaande schoolgebouwen

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

**Beschrijving:**

De vzw Sint-Goedele Brussel voorziet in de constructie van een basisschool van het Nederlandstalig Vrij Gesubsidieerd Onderwijs met een capaciteit van 180 plaatsen op de site van de Vrije Basisschool voor Buitengewoon Onderwijs - SPES (Molenbeeksestraat 173).

In een eerste fase zou het gaan om een tweede vestiging van de basisschool Sint-Pieterscollege (gevestigd in de Leon Theodorstraat 167 in Jette). Vervolgens wordt de vestiging een autonome instelling.

Het is een van de prioritaire projecten die de Vlaamse Regering in 2011 aankondigde.

De stedenbouwkundige vergunning is momenteel nog niet toegekend.

NB: Zie fiche projectstudie nr OS7

Bronnen: VGC + persbericht VG 2011



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Spes Basisschool.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 12212

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,35

**Vloeroppervlakte V (m²):** 4216

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 611

## RECHTSTOESTAND

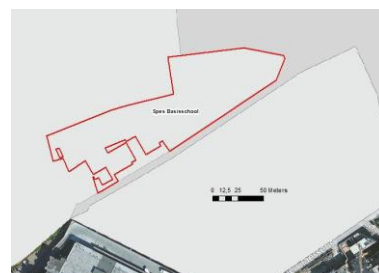
**Gewestelijk bestemmingsplan:**



**RVOHR:**



**Wijkcontract:**



1) Gebied voor voorzieningen: Gebied voor voorzieningen van collectief belang of openbare diensten (95 % van de zone) en

2) Parkzone: parkzones (5% van de zone)

**Potentieel archeologisch gebied:**

Roodhuis (100% van de zone) (referentie Q2043/76 ; 11 de reeks (2007-2011))





# 25 Nouvelle école communale fondamentale - Clos des Perruches - Laeken

**SITE\_ID 92** **Nom de l'opération :** Construction d'une nouvelle école fondamentale (projet prioritaire CF 2011)

**Localisation :** Rue Médori 58 , 1000 Bruxelles

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21816C0235/00E003

TUIN

DOMAINE DU CENTRE PUBLIC D ACTION SOCIALE DE BRUXELLES



**Type de priorité :**

Communauté Française

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Subvention à charge du FBSEOS via financement exceptionnel

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Etat d'avancement - descriptif :** A l'étude

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** salle de sport

**Description de l'opération :**

« Le Clos des Perruches » est un terrain de 3ha appartenant au CPAS de la Ville de Bruxelles, situé à proximité du Parc royal de Laeken, juste en dessous des jardins botaniques. La ville de Bruxelles prévoit d'y créer une école d'une capacité de 650 élèves (9 classes en maternel, 1 classe d'accueil et 18 classes en primaire). Le montant plafond du coût des travaux subventionnables est de 13.000.000€ (TVAC).

A noter que ce projet d'école s'intègre dans un programme mixte prévoyant aussi la construction de 19 logements moyens rue Medori, sur un autre terrain du CPAS (Plan 1000 Logements de la Ville de Bruxelles). Cet ensemble de nouveaux logements aura par ailleurs un jardin commun avec un autre bâtiment du CPAS en cours de rénovation, qui abritera pour sa part 10 logements sociaux.

La création de cette école est une des priorités annoncées par le Gouvernement de la Communauté Française en 2011.

La demande de permis d'urbanisme n'est pas introduite à ce jour.

NB : Voir fiche étude de cas n°OS8

Sources : Ville de Bruxelles (Entretien du 24/03/2011 avec Mme Faten Alamat, chef de cabinet de l'échevinat de l'instruction publique) + [www.1000logementsbruxelles.be](http://www.1000logementsbruxelles.be) + Communauté Française



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\terrain clos des perruches.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 31661

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0

**Emprise au sol B (m²) :** 0

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 1583



## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



- 1) Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public (90 % de la zone) et
- 2) Zone parc: zones de parcs (10% de la zone)

**EDRLR :**



**SITE\_ID 90** **Nom de l'opération :** Projet d'extension de l'Athénée sur un terrain communal attenant

**Localisation :** angle des rues de Pavie et rue de Gravelines , 1000 Bruxelles

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

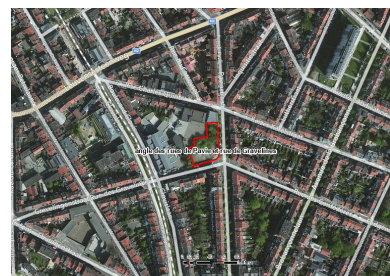
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21806F0073/00X004

TERR.BATIR

DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Sans objet

**Type de financement :** Fonds communaux

**Modalité d'opération :** Extension annexe de bâtiments scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** salle de Gym

**Description de l'opération :**

La Ville de Bruxelles est propriétaire d'un terrain jouxtant immédiatement l'Athénée Adolphe Max, à l'angle des rues de Pavie et de Gravelines. Elle y envisage la construction d'une nouvelle salle de gym, de locaux pour le centre PMS, de nouveaux locaux pour une maison des enfants, et d'une bibliothèque. Il serait notamment très utile de disposer d'un centre PMS à cet endroit car la plupart sont concentrés au centre-ville et cela contraint le personnel à faire de longs trajets.



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ath Adolphe Max.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 1758

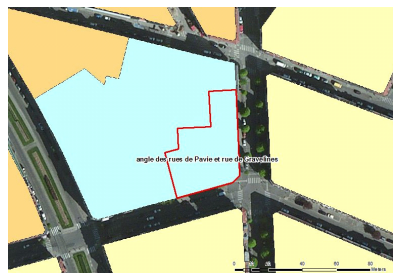
**Coefficient d'emprise net B/S :** 0

**Emprise au sol B (m²) :** 0

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 88

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Règlement d'urbanisme zone :**



Règlement général sur les bâtisses des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire (27 février 1992), à nouveau d'application depuis le 29 avril 2008 (Moniteur Belge).

**SITE\_ID 93** **Nom de l'opération :** Régorganisation des locaux pour augmenter le nombre de places en maternelle

**Localisation :** Rue Laneau 5 , 1020 Bruxelles-ville (Laeken)

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

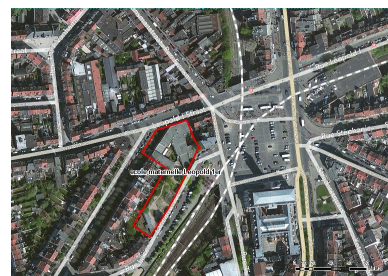
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21815D0066/00Z000

SCHOOLGEB.

DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Maternelle (+crèche)

**Type de financement :** Fonds communaux

**Modalité d'opération :** Bâtiment nouveau définitif(s) sur site scolaire existant

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Le site de l'école Léopold 1er accueille actuellement une école maternelle, une crèche francophone et une crèche néerlandophone. La Ville de Bruxelles prévoit de déménager la crèche néerlandophone vers le site scolaire néerlandophone Wittouck (voir projet 28c), et de construire une nouvelle crèche francophone à l'arrière du terrain. Les espaces ainsi libérés par les deux crèches seront affectés à l'école maternelle Léopold 1er et lui permettra d'augmenter sa capacité d'accueil, tout en garantissant un plus grand confort aux élèves et à l'équipe. Le planning des opérations n'est cependant pas encore fixé.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole maternelle Leopold 1er.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 4147

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,35

**Emprise au sol B (m²) :** 1467

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 207

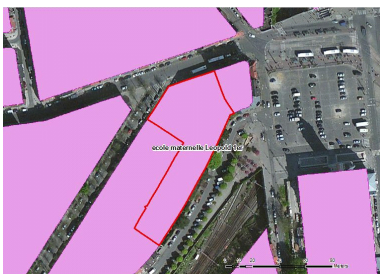
## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**EDRLR :**

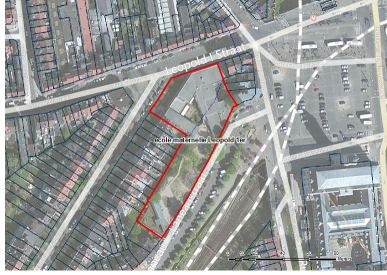


**Contrat de quartier :**



"Léopold à Léopold"(10 % de la zone) (référence Q2043/68 ; 9ème série (2005-2009))

**Zone de protection :**



"Ancienne maison communale de Laeken (côté rue Lanneau)"; Type Monument; Classement (Nrdossier: 2043-0395-0)



**SITE\_ID 95** **Nom de l'opération :** Transfert des classes NL vers le site Wittouck

**Localisation :** Rue Claessens 59 , 1020 Bruxelles-ville (Laeken)

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

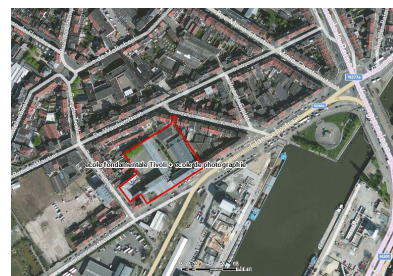
**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21815D0276/00M003

SCHOOLGEB.

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Fonds communaux

**Modalité d'opération :** Réaffectation de locaux occupés actuellement par l'enseignement NL à l'enseignement FR

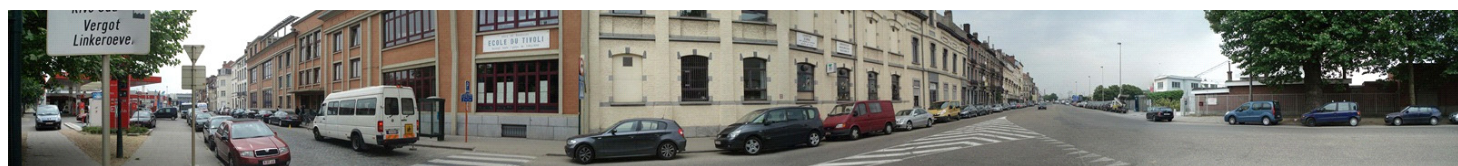
**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

6 classes de l'école fondamentale néerlandophone Leidstar sont actuellement installées dans des locaux communs avec l'école fondamentale francophone Tivoli. Après l'extension de l'école Wittouck (échéance 2018), les élèves de Leidstar y seront accueillis, libérant ainsi 6 classes pour l'école francophone du Tivoli.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole fondamentale Tivoli.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 8109

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,57

**Emprise au sol B (m²) :** 4623

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 405

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**EDRLR :**



**Contrat de quartier :**



- 1) "Marie-Christine" (100 % de la zone) (référence Q2043/33 ; 2ème série (1997-2001)) et
- 2) "Maison Rouge" (100 % de la zone) (référence Q2043/76 ; 1ère série (2005-2009))



**SITE\_ID** 178 **Project:** Uitbreiding van de Nederlandstalige basisschool.

**Plaats:** Louis Wittouckstraat 46, 1020 Stad Brussel (Laken)

**BISA - categorie:** Gemeente gespecialiseerd in basisonderwijs en secundair onderwijs.

**Kadasternummer (CAPAKEY):**

21815D0035/00S000

**Aard van het perceel:**

SCHOOLGEB.

**Eigenaar:**

DOMEIN VAN DE STAD BRUSSEL



**Prioriteit:**

-

**Inrichtende macht:** Stad Brussel

**Gepland onderwijsniveau:** Basis (+ crèche)

**Financiering:** Vlaamse Gemeenschap en gemeentefondsen

**Type werkzaamheden:** Transformatie van bestaande schoolgebouwen met wijziging van het aantal verdiepingen

**Status - beschrijving:** Programma van uitgevoerde werken, bestek in ontwikkeling, project ontwerp/uitvoering  
Planning: start offertes in september 2012, ... studies, vergunningen, ... aanvang werken in september 2015; einde werken augustus 2017

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

**Beschrijving:**

Het betreft een complex lange termijnproject, gekoppeld aan verschillende schoolgebouwen en crèches in de wijk (specifiek de kleuterschool Leopold I). De site aan de Louis Wittouckstraat is momenteel een Nederlandstalige basisschool. Men plant de school uit te breiden met 72 extra plaatsen voor kleuters en 228 plaatsen in het lager. Op termijn komt op deze site de Nederlandstalige crèche die zich momenteel op de site van de Franstalige kleuterschool Leopold I bevindt.



PATH: C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Basisschool Louis Wittouck Bxl2.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 8146

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,3

**Vloeroppervlakte V (m²):** 2406

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 407

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied voor voorzieningen: Gebied voor voorzieningen van collectief belang of openbare diensten

**RVOHR**



**Wijkcontract:**



Leopold tot Leopold (5 % van de zone) (referentie Q2043/68 ; 9de reeks (2005-2009))

# 28a Cite Administrative de l'Etat - Bruxelles

**SITE\_ID 87** **Nom de l'opération :** Nouvelle école dans le cadre du PPAS Pachéco

**Localisation :** Boulevard Pachéco / rue Royale , 1000 Bruxelles

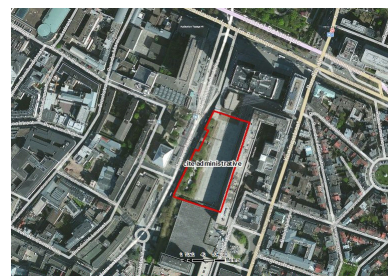
**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :** 21803C0819/00P000

**Nature de la parcelle** PART.COMM.

**Propriétaire :**

non défini



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Dans le cadre du PPAS Pachéco (transformation de l'ancienne Cité Administrative de l'Etat), il est prévu d'affecter 4500 m<sup>2</sup> à une école fondamentale. Les élèves de l'école voisine Congrès-Dachsbeck - ancien bâtiment résidentiel devenu trop petit et obsolète pour l'école - y seront transférés. Ce projet devrait voir le jour à échéance 2020 et permettre la création de 82 places supplémentaires en maternelles et 147 places en primaires.

A noter, cette opération se situe au sein de la zone stratégique Cité administrative (ZIR n°11 au PRAS) / Botanique (Zone Levier n°6 au PRD).



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Cité Administrative.jpg

**Surface du terrain S (m<sup>2</sup>) :** 14011

**Coefficient d'emprise net B/S :** 1

**Emprise au sol B (m<sup>2</sup>) :** 14011

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m<sup>2</sup> x 0,5 / 10m<sup>2</sup>) :** 701

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



ZIR: zone d'intérêt régional

**Zone de potentiel archéologique :**



Fortifications de la deuxième enceinte urbaine ; XVIe-XVIII siècle (NrSite 13)

**SITE\_ID 88** **Nom de l'opération :** Déménagement de l'école sur le site de la Cité administrative

**Localisation :** Rue de l'Enseignement 96 , 1000 Bruxelles

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21803C1096/00G000

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES

21803C1089/00F000

BUILDING

DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'école se situe aujourd'hui dans un ancien bâtiment résidentiel, devenu trop petit. La Ville de Bruxelles considère qu'il serait préférable de réaffecter ce bâtiment à du logement et qu'il ne vaut pas la peine de le rénover. Il est donc envisagé de construire une nouvelle école fondamentale sur le site de la Cité Administrative de l'Etat (dans le PPAS Pachéco, 4500 m<sup>2</sup> sont affectés à la construction d'une école fondamentale) et d'y transférer les élèves et l'équipe de Congrès-Dachsbeck (voir site projet n°29b). La vente du bâtiment actuel pourrait financer en partie la nouvelle construction qui permettra de créer 82 places supplémentaires en maternelle et 147 places supplémentaires en primaire.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole fondamentale Congres-Dachsbeck-Bruxelles.jpg

**Surface du terrain S (m<sup>2</sup>) :** 2041

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,71

**Emprise au sol B (m<sup>2</sup>) :** 1455

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m<sup>2</sup> x 0,5 / 10m<sup>2</sup>) :** 102

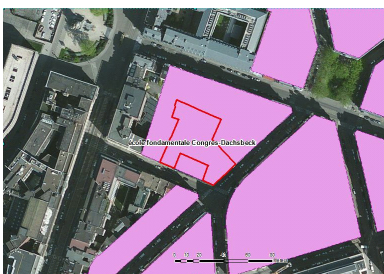
## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**

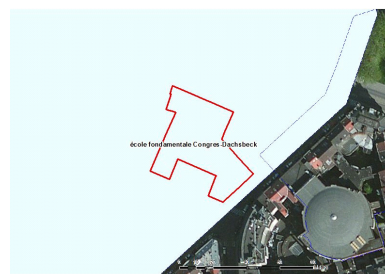


Zone habitat: zones d'habitation

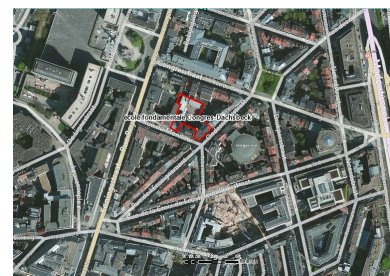
**EDRLR :**



**Plan particulier d'affectation au sol :**



BRU 199 ACT



**Type de priorité :**

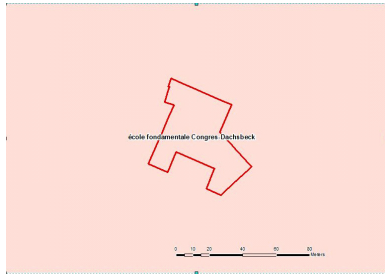
-

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR

### Zone de potentiel archéologique :



Fortifications de la deuxième enceinte urbaine ; XVIe-XVIII siècle (NrSite 13)



# 29 Institut de Mot-Couvreur - Enseignement communal - Bruxelles

**SITE\_ID 86** **Nom de l'opération :** Possibilité d'extension par reconversion d'un bâtiment industriel

**Localisation :** Rue des Fabriques 54, 1000 Bruxelles

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

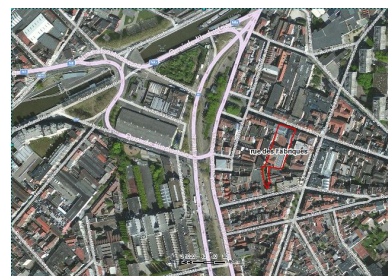
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21811M2582/00C000

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Secondaire + supérieur

**Type de financement :** fonds communaux

**Modalité d'opération :** Rénovation du bâtiment existant (classé)

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'Institut de Mot-Couvreur (enseignement technique - prothèse dentaire / optique-lunetterie, notamment) est réparti sur deux sites : son siège, place du Nouveau Marché aux Grains 24, et une annexe, rue des Fabriques 54.

Sur le site de la rue des Fabriques, l'institut n'occupe qu'un bâtiment. Il serait également envisageable de rénover un second bâtiment, inoccupé pour l'instant, datant de 1898, ancienne usine de fabrication de plombs de chasse.

A noter qu'un des éléments du bâtiment (la tour, haute de 46 mètres), a été classé en 1984 car c'est un des derniers spécimens de ce type en Europe.

A noter également que ce site est inclus dans le périmètre du contrat de quartier "Jardin aux Fleurs".



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Inst de mot couvreur 2.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 2955

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,56

**Emprise au sol B (m²) :** 1656

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 148

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**EDRLR :**

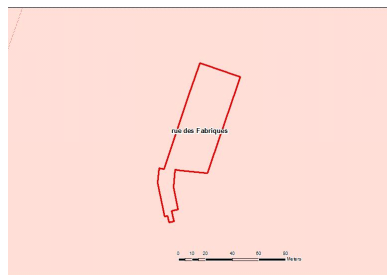


**Contrat de quartier :**



- 1) "Jardin aux Fleurs" (100 % de la zone) (référence Q2043/93 ; 2ème série durable (2011-2015)) et
- 2) "Rempart des Moines" (100 % de la zone) (référence Q2043/32 ; 2ème série (1997-2001)) et
- 3) "Van Artevelde" (100 % de la zone) (référence Q2043/61 ; 7ème série (2003-2007))

**Zone de potentiel archéologique :**



Fortifications de la deuxième enceinte urbaine ; XVIe-XVIII siècle (NrSite 13)

**Protection - monument :**

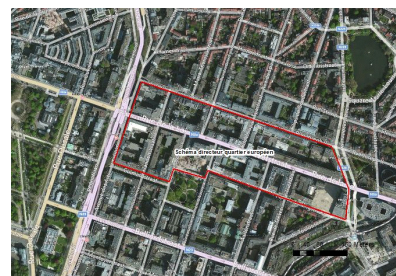


"Tour à plombs"; Type Monument ; Classement (Nrdossier: 2043-0092-0)

**SITE\_ID 213** **Nom de l'opération :** Création d'écoles dans le quartier européen

**Localisation :** , 1000 Bruxelles

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** Ind

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Équipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Le Schéma Directeur du Quartier Européen a été approuvé en 2008 par le GRBC. L'objectif principal est de réintroduire la mixité des fonctions dans le quartier, en favorisant le redéveloppement de la fonction résidentielle, et la création de commerces et d'équipements. La création d'équipements pourrait s'envisager dans les deux parties du périmètre :

1 - Dans le Projet Urbain Loi (PUL): 60 000 m<sup>2</sup> de commerces et équipements y sont prévus. L'implantation d'une école est envisageable bien qu'aucun emplacement n'ait encore été défini.

2 - Dans le reste du périmètre du Schéma Directeur (le "Hors-PUL") : les bâtiments quittés à terme par la Commission Européenne et/ou les bureaux vacants, pourraient offrir des possibilités de reconversion en équipements, dont une école. Aucun exemple concret n'a toutefois été étudié à ce stade.

NB : Voir fiche étude de cas n°SSP3

Sources : ADT 2012



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\QE1.jpg

**Surface du terrain S (m<sup>2</sup>) :** 138385

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,72

**Emprise au sol B (m<sup>2</sup>) :** 99127

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m<sup>2</sup> x 0,5 / 10m<sup>2</sup>) :** 6919

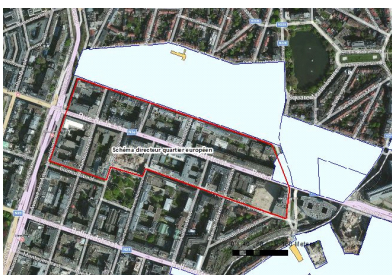
## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**

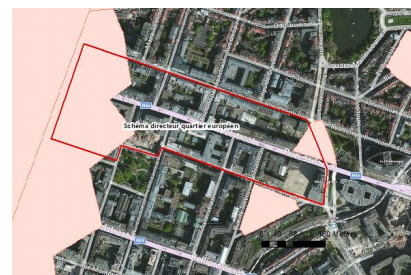


Zones administratives

**Plan particulier d'affectation au sol :**

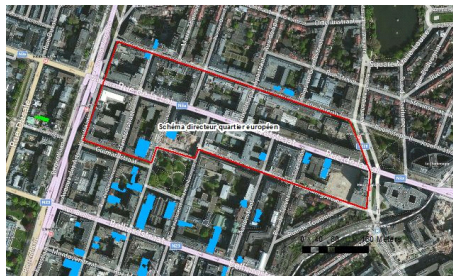


**Zone de potentiel archéologique :**



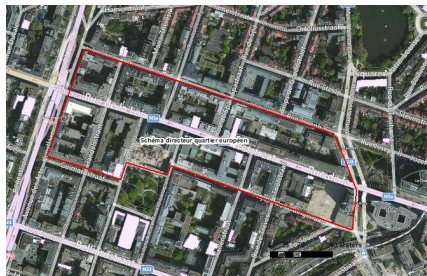
- 1) Fortifications de la deuxième enceinte urbaine (25% de la zone) ; XVIe-XVIIIe siècle (NrSite 13)
- 2) Papemuts - Moulin à eau (5% de la zone) ; XVIIe-XIXe siècle (NrSite 8; Page 45-46)

**Protection - inventaire :**



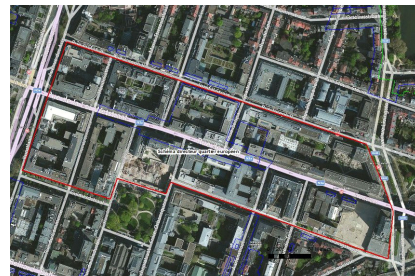
Type monument (5 % de la zone)

**Protection - monument :**



dossier Nr 2043-0214-0;  
dossier Nr 2043-0215-0;  
dossier Nr 2043-0216-0;  
dossier Nr 2043-0250-0;  
dossier Nr 2043-0251-0;  
dossier Nr 2043-0263-0;  
dossier Nr 2043-0252-0

**Zone de protection :**



Hotel de maître rue de la loi 70 (dossier Nr 2043-0250-0); Ancienne banque Brunner rue de la loi 78 (dossier Nr 2043-0251-0); Hotel de maître rue de la loi 91 (dossier Nr 2043-0252-0)



# 31 Tour et Taxis - Bruxelles

**SITE\_ID** 179 **Nom de l'opération :** Construction d'une école dans le cadre du développement de T&T

**Localisation :** Avenue du Port 86C , 1000 Bruxelles

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21012A0064/02_000	TERR.INDUS	non défini
21814P0388/00M005	TERR.INDUS	non défini
21814P0388/00K005	TERR.INDUS	non défini
21814P0388/00S005	ENTREPOT	non défini

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Équipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Le PPAS 'Tour & Taxis' en cours d'élaboration a identifié les besoins en enseignement fondamental induits par la programmation du site de Tour et Taxis. Pour une population estimée entre 5900 et 6300 habitants, on estime que seront nécessaires : un établissement maternel de 350 places (pour environ 3.500 m<sup>2</sup> de plancher), deux établissements primaires pour un total de 600 places (environ 6.000 m<sup>2</sup>). Ces équipements scolaires devraient donc être programmés dans le PPAS, parmi d'autres équipements (notamment salle de sports, bibliothèque, un équipement d'envergure régionale, formation professionnelle et enseignement supérieur), pour un total variant entre 11.000 et 33.000 m<sup>2</sup> selon les différentes options à l'étude.

La localisation des potentielles écoles est également identifiée dans le projet de PPAS : elles se situeraient le long de la liaison projetée Nord-Sud, entre le parc et le Château d'eau. Les terrains concernés appartiennent en partie à T&T Project et en partie au Port.

Un projet d'école néerlandophone de «concept global» (crèche, fondamental et secondaire) pourrait être envisagé par la Communauté Flamande (entretien du 21 février 2011). La ville de Bruxelles souhaiterait également la création d'une école francophone. Nous ne disposons pas d'autres informations sur ces projets pour l'instant.

NB : Voir fiche étude de cas n°SSP4

(Sources : ADT 2012 / GO!, Gemeenschapsonderwijs (entretien du 21/02/2011 avec Mme Arlette Verkruyssen, ondervoorzitter van het GO! / Ville de Bruxelles (entretien du 24 mars 2011 avec Mme Faten Alamat, chef de cabinet de l'échevine de l'échevinat de l'instruction publique.)



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** Ind



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Tour & Taxi.jpg

**Surface du terrain S (m<sup>2</sup>) :** 178780

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,26

**Emprise au sol B (m<sup>2</sup>) :** 46564

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m<sup>2</sup> x 0,5 / 10m<sup>2</sup>) :** 8939

## SITUATION DE DROIT

PRAS affectation du sol :



Zone d'intérêt régional

**SITE\_ID 227** Nom de l'opération : Immeuble de bureaux vides à reconvertir ?

**Localisation :** Quai de Willebroeck 30-34 , 1000 Bruxelles

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21814P0250/00X006

TERRAIN

**Propriétaire :**

non défini

21814P0250/00V006

P.IM.AP.#

non défini

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Il s'agit d'un complexe d'immeubles de bureaux et de logements réalisés en 2006 par le promoteur immobilier Pylos et conçu par Jaspers - J. Eysers & Partners. Le complexe Waterside se compose de 22 appartements et d'un espace de bureaux de 12.000 m<sup>2</sup> et se situe au bord du quai de Willebroeck à proximité du canal. Les bureaux n'ont jamais été occupés. La transformation d'une partie du bâtiment en école est techniquement envisageable.

Mise à jour février 2012 : Ces bureaux auraient récemment trouvé preneur, du moins en partie. A préciser.

NB : Voir fiche étude de cas n°SSP2



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Quai de Willebroeck.jpg

**Surface du terrain S (m<sup>2</sup>) :** 3850

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,2

**Emprise au sol B (m<sup>2</sup>) :** 787

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m<sup>2</sup> x 0,5 / 10m<sup>2</sup>) :** 192

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**

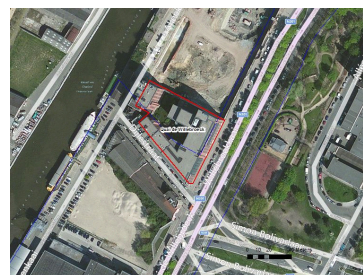


Zone d'intérêt régional

**Plan particulier d'affectation au sol :**



**Zone de protection :**



Ferme des boues; Quai de Willebroeck 22 (dossier Nr 2043-0398-0)



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** Ind

# 33a Rénovation du Lycée Emile Jacqmain - Bruxelles

**SITE\_ID** 176 **Nom de l'opération :** Projet de reconversion du bâtiment "Warocqué"

**Localisation :** Rue Belliard 135A , 1040 Bruxelles

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

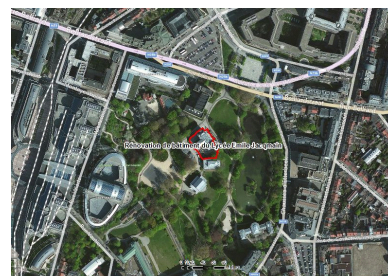
**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21805E0582/00\_000

B.SCOLAIRE

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Secondaire

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) sans modification du volume

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La commune de Bruxelles souhaite rénover des annexes du bâtiment Warocqué, bâtiment situé à côté de l'actuel Lycée Émile Jacqmain. Ces anciens laboratoires de l'Institut d'anatomie de Warocqué sont des bâtiments classés situés dans le Parc Léopold. Un budget de 4 millions d'euros est prévu pour ce projet, mais il n'y a pas encore de plan de rénovation. Ces travaux offriraient des locaux supplémentaires pour les 1000 élèves du 'Lycée communal Émile Jacqmain' qui souffre d'un manque d'espace.



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Lyceee emile jacqmain.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 1897

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,78

**Emprise au sol B (m²) :** 1487

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 95

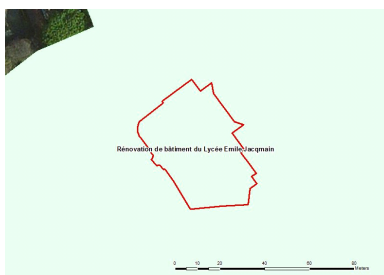
## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Protection - site :**



(Nrdossier: 2043-0062-U)



**SITE\_ID** 176 **Nom de l'opération :** Rénovation de bâtiment du Lycée Emile Jacqmain

**Localisation :** Rue Belliard 135A , 1040 Bruxelles

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

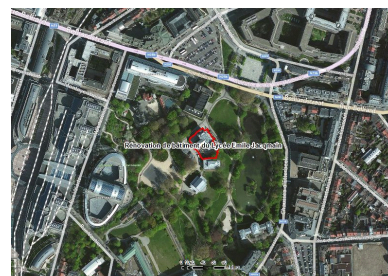
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21805E0582/00\_000

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Projet complexe sur un seul site

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Secondaire

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) sans modification du volume

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Équipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Les élèves du centre pédagogique de Vlaesendael qui occupent aujourd'hui un bâtiment rénové rue des Fleuristes étaient anciennement installés dans des locaux situés rue Véronèse, au sein de l'école fondamentale Emile Jacqmain. Leur déménagement a permis de libérer 8 classes sur le site de cette école.

Les élèves de l'école fondamentale Émile Jacqmain étaient jusqu'ici divisés sur deux sites : le site principal situé rue Véronèse n°21 et quatre classes qui occupaient un bâtiment sur le site de Warocqué (rue Belliard à proximité du Lycée Émile Jacqmain).

Grâce au déménagement du centre pédagogique, ces 4 classes ont pu être rapatriées sur le site principal. Et le Lycée Emile Jacqmain, actuellement en travaux, a pu reloger certaines classes dans les locaux libérés.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\lycee emile jacqmain.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 1897

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,78

**Emprise au sol B (m²) :** 1487

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 95

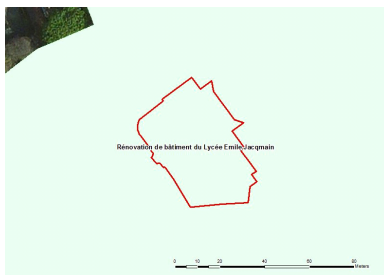
## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Protection - site :**



(Nrdossier: 2043-0062-0)

# 34a Nouvelle école maternelle communale Emile Bockstael - Laeken

**SITE\_ID 94** **Nom de l'opération :** Construction d'un nouveau bâtiment passif pour l'école maternelle Bockstael

**Localisation :** Rue du Heysel 104 , 1020 Bruxelles-ville (Laeken)

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21816C0001/00Z011

BAT.ADMIN.

DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Maternelle

**Type de financement :** financement exceptionnel de projets de construction, de rénovation ou extension des bâtiments scolaires, en vue de faire face à l'évolution démographique

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Etat d'avancement - descriptif :** début des travaux en juin 2011, fin des travaux prévue pour août 2012

**Etat d'avancement - typologie :** Projet en phase d'exécution

**Equipement futur :**

**Description de l'opération :**

La construction d'un nouveau bâtiment passif pour l'école maternelle Emile Bockstael permettra de libérer l'espace qu'elle occupe actuellement sur le campus Bockstael, et ce au profit de l'école primaire et de l'Athénée.

Cette opération permettra donc la création de places supplémentaires en primaire et secondaire.

A noter que la Ville a reçu un prix de l'IBGE pour le bâtiment passif.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Athénée Emile Bockstael I.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 2859

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,29

**Emprise au sol B (m²) :** 841

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 143

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone de mixité: Zones mixtes

**Zone de potentiel archéologique :**



# Rénovation de l'école primaire et de l'Athénée Emile Bockstael - Laeken

**SITE\_ID** 174 **Nom de l'opération :** Rénovation des classes libérées par l'école maternelle

**Localisation :** Rue Reper Vreven 80 , 1020 Bruxelles-ville (Laeken)

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental et secondaire

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle**

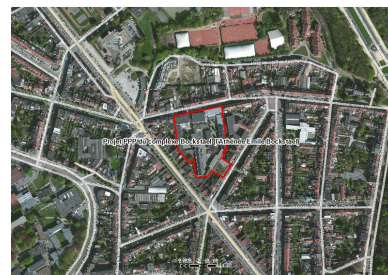
**(CAPAKEY) :**

21816C0006/00S005

B.SCOLAIRE

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA VILLE DE BRUXELLES



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Ville de Bruxelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Primaire + secondaire

**Type de financement :** Subvention à charge du FBSEOS via financement exceptionnel de projets de construction, de rénovation ou extension des bâtiments scolaires, en vue de faire face à l'évolution démographique

**Modalité d'opération :** rénovation des bâtiments existants

**Etat d'avancement - descriptif :** Projet à l'étude et définition du programme des travaux en cours

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Une fois que l'école maternelle aura quitté le complexe E. Bockstael en septembre 2012 (cf projet précédent), un redéploiement et une rénovation importante seront lancés sur le campus Bockstael, qui restera occupé par l'école primaire et l'athénée.

Le projet sera financé via le CRAC (centre régional d'aide aux communes).

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Projet PPP complexe campus scolaire Emile Bockstael.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 14305

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,55

**Emprise au sol B (m²) :** 7865

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 715

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement; zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Plan particulier d'affectation au sol :**



BRU 140 ACT



# 35 GO! Basisschool 't Plantzoentje, Karel Bogaerdstraat - Laken

**SITE\_ID 226** **Project:** uitbreiding van de Nederlandstalige basisschool (prioritair project 2011 VG)

**Plaats:** Karel Bogaerdstraat 4, 1020 Stad Brussel (Laken)

**BISA - categorie:** Gemeente gespecialiseerd in basisonderwijs en secundair onderwijs

**Kadasternummer** **Aard van het perceel** **Eigenaar:**

**(CAPAKEY):**

21816C0229/00H000

SCHOOLGEB.

DOMEIN VAN HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS



**Prioriteit:**

Vlaamse Gemeenschap

**Projectgroep**

Eenvoudig project

**Onderwijstaal:** NL

**Inrichtende macht:** Gemeenschapsonderwijs GO!

**Gepland onderwijsniveau:** Basis

**Financiering:** VGC

**Type werkzaamheden:** Onbepaald

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Project in uitvoeringsfase

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

**Beschrijving:**

De school 't Plantzoentje (GO!) maakt deel uit van het scholencomplex van het Koninklijk Atheneum Toverfluit, gelegen in Oud-Laken, niet ver van het Koninklijk Domein en van het Bockstaelplein. Het complex beslaat een terrein van 2 ha, waarvan de bestaande gebouwen een vloeroppervlakte hebben van 35%.

De Vlaamse Gemeenschap wilt 100 nieuwe plaatsen in het basisonderwijs creëren (prioriteiten aangekondigd in 2011). 40 plaatsen zouden reeds in een eerste fase in prefabmodules beschikbaar moeten zijn aan het begin van het schooljaar 2011 (financiering VGC).

Aan het begin van het schooljaar 2012 moeten grondige renovatiewerken het aantal duurzame plaatsen verhogen tot 100.

NB: Zie fiche projectstudie nr OS18

(Bronnen: Administratie van VG, gesprek op 07/06/2011 met Matthias FRANSSENS, Algemene directie Onderwijs en Vorming + persbericht VG 2011)



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Laeken t'plantzoentje1.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 19774

**Vloer-terreinindex:** 0,37

**Vloeroppervlakte V (m²):** 7296

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 989

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied voor voorzieningen: Gebied voor voorzieningen - van collectief belang of openbare diensten

**RVOHR:**



**Wijkcontract:**



Leopold (100% van de zone) (referentie Q2043/68 ; 9de reeks (2005-2009))



**Bijzonder bestemmingsplan:**



BRU 066 ACT

**Potentieel archeologisch gebied:**



# 36 Uitbreiding van de gemeentelijke lagere school van Heembeek - Neder-Over-Heembeek

**SITE\_ID 97** **Project:** Mogelijkheid tot uitbreiding van de lagere school

**Plaats:** Frans Vekemansstraat 73 , I 120 Stad Brussel (Neder-Over-Heembeek)

**BISA-categorie:** Gemeente gespecialiseerd in basisonderwijs en secundair onderwijs

**Kadasternummer**

**Aard van het perceel**

**Eigenaar**

**(CAPAKEY):**

21819B0095/00Z008

SCHOOLGEB.

DOMEIN VAN DE STAD BRUSSEL



**Prioriteit**

-

**Projectgroep**

Eenvoudig project

**Onderwijstaal:** NL- FR

**Inrichtende macht:**

Stad Brussel

**Gepland onderwijsniveau:**

Lager

**Financiering:**

Gemeentefondsen

**Type werkzaamheden:**  
school

Nieuwe constructie op de site van de bestaande

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:**

Er bestaat een wens voor het project maar er is geen ontwerp, geen institutioneel of financieel plan en/of geen gekozen locatie.

**Geplande voorzieningen:**

n.v.t.

**Beschrijving:**

Op deze site liggen een Franstalige basisschool, een Nederlandstalige lagere school en pedagogisch centrum (Franstalig bijzonder onderwijs).

Naast de school is een terrein beschikbaar dat al toebehoort tot de gemeente (departement openbaar onderwijs). Mogelijkheid tot de bouw van een uitbreiding van de lagere school en reorganisatie van de site FR/NL.



PATH: C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Extension de l'ecole primaire de Hembeek.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 11285

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,34

**Vloeroppervlakte V (m²):** 3841

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 564

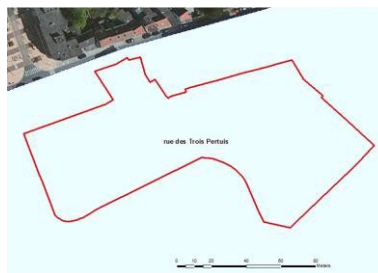
## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied voor voorzieningen: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

**Bijzonder bestemmingsplan**



Txt2

BRU 099 ACT

**SITE\_ID 212** **Project:** Uitbreiding van de school (prioritair project 2011 VG)

**Plaats:** Generaal Fivestraat 38, 1040 Etterbeek

**BISA-categorie:** Gemeente gespecialiseerd in basisonderwijs

Kadastrummer (CAPAKEY):	Aard van het perceel	Eigenaar
21362B0107/00C003	SCHOOLGEB.	onbepaald
21362B0107/00B003	B.SCOLAIRE	onbepaald



**Prioriteit**

Vlaamse Gemeenschap

**Projectgroep**

Eenvoudig project

**Onderwijstaal:** NL

**Inrichtende macht:** Het vrije net

**Gepland onderwijsniveau:** Basis

**Financiering:** Vlaamse Gemeenschap + VGC

**Type werkzaamheden:** Reconversie van de gebouwen naar een schoolfunctie naast de bestaande school

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

**Beschrijving:**

Het project voorziet in een verdubbeling van de huidige capaciteit van de Lutgardisschool (het vrij gesubsidieerd onderwijs, IM: Sint-Goedele Brussel vzw) via enerzijds de renovatie van het bestaande gebouw (voor het onderbrengen van de diensten en kinderopvang); en anderzijds door aanschaf van het aangrenzend perceel en de bouw van een nieuw gebouw (prefabmodules in een eerste fase) voor de klassen. Op lange termijn zal de capaciteit van de school bestaan uit 200 plaatsen. Het project is verbonden aan de opheffing van de school in de Nothombstraat nr.52.

Het gaat over een prioritair project dat de Vlaamse Regering in 2011 aankondigde.

Momenteel is nog geen stedenbouwkundige vergunning afgeleverd.

NB: Zie fiche projectstudie nr. OS9

Bronnen: VG + persbericht VG 2011



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos \Etterbeek lutgardisschool generaal fivestraat.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 3301

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,39

**Vloeroppervlakte V (m²):** 1280

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 165

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Woongebied: woongebieden

**Bijzonder bestemmingsplan**



ETT 013 ACT

# 38 Ecole communale fondamentale 'Paradis des enfants' - Etterbeek

**SITE\_ID** 231 **Nom de l'opération :** Possibilité d'extension de l'école

**Localisation :** Av. Commandant Lothaire 36 A , 1040 Etterbeek

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

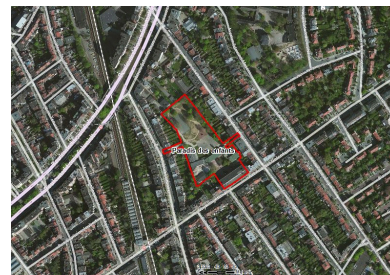
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21363B0320/00M003

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE D ETTERBEEK



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Etterbeek

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :** Extension annexe de bâtiments scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :**

**Description de l'opération :**

'D'après la commune, l'école « Paradis des enfants » pourrait faire l'objet d'une extension, via un agrandissement à front de voirie (partie de la parcelle classée en zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public au PRAS) sous forme de construction sur pilotis (préau maintenu au rez-de-chaussée).

Source : courrier commune d'Etterbeek 27/10/2011



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Paradis des enfants.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 18054

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,19

**Emprise au sol B (m²) :** 3468

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 903

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



1) Zone sport: zones de sports ou de loisirs de plein air (50 % de la zone) et

2) Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public (50 % de la zone)



# 39 Ecole communale fondamentale 'Colombe de la paix' - Etterbeek

**SITE\_ID 232** **Nom de l'opération :** Possibilité d'extension de l'école

**Localisation :** rue Général Tombeur 78 - 80 , 1040 Etterbeek

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

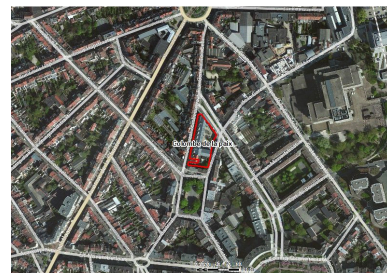
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21362B0200/00M003

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE D ETTERBEEK



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Etterbeek

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :** Extension annexe de bâtiments scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :**

**Description de l'opération :**

D'après la commune, l'école « Colombe de la Paix » pourrait faire l'objet d'une extension, via un agrandissement à front de voirie sous forme de construction sur pilotis (préau maintenu au rez-de-chaussée).

Source : courrier commune d'Etterbeek 27/10/2011



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Colombe de la paix.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 3119

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,53

**Emprise au sol B (m²) :** 1654

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 156

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

# 40 Ecole communale fondamentale 'La farandole' - Etterbeek

**SITE\_ID 233** **Nom de l'opération :** Possibilité d'extension de l'école

**Localisation :** Chaussée Saint-Pierre 193 , 1040 Etterbeek

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

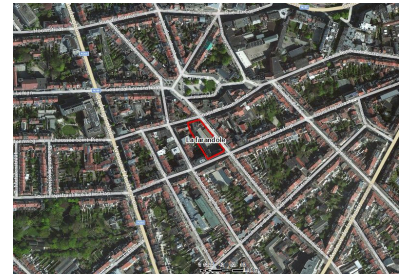
21364B0137/00D000

**Nature de la parcelle**

B.SCOLAIRE

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE D ETTERBEEK



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Etterbeek

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :** Extension annexe de bâtiments scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :**

**Description de l'opération :**

D'après la commune, l'école « La Farandole » pourrait faire l'objet d'une extension, via un agrandissement à front de voirie sous forme de construction sur pilotis (préau maintenu au rez-de-chaussée).

Source : courrier commune d'Etterbeek 27/10/2011



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\La farandole.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 2240

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,57

**Emprise au sol B (m²) :** 1268

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 112

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Zone de potentiel archéologique :**



Noyau villageois - Eglise, fermes ; Xe-XIXe siècle (NrSite 5-7; Page 45-49)

**Règlement d'urbanisme zone :**



Règlement général sur les bâtisses des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire (27 février 1992), à nouveau d'application depuis le 29 avril 2008 (Moniteur Belge).

# 41 Ecole communale fondamentale 'Claire-joie' - Etterbeek

**SITE\_ID** 234 **Nom de l'opération :** Possibilité d'extension de l'école

**Localisation :** Rue Beckers 129 , 1040 Etterbeek

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

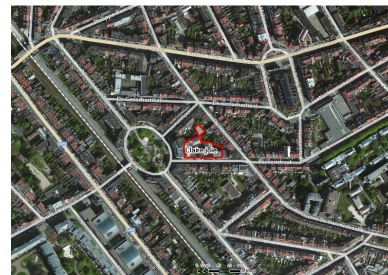
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21363B0484/00K006

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE D ETTERBEEK



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Etterbeek

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :** Extension annexe de bâtiments scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :**

**Description de l'opération :**

D'après la commune, l'école « Claire-Joie » pourrait faire l'objet d'une extension, via un agrandissement à front de voirie sous forme de construction sur pilotis (préau maintenu au rez-de-chaussée).

Source : courrier commune d'Etterbeek 27/10/2011



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Claire joie.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 2252

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,67

**Emprise au sol B (m²) :** 1518

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 113

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



- 1) Zone habitat: zones d'habitation (10 % de la zone)  
et
- 2) Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt  
collectif ou de service public (90 % de la zone)

**SITE\_ID 215** **Project:** Bouw van een nieuwe Nederlandstalige basisschool  
(prioritair project VG 2011)

**Plaats:** Tweehuizenstraat 43, 1140 Evere

**BISA-categorie:** Gemeente met ernstig tekort aan basisonderwijs

**Kadasternummer** **Aard van het perceel** **Eigenaar**

**(CAPAKEY):**

21372C0073/00S005

GARAGE

onbepaald



**Prioriteit**

Vlaamse Gemeenschap

**Projectgroep**

Eenvoudig project

**Onderwijstaal:** NL

**Inrichtende macht:** Gemeenschapsonderwijs GO!

**Gepland onderwijsniveau:** Basis

**Financiering:** Vlaamse Gemeenschap

**Type werkzaamheden:** Reconversie van het terrein naar een schoolfunctie en bouw van tijdelijke klassen

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

**Beschrijving:**

Bouwproject van een nieuwe Nederlandstalige basisschool (Net: Gemeenschapsonderwijs, GO! / IM: Scholengroep Brussel) met een capaciteit van 180 plaatsen.

Als tweede vestiging van de basisschool De Weg-Wijzer.

Het betreft een terrein gelegen achteraan het perceel. De toegang is een smalle strook op het terrein en geeft uit op de Tweehuizenstraat. Er is een tussentijdse fase gepland waarbij de kinderen van de kleuterklassen en de eerstejaars van de lagere school opgevangen worden in prefabmodules.

In afwachting worden leerlingen opgevangen in prefabmodules op de campus Victor Horta (Oud-Strijderslaan 200).

Prioritair project dat de Vlaamse Regering in 2011 aankondigde.

Momenteel nog geen stedenbouwkundige vergunning.

NB: Zie fiche projectstudie nr. OS10

Bronnen: VG + persbericht 2011



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Basischool Papageno.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 2134

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,52

**Vloeroppervlakte V (m²):** 1119

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 107

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Sterk gemengd gebied

Txt2



# 43a Ecole fondamentale communale Clair-Vivre - site Notre-Dame - Evere

**SITE\_ID** 98 **Nom de l'opération :** Rénovation du site principal de l'école Clair-Vivre, avenue Notre -Dame

**Localisation :** avenue Notre-Dame 40 , I 140 Evere

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

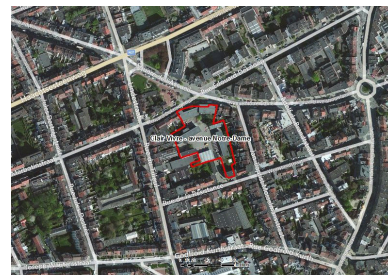
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21372D0239/00S000

SCHOOLGEB.

DOMEIN VAN DE GEMEENTE EVERE



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Evere

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :** Démolition / reconstruction définitive de bâtiment(s) scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** Bibliothèque et salle polyvalente

**Description de l'opération :**

La commune d'Evere prévoit des travaux de rénovation du site principal de l'école Clair-Vivre (école communale fondamentale à pédagogie "Freinet"). Ces travaux consistent à créer de nouvelles infrastructures collectives : bibliothèque, salle des professeurs, salle polyvalente, pour un total de 2.042 m². Dans ce cadre, seront également supprimés trois pavillons modulaires existants (quatre classes, dont les élèves seront accueillis dans de nouveaux locaux préfabriqués sur le site Germinal - cf projet suivant), des sanitaires ainsi que le réfectoire situé de l'autre côté de la rue.



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Clair-Vivre.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 5906

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,4

**Emprise au sol B (m²) :** 2341

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 295

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Plan particulier d'affectation au sol :**



EVE 026 ACT

**SITE\_ID** 100 **Nom de l'opération :** Construction de bâtiments modulaires sur le site 'Germinal'

**Localisation :** avenue Constant Permeke 36 , 1140 Evere

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

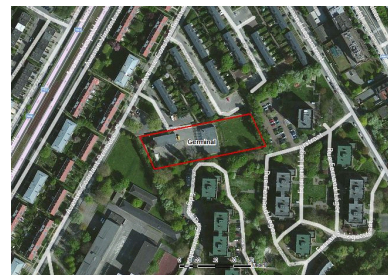
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21372B0255/00H000

SCHOOLGEB.

DOMEIN VAN DE GEMEENTE EVERE



**Type de priorité :**

Appel à projets RBC

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Evere

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Subside RBC (appel à projets "modulaires")

**Modalité d'opération :** Construction(s) nouvelles(s) provisoires sur site scolaire existant

**Etat d'avancement - descriptif :** Au plan architectural, l'avant-projet est défini.

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Projet retenu par la Région de Bruxelles Capitale dans le cadre de l'appel à projets « modulaires ».

Création de 71 places maternelles supplémentaires via pavillons préfabriqués. (Il s'agit de transférer les classes de l'école Clair-Vivre actuellement situées dans des pavillons modulaires sur le site de l'avenue Notre-Dame. cf projet précédent. )

Montant subsidiable 294 000 € sur budget estimatif total de 420 000 €.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Germinal.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 4862

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,16

**Emprise au sol B (m²) :** 765

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 243

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

# 43c Ecole fondamentale communale Clair-Vivre - square de l'Accueil - Evere

**SITE\_ID** 104 **Nom de l'opération :** Projet d'extension de l'école (site Notre-Dame) le long du square de l'Accueil

**Localisation :** square de l'Accueil , 1140 Evere

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

Nature de la parcelle	Propriétaire :
21372D0216/00H002	DOMEIN VAN DE GEMEENTE EVERE
21372D0216/00A003	DOMEIN VAN DE GEMEENTE EVERE
21372D0216/00V002	DOMEIN VAN DE GEMEENTE EVERE
21372D0216/00X002	DOMEIN VAN DE GEMEENTE EVERE
21372D0216/00C003	DOMEIN VAN DE GEMEENTE EVERE
21372D0216/00W002	DOMEIN VAN DE GEMEENTE EVERE
21372D0216/00Y002	DOMEIN VAN DE GEMEENTE EVERE
21372D0216/00T000	DOMEIN VAN DE GEMEENTE EVERE
21372D0216/00B003	DOMEIN VAN DE GEMEENTE EVERE
21372D0216/00Z002	DOMEIN VAN DE GEMEENTE EVERE



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Evere

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Un dossier (non complet) est en demande de promesse de principe du FBSEOS

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Équipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La commune d'Evere envisage la réalisation d'un développement résidentiel (marché libre, 50 à 60 logements), accompagné de la restructuration de l'espace public et de la création d'un parking souterrain en partie public, le long du square de l'Accueil, à proximité de l'école Clair-Vivre. Ce projet pourrait également être l'occasion d'étendre l'école de manière à la connecter au nouvel espace public.

Un appel d'offre pour réaliser le projet a été lancé (Appel à candidature décembre 2011, appel à projet : mars 2012). Cependant, les tentatives d'obtenir un PPP ont échoué jusqu'à présent (les promoteurs immobiliers étant freinés par les coûts liés au parking souterrain demandé par la commune).

La commune attend une réponse concernant les subsides pour l'extension de l'école.

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Square de l'accueil 2.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 1249

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,58

**Emprise au sol B (m²) :** 730

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 62

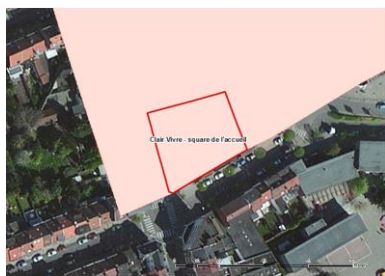
## SITUATION DE DROIT

PRAS affectation du sol :



Zone habitat: zones d'habitation

Zone de potentiel archéologique :



Chaussée de Haecht (fermes) ; XVIIIe-Xxe siècle  
(NrSite 21-22 ; Page 54-56)



**SITE\_ID** 105 **Nom de l'opération :** Projet de réaffectation d'un site de la SPABS en école communale

**Localisation :** rue Georges de Lombaerde 21, 1140 Evere

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

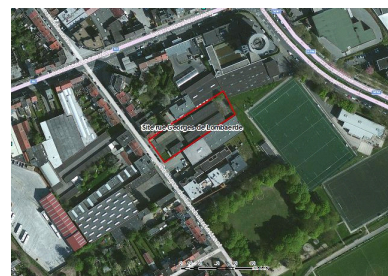
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21372C0099/00C002

SCHOOLGEB.

DOMEIN VAN HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS



**Type de priorité :**

Communauté Française

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Evere

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Un dossier (incomplet) est en demande de promesse de principe du FBSEOS

**Modalité d'opération :** Démolition / reconstruction définitive de bâtiment(s) scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Le site est actuellement propriété de la SPABS, et était anciennement occupé par le CEFA. Ces infrastructures ne sont plus utilisées. La commune a obtenu un accord de principe de la SPABS pour une emphytéose ou un droit de superficie en vue d'ériger sur ce terrain une école fondamentale francophone (3 classes maternelle + 1 accueil + 6 classes primaire; 200 à 250 élèves).

Terrain classé en zone de forte mixité au PRAS.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Site du Georges de Lombaerde.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 2923

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,43

**Emprise au sol B (m²) :** 1262

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 146

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone de mixité: Zone de forte mixité

# 45 Athénée royal d'Evere

**SITE\_ID 222** **Nom de l'opération :** Projet nouvelle école fondamentale (projet prioritaire CF 2011)

**Localisation :** Avenue des Anciens Combattants 220 , 1140 Evere

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle**

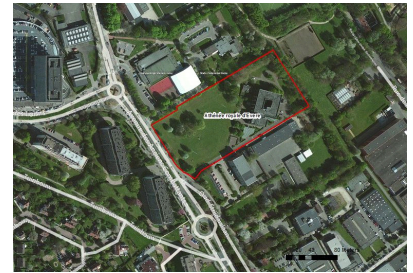
**(CAPAKEY) :**

21372D0072/00A000

SCHOOLGEB.

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA SOCIETE PUBLIQUE  
D'ADMINISTRATION DES BATIMENTS SCOLAIRES  
BRUXELLOIS



**Type de priorité :**

Communauté Française  
+ appel à projets RBC

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Communauté française

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Prioritaire FWB – DBFM + appel à projets RBC

**Modalité d'opération :** Construction d'une nouvelle école voisine d'infrastructures scolaires existantes

**Etat d'avancement - descriptif :** Etude en cours

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Il s'agit d'un vaste terrain propriété de la SPABS à Evere, occupé de manière très peu dense par des bâtiments de l'Athénée Royal d'Evere.

La Fédération Wallonie Bruxelles envisage d'y réaliser une de ses opérations prioritaires annoncées en 2011 : la construction d'une école fondamentale de 350 places (soit 14 nouvelles classes).

Site retenu par la Région de Bruxelles Capitale dans le cadre de l'appel à projets "modulaires" pour 150 places.

NB : Voir fiche étude de cas n°OS11

Sources : Communauté Française + Entretiens commune d'Evere (Madame Dominique CLAJOT, Echevine de la culture et de l'éducation, 4/04/2011 + MM. Pierre THOMAS, Directeur Technique, et Marc VAN MELCKEBEKE, Régie Foncière, 12/04/2011)



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Athenee Royale Evere.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 20935

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,11

**Emprise au sol B (m²) :** 2200

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 1047

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Plan particulier d'affectation au sol :**



EVE 047 ACT

46

Colonel Bourg - Evere / Schaerbeek

SITE\_ID 191

Nom de l'opération : Reconversion possible des immeubles de bureaux vacants

Localisation : Rue Colonel Bourg , 1140 Evere - 1030 Schaerbeek

Catégorie IBSA : Commune en déficit sévère en fondamental



Référence cadastrale (CAPAKEY) :	Nature de la parcelle	Propriétaire :
21372C0122/00D000	BAT.BUREAU	ST MARTIN PROPERTIES BELGIUM Rue de la Loi 15 1040 Bruxelles
21372C0127/00B000	BAT.INDUST	ASSOC. ENTRAIDE SERVICE CONSEILS FEDERATION INTERPROF TRAVAILLEURS INDEP (avenue de Cortenberg 71/4 1000 Bruxelles)
21372C0130/00B000	BAT.BUREAU	CHALLENGING PROPERTIES LTD / DINSMORE PROPERTIES, avenue Jacques Brel 1200 Bruxelles
21372C0123/00S000	KANTOORGEB	HANSAINVEST Kapstadtring 8 DE 22297 HAMBURG
21372C0123/00R000	BAT.BUREAU	HEALTH & SAFETY CONSULTING Oudergemlaan 237 1040 Brussel
21372C0110/00A000	BAT.BUREAU	FALCON REAL ESTATE LEASE Kerselarenlaan 15 1030 Brussel
21372C0111/00C000	KANTOORGEB	IMMO KOLONEL BOURG Wolvengracht 48 1000 Brussel
21372C0112/00F010	BAT.BUREAU	PEACH Bd du Souverain 25 1170 Bruxelles
21372C0132/00T000	BAT.BUREAU	CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT IMMOBILIEN KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT (Junghofstrasse 16 DE 60311 Frankfurt-Am-Main)
21372C0111/00B000	BAT.BUREAU	FALCON REAL ESTATE LEASE Kerselarenlaan 15 1030 Brussel
21372C0131/00X000	GAR.ATEL.	BOURG INVEST Chaussée de Louvain 1188 1200 Bruxelles
21372C0125/00S002	BAT.BUREAU	COMPAGNIE IMMOBILIERER GOLDBERG INTERNATIONNAL, rue Colonel Bourg 133 1140 Bruxelles
21372C0131/00W000	SUP.& P.C.	IMMOBILIEN GOMARKT ET AYANT D ROITS Bd Louis Schmidt 57 1040 Bruxelles
21372C0132/00V000	BAT.BUREAU	INTERNATIONAL FACTORS Av. de Cortenberg 71 1000 Bruxelles
21911C0127/00G006	BAT.BUREAU	Sur Commune de Schaerbeek
21911C0127/00H007	BAT.BUREAU	Sur Commune de Schaerbeek
21911C0127/00H006	BAT.BUREAU	Sur Commune de Schaerbeek

Type de priorité :

-

Pouvoir organisateur : Non défini

Niveau d'enseignement à venir : Indéterminé

Type de financement : Indéterminé

Modalité d'opération : Non défini

Etat d'avancement - descriptif :

Etat d'avancement - typologie : Pas d'information disponible à ce jour

Equipement futur : néant

Description de l'opération :

Il s'agit d'une dizaine de parcelles situées en bordure de l'autoroute E40, et occupées par des activités tertiaires ou de logistique. Ces parcelles sont comprises dans le périmètre du Schéma Directeur «RTBF-VRT». Elles font l'objet du «Grand Projet 2» du Schéma Directeur, visant à transformer l'autoroute en «parkway» et réaménager ses berges. Dans ce cadre, il envisage la reconversion à terme de ces bâtiments de bureaux (dont beaucoup sont vacants aujourd'hui) en favorisant la fonction résidentielle. Le développement de la fonction résidentielle pourrait nécessiter la création d'équipements de proximité tels que des écoles. Néanmoins, aucune de ces parcelles n'a été identifiée plus précisément à ce jour pour cela. A noter que plusieurs projets de reconversion sont en cours ou à l'étude sur ces bâtiments de bureaux (deux maisons de repos et une crèche).  
NB : Voir fiche étude de cas n°SSP5

Groupe de projets

Site sans projet

Langue d'enseignement : Ind



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Colonel Bourg.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 52205

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,56

**Emprise au sol B (m²) :** 29251

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 2610

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zones administratives



**SITE\_ID** 101 **Nom de l'opération :** Possibilité d'extension de l'école sur un terrain communal voisin

**Localisation :** avenue du Cimetière de Bruxelles 50 , 1140 Evere

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

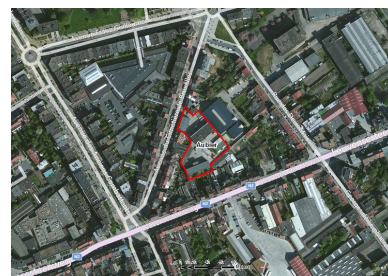
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21372C0034/00P000

SCHOOLGEB.

DOMEIN VAN DE GEMEENTE EVERE



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Evere

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

D'après la commune, l'école L'Aubier n'offre pas en l'état de possibilité, s mais il y a un terrain annexe qui appartient à la commune qui pourrait être intéressant à prendre en compte.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\L'Aubier.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 4492

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,4

**Emprise au sol B (m²) :** 1785

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 225

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Plan particulier d'affectation au sol :**



EVE 040 ACT

**SITE\_ID 99** **Nom de l'opération :** Possibilité d'extension décentralisée de l'école L'Aubier

**Localisation :** avenue de la Hallebarde 1, 1140 Evere

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21372C0012/00Z003

SCHOOLGEB.

DOMEIN VAN DE GEMEENTE EVERE



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Evere

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La SISF Home Familial Bruxellois gère un vaste ensemble de logements sociaux, composé de maisons individuelles et d'immeubles à appartements, situé entre l'avenue Henri Dunant au nord et la chaussée de Louvain au sud.

Au nord du site du Home Familial, le long de l'avenue de la Hallebarde, se trouve un pavillon de prégardiennat, extension décentralisée de l'école L'Aubier. Ce site est signalé par la Commune comme ayant un potentiel de densification. La superficie du terrain n'est pas très importante (0,3ha) mais le bâtiment ne comporte qu'un seul niveau et le PPAS autorise une emprise au sol de 50%.

Hypothèse : On peut prendre une mesure du potentiel théorique à partir du raisonnement qui consisterait à réserver une bande du terrain pour la construction d'une école auquel on accéderait par l'espace ouvert attenant, sur lequel est aménagé un terrain de basket. 1250 m<sup>2</sup> pourraient aisément être réservés à cette nouvelle construction. Sur deux niveaux, cela représenterait un potentiel de 2500m<sup>2</sup>, soit 10 classes de 25 places.

NB : Voir fiche étude de cas n°SSP6

Source : Entretien commune d'Evere (MM. Pierre THOMAS, Directeur Technique, et Marc VAN MELCKEBEKE, Régie Foncière, 12/04/2011)



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Home Familiale Bruxellois 4.jpg

**Surface du terrain S (m<sup>2</sup>) :** 3088

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,09

**Emprise au sol B (m<sup>2</sup>) :** 291

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m<sup>2</sup> x 0,5 / 10m<sup>2</sup>) :** 154

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone d'habitation à prédominance résidentielle

**Plan particulier d'affectation au sol :**



EVE 018 ACT

25/01/2013

**SITE\_ID** 102 **Nom de l'opération :** (Projet à préciser)

**Localisation :** rue Père Damien 40 , I 140 Evere

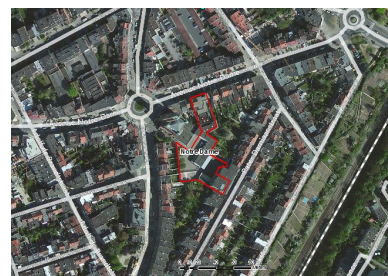
**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21372D0187/00P012

SCHOOLGEB.

non défini



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Réseau libre

**Niveau d'enseignement à venir :** NC

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Dans l'enquête CECP, la commune d'Evere évoque un projet pour le site de Notre-Dame, sans plus d'informations.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Notre Dame.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 2950

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,48

**Emprise au sol B (m²) :** 1422

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 148

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

# 50 Campus Victor Horta - Evere

**SITE\_ID** 103 **Project:** Concentratiemogelijkheden

**Plaats:** Oudstrijderslaan 200, 1140 Evere

**BISA-categorie:** Gemeente met ernstig tekort aan basisonderwijs

**Kadasternummer**

**Aard van het perceel**

**Eigenaar**

**(CAPAKEY):**

21372D0077/00A000

SCHOOLGEB.

DOMEIN VAN HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS



**Prioriteit**

-

**Projectgroep**

Site zonder project

**Onderwijstaal:** NL

**Inrichtende macht:**

Onbepaald

**Gepland onderwijsniveau:** NB

**Financiering:**

NB

**Type werkzaamheden:**

Onbepaald

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Momenteel nog geen informatie beschikbaar

**Geplande voorzieningen:**

n.v.t.

**Beschrijving:**

Dit terrein is vervat in de perimeter van BBP 900 met een grondgebruik van 50% van de terreinoppervlakte.



PATH: C:\VADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos \V Horta.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 21041

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,16

**Vloeroppervlakte V (m²):** 3467

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 1052

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied voor voorzieningen: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

**Bijzonder bestemmingsplan**



**Txt2**  
EVE 047 ACT



# 51a Ecole fondamentale communale n° 9 - Forest

**SITE\_ID** 106 **Nom de l'opération :** Rénovation / extension (projet prioritaire CF 2011)

**Localisation :** Rue du Montenegro 159 , 1190 Forest

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21007A0038/00S003

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE DE FOREST



**Type de priorité :**

Communauté Française

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Forest

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Subvention à charge du FBSEOS via un financement exceptionnel

**Modalité d'opération :** rénovation des bâtiments scolaires existants (dont l'aménagement des sous-sols)

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Le site de l'école n°9 (rue du Montenegro 159) accueille aujourd'hui à la fois des élèves francophones et des élèves néerlandophones. Des travaux de rénovation sont programmés à court terme. Il s'agit de l'une des 13 opérations prioritaires ayant reçu un accord de subside en 2011 de la part de la Communauté Française. Par ailleurs, dans le cadre du Contrat de Quartier Primeurs-Pont de Luttre, la Commune envisage l'acquisition d'un terrain de 0,6 ha, situé le long des voies ferrées, à proximité du Pont de Luttre, afin d'y réaliser un programme mixte. Un des éléments de ce programme pourrait être une école néerlandophone, où seraient transférés les élèves de la rue du Montenegro. Les locaux ainsi libérés pourraient alors être réinvestis par l'école francophone. Ce projet permettrait ainsi de créer des places supplémentaires à la fois pour l'enseignement francophone et pour l'enseignement néerlandophone. Financement via CRAC pour les réaménagements intérieurs et via PPT (programme prioritaire de travaux) pour la façade. NB : Voir fiche étude de cas n°PCM1 Sources : Enquête CECF 2010 + Commune de Forest (Entretien du 12/04/2011 avec Mme Françoise Père, Echevine de l'Instruction Publique, Mme Annie RICHARD, Echevine des Travaux publics, M. Guillaume GRAWEZ, assistant de l'échevine.) + Communauté Française



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole fondamentale9 Forest.JPG

**Surface du terrain S (m²) :** 5937

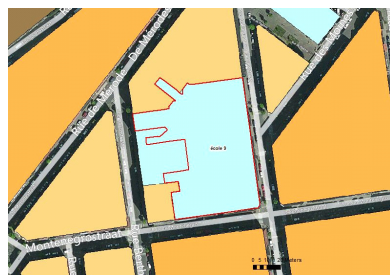
**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,66

**Emprise au sol B (m²) :** 3892

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 297

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



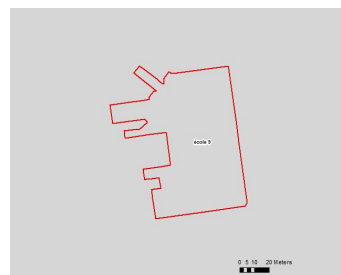
Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**EDRLR :**



-

**Contrat de quartier :**



"Saint-Antoine" (100% de la zone) (référence Q2322/80 ; 12ème série (2008-2012))

# 51b

## Project Divercity - Wijkcontract Vroege Groenten - Luttrebrug - Vorst

**SITE\_ID** ||| **Project:** Schoolprojecten in het kader van het project Divercity

**Plaats:** Luttrebrug 140 , 1190 Vorst

**BISA-categorie:** Gemeente met ernstig tekort aan basisonderwijs

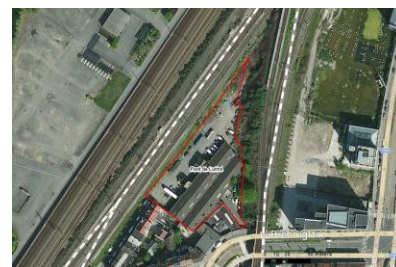
**Kadasternummer**      **Aard van het perceel**      **Eigenaar**

**(CAPAKEY):**

21007A0013/00C006

MAGAZIJN

onbepaald



**Prioriteit**

-

**Projectgroep**

Complex project op verschillende sites

**Onderwijstaal:** NL

**Inrichtende macht:** Gemeente Vorst

**Gepland onderwijsniveau:** Basis

**Financiering:** eventueel deels via WC Luttrebrug

**Type werkzaamheden:** Reconversie van het terrein naar schoolfunctie en bouw van definitieve klassen

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Er bestaat interesse voor het project, maar geen ontwerp, geen institutionele en financiële omkadering en/of geen bepaalde site.

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

**Beschrijving:**

In het kader van het Wijkcontract Vroege Groenten - Luttrebrug plant de gemeente om een terrein van 0,6 ha gelegen langs het spoor en in de buurt van de Luttrebrug aan te schaffen met als doel een gemengd programma te realiseren. Een van de elementen van dit programma kan een Nederlandstalige school zijn waarin de leerlingen van de school nr. 9 van de Montenegrostraat worden ondergebracht. De vrijgekomen lokalen kunnen dan gebruikt worden voor een Franstalige school. Dit project biedt dus mogelijkheden om zowel bijkomende plaatsen te creëren voor het Franstalig als voor het Nederlandstalig onderwijs.

Het voorlopige programma van het project Divercity voorziet op 6000 m²:

-een crèche -een Nederlandstalige school - een horecaopleiding - een ouderendagverblijf - een openbaar park

NB: Zie fiche projectstudie nr. SSP1

Bronnen: Gemeente Vorst (Gesprek van 12/04/2011 met Françoise Père, Schepen van Openbaar Onderwijs, Annie RICHARD, Schepen van Openbare Werken, Guillaume GRAWEZ, assistent van de schepen.)

+ <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=87581>)



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Projet diversity Pan I.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 5909

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,42

**Vloeroppervlakte V (m²):** 2498

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 295

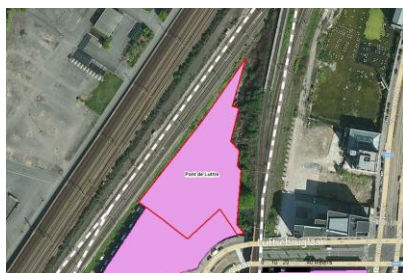
## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied van gewestelijk belang

**RVOHR:**



-

**Wijkcontract:**



Vroege groenten - Luttrebrug (100% van de zone)  
(referentie Q2322/86 ; 13de reeks (2009-2013))



# 52 Terrain - chaussée de Bruxelles / rue de Barcelone - Forest

**SITE\_ID** 108 **Nom de l'opération :** Terrain communal potentiellement mobilisable voisin du projet SDRB 'Chant des grenouilles'

**Localisation :** angle chaussée de Bruxelles et rue de Barcelone , 1190 Forest

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

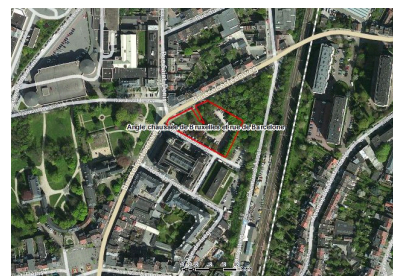
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21382C0170/00H002

TERR.BATIR

DOMAINE DE LA COMMUNE DE FOREST



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** Ind

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Ce terrain appartient en partie à la Commune de Forest et en partie à un propriétaire privé. Une opération résidentielle de la SDRB est prévue sur un terrain voisin, Boulevard de la 2e Armée Britannique (239 logements, projet dit "Chant des Grenouilles"). Ces nouveaux logements viendront accroître les besoins du quartier en équipements scolaires. Le terrain communal pourrait éventuellement accueillir un nouvel équipement scolaire.



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Angle chsee de bxl et barcelone.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 4852

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0

**Emprise au sol B (m²) :** 0

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 243

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



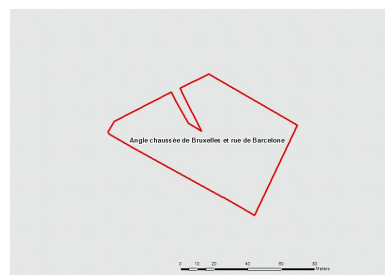
Zone habitat: zones d'habitation

**EDRLR :**



-

**Contrat de quartier :**



"Saint-Denis" (100 % de la zone) (référence Q2322/74 ; 1 ème série (2006-2010))

### Plan particulier d'affectation au sol :



FOR 017 ACT

### Zone de potentiel archéologique :



Noyau villageois et abbaye de Forest ; Néolithique -  
Xxe siècle (NrSite I, 4-I I, I8; Page 41-56)

### Zone de protection :



- 1) "Abbaye de Forest"; Type Monument; Classement  
(Nrdossier: 2322-0014-0) et
- 2) "Abbaye de Forest"; Type Site; Classement  
(Nrdossier: 2322-0014-0)



# 53 Terrain - avenue Guillaume Van Haelen 52-54 - Forest

**SITE\_ID** 107 **Nom de l'opération :** Terrain communal jouxtant l'école communale n°6 mobilisable pour école

**Localisation :** Avenue Guillaume Van Halen 52 , 1190 Forest

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle**

**(CAPAKEY) :**

21007A0056/00B005

B.SCOLAIRE

21007A0058/00N008

B.SCOLAIRE

21007A0097/00K005

BIBLIOTH.

21007A0096/00D005

B.SCOLAIRE

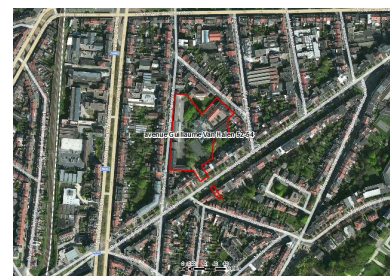
**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE DE FOREST

DOMAINE DE LA SOCIETE PUBLIQUE  
D'ADMINISTRATION DES BATIMENTS SCOLAIRES  
BRUXELLOIS

DOMAINE DE LA COMMUNE DE FOREST

DOMAINE DE LA COMMUNE DE FOREST



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Forest

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Bâtiment nouveau définitif(s) sur site scolaire existant

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La commune est propriétaire d'un ancien terrain scolaire, ayant également accueilli un temps une bibliothèque, et jouxtant l'arrière de l'école communale n°6. De l'autre côté de l'avenue se trouve un autre ancien bâtiment scolaire, également propriété de la commune. Il accueille pour le moment un service de planning familial, mais ce dernier s'apprête à déménager.

Ces deux propriétés communales pourraient éventuellement accueillir de nouveaux équipements scolaires ou une extension de l'école 6.

Cependant, faute de moyens, la commune n'y a pas entrepris de projets ou d'études pour le moment.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Av guillaume van halen.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 11727

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,43

**Emprise au sol B (m²) :** 5002

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 586

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**SITE\_ID** 109 **Nom de l'opération :** Terrain communal potentiellement mobilisable pour école

**Localisation :** chaussée de Neerstalle entre 267 et 327 , I 190 Forest

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21384D0100/00F000

PARC

DOMAINE DE LA COMMUNE DE FOREST



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** Ind

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

'Une partie du parc du Bempt est constructible selon le PRAS (cf carte ci-dessous : la partie qui longe la chaussée de Neerstalle est en zone d'habitation). Cependant la Commune souhaiterait plutôt maintenir le parc, dernière zone verte visible depuis la chaussée de Neerstalle, et notamment depuis les logements sociaux du Foyer Forestois, en face. De plus, cette zone présente souvent des problèmes d'inondation. En revanche, une plaine et un parking sont disponibles entre ces deux barres de logements sociaux. La Commune s'interroge sur la possibilité d'envisager une école à cet endroit.



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Chsee de Neerstalle2.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 7352

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0

**Emprise au sol B (m²) :** 0

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 368

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



- 1) Zone sport: zones de sports ou de loisirs de plein air (10% de la zone) et
- 2) Zone habitat: zones d'habitation

**Zone de protection :**



"Immeuble" (25% de la zone); Type Monument;  
Classement (Nrdossier: 2322-0018-0)

# 55 Terrain - Boulevard de la Deuxième Armée Britannique - Forest

**SITE\_ID** 110 **Nom de l'opération :** Terrain communal potentiellement mobilisable pour école secondaire sportive

**Localisation :** Deuxième armée britannique , 1190 Forest

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

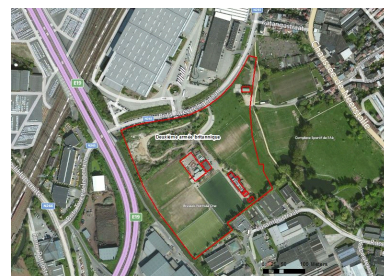
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21384D0050/00Y000

TERR.SPORT

DOMAINE DE LA COMMUNE DE FOREST



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** Ind

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Secondaire

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

'La Commune est propriétaire de ce vaste terrain situé sur le Boulevard de la 2e Armée Britannique. Elle envisage de céder une partie du terrain à un privé (entreprise et industrie de voitures Maserati). L'autre partie pourrait par exemple accueillir une école secondaire sportive. A noter cependant que la parcelle est classée en zone de sports ou de loisirs au PRAS.

NB : Voir fiche étude de cas n°OS12

Sources : Commune de Forest (Entretien du 12/04/2011 avec Mme Françoise Père, Echevine de l'Instruction Publique, Mme Annie RICHARD, Echevine des Travaux publics, M. Guillaume GRAWEZ, assistant de l'échevine.)



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Forest deuxieme armee britannique.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 82102

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0

**Emprise au sol B (m²) :** 0

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 4105

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



- 1) Zone sport: zones de sports ou de loisirs de plein air (90% de la zone) et
- 2) Zone d'industries urbaines (10% de la zone)



**SITE\_ID** 182 **Nom de l'opération :** Extension de l'école via modules préfabriqués (Appel à projet RBC "modulaires")

**Localisation :** Avenue du Globe 40 , 1190 Forest

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21382C0221/00C003

INST.SPORT

DOMAINE DE LA COMMUNE DE FOREST

21382C0227/00P033

INST.SPORT

DOMAINE DE LA COMMUNE DE FOREST



**Type de priorité :**

Appel à projets RBC

**Groupe de projets**

Opération simple

**Pouvoir organisateur :** Commune de Forest

**Niveau d'enseignement à venir :** fondamental

**Type de financement :** Région bruxelloise dans le cadre de l'appel à projet en vue d'accroître le nombre de classe dans les écoles fondamentales.

**Langue d'enseignement :** FR

**Modalité d'opération :** Extension annexe de bâtiments scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :** Extension de l'école existante via des préfabriqués pour la création de 8 classes (projet retenu par la Région mais pas encore réalisé).

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

'Projet d'extension de l'école via modules préfabriqués, pour 93 places supplémentaires.

Projet subsidié par la RBC dans le cadre de l'appel à projets "modulaires".

Mais l'école manque de certains équipements collectifs fondamentaux (pas de salle des professeurs, pas de salle de gymnastique, réfectoire trop petit) et à terme, la commune souhaiterait pouvoir construire une extension « en dur ». Néanmoins, ce terrain est classé en zone de sports ou de loisirs de plein air au PRAS.

A noter que la commune reçoit une forte demande pour la pédagogie active. Or, il n'y a que deux établissements publics qui proposent ce type d'enseignement au sein de la commune : l'école Arc-en-ciel et l'école communale n°12 « les sept Bonniers ». Les autres établissements forestois à pédagogie active appartiennent à l'enseignement libre non-confessionnel. Il s'agit de l'école « Nos enfants » et l'école « en couleurs » et ces écoles sont également saturées.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole communale Arc en ciel Forest2.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 60204

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,13

**Emprise au sol B (m²) :** 7812

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 3010

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone sport: zones de sports ou de loisirs de plein air (99% de la zone)

**Permis de lotir :**



322/FL/15\_00 (1% de la zone)



**SITE\_ID** 181 **Nom de l'opération :** Possibilité de reconversion d'une église

**Localisation :** Place Saint Antoine , 1190 Forest

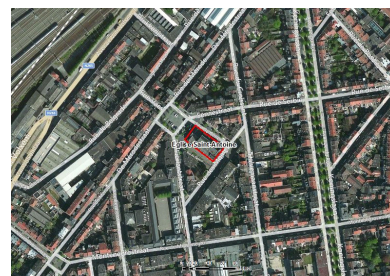
**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21007A0022/00Y007

EGLISE

non défini



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** Ind

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La Commune de Forest propose d'envisager la reconversion de l'église Saint-Antoine de Padoue qui n'est aujourd'hui occupée qu'à hauteur d'un tiers de sa superficie. Il serait possible de l'acheter pour l'euro symbolique mais il faut passer par une très longue procédure pour désacraliser les lieux. Néanmoins, elle est située dans la zone la plus dense et la plus jeune de la commune où la pédagogie active et l'enseignement secondaire manquent le plus. Reconvertie en école, celle-ci offrirait des infrastructures scolaires dans un endroit où les besoins sont manifestes. Une reconversion d'église en collège a d'ailleurs déjà été réalisée à New-York en 2003, il s'agit de l'institut « Packer Collegiate » à Brooklyn.

L'église semble cependant trop petite pour y installer des classes et le coût de l'aménagement paraît élevé.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Eglise Saint Antoine de Padoue Forest4.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 1404

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,89

**Emprise au sol B (m²) :** 1243

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 70

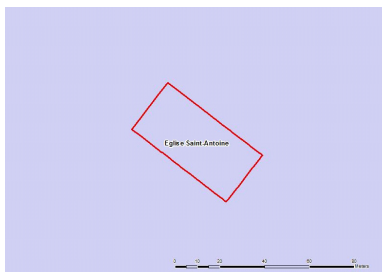
## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Contrat de quartier :**



- 1) "Saint-Antoine" (100 % de la zone) (référence Q2322/80 ; 12ème série (2008-2012)) et
- 2) "Wielemans" (100 % de la zone) (référence Q2322/30 ; 1ère série (1994-1998))

**SITE\_ID** 151 **Nom de l'opération :** Possibilité écoles dans le cadre du projet de reconversion des prisons

**Localisation :** rue de Berkendael 44 , 1190 Forest

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21383B0106/00C000

BAT.PENIT.

STAATSDOMEIN-GOEDEREN BEHEERD DOOR DE REGIE DER GEBOUWEN/PATRIMONIUMBEHEER

21383B0093/00E002

BAT.PENIT.

STAATSDOMEIN-GOEDEREN BEHEERD DOOR DE REGIE DER GEBOUWEN/PATRIMONIUMBEHEER

21383B0085/00K000

BAT.HOSPIT

STAATSDOMEIN-GOEDEREN BEHEERD DOOR DE REGIE DER GEBOUWEN/PATRIMONIUMBEHEER

21013B0377/00E000

BAT.PENIT.

STAATSDOMEIN-GOEDEREN BEHEERD DOOR DE REGIE DER GEBOUWEN/PATRIMONIUMBEHEER

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La fermeture de la prison de Berkendael est prévue pour 2018. En effet, l'Etat Fédéral a décidé de construire à l'horizon 2017 une nouvelle prison à Haren en remplacement des sites vétustes et obsolètes de Saint-Gilles, de Forest et de Berkendael.

Le site des trois prisons s'étend sur une superficie de 9,5 ha et couvre 2 îlots, délimités par l'avenue Ducpétiaux, la rue Henri Wafelaerts, l'avenue de la Jonction, l'avenue Brugmann, la rue de Berkendael, l'avenue Albert et la rue Eugène Verheggen, à cheval sur les communes de Saint-Gilles et Forest.

La Région de Bruxelles-Capitale, en concertation avec l'Etat fédéral et les communes, a récemment lancé une étude de définition afin d'envisager la reconversion du site. L'objectif serait de développer un programme de logements, équipements et commerces de proximité et le projet devra mettre en valeur l'intérêt patrimonial du site et de ses bâtiments (non classés).

Ce projet pourrait opportunément comprendre, parmi ses équipements de proximité, de nouvelles infrastructures scolaires.

Sources :

- Commune de Forest (Entretien avec l'Echevine des travaux publics de Forest, Mme Annie Richard, l'Echevine de l'instruction publique, Mme Françoise Père et M. Guillaume Grawez, assistant de l'échevine Annie Richard, réalisé le 12 avril 2011)

- Commune de Saint-Gilles (entretien avec Mme Willes, Bourgmestre faisant fonction à Saint-Gilles ; Mme Dominique Poncelet, chargée de projets ; Mme Isabelle Aupaix, inspectrice des travaux, réalisé le 13/04/11)

- ADT 2012



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\prison stgillesavt.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 94690

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,01

**Emprise au sol B (m²) :** 936

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 4734



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** Ind

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**SITE\_ID** 183 **Nom de l'opération :** Possibilité d'acquisition foncière par la commune pour création école

**Localisation :** Rue Marguerite Bervoets 32 , I 190 Forest

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21382C0269/02L005

RUINES

non défini



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** Ind

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Ce terrain appartient à des privés mais la commune de Forest estime qu'il présente un potentiel intéressant pour la réalisation d'équipements scolaires supplémentaires. Les logements récemment construits par la SDRB amènent une population de jeunes ménages et l'équipement scolaire est faible dans ce quartier.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\IMG\_5046.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 1991

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,95

**Emprise au sol B (m²) :** 1900

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 100

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone de mixité: Zones mixtes

**EDRLR :**



**Contrat de quartier :**



"Saint-Denis" (100 % de la zone) (référence Q2322/74 ; 10ème série (2006-2010))



**SITE\_ID** 184 **Nom de l'opération :** Idée-projet potentiel

**Localisation :** rue Saint-Denis 117 , 1190 Forest

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

21382C0271/00B002

BAT.INDUST

non défini



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** Ind

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Équipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Ce terrain appartient à des privés mais la commune de Forest estime qu'il présente un potentiel intéressant pour la réalisation d'équipements scolaires supplémentaires.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\IMG\_5068.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 15399

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,52

**Emprise au sol B (m²) :** 8003

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 770

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone de mixité: Zones de forte mixité

**Permis de lotir :**



322/FL/58 (100 % de la zone)

# 61 Terrain SPABS de l'internat autonome de Forest

**SITE\_ID** 112 **Nom de l'opération :** Terrain potentiellement mobilisable

**Localisation :** angle de chaussée de Bruxelles n°150 et avenue Van Volxem n°2 , 1190 Forest

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

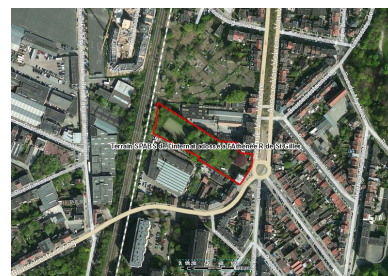
**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21382C0254/00F000

B.SCOLAIRE

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA SOCIETE PUBLIQUE  
D'ADMINISTRATION DES BATIMENTS SCOLAIRES  
BRUXELLOIS



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Communauté française

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La SPABS est propriétaire d'un terrain à l'angle entre la chaussée de Bruxelles et l'avenue Van Volxem. Il comprend un terrain de sport (tennis) et un bâtiment qui est une annexe à l'internat autonome de Forest, voisin, et abrite la cuisine, le réfectoire et le logement de fonction de l'administratrice. D'une surface de plus de 6 000 m², il pourrait potentiellement accueillir des équipements scolaires supplémentaires. A noter cependant que près des trois-quarts de sa surface sont classés en zone de parcs au PRAS.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\terrain SPABS de l'internat adosse ath st gilles .jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 6581

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,04

**Emprise au sol B (m²) :** 287

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 329

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



- 1) Zone de mixité: Zones mixtes (25% de la zone) et
- 2) Zone parc: zones de parcs

# 62a Ecole maternelle communale "Nos Bambins" - Ganshoren

**SITE\_ID** 156 **Nom de l'opération :** Projet de rénovation de l'école

**Localisation :** Rue Sergent Sorensen 30 , 1083 Ganshoren

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

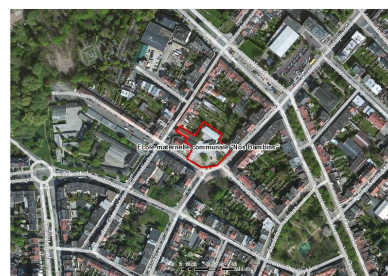
21008A0124/00A009

**Nature de la parcelle**

SCHOOLGEB.

**Propriétaire :**

DOMEIN VAN DE GEMEENTE GANSHOREN



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Ganshoren

**Niveau d'enseignement à venir :** Maternelle

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Démolition / reconstruction définitive de bâtiment(s) scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'école maternelle communale "Nos Bambins" est composée de deux implantations sur deux sites distincts. La première est située au n°30, rue Sergent Sorensen, et offre 190 places. Cette première implantation ne permet pas d'extension mais trois classes vétustes et le bâtiment modulaire en intérieur d'îlot seront rénovés prochainement (élèves provisoirement installés sur le terrain "tennis-bambins", à côté de l'école maternelle "Les Bruyères").

Dossier traité dans le cadre du Programme Prioritaire de Travaux de la Communauté Française. Le dossier doit encore être introduit. Il nécessite un passage à la commission des experts pour dépassement de la norme financière.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole communale Nos Bambins.JPG

**Surface du terrain S (m²) :** 3060

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,44

**Emprise au sol B (m²) :** 1350

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 153

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Zone de potentiel archéologique :**



Centre ancien (chapelle, cimetière, ferme, grange) ;  
XIIe-Xxe siècle (NrSite 2-5; Page 28-35)

**SITE\_ID** 158 **Nom de l'opération :** Possibilité d'extension de l'école

**Localisation :** Clos Jacques Wagner 29 , 1083 Ganshoren

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21008A0253/00V000

SCHOOLGEB.

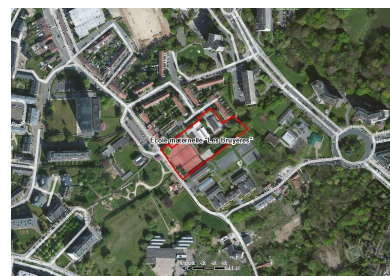
**Propriétaire :**

DOMEIN VAN DE GEMEENTE GANSHOREN

21008A0253/00L000

BOUWLAND

DOMEIN VAN DE VILLAS VAN GANSHOREN



**Type de priorité :**

Appel à projets RBC

**Pouvoir organisateur :** Commune de Ganshoren

**Niveau d'enseignement à venir :** Maternelle

**Type de financement :** Appel à projets RBC

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

'La seconde implantation de l'école maternelle communale "Nos Bambins" est le site de l'école maternelle « Les Bruyères ». Des terrains non bâtis jouxtent le site mais ils appartiennent à un propriétaire privé (la scrl "les villas de Ganshoren"). Il pourrait être intéressant d'étendre le site scolaire sur ces terrains, mais aucune discussion n'a encore été menée avec le propriétaire. La commune n'est cependant pas en mesure de financer un tel projet.

Ce site a par ailleurs été retenu par la Région de Bruxelles Capitale dans le cadre de l'appel à projets "modulaires" pour 96 places. Il est néanmoins classé, pour sa majeure partie, en zone de sports ou de loisirs au PRAS.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Les Bruyères.JPG

**Surface du terrain S (m²) :** 9386

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,07

**Emprise au sol B (m²) :** 695

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 469

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



1) Zone sport: zones de sports ou de loisirs de plein air (95% de la zone) et

2) Zone parc: zones de parcs (5% de la zone)



# 63 Terrain CF de l'école fondamentale annexe - Ganshoren

**SITE\_ID** 113 **Nom de l'opération :** Nouvelle école fondamentale (projet prioritaire CF 2011) / nouveau site pour l'Athénée

**Localisation :** Avenue Marie de Hongrie 60 , 1083 Ganshoren

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21392A0060/00S000

SCHOOLGEB.

DOMAINE DE LA COMMUNAUTE FRANCAISE/MCF/ADM  
GEN DE L INFRASTRUCTURE/DIR GEN DE L  
INFRASTRUCTURE



**Type de priorité :**

Communauté Française

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Communauté française

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Prioritaire FWB – DBFM

**Modalité d'opération :** Extension annexe de bâtiments scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :** Etude en cours

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

## Description de l'opération :

Il s'agit d'un vaste terrain propriété de la FWB, occupé de manière peu dense par les bâtiments de l'école fondamentale annexée à l'AR de Ganshoren implantée à 500m de là, 1 rue De Cock.

La Fédération Wallonie-Bruxelles envisage d'y réaliser une de ses opérations prioritaires, la construction d'un bâtiment d'une capacité de 350 places (soit 14 nouvelles classes) pour l'enseignement fondamental ordinaire.

Cette construction devrait s'implanter à proximité des infrastructures existantes pour laisser libre une grande parcelle à l'arrière qui pourrait servir à l'avenir pour y reconstruire l'Athénée Royal de Ganshoren (825 élèves du secondaire - rue Auguste De Cock 1, et localisé rue Albert de Bast), car cette école secondaire est en très mauvais état (insalubrité). Pour l'instant, la FWB n'a pas les fonds pour financer ce projet. La FWB avait pensé à vendre ce terrain mais rien n'est sûr.

NB : Voir fiche étude de cas n°OS13

Sources : enquête CECF + Commune de Ganshoren (Entretien du 8/04/2011 avec MM. Jean Coekelberghs et Dirk WATERPLAS, Service Urbanisme, et M. Lionel WERY, Service Travaux Publics.) + remarques CF 31/10/2011.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Terrain CF de l'ecole fondamentale.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 28177

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,11

**Emprise au sol B (m²) :** 3019

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 1409

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

25/01/2013

**SITE\_ID** 115 **Nom de l'opération :** Modernisation / Extension de l'école

**Localisation :** avenue du Bois de la Cambre 175 , 1050 Ixelles

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

Référence cadastrale (CAPAKEY) :	Nature de la parcelle	Propriétaire :
21446D0172/00N002	B.SCOLAIRE	DOMAINE DE LA COMMUNE D IXELLES
21446D0172/00S002	B.SCOLAIRE	DOMAINE DE LA COMMUNE D IXELLES
21446D0178/00P003	B.SCOLAIRE	DOMAINE DE LA COMMUNE D IXELLES
21446D0169/00N000	B.SCOLAIRE	DOMAINE DE LA COMMUNE D IXELLES

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Ixelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Demande de promesse de principe en réactualisation

**Modalité d'opération :** Bâtiment nouveau définitif(s) sur site scolaire existant

**Etat d'avancement - descriptif :** cfr description

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** cfr description

#### Description de l'opération :

Description du projet :

- modernisation de l'ancienne école
- aménagement d'un nouveau réfectoire dans le préau de l'ancien bâtiment des garçons et des filles,
- création d'une nouvelle salle de gymnastique pour le primaire,
- réalisation d'un nouveau bâtiment à front de rue comprenant une salle de psychomotricité et 4 classes,
- démolition des préfabriqués vétustes datant de 1963 qui constituent une grande partie de l'école situés dans la cour et leur remplacement par, un nouveau bâtiment pour 14 classes maternelles (phase 2) + un nouveau bâtiment pour 24 classes primaires (phase 3).
- réaménagement des abords et cours de récréation.

Justification de la pertinence du projet :

La population scolaire de l'école du Bois de la Cambre est en légère diminution puisqu'elle comptait 740 élèves au 15/01/2011 contre 781 élèves au 1/10/ 2009. Néanmoins, ce projet d'augmentation de capacité se justifie par l'implantation récente de 316 logements sur le site « Louis Ernotte » dans le cadre du Plan Logement de la RBC. La Commune a estimé que ce projet amènerait environ 195 enfants supplémentaires dans l'enseignement fondamental (du maternel et du primaire). L'école dont il est question est la plus proche du site.

Le montant estimatif des travaux de la phase I (réfectoire) est de 2.678.840 €. Le projet peut être partiellement financé par la Commune, le solde a été demandé auprès de la FWB (dossier 21009/15/020). Les travaux de construction du bâtiment qui comprendra 4 nouvelles classes et des locaux d'éducation physique sont, eux, estimés à 1.332.000 €.

Etapas administratives :

- Accord de principe du Collège des Bourgmestre et Echevins du 02 mai 2011 sur le programme global de rénovation, démolition partielle et extension des écoles 7 et 8.

- Accord du Conseil Communal du 17 novembre 2011 sur l'avant-projet de la première phase (« réfectoire »)

NB : Voir fiche étude de cas n°OS14

Sources :

- Communauté Française ("Dossiers en demande de principe, Ixelles" + Entretien du 21 avril 2011 avec l'administration de la CF : M. Jean-Luc FOURMY, Directeur général adjoint du Service général des infrastructures publiques subventionnées et M. Marc VARKAS, Directeur général adjoint du Service général des bâtiments scolaires du réseau organisé par la CF. )

- Commune d'Ixelles (Entretien du 29 avril 2011 avec Mme Marinette De Cloedt, Echevine de l'Instruction publique et de la Santé, Mme Fabienne Morias, Chef de Cabinet de l'Echevinat de l'Instruction publique et de la Santé. Mme Muriel Champenois, Architecte communal, Mme Dominique Hanquinet, Chef de service Architecture de la commune d'Ixelles.)



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole du Bois de la Cambre I.jpg

Surface du terrain S (m²) : 16266

Coefficient d'emprise net B/S : 0,32

Emprise au sol B (m²) : 5143

Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) : 813

## SITUATION DE DROIT

PRAS affectation du sol :



- 1) Zone habitat: zones d'habitation (5 % de la zone) et
- 2) Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public (95 % de la zone)

Zone de potentiel archéologique :



Boondael - Chapelle, fermes, maisons et brasseries  
(5% de la zone) ; Xve-Xxe siècle (NrSite 51-57; Page 85-92)



**SITE\_ID 207** **Nom de l'opération :** Possibilité de rénovation et réaffectation de l'Athénée Royal Rabelais

**Localisation :** Rue de l'athénée 17, 1050 Ixelles

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21009A0978/00V002

B.SCOLAIRE

SPAPS



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'ancien Athénée Royal Rabelais a fermé ses portes. Aujourd'hui, il est partiellement occupé par l'INSAS mais la majorité des bâtiments sont à l'abandon. Cet Athénée est très bien situé dans la partie nord d'Ixelles très dense et est très bien desservi en transports en commun (notamment le métro Porte de Namur et le bus 71). Ce bâtiment est la propriété de la SPABS.

NB : Voir fiche étude de cas n°SSP8

Sources : Commune d'Ixelles (Entretien avec Mme Marinette De Cloedt, l'Echevine de l'Instruction publique et de la Santé, Mme Fabienne Morias, Chef de Cabinet de l'Echevinat de l'Instruction publique et de la Santé, Mme Muriel Champenois, Architecte communal, Mme Dominique Hanquinet, Chef de service Architecture de la commune d'Ixelles, réalisé le 29 avril 2011)



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\centre rabelais I.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 4762

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,68

**Emprise au sol B (m²) :** 3223

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 238

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



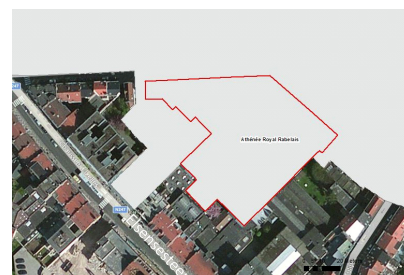
Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**EDRLR :**



-

**Contrat de quartier :**



"Blyckaerts" (100% de la zone) (référence Q2071/56 ; 6ème série (2002-2006))



**Zone de protection :**



Eglise Saint-Boniface; Rue de la Paix 21a-23 (dossier  
Nr 2071-0103-0)

# 66 Ecole fondamentale n°12 "Les Jardins d'Elise" - Ixelles

**SITE\_ID** 114 **Nom de l'opération :** Projet d'extension de l'école

**Localisation :** rue Elise 100, 1050 Ixelles

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

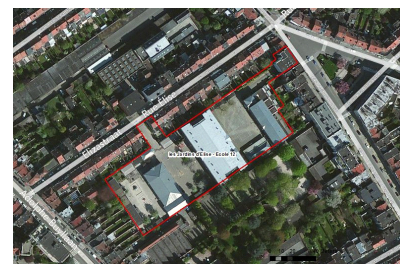
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21445C0258/00E003

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE D IXELLES



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Ixelles

**Niveau d'enseignement à venir :** Maternelle (+crèche)

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Extension annexe de bâtiments scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :** Accord du Conseil Communal du 22 juin 2006 sur le réaménagement d'intérieur d'îlot du Complexe scolaire. Autorisation d'étudier la première phase: extension de la crèche.

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** Extension de salle de gym et réfectoire

## Description de l'opération :

Le groupe scolaire «Les jardins d'Elise» occupe une partie d'un terrain communal de 1ha, dont la plus grande part est investie par les installations de l'Institut Technique René Cartigny. Le groupe contient une crèche et une section maternelle.

La commune envisage l'extension de l'école (extension de la crèche, de la salle de gym et des classes maternelles), pour répondre notamment aux nouveaux besoins de places scolaires créés par le projet résidentiel voisin 'Ernotte' (SDRB), et à la croissance permanente du nombre d'élèves (sur les 10 dernières années les effectifs sont passés de 100 à 150 élèves.)

Le projet Ernotte est un programme de 316 nouveaux logements (dont 80 seront confiés à la commune).

La commune estime l'augmentation de la demande de places scolaires liée au projet à environ 195 enfants supplémentaires dans l'enseignement fondamental.

A ce jour aucun dossier n'a été introduit à la Communauté Française.

NB : Voir fiche étude de cas n°OS15

Sources : Commune d'Ixelles (Entretien avec Mme Marinette De Cloedt, l'Echevine de l'Instruction publique et de la Santé, Me Fabienne Morias, Chef de Cabinet de l'Echevinat de l'Instruction publique et de la Santé, Mme Muriel Champenois, Architecte communal, Mme Dominique Hanquinet, Chef de service Architecture de la commune d'Ixelles, réalisé le 29 avril 2011.) + Enquête CECP 2010 + <http://www.architectesassocies.be/project.php?num=933>



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole Les Jardins d'Elise I.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 10375

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,51

**Emprise au sol B (m²) :** 5280

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 519

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Plan particulier d'affectation au sol :**



IXE 018 ACT

25/01/2013

# 67 Heilig Hartschool - Jette

**SITE\_ID 218** **Project:** Uitbreiding (Prioritair project VG 2011 - financiering te bevestigen ) + Projectoproep BHG

**Plaats:** Heilig-Hartlaan 2 , 1090 Jette

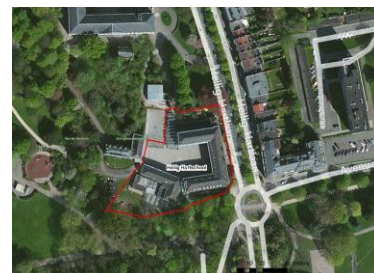
**BISA-categorie:** Gemeente gespecialiseerd in basisonderwijs

**Kadasternummer** **Aard van het perceel** **Eigenaar**  
(CAPAKEY):

21010B0219/00X000

SCHOOLGEB.

onbepaald



## Prioriteit

Vlaamse Gemeenschap  
(financiering te bevestigen) +  
projectoproep BHG

## Projectgroep

Eenvoudig project

## Onderwijstaal: NL

**Inrichtende macht:** Het vrije net

**Gepland onderwijsniveau:** Basis

**Financiering:** Vlaamse Gemeenschap + VGC + Projectoproep BHG

**Type werkzaamheden:** Bouw van nieuwe tijdelijke gebouwen op bestaande schoolsite

## Status - beschrijving:

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

## Beschrijving:

Het terrein van de Heilig Hartsschool bestrijkt een oppervlakte van 0,5 ha. De bestaande gebouwen beslaan 40% van de oppervlakte van het perceel. Het aangekondigde uitbreidingsproject voorziet in een verdubbeling van de huidige capaciteit vanaf september 2012, via de vestiging van prefabmodules die het grondoppervlak van de gebouwen verhoogt tot 57% van het perceel. Tegen het einde van het project zal de totale capaciteit tot 180 leerlingen gebracht worden. Het betreft een van de prioritaire projecten die de Vlaamse Regering in 2011 aankondigde (het vrij gesubsidieerd onderwijs - IM: Sint-Goedele Brussel vzw). Momenteel nog geen aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend. Site gekozen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van een oproep voor 'modulaire projecten' voor 240 plaatsen.

NB: Zie fiche projectstudie nr. OSI 6



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Heilig Hartschool.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 5456

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,41

**Vloeroppervlakte V (m²):** 2210

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 273

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied voor voorzieningen: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

**Potentieel archeologisch gebied:**



Historisch centrum - Kerk, pastorie, kasteel, molen, boerderij  
(100% van de zone) ; Xe-XIXe eeuw (Nr. Site I3-17; Pag. 72-78)

**Bescherming - inventaris:**



Soort site (90% van de zone)

**SITE\_ID** 118 **Nom de l'opération :** Possibilité de reconversion d'un bâtiment communal à la fonction scolaire

**Localisation :** rue Vandenschriek 57, 1090 Jette

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

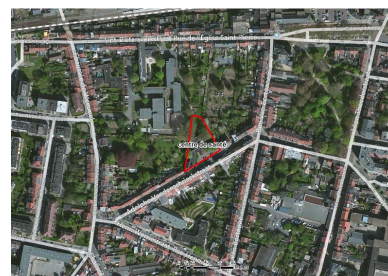
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21463D0213/00R004

ADMIN.GEB.

DOMEIN VAN DE GEMEENTE JETTE



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** Ind

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Ce site est actuellement occupé par un planning familial, la Croix rouge, l'«Arbre de vie», une halte-garderie, la médecine scolaire, la médecine professionnelle et un centre de prévention.

Ces activités devraient être déplacées à l'horizon 2012/2013 dans deux bâtiments : le MAGRITTE (ancien bâtiment du CPAS, racheté par la Commune) et le PFIZER (racheté par la Commune pour en faire une extension de la Maison communale). S'il n'est pas vendu au secteur privé, ce site pourrait dès lors être utilisé pour y implanter une école.

Le potentiel du site est de 6 classes sans extension. Une décision devra être prise en 2013.



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Centre de santé.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 2347

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,33

**Emprise au sol B (m²) :** 775

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 117

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**

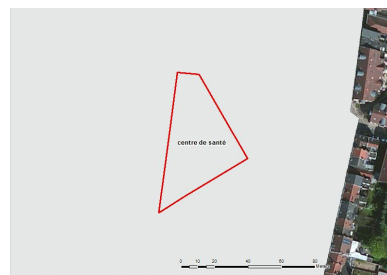


Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**EDRLR :**



**Contrat de quartier :**



zone) (reference Q2283/12 ; 10ème série (2006-2010))



# 69a Site du Poelbos

**SITE\_ID** 117 **Nom de l'opération :** Opération 1 - Jette : reconstruction de l'Ecole primaire de Dieleghem (Projet prioritaire CF 2011)

**Localisation :** avenue du Laerbeek 100, 1090 Jette

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21010A0093/00D002

SCHOOLGEB.

DOMEIN VAN DE GEMEENTE JETTE



**Type de priorité :**

Communauté Française

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Jette

**Niveau d'enseignement à venir :** Primaire

**Type de financement :** Subvention à charge du FBSEOS

**Modalité d'opération :** Bâtiment nouveau définitif(s) sur site scolaire existant

**Etat d'avancement - descriptif :** Avant-projet

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Résumé : Le site du Poelbos est occupé par deux écoles : la Basisschool Poelbos (NL) et l'école primaire de Dieleghem (FR). Les deux écoles sont logées dans des bâtiments préfabriqués d'une vingtaine d'années, devenus obsolètes. L'ensemble représente douze classes et une capacité de 270 élèves.

Le projet est complexe dans la mesure où il se compose de plusieurs opérations et qu'il nécessite une reprogrammation totale de l'occupation scolaire du site de Poelbos et du site scolaire de Dieleghem, situé à 300 mètres du premier, occupé actuellement par deux écoles maternelles, une francophone et l'autre néerlandophone. Un premier volet du projet concerne la transformation de l'école primaire francophone. Il comprend deux opérations : la construction d'un nouveau bâtiment à la place des pavillons actuels et la rénovation lourde du bâtiment de la direction. Un deuxième volet du projet, envisagé en partenariat avec la Communauté flamande, concerne la démolition des locaux occupés par la Basisschool Poelbos et la construction d'un nouveau bâtiment plus grand qui, à terme, abritera aussi l'école maternelle néerlandophone.

Si le projet se réalise, la capacité du site de Poelbos passera à 450 élèves.

Première opération : rénovation / extension de l'école primaire francophone

Dans un premier temps, le projet prévoit de démolir les pavillons contenant les classes et de construire à leur place un nouveau bâtiment qui aurait son entrée avenue du Laerbeek, 110, entrée qu'elle partagerait avec l'école néerlandophone (voir photo ci-dessus). Un avant-projet a été présenté en mars 2011 à l'urbanisme régional avec une proposition d'implantation du nouveau bâtiment sur le site.

Il est à noter que cette première opération n'augmentera pas la capacité de l'école. Elle maintiendra tout au plus les douze classes existantes.

Il s'agit d'un des projet prioritaires annoncés par la Communauté Française en 2011.

Dossier de demande de promesse de principe accordé; attente du dossier de demande de promesse ferme.

NB : Voir fiche étude de cas n°PCM6

Sources : Commune de Jette (entretien avec M. Eric Janssens, Service du Patrimoine communal, réalisé le 29 mars 2011) + Communauté Française



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Site du Poelbos.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 27801

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,11

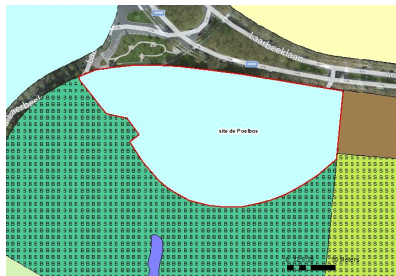
**Emprise au sol B (m²) :** 3069

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 1390

25/01/2013

## SITUATION DE DROIT

### PRAS affectation du sol :



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

### Plan particulier d'affectation au sol :



JET 017 ACT

### Protection - site :



"Bois du Poelbos"; I ype Site ; Classement  
(Nrdossier: 2283-0002-0)

# 69b Site du Poelbos

**SITE\_ID** 117 **Nom de l'opération :** Opération 2 - Jette : bâtiment actuel de l'Ecole primaire de Dieleghem - Site de Poelbos

**Localisation :** Avenue du Laerbeek 100 , 1090 Jette

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21010A0093/00D002

SCHOOLGEB.

DOMEIN VAN DE GEMEENTE JETTE



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Jette

**Niveau d'enseignement à venir :** Primaire

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) sans modification du volume

**Etat d'avancement - descriptif :** Pas de projet en cours

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Équipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Dans un futur plus ou moins proche, une deuxième opération prévoit de transformer le bâtiment de la direction (visible au fond de la photo de la page 3) pour y reloger une partie de la Basisschool Poelbos et quatre à six classes pour l'école primaire francophone (ce qui représentera un gain de 100 à 150 élèves). Il était initialement prévu de faire un bâtiment passif. Cependant, en fonction des coûts trop importants, la commune et le pouvoir subsidant ont décidé de réorienter le projet vers un projet basse énergie.

L'ensemble des opérations 1 et 2 constitue une des treize priorités de la Communauté Française, qui a donné un pré-accord de financement en 2011. Les études nécessaires à l'établissement du dossier de permis d'urbanisme sont en cours.

NB : Voir fiche étude de cas n°PCM6

Sources : Commune de Jette (entretien avec M. Eric Janssens, Service du Patrimoine communal, réalisé le 29 mars 2011) + Communauté Française



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Site du Poelbos.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 27801

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,11

**Emprise au sol B (m²) :** 3069

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 1390

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Plan particulier d'affectation au sol :**



JET 017 ACT

**Protection - site :**



"Bois du Poelbos"; Type Site ; Classement (Nrdossier: 2283-0002-0)

# 69c Poelbos

**SITE\_ID** 117 **Project:** Project 3 - Jette: afbraak - heropbouw (Prioritair project VG 2011 - financiering te bevestigen?)

**Plaats:** Laerbeeklaan 100 , 1090 Jette

**BISA-categorie:** Gemeente gespecialiseerd in basisonderwijs

**Kadasternummer** **Aard van het perceel** **Eigenaar**

**(CAPAKEY):**

21010A0093/00D002

SCHOOLGEB.

DOMEIN VAN DE GEMEENTE JETTE



## Prioriteit

Vlaamse Gemeenschap  
(financiering te  
bevestigen)

## Projectgroep

Complex project op  
verschillende sites

**Onderwijstaal:** NL

**Inrichtende macht:** Gemeente Jette

**Gepland onderwijsniveau:** Basisonderwijs

**Financiering:** Gesubsidieerd door AGION voor 70 tot 85%

**Type werkzaamheden:** Afbraak/heropbouw van definitieve bestaande schoolgebouwen

**Status - beschrijving:** Ontwerpproject

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** sportzaal

## Beschrijving:

Dit deel van het project betreft de gebouwen P1 en P2 (gelegen net achter het nieuwe gebouw van 15 à 20 jaar oud) en bestaat uit een sportzaal en een refter die door de twee scholen op de site worden gebruikt. De gebouwen zullen afgebroken worden en in de plaats komt er een nieuwe gebouw met een gelijkvloers en een eerste verdieping voor in totaal 10 klassen, waarvan 3 kleuterklassen en 6 klassen voor het lagere. Op deze manier worden de Nederlandstalige leerlingen van de kleuterschool van Dielegem (Bonaventurestraat) overgebracht naar Poelbos. Het doel is om een capaciteit van 450 plaatsen in totaal te bereiken voor de basisschool i.p.v. momenteel 237.

Betreffende de subsidie komt AGION tussenbeide voor 70% van de financiering, de gemeente draagt de resterende 30% bij. De samenwerking is niettemin nog steeds in bespreking. De geplande einddatum van het project voor de ingebruikname is 2015/2016. Een prefabgebouw kan ook een mogelijkheid zijn, wat de termijn kan verminderen.

NB: Zie fiche projectstudie nr. PCM6

Bronnen: Gemeente Jette: onderhoud met Dhr. Buyschaert, verantwoordelijke Nederlandstalig onderwijs op 23 maart 2011, onderhoud met Eric Janssens, verantwoordelijke dienst gemeentelijk patrimonium op 29 maart 2011



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Site du Poelbos.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 27801

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,11

**Vloeroppervlakte V (m²):** 3069

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 1390



# RECHTSTOESTAND

## Gewestelijk bestemmingsplan:



Gebied voor voorzieningen: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

## Bijzonder bestemmingsplan



JET 017 ACT

## Bescherming - site:



Poelbos; Soort Site; Klassering  
(Nr. dossier: 2283-0002-0)

# 69d Site du Poelbos

**SITE\_ID** 117 **Nom de l'opération :** Opération 4 - Jette : rénovation et extension de l'école maternelle de Dieleghem

**Localisation :** rue Bonaventure 10 , 1090 Jette

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21010A0093/00D002

SCHOOLGEB.

DOMEIN VAN DE GEMEENTE JETTE



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Jette

**Niveau d'enseignement à venir :** Maternelle

**Type de financement :** Communal

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) sans modification du volume

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Équipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La partie néerlandophone de l'école de Dieleghem (rue de Bonaventure) devrait être démolie et les élèves passeront sur le site du Poelbos. Les raisons évoquées sont la quantité d'élèves sur cette implantation et les mauvaises conditions du bâtiment actuel. L'espace libéré par l'école néerlandophone sera transformé en salle de psychomotricité, qui sera utilisée par les élèves francophones qui restent sur le site.

Initialement l'idée était de transférer également les élèves de la maternelle du site de Dieleghem et de valoriser le terrain par une opération immobilière. Cependant, en raison de la pression scolaire, la Commune a décidé de maintenir l'implantation. Actuellement, l'école maternelle francophone compte trois classes et demie et 83 élèves. Une quatrième classe est cours d'aménagement, sur fonds propres. Elle pourra accueillir 15 élèves supplémentaires. Le déménagement de l'école néerlandophone permettra une amélioration du confort et l'aménagement de classes de psychomotricité. Un projet de deux classes complémentaires et un local polyvalent devrait voir le jour au printemps 2012. Le dossier est en voie d'adjudication. NB : Voir fiche étude de cas n°PCM6 Source : Commune de Jette, entretien avec M. Eric Janssens, responsable du Service du Patrimoine Communal, réalisé le 29 mars 2011



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Site du Poelbos.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 27801

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,11

**Emprise au sol B (m²) :** 3069

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 1390

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement; zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Plan particulier d'affectation au sol :**



JET 017 ACT

**Protection - site :**



"Bois du Poelbos"; 1 type Site ; Classement (Nrdossier: 2283-0002-0)

25/01/2013

**SITE\_ID 206** **Project:** Uitbreiding van de school met een nieuw gebouw  
(Prioritair project VG 2011)

**Plaats:** Kasteellaan 65, 1081 Koekelberg

**BISA-categorie:** Gemeente met een tekort aan basisonderwijs

**Kadasternummer  
(CAPAKEY):**

21011A0002/00F000

**Aard van het perceel**

SCHOOLGEB.

**Eigenaar**

DOMEIN VAN HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS



**Prioriteit**

Vlaamse Gemeenschap

**Projectgroep**

Eenvoudig project

**Onderwijstaal:** NL

**Inrichtende macht:**

Scholengroep Brussel

**Gepland onderwijsniveau:**

Basis en secundair onderwijs

**Financiering:**

Vlaamse Gemeenschap / PPS Scholen Van Morgen

**Type werkzaamheden:**

zware verbouwingen en uitbreidingen

**Status - beschrijving:**

architect aangeduid, voorontwerpfase, volgens planning moet bouwaanvraag tegen Pasen 2012 ingediend worden.

**Status - typologie:**

Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:**

sporthal in afzonderlijk gebouw ook toegankelijk voor externen

**Beschrijving:**

Basisschool UNESCO in Koekelberg ligt samen met het Koninklijk Atheneum van Koekelberg op een scholencampus. De campus beslaat een terrein van 2,1 ha dicht bij de Basiliek en het Elisabethpark. Het lage percentage van het grondoppervlak van de bestaande gebouwen (20%) biedt veel mogelijkheden voor concentratie. De Scholengroep Brussel (IM) plant een uitbreiding van de Basisschool met 180 nieuwe plaatsen door de renovatie van de bestaande gebouwen en de bouw van nieuwe gebouwen. Het betreft een van de prioritaire projecten die de Vlaamse Regering in 2011 aankondigde. Momenteel is er nog geen stedenbouwkundige vergunning.

Financiering: is een van de pilootprojecten (Brussels luik) van Scholen van Morgen: publiek-private samenwerking Design, Build, Finance & Maintain (DBFM) partnerschap van de Vlaamse Gemeenschap met AGION en de DBFM-vennootschap: private partner wordt voor 30 jaar eigenaar en infrastructuur wordt daarna aan inrichtende macht overgedragen.

Strippen bestaande gebouwen tot op de betonstructuur (behalve het kinderdagverblijf dat buiten de gehele operatie valt) afbraak bepaalde delen en herschikken verticale circulaties, uitbreidingen met behoud oorspronkelijke orthogonale opvatting van de campus, uitbreidingen zowel in de hoogte als verlenging van bepaalde vleugels – opvulling tussen 2 vleugels ter creatie refter/polyvalente ruimte en creatie sporthal met parking onder (bron bespreking project na jury juni 2011).D

NB: Zie fiche projectstudie nr. OS17. Bronnen: VG



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Koekelbergbasisschool unesco.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 20549

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,2

**Vloeroppervlakte V (m²):** 4125

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 1027

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied voor voorzieningen: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten



# 71 Terrain communal Boulevard Mettwie et Stade Pévenage - Molenbeek-Saint-Jean

**SITE\_ID** 129 **Nom de l'opération :** Possibilité implantation école sur terrain communal non bâti

**Localisation :** Boulevard Louis Mettwie 9 ? , 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle**

**(CAPAKEY) :**

21526D0065/00Y000

SPORTTERR.

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Molenbeek-Saint-Jean

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

'Il s'agit d'un espace qui constitue les abords d'un immeuble barre dans la logique de l'urbanisation fonctionnaliste du boulevard. Même si la partie du terrain qui longe le boulevard Mettwie est classé en zone d'habitation au PRAS, le site présente néanmoins l'aspect d'une pelouse plantée. A ce titre, les habitants y sont fortement attachés et le projet d'y implanter une école fait l'objet d'une forte opposition. Le terrain est propriété de la Commune. Il présente des problèmes de mobilité et de bruits (accès par le boulevard Mettwie). L'espace permettrait d'accueillir de 400 à 500 enfants du fondamental.



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecl-58 Blvd Mettwie.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 36766

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0

**Emprise au sol B (m²) :** 0

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 1838

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



- 1) Zone habitat: zones d'habitation (10% de la zone) et
- 2) Zone sport: zones de sports ou de loisirs de plein air

**Plan particulier d'affectation au sol :**



MOL 022 ACT (5% de la zone)



# 72 Ecole fondamentale n°9 'Augusta Marcoux' - Molenbeek-Saint-Jean

**SITE\_ID 119** **Nom de l'opération :** Extension de l'école via modules préfabriqués

**Localisation :** rue du Gulden Bodem 4 , 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21526D0207/00F000

SCHOOLGEB.

DOMAINE DE LA COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Molenbeek-Saint-Jean

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Commune de Molenbeek

**Modalité d'opération :** Construction(s) nouvelles(s) provisoires sur site scolaire existant

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La commune envisage de créer dans cette école deux nouvelles classes primaires dans des modules préfabriqués (+50 élèves).

Les bâtiments existants sont au maximum de leur capacité. Tous les espaces possibles ont été réquisitionnés au fu et à mesure pour créer des classes supplémentaire, y compris la salle des professeurs.

Le bâtiment était conçu pour accueillir seulement 2 classes par niveau, mais on est ainsi passé à 3. Le besoin en locaux est passé de 7 à 10 classes maternelles et il évolue peu à peu de 12 à 18 classes primaires.

L'école dispose d'une salle de gym et d'une salle de psychomotricité (pour les maternelles). Elle utilise également le parc Marie-José, situé juste en face ainsi que la piscine communale de Molenbeek où les élèves vont à pied, mais uniquement en primaire.

A noter qu'il y a une académie de musique attenante à l'école, qui fonctionne aux heures où l'école est fermée.

NB : Voir fiche étude de cas n°PCUI. Source: enquête CECF + commune de Molenbeek-Saint-Jean (entretien du 13/04/2011 avec Mme Pascale Vincent, directrice du département de l'instruction publique francophone)



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecl-9.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 9723

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,38

**Emprise au sol B (m²) :** 3712

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 486

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

25/01/2013

# 73 Ecole fondamentale communale Tamaris-Condor - Molenbeek-Saint-Jean

**SITE\_ID** 125 **Nom de l'opération :** Extension de l'école (projet prioritaire CF 2011)

**Localisation :** avenue du Condor I , 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21524C0200/00G000

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN



**Type de priorité :**

Communauté Française

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Molenbeek-Saint-Jean

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Subvention à charge du FBSEOS via financement exceptionnel

**Modalité d'opération :** Extension annexe de bâtiments scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :** projet en cours

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

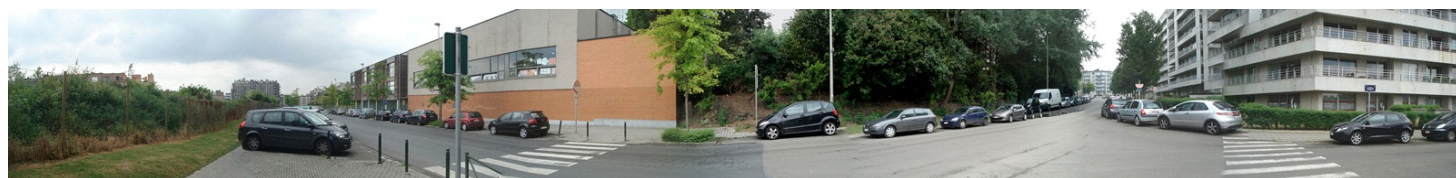
Projet d'extension visant à doubler la capacité de l'école pour atteindre 500 places (passer à 12 classes primaires et 8 classes maternelles - 2 classes par niveau au lieu d'une) via la construction d'un bâtiment supplémentaire (R+2) (+ ajout d'une conciergerie).

Seront également créés 5 salles communes : une salle de psychomotricité, une salle de sieste, un réfectoire et deux locaux polyvalents. Un ascenseur est prévu pour les enfants à mobilité réduite.

Il s'agit d'un des projets prioritaires annoncés par la Communauté Française en 2011. Il devrait être réalisé dans 3 à 4 ans.

NB : Voir fiche étude de cas n°OS19

Source : commune de Molenbeek-Saint-Jean (entretien du 13/04/2011 avec Mme Pascale Vincent, directrice du département de l'instruction publique francophone) + Communauté Française



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecl-54-Tamaris.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 6063

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,34

**Emprise au sol B (m²) :** 2091

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 303

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Plan particulier d'affectation au sol :**



MOL 018 ACT

25/01/2013

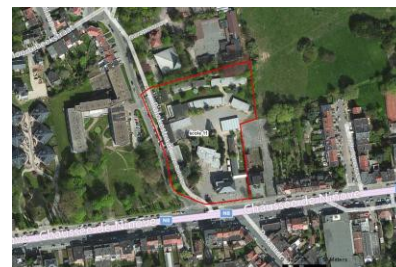
# 74 Basisschool n°11 Aux Sources du Gai Savoir - Paloke Sint-Jans-Molenbeek

**SITE\_ID** 120 **Project:** Renovatie/uitbreiding - Overgangsfase met prefabmodules (Projectoproep BHG)

**Plaats:** Ninoofsesteenweg 1001, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

**BISA-categorie:** Gemeente met ernstig tekort aan basisonderwijs

Kadasternummer (CAPAKEY):	Aard van het perceel	Eigenaar
21524C0044/00D000	SCHOOLGEB.	DOMEIN VAN SINT-JANS-MOLENBEK



## Prioriteit

Projectoproep BHG

Eenvoudig project

**Onderwijstaal:** NL- FR

**Inrichtende macht:** Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

**Gepland onderwijsniveau:** Basisonderwijs

**Financiering:** Projectoproep BHG + mogelijkheid tot gemeentelijke financiering

**Type werkzaamheden:** Transformatie van de bestaande schoolgebouwen met aanpassing van het volume

**Status - beschrijving:** Er bestaat interesse voor het project, maar met institutionele en financiële omkadering en/of met welbepaalde site

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

## Beschrijving:

School nr. 11 ligt aan de gemeentegrens met Anderlecht en Dilbeek. Momenteel zijn er ongeveer 600 leerlingen, met drie klassen per jaar. De school mist een instapklasje voor de leerlingen die tijdens het schooljaar op de leeftijd van 2,5 jaar starten. De school wordt gedeeld door Nederlandstalige en Franstalige leerlingen en heeft twee gescheiden refers. De sportzaal wordt gedeeld maar is te klein, de school gebruikt daarom de bus om te gaan zwemmen en te gaan turnen.

De school heeft twee projecten, een op korte termijn, de andere op lange termijn:

a) Uitbreidingsproject op korte termijn

Er zijn reeds 5 tijdelijke paviljoenen in slechte staat die te vervangen zijn. Daarom worden er 3 paviljoenen geplaatst om kinderen op te vangen en ondertussen de drie andere paviljoenen te renoveren. Uiteindelijk zullen er 4 nieuwe paviljoenen worden geplaatst. Dit project wordt gesubsidieerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de projectoproep voor modulaire gebouwen.

b) Uitbreidingsproject op lange termijn

Een duurzaam project wordt overwogen om de vervallen infrastructuur te vervangen. Het zal misschien in een eerste fase gefinancierd worden met eigen middelen, vervolgens kan er een externe financiering overwogen worden.

Bronnen: Onderzoek CECIP 2010 + gemeente Sint-Jans-Molenbeek (onderhoud op 13/04/2011 met Pascale Vincent, directrice van het departement Franstalig Openbaar Onderwijs) + BHG, Kabinet van de minister-president



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecl-11 Les Sources du gai savoir.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 14909

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,24

**Vloeroppervlakte V (m²):** 3599

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 745

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied voor voorzieningen: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

Txt2



# 75a Nieuwe Nederlandstalige gemeenteschool, Zaadstraat - Sint-Jans-Molenbeek

**SITE\_ID** 208 **Project:** Nieuwe Nederlandstalige gemeenteschool (prioritair project VG 2011 - financiering te bevestigen?)

**Plaats:** Zaadstraat , 1080 Sint-Jans-Molenbeek

**BISA-categorie:** Gemeente met ernstig tekort aan basisonderwijs

Kadastrummer (CAPAKEY):	Aard van het perceel	Eigenaar
21523B0860/00K000	OPEN TERREIN	DOMEIN VAN DE GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK
21523B0858/00S000	OPEN TERREIN	DOMEIN VAN DE GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK
21523B0858/00P000	OPEN TERREIN	DOMEIN VAN DE GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK



## Prioriteit

Vlaamse Gemeenschap  
(financiering te bevestigen)

## Projectgroep

Complex project op verschillende sites

**Onderwijstaal:** NL

**Inrichtende macht:** Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

**Gepland onderwijsniveau:** Basisonderwijs

**Financiering:** Vlaamse Gemeenschap

**Type werkzaamheden:** Reconversie van het terrein naar een schoolfunctie en bouw van nieuwe definitieve klassen

**Status - beschrijving:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering met stedenbouwkundige vergunning van het Gewest. Openbaar onderzoek start eind 2011 - begin 2012. Nog geen stedenbouwkundige vergunning van de gemeente.

**Status - typologie:** Project waarvoor een SV werd gegeven.

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

## Beschrijving:

Het betreft de bouw van een nieuwe Nederlandstalige school voor ongeveer 300 leerlingen. De Nederlandstalige leerlingen van de basisschool nr. 13 (site Tijn Uylenspiegel, De Koninckstraat 63 voor het lager onderwijs en de site Marie-Josépark, Edmond Machtenslaan 13 voor het kleuteronderwijs) zullen er ondergebracht worden. Van de 300 nieuwe plaatsen zijn er 127 voor de leerlingen van de school nr. 13, waardoor er slechts 173 nieuwe plaatsen bijkomen.

Aanvang van de werk is gepland voor 2013. De plannen bestaan reeds en de SV-aanvraag werd ingediend. Dit project heeft een subsidieovereenkomst met de Vlaamse Gemeenschap en moet in werking treden bij aanvang van het schooljaar 2014.

NB: Zie fiche projectstudie nr. PCM2

Bronnen: gemeente Sint-Jans-Molenbeek (gesprek op 13/04/ 2011 met Alain Panneels, directeur van het departement openbaar Nederlandstalig onderwijs) + VG + Persbericht VG 2011.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecl com rue de la semence.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 3850

**Vloer-terreinindex V/T:** 0

**Vloeroppervlakte V (m²):** 0

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 192

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Woongebied: woongebieden

# Ecole communale n°13 bis - "Ecole qui bouge" - Site rue des Béguines - Molenbeek-Saint-Jean

**SITE\_ID** 122 **Nom de l'opération :** Remplacement de modules préfabriqués

**Localisation :** rue des Béguines 101, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle**

**(CAPAKEY) :**

21526D0293/00S000

KINDERBEW.

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Molenbeek-Saint-Jean

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Commune de Molenbeek

**Modalité d'opération :** Bâtiment nouveau définitif(s) sur site scolaire existant, remplacement de pavillons scolaires existants et ajout d'un local

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipe futur :** Ecole

**Description de l'opération :**

L'école 13 bis (rue des Béguines) forme, avec l'école 13 (rue De Koninck) un ensemble scolaire appelé « L'Ecole qui bouge ». L'école 13 bis n'est pas reconnue comme un établissement autonome (ce qui l'empêche d'engager plus d'enseignants bien qu'elle voie son nombre d'élèves augmenter sensiblement.)

Sur ce site, il y a un double projet :

-En raison des travaux d'agrandissement de la bibliothèque voisine, les pavillons scolaires existants doivent être déplacés sur le même terrain communal. Vu leur état, ils seront remplacés par des pavillons en bois. Un local supplémentaire est prévu.

-Après l'agrandissement de la bibliothèque, il est possible, à long terme d'envisager un nouveau bâtiment «en dur» à l'emplacement des pavillons à déplacer.

NB : Voir fiche étude de cas n°PCM2

Sources : commune de Molenbeek-Saint-Jean (entretien du 13/04/2011 avec Mme Pascale Vincent, directrice du département de l'instruction publique francophone)



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecl-13bis.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 4964

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,06

**Emprise au sol B (m²) :** 295

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 248

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone de mixité: Zones mixtes

# Ecole communale n°13 - "Ecole qui bouge" - Site rue de Koninck - Molenbeek-Saint-Jean

**SITE\_ID I21** **Nom de l'opération :** Réorganisation / projet d'extension

**Localisation :** rue de Koninck 63 , 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle**

**(CAPAKEY) :**

21526D0283/00L000

SCHOOLGEB.

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Molenbeek-Saint-Jean

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Commune de Molenbeek

**Modalité d'opération :** Démolition des bâtiment(s) scolaires existants et reconstruction définitive - Pavillons provisoires

**Etat d'avancement - descriptif :** Projet en cours

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'école 13 (rue De Koninck) forme, avec l'école 13 bis (rue des Béguines) un ensemble scolaire appelé « L'Ecole qui bouge ».

Elle accueillait jusqu'ici des élèves francophones et des élèves néerlandophones, mais deviendra exclusivement francophone suite au déménagement de l'école néerlandophone dans la nouvelle école prévue rue de la Semence (cf projet précédent).

Elle devait par ailleurs faire l'objet d'une première extension de deux classes pour la rentrée 2011, et potentiellement d'un autre projet d'extension, à horizon 2015, moyennant le rachat et la transformation de maisons voisines du site scolaire et visant la création de 100 à 150 places supplémentaires (opération n°4).

Dossier en demande de promesse de principe à la Communauté Française.

NB : Voir fiche étude de cas n°PCM2

Sources : Enquête CECF 2010 + commune de Molenbeek-Saint-Jean (entretien du 13/04/2011 avec Mme Pascale Vincent, directrice du département de l'instruction publique francophone) + Communauté Française



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecl-13.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 3263

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,79

**Emprise au sol B (m²) :** 2583

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 163



## SITUATION DE DROIT

PRAS affectation du sol :



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**SITE\_ID** 209 **Project:** Uitbreiding van de school

**Plaats:** Ulenstraat 83, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

**BISA-categorie:** Gemeente met ernstig tekort aan basisonderwijs

**Kadasternummer**

**Aard van het perceel**

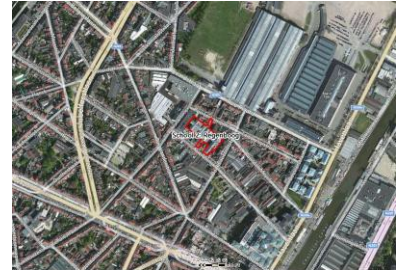
**Eigenaar**

**(CAPAKEY):**

21012A0131/00Y002

SCHOOLGEB.

DOMEIN VAN DE GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK



**Prioriteit**

-

**Projectgroep**

Eenvoudig project

**Onderwijstaal:** NL

**Inrichtende macht:**

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

**Gepland onderwijsniveau:**

Basisonderwijs

**Financiering:**

Vlaamse Gemeenschap en Gemeente van Sint-Jans-Molenbeek

**Type werkzaamheden:**

Uitbreiding door bijgebouw aan bestaande schoolgebouwen

**Status - beschrijving:**

stedenbouwkundige vergunning

Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar met

**Status - typologie:**

Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:**

n.v.t.

**Beschrijving:**

De gemeente Molenbeek plant op korte termijn (2012?) uitbreidingswerken aan de Nederlandstalige school nr. 2 Regenboog met 4 nieuwe klassen, sanitaire voorzieningen en een refter. Voor deze werken wordt een aangrenzend gebouw, eigendom van de gemeente, afgebroken. Deze uitbreiding creëert niet veel nieuwe plaatsen maar biedt wel plaats aan de overtallige leerlingen die voorlopig in de oude gebouwen van de KBC zitten, eveneens eigendom van de gemeente. Door dit project zal school nr. 2 haar capaciteit verhogen met 20 tot 40 plaatsen. Dit project wordt voor 60% gesubsidieerd door de VGC.



PATH : C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Gemeentelijk Basisschool Regenboog. School 2.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 5499

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,63

**Vloeroppervlakte V (m²):** 3489

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 275

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**

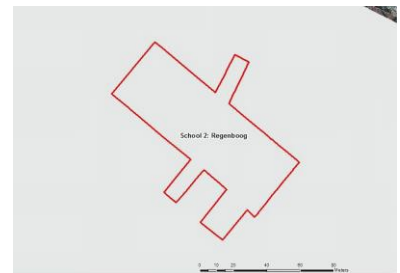


Gebied voor voorzieningen: Gebied voor voorzieningen van collectief belang of openbare diensten

**RVOHR:**



**Wijkcontract:**



Maritieme wijk (100 % van de zone) (referentie Q2272/60 ; 7de reeks (2003-2007))



# 77 Nouvelle école communale - Quai de Mariemont - Molenbeek-Saint-Jean

**SITE\_ID** 130 **Nom de l'opération :** Projet de nouvelle école communale fondamentale (projet prioritaire CF 2011)

**Localisation :** Angle Rue de Bonne - Quai de Mariemont 58-61 , 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21523B0939/00D095	HUIS	non défini
21523B0939/00S105	GROND	non défini
21523B0939/00M095	WERKPLAATS	non défini
21523B0939/00R105	TERRAIN	non défini
21304B0061/00P004	NIJV/GROND	non défini

**Pouvoir organisateur :** Commune de Molenbeek-Saint-Jean

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Subvention à charge du FBSEOS via financement exceptionnel

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** salle de sport

**Description de l'opération :**

Projet de création d'une nouvelle école fondamentale de 450 places, annoncée comme projet prioritaire par la Communauté Française en 2011. Le terrain sur lequel il est prévu de créer la nouvelle école a une surface de 0,9ha, dont 67% sont occupés par les bâtiments au sein desquels l'école doit s'intégrer. Il s'agit d'une ancienne implantation de l'Institut néerlandophone IMELDA, qui comportait trois sections d'enseignement : maternel, primaire et secondaire, et qui a déménagé. Le complexe a été racheté par la commune dans le cadre du contrat de quartier 'Ecluse-Saint Lazare' et il est prévu d'y aménager une école fondamentale de 19 classes (450 places, à raison de 25 élèves par classes) et 13 logements. L'école contiendra une salle de gymnastique qui sera mise à la disposition des habitants comme salle de sports en dehors des horaires scolaires. Sur un terrain communal attenant, le contrat de quartier prévoit également la création de 38 logements.

C'est un projet prioritaire pour la Communauté Française, qui a une valeur expérimentale sous plusieurs aspects : la mixité du programme, l'intégration du projet dans une solution urbanistique qui va au-delà de la parcelle et qui ouvre l'école sur le quartier; et le partenariat entre la Commune, la Région et la Communauté Française.

NB : Voir fiche étude de cas n°OS20

Sources : Enquête CECF 2010 + commune de Molenbeek-Saint-Jean (entretien du 13/04/2011 avec Mme Pascale Vincent, directrice du département de l'instruction publique francophone) + Communauté Française



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecl-59 Quartier de Birmingham.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 2068

**Coefficient d'emprise net B/S :** 3

**Emprise au sol B (m²) :** 6207

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 103



**Type de priorité :**  
Communauté Française

**Groupe de projets**  
Opération simple

**Langue d'enseignement :** Ind



# SITUATION DE DROIT

## PRAS affectation du sol :



Zone de mixité: Zone de forte mixité

## EDRLR :



-

## Contrat de quartier :



- 1) "Heyvaert" (97% de la zone) (référence Q2272/57 ; 6ème série (2002-2006)) et
- 2) "Ecluse-Saint-Lazare" (100 % de la zone) (référence Q2272/81 ; 12ème série (2008-2012))

## Plan particulier d'affectation au sol :



AND 025 ACT (5% de la zone)

# 78 Terrain près de la Gare de l'Ouest - Molenbeek-Saint-Jean

**SITE\_ID** 128 **Nom de l'opération :** Possibilité d'acquisition foncière par la commune pour création école

**Localisation :** Entre chaussée de Ninove, rue Alphonse Vandenpeereboom et rue Edmond Bonehill , 1080 Molenbeek-

**Catégorie IBSA :** Sain Commune en déficit sévère en fondamental



**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21523B0905/00H010

BOUWGROND

**Propriétaire :**

non défini

21523B0905/00E010

BOUWGROND

non défini

21523B0905/00K010

BOUWGROND

DOMAINE DE LA COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN

**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Molenbeek-Saint-Jean

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'enquête CECP évoque la possibilité d'une acquisition de ce terrain en vue d'y implanter une école.

Pas d'informations supplémentaires obtenues auprès des services de l'Instruction publique et de l'Urbanisme de la Commune.

NB : Voir fiche étude de cas n°SSP9



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecl-57.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 6310

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0

**Emprise au sol B (m²) :** 0

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 316

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**

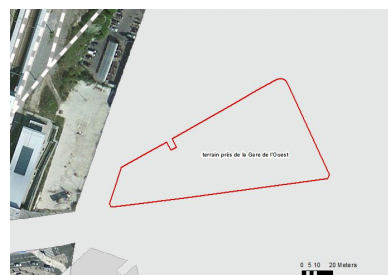


Zone de mixité: Zone de forte mixité

**EDRLR :**



**Contrat de quartier :**



"Ecluse-Saint-Lazare" (100 % de la zone) (référence Q2272/81 ; 12ème série (2008-2012))

# Koninklijk Atheneum Toverfluit - Toverfluitstraat - Sint-Jans-Molenbeek

**SITE\_ID** 126 **Project:** Uitbreiding van de school via prefabmodules  
(Projectoproep BHG modules)

**Plaats:** Toverfluitstraat 19-21, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

**BISA-categorie:** Gemeente met ernstig tekort in basisonderwijs

**Kadastrummer** **Aard van het perceel** **Eigenaar**

**(CAPAKEY):**

21524C0079/00B000

SCHOOLGEB.

DOMEIN VAN HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS



**Prioriteit**

Projectoproep BHG

**Projectgroep**

Eenvoudig project

**Onderwijstaal:** NL

**Inrichtende macht:** Gemeenschapsonderwijs GO!

**Gepland onderwijsniveau:** Basisonderwijs

**Financiering:** Projectoproep BHG

**Type werkzaamheden:** Bouw van nieuwe tijdelijke modules op de bestaande schoolsite

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

**Beschrijving:**

Het betreft een uitbreidingsproject van het Koninklijk Atheneum Toverfluit (te controleren - tegenstrijdige informatie) door prefabmodules gefinancierd door het BHG in het kader van de projectoproep voor modules uit 2011 voor 525 plaatsen voor het begin van het schooljaar 2012.

Het Koninklijk Atheneum Toverfluit heeft vandaag 750 leerlingen (basis en secundair onderwijs).



PATH : C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecl-55 Rue de la Flûte enchantée.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 18235

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,27

**Vloeroppervlakte V (m²):** 4920

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 912

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied voor voorzieningen: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

**Bijzonder bestemmingsplan**



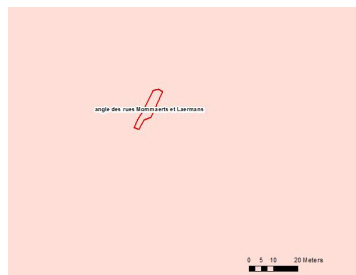
**Txt2**  
MOL 010 ACT

**Beschermd gebied:**



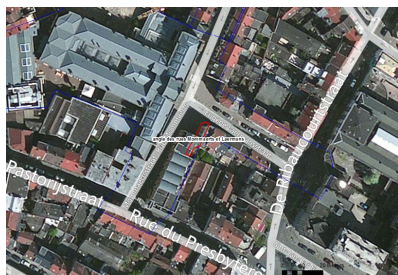
Scheutbos (100% van de zone); Soort Site;  
Geklasseerd (Dossiernr.: 2272-0009-0)

**Zone de potentiel archéologique :**



Centre ancien - château, chapelle, ferme, brasserie  
(100% de la zone) ; Xlle-Xxe siècle (NrSite I-4; Page  
37-42)

**Zone de protection :**



Ecole de Dessin et de Modelage; Rue Mommaerts 2a-  
4 (dossier Nr 2272-0038-0)



**SITE\_ID** 127 **Nom de l'opération :** Possibilité d'acquisition foncière par la commune pour création école

**Localisation :** angle rue Mommaerts et rue Laermans , 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21522B0034/00M005

MAISON

non défini



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Molenbeek-Saint-Jean

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Fonds communaux (à vérifier)

**Modalité d'opération :** Reconversion de bâtiment(s) à la fonction scolaire hors site scolaire existant

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La Commune envisage l'acquisition de cet ancien immeuble d'habitation. Il est situé à deux rues de l'Ecole 7 et pourrait être reconverti en annexe de celle-ci. Ce type de solution présente néanmoins un inconvénient majeur : le déplacement de groupes d'enfants entre leur local et le site principal de l'école (réfectoire, gymnastique, garderies...) peut présenter un danger (circulation routière intense).

NB : Voir fiche étude de cas n°OS21

Sources : Enquête CECF 2010 + commune de Molenbeek-Saint-Jean (entretien du 13/04/2011 avec Mme Pascale Vincent, directrice du département de l'instruction publique francophone) + Enquête CECF



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Angles des rues Mommaerts et Laermans.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 63

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,71

**Emprise au sol B (m²) :** 45

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 3

# SITUATION DE DROIT

## PRAS affectation du sol :



Zone habitat: zones d'habitation

## EDRLR :



-

## Contrat de quartier :



## Zone de potentiel archéologique :



Centre ancien - château, chapelle, ferme, brasserie (100% de la zone) ; XIIe-Xxe siècle (NrSite I-4; Page 37-42)

## Zone de protection :



Ecole de Dessin et de Modelage; Rue Mommaerts 2a-4 (dossier Nr 2272-0038-0)

- 1) "Ateliers - Mommaerts" (100% de la zone) (référence Q2272/69 ; 9ème série (2005-2009)) et
- 2) "Saint-Jean-Baptiste" (100 % de la zone) (référence Q2272/30 ; 1ère série (1994-1998)) et
- 3) "Autour de Leopold II" (100 % de la zone) (référence Q2272/95 ; 3ème série durable (2012-2016))

# 81a Ecole fondamentale communale n°16 bis - "L'Ecole du Petit Bois" - Molenbeek-Saint-Jean

**SITE\_ID** 123 **Nom de l'opération :** Possibilité d'acquisition foncière par la commune pour création école

**Localisation :** rue du Korenbeek 133 , 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

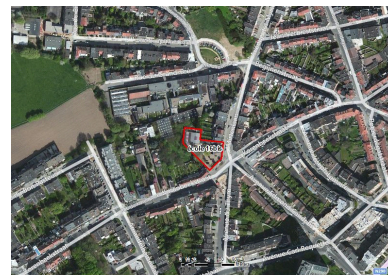
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21524C0170/00E000

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Molenbeek-Saint-Jean

**Niveau d'enseignement à venir :** Maternelle

**Type de financement :** Fonds communaux (à vérifier)

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) provisoires

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La commune pourrait acquérir un terrain attenant à l'école pour un projet d'extension. Ce terrain est privé et pour l'instant la commune n'a pas entrepris concrètement l'acquisition.

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecl-16bis.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 2069

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,41

**Emprise au sol B (m²) :** 854

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 103

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone habitat: zones d'habitation

# Ecole fondamentale communale n°16 - "L'Ecole du Petit Bois" - Molenbeek-Saint-Jean

**SITE\_ID** 124 **Nom de l'opération :** Extension de l'école via modules préfabriqués (Appel à projet RBC "modulaires")

**Localisation :** avenue Carl Requette 20 , 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle**

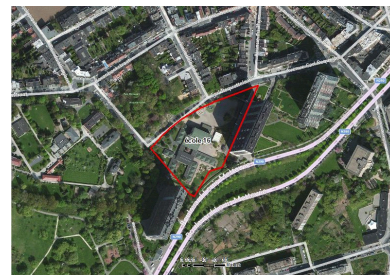
**(CAPAKEY) :**

21524C0181/00C000

B.SCOLAIRE

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN



**Type de priorité :**

Appel à projets RBC

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Molenbeek-Saint-Jean

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Appel à projets RBC + Fonds communaux (à vérifier)

**Modalité d'opération :** Démolition des bâtiment(s) scolaires existants et reconstruction provisoire

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

"Projet d'extension de l'école via 8 modules préfabriqués en bois sur le site de l'avenue Carl Requette. Ce projet est subventionné par la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de l'appel à projets "modulaires".

L'école comptera ainsi 4 classes par année, depuis la première maternelle jusqu'à la 6ème primaire.

Cette école compte aujourd'hui environ 850 élèves sur deux sites (rue du Korenbeek et avenue Carl Requette) et comprend également un crèche communale.

La commune souhaite demander un second matricule auprès de la Communauté française afin de dédoubler l'école et les fonctions de direction.

A noter qu'une partie de la parcelle est classée en zone de parcs au PRAS.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecl-16.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 18388

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,26

**Emprise au sol B (m²) :** 4821

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 919

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



- 1) Zone parc: zones de parcs (25% de la zone) et
- 2) Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Plan particulier d'affectation au sol :**



MOL 018 ACT



**SITE\_ID** 131 **Nom de l'opération :** Rénovation / extension de l'école

**Localisation :** rue de la Perche 11, 1060 Saint-Gilles

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21562A0174/00R002

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SAINT-GILLES



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Saint-Gilles

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) sans modification du volume

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Il s'agit d'une opération de réaménagement par une transformation de bâtiment existant sans modification du volume, étant donné que l'opération concerne l'aménagement du grenier en cinq classes supplémentaires pour le primaire ce qui pourrait accueillir en tout 100 élèves supplémentaires. Cette opération est au stade de l'avant-projet. Les coûts de la rénovation du bâtiment sont estimés à 1.000.000 euros. La surface supplémentaire est de 740m<sup>2</sup>. La fin des travaux est estimée en janvier 2014 dans les meilleurs délais. Sinon, l'ouverture des nouvelles classes sera réalisée pour septembre 2014, à la rentrée scolaire. Cette école a subi récemment trois phases de rénovation, dont la troisième devait être subsidiée par la Communauté française. Etant donné que l'opération d'aménagement du grenier aura un impact sur la création de nouvelles places, la commune espère pouvoir transférer le subside de la troisième phase de rénovation (qui n'a jamais été accordé) à cette nouvelle opération. Une demande de Promesse de Principe doit être rentrée avant fin 2011.

A noter qu'il n'y aura pas de déménagement durant les travaux.

NB : Voir fiche étude de cas n°OS22

Sources : commune de Saint-Gilles (informations complétées par Mme Dominique Poncelet, chargée de projets instruction publique, mail du 23/11/2011)



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole 1-2.jpg

**Surface du terrain S (m<sup>2</sup>) :** 5617

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,55

**Emprise au sol B (m<sup>2</sup>) :** 3107

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m<sup>2</sup> x 0,5 / 10m<sup>2</sup>) :** 281

## SITUATION DE DROIT

### PRAS affectation du sol :



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

### EDRLR :



### Contrat de quartier :



"Parc-Alseberg" (100 % de la zone) (référence Q2271/84 ; 13ème série (2009-2013))

### Zone de potentiel archéologique :



Fort de Monterey (95% de la zone) ; XVIIe-XVIIIe siècle (NrSite 25; Page 61-64)

### Zone de préemption :



Saint-Gilles "Parc Alseberg" - M.B. 27.04.2010

**SITE\_ID** 132 **Nom de l'opération :** Rénovation / extension (projet subsidié par la RBC)

**Localisation :** place de Bethleem 10 , 1060 Saint-Gilles

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

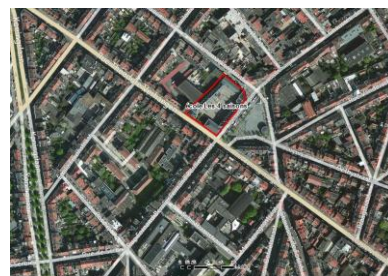
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21562A0305/00F000

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SAINT-GILLES



**Type de priorité :**

Appel à projets RBC

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Saint-Gilles

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Subside régional (appel à projet lancé par la RBC en vue d'accroître le nombre de place dans les écoles fondamentales)

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) sans modification du volume

**Etat d'avancement - descriptif :** permis d'urbanisme pas nécessaire car remise en l'état initial

**Etat d'avancement - typologie :** Projet en phase d'exécution

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Il s'agit d'une opération de rationalisation du bâtiment existant par la suppression de locaux annexes (sans modification de volume) : d'une part la salle informatique sera remplacée par la mise en place d'un ordinateur par classe. D'autre part il est question de réduire le préau afin d'aménager des nouvelles classes. L'opération dont le coût est estimé à 75.000 euros sera financée pour 70% par le subside de la RBC et pour le solde sur fonds propres communaux. L'école Les 4 saisons, qui a un taux d'occupation proche des 100%, est une école d'immersion NEE depuis la rentrée 2009 et donc l'objectif c'est que la filière NEE puisse se développer parallèlement à la filière francophone déjà existante. Au bout des 9 ans de maternel et primaire, l'école pourra accueillir 168 élèves en immersion. Les 2 locaux qui seront réaffectés en classe seront rénovés par les ouvriers communaux. Les classes seront prêtes pour la rentrée de septembre 2012.

Sources : commune de Saint-Gilles (informations complétées par Mme Dominique Poncelet, chargée de projets instruction publique, mail du 23/11/2011) + RBC, Cabinet du Ministre-Président



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole des quatre saisons arrière.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 4103

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,57

**Emprise au sol B (m²) :** 2335

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 205

## SITUATION DE DROIT

### PRAS affectation du sol :



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

### EDRLR :



-

### Contrat de quartier :



"Th. Verhaegen" (100 % de la zone) (référence Q2271/51 ; 5ème série (2001-2005))

### Zone de potentiel archéologique :



Bethléem - Château-ferme ; ?-XVIe-XIXe siècle.  
(NrSite 23; Page 57-60)



# Projet complexe "Ecole du Parvis" - Site de l'Ecole Ulenspiegel - Saint-Gilles

**SITE\_ID** 133 **Nom de l'opération :** Optimisation de l'école Ulenspiegel (Appel à projets RBC)

**Localisation :** place des Héros 5, 1060 Saint-Gilles

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21562A0354/00S014

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SAINT-GILLES



**Type de priorité :**

Appel à projets RBC

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** Ind

**Pouvoir organisateur :** Commune de Saint-Gilles

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Subside régional (appel à projet lancé par la RBC en vue d'accroître le nombre de place dans les écoles fondamentales)

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) sans modification du volume

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Le site de l'école Ulenspiegel s'inscrit dans un projet complexe concernant plusieurs sites.

Résumé de tous les projets : L'école du Parvis, située rue Hôtel des Monnaies 128A, est actuellement occupée par une école spécialisée de type 8 accueillant 110 enfants. S'y trouvent également un CPMS et des locaux d'enseignement de promotion sociale. Ce site dispose d'infrastructures communes confortables : réfectoire, cour et salle de sports.

Afin de rationaliser l'utilisation de ces infrastructures, les affectations actuelles du site devraient être transférées vers d'autres site, afin de laisser la place à une nouvelle école fondamentale d'une capacité de 350 élèves (opération 85d).

L'école spécialisée sera transférée dans un bâtiment récemment libéré, situé rue Louis Coenen 12, ancienne école devenue ensuite maison des loisirs (opération 85c).

Le CPMS et l'enseignement de promotion sociale seront quant à eux transférés dans un nouveau bâtiment, situé à l'emplacement actuel du Centre Gallego, rue Vlogaert 4. L' ASBL du Centre Gallego a en effet déménagé en 2011. En plus du CPMS et de l'enseignement de promotion sociale, le bâtiment accueillera une nouvelle crèche d'une capacité de 44 enfants (opération 85b).

La crèche actuellement située dans l'école Ulenspiegel, place des Héros 5, pourra être transférée en 2015 dans le nouveau bâtiment de la rue Vlogaert. Elle libérera ainsi 4 classes qui seront réaffectés à l'école. L'école Ulenspiegel accueillera par ailleurs à la rentrée 2012 des locaux modulaires d'une capacité de 80 places supplémentaires, subsidiés par la RBC dans le cadre de l'appel à projets de 2011 (opération 85a).

Pour le site Ulenspiegel : La Commune de Saint-Gilles a répondu à l'appel à projets lancé par la RBC en vue d'augmenter le nombre de places dans l'enseignement fondamental dès septembre 2012 par l'achat et l'installation de structures modulaires. Dans ce cadre, 4 conteneurs vont être placés dans la cour de l'école Ulenspiegel, soit une capacité de 80 élèves. Le coût s'élève à 250.000€ dont 70% est pris en charge par la RBC, les 30% restant seront pris sur fonds propres. La crèche occupe également 4 classes dans l'école. Une fois le nouveau bâtiment rue Vlogaert construit (ancien Centre Gallego - cf ci-contre), la crèche pourra déménager au rez-de-chaussée de cette nouvelle construction. Elle pourra accueillir jusqu'à 44 enfants. Les travaux de réaménagement en classes des locaux actuellement occupés par la crèche seront effectués en régie par la Commune.

Pour 2015, l'école aura donc 4 classes supplémentaires en plus des 4 conteneurs.

NB : Voir fiche étude de cas n°PCM3



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole Ulenspiegel.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 5677

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,61

**Emprise au sol B (m²) :** 3465

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 284

28/02/2013

## SITUATION DE DROIT

### PRAS affectation du sol :



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

### EDRLR :



-

### Contrat de quartier :



"Fontainas" (100 % de la zone) (référence Q2271/78 ; I lème série (2007-2011))

### Zone de potentiel archéologique :



Maison Swaef (10% de la zone) ; XIIIe-XIVe siècle (NrSite 17; Page 51)

# Projet complexe "Ecole du Parvis" - Site de l'ancien centre Gallego, rue Vlogaert - Saint-Gilles

**SITE\_ID** 136 **Nom de l'opération :** Nouveau bâtiment rue Vlogaert (Projet prioritaire CF 2011)

**Localisation :** rue Vlogaert 4, 1060 Saint-Gilles

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21562A0100/00S000

RESTAURANT

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SAINT-GILLES



**Type de priorité :**

Communauté Française

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** Ind

**Pouvoir organisateur :** Communauté française

**Niveau d'enseignement à venir :** Promotion sociale

**Type de financement :** Subvention à charge du FBSEOS via financement exceptionnel

**Modalité d'opération :** Construction d'un nouveau bâtiment(s) à la fonction scolaire hors site scolaire existant

**Etat d'avancement - descriptif :**

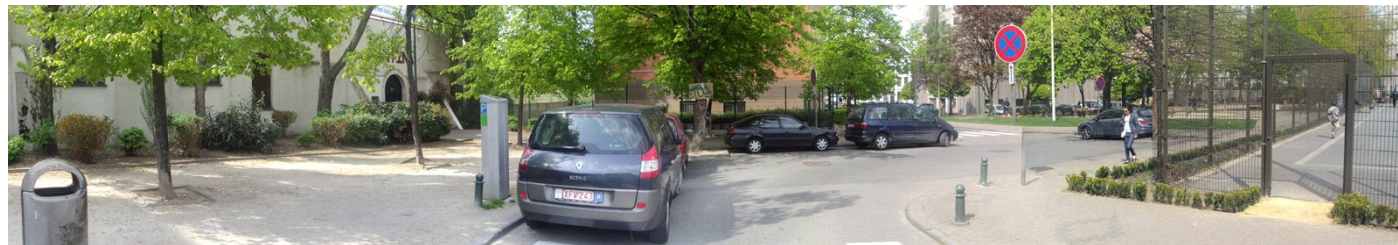
**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Le centre Gallego est actuellement un espace associatif dédié à la communauté espagnole de Saint-Gilles. L'asbl vient de déménager en mars 2011. Le bâtiment se situe à côté des tours de logements du Foyer saint-gillois et comporte également des annexes. Le bâtiment sera démolit et à sa place, sera construit un bâtiment R+3. Il accueillera au rez-de-chaussée la crèche qui se trouve actuellement à Ulenspiegel (capacité de 44 enfants max), l'enseignement de promotion sociale aux étages et éventuellement le CPMS. Les travaux hors crèche sont estimés à 2.400.000 euros. La Communauté Française a donné un accord de principe de financer 60% de ce montant. En ce qui concerne la crèche, le montant des travaux s'élève à 495.000 euros. La Commune espère pouvoir obtenir un financement de l'ONE par le 'Plan crèche régional'. L'inauguration des nouvelles installations est prévue pour septembre 2015.

NB : Voir fiche étude de cas n°PCM3



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Centre Gallego.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 1299

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0

**Emprise au sol B (m²) :** 0

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 65

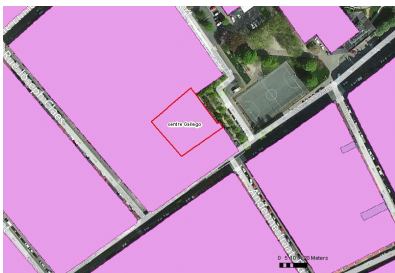
## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**

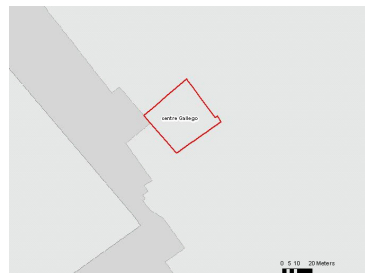


Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**EDRLR :**



**Contrat de quartier :**



"Fontainas" (100 % de la zone) (référence Q2271/78 ; 11ème série (2007-2011))

**Zone de préemption :**



Saint-Gilles "Parc Alseberg" - M.B. 27.04.2010



# 84c **Projet complexe "Ecole du Parvis" - Site de l'école du Parvis - Saint-Gilles**

**SITE\_ID** 134 **Nom de l'opération :** Nouvelle école fondamentale communale dans volume existant

**Localisation :** rue de l'Hôtel des Monnaies 128A , 1060 Saint-Gilles

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21013B0304/00D009

B.SCOLAIRE

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SAINT-GILLES



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Saint-Gilles

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** PPT (Programme Prioritaire des Travaux)

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) sans modification du volume

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'école du Parvis s'inscrit dans un projet complexe concernant plusieurs sites (cf résumé projet 85a)

Il s'agit d'une école de type 8, fondamentale et d'enseignement individualisé. Actuellement elle accueille 110 enfants. Le même bâtiment accueille en plus de l'école, le Centre PMS et la promotion scolaire. Etant donné que l'école est dotée de plusieurs infrastructures, comme réfectoire, cour et salle de gym, et que seuls 110 enfants profitent de ces infrastructures. Le pouvoir organisateur a décidé de faire déménager l'école, le Centre PMS et la promotion sociale afin de créer une nouvelle école fondamentale avec la capacité d'accueillir 350 élèves. L'idéal serait de créer une nouvelle école, avec un matricule et une direction propre. Par contre, le pouvoir organisateur dépend de l'approbation de la Communauté Française pour valider cette première possibilité. La deuxième possibilité est que la nouvelle école soit une implantation liée à un établissement existant sur le territoire de la commune. Les classes seront ouvertes graduellement ce qui sous-entend que l'école fonctionnerait au départ avec trois classes maternelles et une classe primaire (total de 80 élèves sur une capacité future de 350 élèves). A voir en fonction de la demande. Le bâtiment a une surface planchers de 4.000 m<sup>2</sup> qui pourra être reconvertie intégralement à la fonction scolaire. Etant donné que le bâtiment compte déjà avec des bonnes infrastructures, le type d'intervention sera léger et les coûts estimés à 100.000€. Le pouvoir organisateur prévoit de faire une demande de subsides dans le cadre du Programme Prioritaire des Travaux (PPT, modalités de financement de la Communauté Française), qui a donné un pré-accord de financement. Les études nécessaires à l'établissement du dossier de permis d'urbanisme sont en cours.

NB : Voir fiche étude de cas n°PCM3



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole primaire de type 8-2.jpg

**Surface du terrain S (m<sup>2</sup>) :** 2973

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,53

**Emprise au sol B (m<sup>2</sup>) :** 1583

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m<sup>2</sup> x 0,5 / 10m<sup>2</sup>) :** 149

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



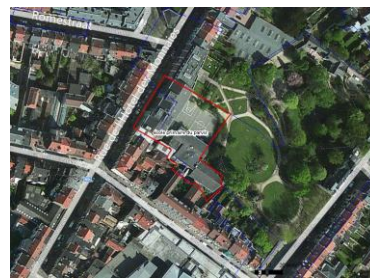
Zone équipement; zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**EDRLR :**



-

**Zone de protection :**



Parc Pierre Paulus; Rue de Parme (dossier Nr 2271-0026-0)

# Projet complexe "Ecole du Parvis" - Site de la Maison des Loisirs, rue Louis Coenen - Saint-Gilles

**SITE\_ID** 135 **Nom de l'opération :** Déménagement de l'école spécialisée type 8 du Parvis (Projet prioritaire CF 2011)

**Localisation :** rue Louis Coenen 12, 1060 Saint-Gilles

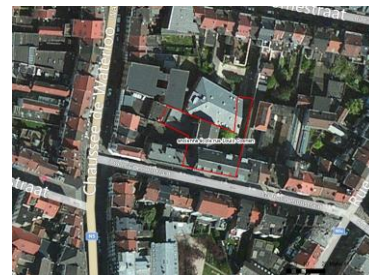
**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21013B0208/00P000

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SAINT-GILLES



**Type de priorité :**

Communauté Française

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Saint-Gilles

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental Individualisé

**Type de financement :** CF (CRAC) + fonds propres communaux + possibilité de financer une partie auprès du fonds de bâtiments scolaires via emprunt

**Modalité d'opération :** Reconversion de bâtiment(s) à la fonction scolaire hors site scolaire existant

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

'Cette opération s'inscrit dans un projet complexe concernant plusieurs sites (cf résumé, fiche projet 85a)

L'actuelle école du Parvis sera délocalisée vers un ancien bâtiment scolaire situé rue Louis Coenen. Cette ancienne école appartient à la Commune et a été occupé jusqu'en 2010 par une 'Maison des Loisirs'. Les asbl et clubs qui occupaient les locaux ont d'ores et déjà été délocalisés vers d'autres sites. Le bâtiment après rénovation lourde pourra accueillir 120 enfants, ce qui correspond à la population actuelle de l'école du Parvis. Sur les 1.200 m<sup>2</sup> de plancher net, sont prévus 11 salles de classe, une salle de psychomotricité et une cantine. L'opération est une des treize opérations sur la RBC qui ont reçu un accord de principe de subside de la Communauté Française en 2011. Les travaux sont estimés à 3 millions d'euros, dont 60% seraient financés par la Communauté Française. Des 40% restants, il est question de composer avec des fonds communaux et des possibilités d'emprunt auprès du fonds des bâtiments scolaires.

Un permis d'urbanisme devra donc être introduit et le hangar à l'arrière du bâtiment sera démoli très probablement pour faire de la place au niveau du hangar et de la cour.

NB : Voir fiche étude de cas n°PCM3



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ancienne ecole Louis Coenen.JPG

**Surface du terrain S (m<sup>2</sup>) :** 947

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,73

**Emprise au sol B (m<sup>2</sup>) :** 691

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m<sup>2</sup> x 0,5 / 10m<sup>2</sup>) :** 47

# SITUATION DE DROIT

## PRAS affectation du sol :



Zone habitat: zones d'habitation

## EDRLR :

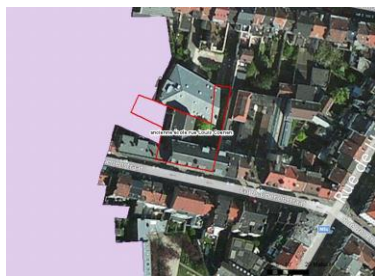


-

## Contrat de quartier :



## Zone de préemption :



Saint-Gilles "Parc Alseberg" - M.B. 27.04.2010

- 1) "Barrière - Bethléem - Eglise Saint-Gilles" (100% de la zone) (référence Q2271/30 ; 1ère série (1994-1998)) et
- 2) "Parc-Alseberg" (10% de la zone) (référence Q2271/84 ; 13ème série (2009-2013))



# Ecole fondamentale communale Joseph Delclef - Saint-Josse-ten-Noode

**SITE\_ID** 138 **Nom de l'opération :** Rénovation / extension (Projet prioritaire CF 2011)

**Localisation :** rue Potagère 52, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle**

**(CAPAKEY) :**

21572B0588/00B007

BEB.OPP.A

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE



**Type de priorité :**

Communauté Française

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Saint-Josse-ten-Noode

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Subvention à charge du FBSEOS via financement exceptionnel

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) sans modification du volume

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Équipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Le chantier de rénovation / extension de l'école fondamentale de la rue Potagère prévoit la réaffectation d'un grenier en classes : 3 classes et un local sanitaire ou 4 classes (avec une préférence pour la première possibilité).

La promesse ferme a déjà été obtenue, le marché est donc en cours et le chantier devrait être réalisé à la rentrée 2011.

Le permis d'urbanisme n'est peut-être pas nécessaire dans ce cas étant donné qu'on ne touche pas à la structure extérieure des bâtiments. Il s'agit seulement de mieux utiliser des infrastructures sous comble. Pour l'instant, l'école a emprunté une classe à l'académie des Beaux-Arts qui est attenante. Il s'agit d'un des projets prioritaires annoncés par la Communauté Française en 2011. NB : Voir fiche étude de cas n°OS23



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole fondamentale communale Joseph Delclef.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 2378

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,76

**Emprise au sol B (m²) :** 1802

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 119

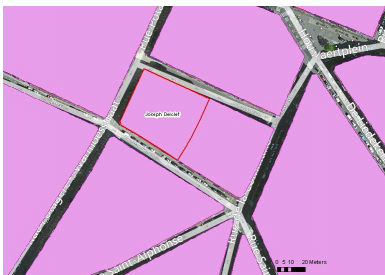
## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**EDRLR :**



**Contrat de quartier :**



1) "Liedekerke" (100% de la zone) (référence Q2273/90 ; 1ère série durable (2010-2014)) et  
2) "Houwaert - Bossuet" (100% de la zone) (référence Q2273/30 ; 3ème série (1999-2003))

# 86 Ecole communale Les Tournesols - Saint Josse-ten-Noode

**SITE\_ID 221** **Nom de l'opération :** Ecole sous-utilisée

**Localisation :** Rue Saint-François 19 , 1210 Saint-Josse-ten-Noode

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle**

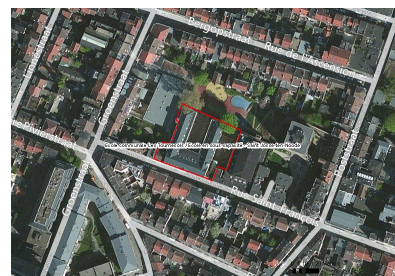
**(CAPAKEY) :**

21014A0206/00H000

B.SCOLAIRE

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Saint-Josse-ten-Noode

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Sans objet

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Cette école est actuellement sous-utilisée. D'après la Commune, le quartier où elle se trouve a mauvaise réputation, ce qui pourrait expliquer ces sous-effectifs. Dans le cadre d'un contrat de quartier de 2006 il a été convenu de reconvertir une partie de l'école en logements sociaux. Une partie de l'école a donc été désaffectée (environ 1000 m²), mais le cas échéant, il pourrait être envisagé de les réaffecter à la fonction scolaire. D'autant que le bâtiment bénéficie d'un accès au parc en intérieur d'îlot et à la piscine voisine. Il y a également une grande cour à l'arrière non utilisée. Ce site bénéficie donc d'un certain potentiel de développement mais sans projet clair à ce jour.

NB : Voir fiche étude de cas n°SSP10

Sources : commune de Saint-Josse( entretien du 10/05/2011 avec Ahmed Medhoune, Echevin de l'instruction publique).



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole les Tournesols.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 2187

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,65

**Emprise au sol B (m²) :** 1413

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 109

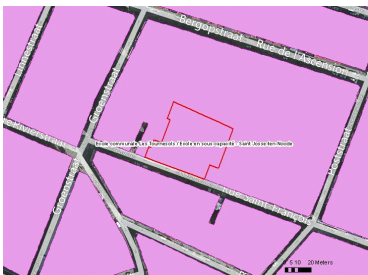
## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**EDRLR :**



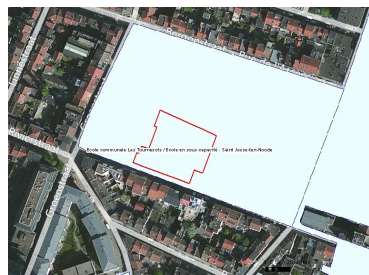
-

**Contrat de quartier :**



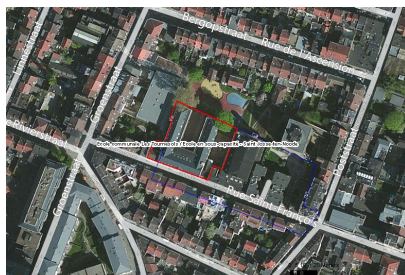
1) "Méridien de Bruxelles" (100% de la zone) (référence Q2273/71 ; 10ème série (2006-2010)) et  
2) "Rue Verte" (100% de la zone) (référence Q2273/31 ; 4ème série (2000-2004))

**Plan particulier d'affectation au sol :**



SAJ 038 ACT

**Zone de protection :**



Bains de Saint-Josse-ten-Noode; Rue Saint-François  
23-27 (dossier Nr 2273-0043-0)

# 87 Nederlandstalige basisschool Sint-Joost-aan-Zee - Sint-Joost-ten-Node

**SITE\_ID** 185 **Project:** Uitbreiding van de school op aangrenzend terrein (Prioritair project VG 2011 - financiering te bevestigen)

**Plaats:** Grensstraat 67, 1210 Sint-Joost-ten-Node

**BISA-categorie:** Gemeente met ernstig tekort aan basisonderwijs

Kadasternummer (CAPAKEY):	Aard van het perceel	Eigenaar
21014A0506/00F017	HUIS	onbepaald
21014A0506/00L014	HUIS	onbepaald
21014A0506/00Y015	HUIS	onbepaald
21014A0506/00B013	WERKPLAATS	onbepaald
21014A0506/00M014	OPSLAGPLAATS	onbepaald
21014A0506/00P009	HUIS	onbepaald
21014A0506/00A013	HUIS	onbepaald

**Inrichtende macht:** Gemeente van Sint-Joost-Ten-Node

**Gepland onderwijsniveau:** Basisonderwijs

**Financiering:** Niet bepaald

**Type werkzaamheden:** Reconversie van de gebouwen naar een schoolfunctie buiten de bestaande schoolsite

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

**Beschrijving:**

De gemeente overweegt de aanschaf en de transformatie van een paar gebouwen die momenteel te koop staan, bestaande uit een aantal huizen, een opslagplaats voor bouwmaterialen en doe-het-zelfartikelen. Dit geheel bevindt zich in de Gillonstraat 62, in de nabijheid van de Nederlandstalige gemeenteschool Sint-Joost-aan-Zee (waarvan de hoofdingang zich bevindt in de Grensstraat 67) op het aangrenzend terrein. Hier kan dus een uitbreiding van de school komen (of zelfs, volgens de gemeente, een nieuwe school). Deze bijkomende vestiging van de school Sint-Joost-aan-Zee biedt ongeveer 180 nieuwe plaatsen. Het betreft een van de prioritaire projecten die de Vlaamse Regering in 2011 aankondigde, maar waarvan de financiering nog niet zeker is.

NB: Zie fiche projectstudie nr. PCM4

Bronnen: gemeente van Sint-joost (gesprek op 10/05/2011 met Béatrice MEULEMANS, Schepen voor Nederlandstalige openbaar onderwijs + VG + persbericht VG 2011.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Gemeentelijk Basisschool Sint-Joost-aan-zee.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 1386

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,81

**Vloeroppervlakte V (m²):** 1127

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 69



**Prioriteit**

Vlaamse Gemeenschap

**Projectgroep**

Complex project op verschillende sites

**Onderwijstaal:** NL



# RECHTSTOESTAND

Gewestelijk bestemmingsplan:



Woongebied: woongebieden

RVOHR:



-

Wijkcontract:



Middaglijn van Brussel (100% van de zone) (referentie Q2273/71; 10de reeks (2006-2010))

# Ecole communale fondamentale "La Nouvelle Ecole" - Saint Josse-ten-Noode

**SITE\_ID** 137 **Nom de l'opération :** Différentes possibilités d'extension hors-sol

**Localisation :** Place Saint-Josse 12, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

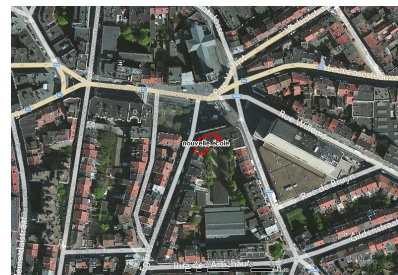
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle**  
(CAPAKEY) :

21572B0259/00Z002

D.AP.GEB.#

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Saint-Josse-ten-Noode

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Extension annexe de bâtiments scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La "Nouvelle école", basée sur la pédagogie Frénet, est située rue de la Pacification, Place St-Josse. Elle compte 14 classes au total. L'école est en intérieur d'îlot, entourée par des logements sociaux et comprend une série de modules préfabriqués dont la taille varie (1 à 3 classes). Sa localisation, au centre de Saint-Josse lui permet d'être très bien desservie en transports en commun. Elle est très demandée et beaucoup d'enfants sont sur liste d'attente. Une étude de faisabilité avait été entamée en 2003 mais n'a pas abouti. L'idée était d'acheter quelques bâtiments voisins (donnant sur la rue) et d'augmenter le volume de l'infrastructure existante de quelques étages. Mais en l'état, l'école ne peut pas accueillir énormément de nouveaux élèves car elle est limitée par la taille de la cour de récréation. Même en supprimant les préfabriqués la cour de l'école n'augmenterait pas de façon significative. Ainsi, trois options seraient envisageables selon la Commune : 1) en cas de financements supplémentaires à ceux de la commune, l'école pourrait s'étendre sur le centre sportif et cela permettrait la création de classes supplémentaires. 2 : si la commune ne reçoit pas d'aide, elle achètera deux maisons qui entourent l'école pour remplacer les containers. 3, à court terme : il est possible d'aménager deux locaux en deux classes (+ 25 élèves en primaire).



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole communale La nouvelle ecole.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 232

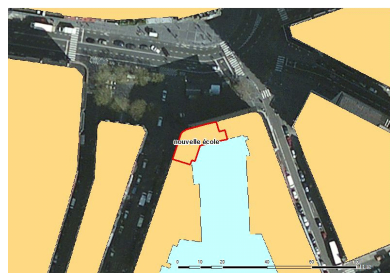
**Coefficient d'emprise net B/S :** 1

**Emprise au sol B (m²) :** 232

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 12

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



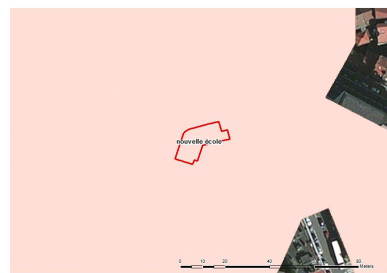
Zone habitat: zones d'habitation

**EDRLR :**



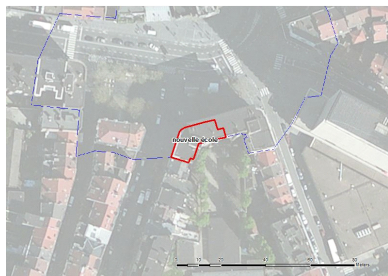
-

**Zone de potentiel archéologique :**



Centre ancien - chapelle, maisons, auberge, moulins ; XIIIe-XIXe siècle. (NrSite 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12; Page 38-40; 43-48)

**Zone de protection :**



"Eglise paroissiale Saint-Josse"(100% de la zone); Type Monument; Classement (Nrdossier: 2273-0028-0)

# Complexe scolaire Henri Frick/Guy Cudell - Saint-Josse-ten-Noode

**SITE\_ID** 220 **Nom de l'opération :** Possibilité de réhausse des bâtiments existants

**Localisation :** Rue Braemt 55-57, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

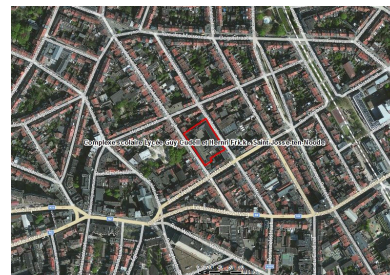
21572B0069/00K011

**Nature de la parcelle**

SCHOOLGEB.

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Saint-Josse-ten-Noode

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La crèche, l'école fondamentale Henri Frick (rue Braemt) et le lycée Guy Cudell (rue de Liedekerke, seul établissement secondaire de la commune de Saint-Josse) forment un complexe scolaire complet, regroupé sur un même îlot. Ce sont des bâtiments scolaires d'une trentaine d'années. Ils sont inclus dans le périmètre du Contrat de Quartier Liedekerke.

La commune de Saint-Josse souhaiterait augmenter la capacité d'accueil du complexe par une réhausse des bâtiments existants. Le volume créé permuterait du primaire vers le secondaire lorsque le nombre d'élèves serait plus grand dans le secondaire.

Sources : Enquête CECF + commune de Saint-Josse( entretien du 10/05/2011 avec Ahmed Medhoune, Echevin de l'instruction publique).



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Square Henri Frick.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 3263

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,76

**Emprise au sol B (m²) :** 2466

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 163

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



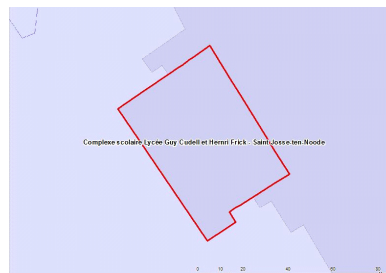
Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**EDRLR :**



-

**Contrat de quartier :**



- 1) "Liedekerke" (100 % de la zone) (référence Q2273/90 ; 1ère série Durable (2010-2014)) et
- 2) "Square Delhay" (100 % de la zone) (référence Q2273/53 ; 5ème série (2001-2005))



**SITE\_ID** 168 **Project:** Mogelijkheid tot installatie van prefabmodules

**Plaats:** Gustave Latinislaan 94 , 1030 Schaarbeek

**BISA-categorie:** Gemeente met ernstig tekort aan basisonderwijs

Kadasternummer (CAPAKEY):	Aard van het perceel	Eigenaar
21903B0159/00R002	SCHOOLGEB.	DOMEIN VAN HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS
21903B0158/00A000	WOESTE GR.	DOMEIN VAN HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS
21903B0136/00Z000	SCHOOLGEB.	DOMEIN VAN HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS
21903B0154/00B000	WARMOESGR.	DOMEIN VAN HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS
21903B0148/00E000	SCHOOLGEB.	DOMEIN VAN HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS
21903B0149/00S000	WEI	onbepaald
21903B0164/00Y000	WARMOESGR.	DOMEIN VAN HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS



**Prioriteit**

-

**Inrichtende macht:** Gemeenschapsonderwijs GO!

**Gepland onderwijsniveau:** Basisonderwijs

**Financiering:** GO!

**Type werkzaamheden:** Bouw van nieuwe tijdelijke modules op bestaande schoolsite

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Er bestaat interesse voor het project, maar geen ontwerp, institutionele en financiële omkadering en/of zonder welbepaalde site.

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

**Beschrijving:**

Deze school hangt af van het Nederlandstalig gemeenschapsonderwijs (GO!). De gemeente Schaarbeek signaleert dat er een mogelijkheid bestaat tot een uitbreidingsproject door middel van prefabmodules op de site van de Gustave Latinislaan.

**Projectgroep**

Eenvoudig project

**Onderwijstaal:** NL



PATH : C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Basisschool Hendrick Conscience.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 22494

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,13

**Vloeroppervlakte V (m²):** 2837

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 1125

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied voor voorzieningen: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

**Bijzonder bestemmingsplan**



SCH 009 ACT

# 91 Ecole communale fondamentale n° 6 "Georges Primo" - Schaerbeek

**SITE\_ID** 200 **Nom de l'opération :** Possibilité d'extension via restructuration des bâtiments

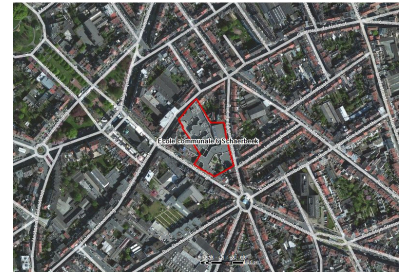
**Localisation :** rue de l'Agriculture 46 , 1030 Schaerbeek

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :** 21902A0236/00N000

**Nature de la parcelle**  
SCHOOLGEB.

**Propriétaire :**  
DOMAINE DE LA COMMUNE DE SCHAERBEEK



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Schaerbeek

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :**

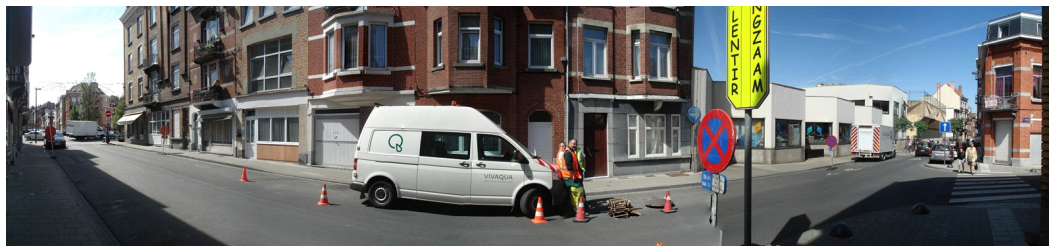
**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Équipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'école communale n°6 est située dans le quartier "Helmet" et ne présente pas de possibilité d'extension au sol. La commune envisage néanmoins la réorganisation des bâtiments pour pouvoir augmenter sa capacité de 200 places environ. Ces travaux devront se faire par phases, avec des démolitions-reconstructions progressives de l'existant. D'après l'étude architecturale confiée par la commune à Urban Platform/Aries (Cadastré en matière d'extension des infrastructures scolaires communales, document de travail, décembre 2011), il est précisé que 6 scénarios sont techniquement envisageables : - réhausse toiture (R+2; surface 2329m²; 19 classes; 456 élèves) - démolition/reconstruction par tranche (R+3+T; surface 11250m²; 37 classes [M/P] - 23 classes [S]; 900 élèves [M/P] - 562 [S]; Coût total HTVA= 34401235,76€) - réhausse toiture rue de l'agriculture (R+1; surface 659,9m²; réfectoire-garderie) - réhausse toiture (R+2; surface 888,2m²; salle de sport; Coût total HTVA= 1278911,51€) - réaménagement ancienne bibliothèque (R-1; surface 352,7m²) - réaménagement ancien préau (R; surface 300m²)



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole Communale 6.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 7632

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,69

**Emprise au sol B (m²) :** 5289

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 382

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**

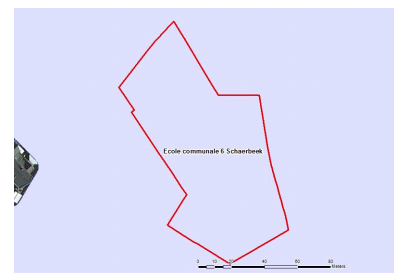


Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**EDRLR :**



**Contrat de quartier :**



"Helmet" (100 % de la zone) (référence Q2264/89 ; 1ère série durable (2010-2014))

**SITE\_ID 201** **Nom de l'opération :** Possibilité d'extension de l'école

**Localisation :** Rue Rogier 188 , 1030 Schaerbeek

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle**

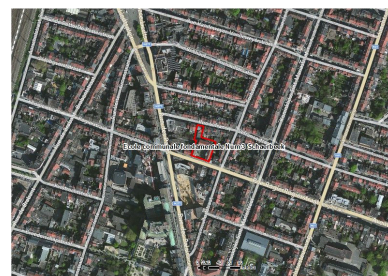
**(CAPAKEY) :**

21909E0239/00C014

SCHOOLGEB.

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SCHAEERBEEK



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Schaerbeek

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :**

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'étude « Estimation de l'évolution des populations scolaires au sein du réseau communal schaerbeekois 2010-2018 », propose la restauration de l'école communale n° 3 (Quartier Liedts).

D'après l'étude architecturale confiée par la commune à Urban Platform/Aries (Cadastre en matière d'extension des infrastructures scolaires communales, document de travail, décembre 2011), il est précisé que 3 opportunités sont envisageables :

- modification volume toiture côté Rogier (R+2; surface 347,3m²; 4 classes; 96 élèves)
- aménagement combles bâtiment central côté cour (R+2; surface 235,1m²; 2 classes; 48 élèves; Coût total HTVA= 344792,1€)
- réaménagement côté Lefranc (R+3; surface 95,5m²; 2 classes; 48 élèves)



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole communale fondamentale 3.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 1644

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,71

**Emprise au sol B (m²) :** 1161

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 82

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone habitat: zones d'habitation

**EDRLR :**



**Contrat de quartier :**



“Lehon-Kessels” (100 % de la zone) (référence Q2264/70 ; 1<sup>ère</sup> série (2005-2009))



**SITE\_ID** 204 **Nom de l'opération :** Possibilité d'extension de l'école

**Localisation :** Rue Général Eenens 66 , 1030 Schaerbeek

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

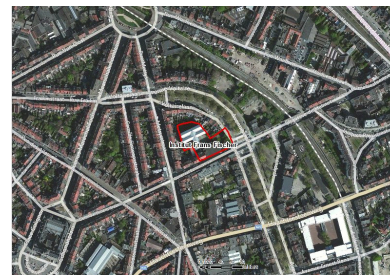
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21902A0403/00E000

SCHOOLGEB.

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SCHAERBEEK



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Schaerbeek

**Niveau d'enseignement à venir :** Secondaire

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Extension annexe de bâtiments scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'étude « Estimation de l'évolution des populations scolaires au sein du réseau communal schaerbeekois 2010-2018 », propose l'extension de l'Institut Communal d'Enseignement Technique (ICT) Frans Fischer sur l'angle Voltaire-Eenens.

D'après l'étude architecturale confiée par la commune à Urban Platform/Aries (Cadastre en matière d'extension des infrastructures scolaires communales, document de travail, décembre 2011), il est précisé qu'une nouvelle construction est envisageable (R+3; surface 2081,2m<sup>2</sup> (brut); 12 classes; 288 élèves)



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Institut communale d'Enseignement technique Frans Fischer.jpg

**Surface du terrain S (m<sup>2</sup>) :** 4199

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,5

**Emprise au sol B (m<sup>2</sup>) :** 2103

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m<sup>2</sup> x 0,5 / 10m<sup>2</sup>) :** 210

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Zone de protection :**



"Hôtel communal" (10 % de la zone); Type Monument; Classement (Nrdossier: 2264-0007-0)



**SITE\_ID** 172 **Project:** Uitbreiding/reconstructie van de basisschool (Prioritair project VG 2011)

**Plaats:** Jan Blockxstraat 21-31, 1030 Schaarbeek

**BISA-categorie:** Gemeente met ernstig tekort aan basisonderwijs

**Kadasternummer (CAPAKEY):**  
21902A0423/00D011

**Aard van het perceel**

SCHOOLGEB.

**Eigenaar**

DOMEIN VAN HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS



#### Prioriteit

Vlaamse Gemeenschap

#### Projectgroep

Eenvoudig project

#### Onderwijstaal: NL

**Inrichtende macht:** Gemeenschapsonderwijs GO!

**Gepland onderwijsniveau:** Basisonderwijs

**Financiering:** Vlaamse Gemeenschap

**Type werkzaamheden:** Reconversie van het terrein naar een schoolfunctie en bouw van tijdelijke klassen

#### Status - beschrijving:

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

#### Beschrijving:

De Vlaamse Gemeenschap (gemeenschapsonderwijs GO! - IM Scholengroep Brussel) plant de renovatie van deze basisschool met specialisatie muziek voor het begin van het schooljaar 2014 en verhoogt de capaciteit tot 200 à 250 leerlingen (een tiental klassen).

De lagere school geeft uit op de Jan Blockxstraat en de kleuterschool geeft uit op de Helmetsesteenweg, aan de achterkant van de academie Fiocco (officieel adres van de school: Helmetsesteenweg 119). In een eerste fase, bij het begin van het schooljaar 2011, zal een eerste prefabmodule twee klassen van de lagere school huisvesten (toegang via de Jan Blockxstraat) en een tweede prefabmodule het derde kleuterklasje (toegang via de Helmetsesteenweg).

Het betreft hier een van de prioritaire projecten die de Vlaamse Regering in 2011 aankondigde.

Er is momenteel nog geen aanvraag ingediend voor een stedenbouwkundige vergunning voor een duurzaam bouwproject.

NB: Zie fiche projectstudie nr. OS24

Bronnen: VG + persbericht VG 2011 + gemeente Schaarbeek (gesprek op 5/04/2011 met Bram GILLES, kabinetchef van de schepen voor Nederlandstalig openbaar onderwijs)



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\De Muziekladder.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 4062

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,1

**Vloeroppervlakte V (m²):** 418

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 203

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



1) Woongebied: woongebieden (20% van de zone)  
en 2) Parkgebied: Parkgebieden (80% van de zone)

14/01/2013

**SITE\_ID** 198 **Nom de l'opération :** Projet d'extension de l'école

**Localisation :** Boulevard Léopold III 29-31 , 1030 Schaerbeek

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

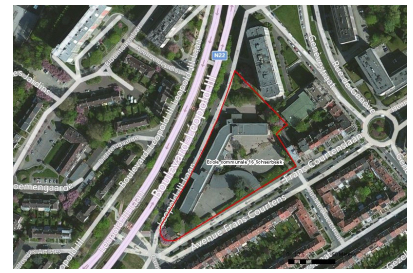
**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21904B0105/00P000

B.SCOLAIRE

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SCHAERBEEK



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Projet complexe sur un seul site

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Schaerbeek

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Subvention à charge du FBSEOS - dossier en demande de promesse de principe

**Modalité d'opération :** Construction(s) nouvelles(s) provisoires sur site scolaire existant

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** Gymnase

**Description de l'opération :**

La commune de Schaerbeek prévoit l'extension de cette école fondamentale en vue d'y créer 300 à 350 places et un centre de logopédie et de psychomotricité. En attendant les travaux d'extension, des bâtiments préfabriqués devaient être installés en juillet 2011 (sans création de places supplémentaire car il s'agit d'y reloger des activités qui existent déjà : cours de néerlandais et de motricité).

La commune a introduit une demande de subside à la Communauté Française.

Compléments d'informations 12/2011 (source: Etude Urban Platform/Aries) :

Travaux sur fonds propres communaux ;

06/2011 : architecte désigné, en attente du retour tutelle pour approbation pour débiter mission d'études ;

+552 élèves

NB : Voir fiche étude de cas n°PCU2

Sources : commune de Schaerbeek (entretien du 6/04/2011 avec M. Georges VERZIN, Echevin de l'Instruction publique et M. DELSTANGES, chef de cabinet) +

Etude commandée par la commune "Estimation de l'évolution des populations scolaires au sein du réseau communal schaerbeekois"



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole communale 16.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 11142

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,25

**Emprise au sol B (m²) :** 2752

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 557

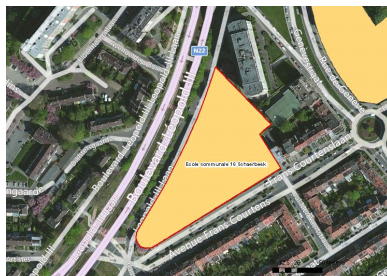
## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**

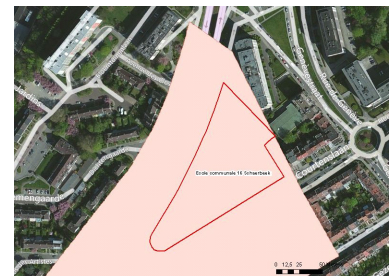


Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Permis de lotir :**



**Zone de potentiel archéologique :**



Vallée de Josaphat-Kattepoel (mobilier, ferme) (100% de la zone) ; Préhistoire-XIXe siècle (NrSite 1; 3-4; 10-11; 41; 43; Page 33; 36-40; 44-47; 84-86)



# 96 Sint-Lukas Kunsthumaniora en basisschool - Schaarbeek

**SITE\_ID 202** **Project:** Uitbreiding + nieuwe basisschool (Prioritair project VG 2011 - financiering te bevestigen)

**Plaats:** Groenstraat 156, 1030 Schaarbeek

**BISA-categorie:** Gemeente met ernstig tekort aan basisonderwijs

**Kadasternummer** **Aard van het perceel** **Eigenaar**

**(CAPAKEY):**

21908E0238/00W007

SCHOOLGEB.

onbepaald



## Prioriteit

Vlaamse Gemeenschap  
(financiering te  
bevestigen)

## Projectgroep

Eenvoudig project

## Onderwijsstaal: NL

**Inrichtende macht:** Het vrije net

**Gepland onderwijsniveau:** Kunsthumaniora

**Financiering:** Vlaamse Gemeenschap + VGC

**Type werkzaamheden:** Transformatie van de bestaande schoolgebouwen met wijziging in het aantal verdiepingen

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

## Beschrijving:

Project met als doel de capaciteit van Sint-Lukas Kunsthumaniora (IM: Sint-Lukas vzw) te verhogen tot 180 leerlingen.

De werken omvatten in een eerste fase de renovatie van het humanioragebouw (subsidies zijn reeds verkregen - het betreft hier een van de prioritaire projecten die de Vlaamse Regering in 2011 aankondigde) om vervolgens in een tweede fase over te gaan tot de bouw van een nieuwe kunstbasisschool maar waarvoor de financiering nog niet rond is.

De nieuwe kunstbasisschool zal in prefabmodules de poorten openstellen bij het begin van het schooljaar 2012. Dit project werd geselecteerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de projectoproep voor modules uit 2001.

NB: zie fiche projectstudie nr. OS25

Bronnen: VG + persbericht VG 2011



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Sint-LukasKunsthharmoniora.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 3724

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,56

**Vloeroppervlakte V (m²):** 2089

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 186

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied voor voorzieningen: Gebied voor voorzieningen van collectief belang of openbare diensten

**RVOHR:**



**Wijkcontract:**



Brabant (100% van de zone) (referentie Q2264/31 ; 4de reeks (2000-2004))

# 97 Site de l'ancienne déchetterie, avenue Voltaire/rue Waelhem - Schaerbeek

**SITE\_ID 205** **Nom de l'opération :** Terrain potentiellement mobilisable dans le cadre d'un développement urbain mixte

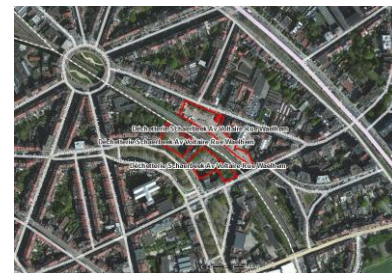
**Localisation :** Rue Waelhem 67 , 1030 Schaerbeek

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21902A0405/00E002	BOUWLAND	DOMAINE DE LA COMMUNE DE SCHAEERBEEK
21902A0409/00R002	BOUWLAND	DOMAINE DE LA COMMUNE DE SCHAEERBEEK
21902A0408/00M000	NIJV/GROND	DOMAINE DE LA COMMUNE DE SCHAEERBEEK
21902A0408/00L000	STORT.EXP.	DOMAINE DE LA COMMUNE DE SCHAEERBEEK



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

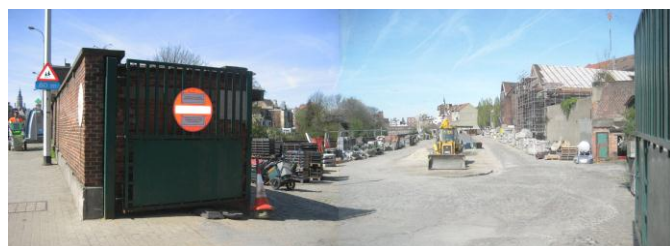
**Équipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La commune de Schaerbeek a réalisé une étude démographique pour la période de 2010-2018 intitulée « Estimation de l'évolution des populations scolaires au sein du réseau communal schaerbeekois ». Cette étude met en avant le besoin de créer 2500 nouvelles places pour accueillir la jeunesse au sein du milieu scolaire. En plus des divers projets d'équipements scolaires en cours de réalisation (1500 places visées), la commune voudrait créer 1000 places supplémentaires pour atteindre 2500 places. Ce chiffre devrait donc couvrir les besoins démographiques. Pour ce faire, elle met en avant deux terrains envisageables : le site Josaphat (voir projet n°67/site ID n°199) et la zone de chemin de fer, située entre l'avenue Voltaire et la rue Waelhem.

Cette zone de chemin de fer offre deux terrains du côté Voltaire qui s'inscrivent dans le PPP Van Oost (voir fiche étude de cas n°PCM5).

Quant au site de l'ancienne déchetterie, il pourrait accueillir des équipements scolaires supplémentaires mais il faudrait prévoir la création d'un tunnel pour couvrir une partie du chemin de fer afin d'agrandir le terrain disponible.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Site de la déchetterie Schaerbeek Av Voltaire-rue Waelhem - Schaerbeek.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 8855

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0

**Emprise au sol B (m²) :** 0

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 443



# SITUATION DE DROIT

PRAS affectation du sol :



- 1) Zone habitat: zones d'habitation (50 % de la zone)  
et
- 2) Zone de mixité: Zones de forte mixité (49 % de la zone)

**SITE\_ID** 203 **Project:** Uitbreidingsproject (Prioritair project VG 2011 - financiering te bevestigen)

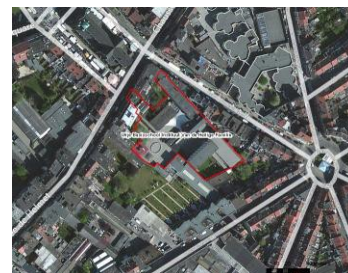
**Plaats:** Helmetsesteenweg 216, 1030 Schaarbeek

**BISA-categorie:** Gemeente met ernstig tekort aan basisonderwijs

**Kadasternummer** **Aard van het perceel** **Eigenaar**

**(CAPAKEY):**

21902A0312/00N002	SPEELTERR.	onbepaald
21902A0311/00C002	HANDELSHUIS	onbepaald
21902A0310/00D002	SCHOOLGEB.	onbepaald
21902A0310/00E002	SCHOOLGEB.	onbepaald



#### Prioriteit

Vlaamse Gemeenschap  
(financiering te  
bevestigen)

#### Projectgroep

Eenvoudig project

#### Onderwijstaal: NL

**Inrichtende macht:** Het vrije net

**Gepland onderwijsniveau:** Basisonderwijs

**Financiering:** Vlaamse Gemeenschap + VGC

**Type werkzaamheden:** Uitbreiding naast de bestaande schoolgebouwen

#### Status - beschrijving:

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

#### Beschrijving:

Renovatieproject (fase 1) en nieuw gebouw (fase 2) voor deze school van het Nederlandstalig vrij gesubsidieerd onderwijs (IM: Instituut van de Heilige Familie te Schaarbeek vzw). Het geheel moet de capaciteit van de school verdubbelen tot 180 plaatsen en voor het begin van het schooljaar 2014. Het betreft hier een van de prioritaire projecten die de Vlaamse regering in 2011 aankondigde, maar waarvan de financiering nog niet zeker is.

Momenteel nog geen stedenbouwkundige vergunningsaanvraag ingediend.

NB: Zie fiche projectstudie nr. OS26

Bronnen: VG + persbericht VG 2011



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Vrij BasisschoolInstituut Van Heilige Familie.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 5033

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,68

**Vloeroppervlakte V (m²):** 3409

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 252

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



**RVOHR:**



**Wijkcontract:**



1) Gebied voor voorzieningen: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten (75% van de zone) en

2) Gemengd gebied: gemengde gebieden (25% van de zone)

Helmet (100% van de zone) (referentie Q2264/89 ; Iste duurzame reeks (2010-2014))

99

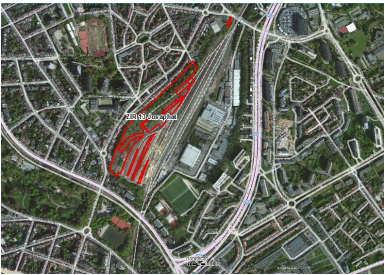
ZIR 13 Josaphat - Schaerbeek / Evere

SITE\_ID 199

Nom de l'opération : Projet de développement urbain mixte sur l'ancienne gare de formation

Localisation : ZIR Josaphat , I I40 Evere - I030 Schaerbeek

Catégorie IBSA : Commune en déficit sévère en fondamental



Référence cadastrale (CAPAKEY) :	Nature de la parcelle	Propriétaire :
21372D0254/02_000	ENTREPOT	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0132/04B000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0052/04F000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0052/03_000	JARDIN	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0138/03E000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0046/02H000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0132/14_000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0132/06A000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0132/15_000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0132/20A000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0046/05A000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0046/04_000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0132/09B000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0132/16_000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0046/02G000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0070/03_000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0132/13_000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0132/21_000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0382/02C000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0052/02_000	TERRE V.V.	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0133/02C000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0381/05A000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0069/02_000	TERRE V.V.	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0132/02B000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE
21904B0132/17_000	TERR.INDUS	SOCIETE/D'ACQUISITION FONCIERE

Type de priorité :

-

Pouvoir organisateur : Non défini

Niveau d'enseignement à venir : Indéterminé

Type de financement : Indéterminé

Modalité d'opération : Non défini

Etat d'avancement - descriptif :

Etat d'avancement - typologie : Pas d'information disponible à ce jour

Equipement futur : néant

Description de l'opération :

L'ancienne gare de formation de Josaphat est classé en partie en Zone d'Intérêt Régional au PRAS et appartient en grande partie à la SAF (Société d'Acquisition Foncière). Le programme de l'urbanisation de ce site n'est pas encore arrêté, mais il devrait en tout état de cause comprendre au moins une école.

Par ailleurs, la commune de Schaerbeek a réalisé une étude démographique pour la période de 2010-2018 intitulée « Estimation de l'évolution des populations scolaires au sein du réseau communal schaerbeekois ». Cette étude met en avant un besoin de 2500 nouvelles places sur la Commune. Les projets d'équipements

25/01/2013

Groupe de projets

Site sans projet

Langue d'enseignement : Ind

scolaires en cours de réalisation sur le territoire schaerbeekois devraient permettre la réalisation de 1500 places. Il faudra donc encore créer 1000 places supplémentaires. La Commune pense en particulier au site Josaphat pour répondre à une partie de ces besoins.

L'étude recommande d'y créer une école ayant les mêmes capacités que l'école n°17 (avec environ 700 places) à échéance 2018. Elle souligne que les demandes dans le quartier rue Josaphat, avenue Rogier doivent également être prises en compte et l'espace du "Jardin Rasquinet" pourrait y répondre (+/-300 places créées).

Source : ADT 2012 + Etude commune Schaerbeek " Estimation de l'évolution des populations scolaires au sein du réseau communal schaerbeekois 2010-2018"

PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Blanc.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 390335

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,14

**Emprise au sol B (m²) :** 53385

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 19517

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



ZIR: zone d'intérêt régional



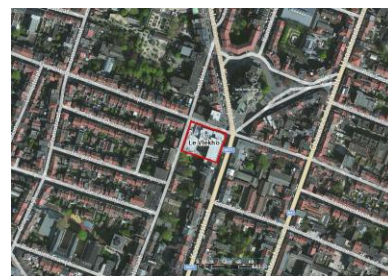
# 100 Voormalig VLEKHO - Schaarbeek

**SITE\_ID** 187 **Project:** Mogelijkheid tot herbestemming van voormalige Nederlandstalige hogeschool

**Plaats:** Koningsstraat 336 , 1030 Schaarbeek

**BISA-categorie:** Gemeente met ernstig tekort aan basisonderwijs

Kadasternummer (CAPAKEY):	Aard van het perceel	Eigenaar
21908E0302/00H000	SCHOOLGEB.	onbepaald
21908E0299/00Y000	HAND/HUIS	onbepaald



**Inrichtende macht:** Gemeente Sint-Joost-ten-Node

**Gepland onderwijsniveau:** Middelbaar

**Financiering:** Niet bepaald

**Type werkzaamheden:** Transformatie van bestaande schoolgebouwen zonder wijziging van het volume

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Er bestaat interesse voor het project, maar er is geen ontwerp, institutionele en financiële omkadering en/of welbepaalde site

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

**Beschrijving:**

De Vlekho (Vlaamse Economische Hogeschool) bevond zich in de gebouwen aan de Koningsstraat 336 te Schaarbeek, aan de grens met Sint-Joost. Deze gebouwen zijn momenteel beschikbaar.

Indien de uitbreiding van de school Sint-Joost-aan-Zee in de Gillonstraat niet gerealiseerd kan worden (zie project nr. 88), dan is het volgens de gemeente Sint-Joost opportuun om een herbestemming te overwegen van het Vlekho-gebouw naar een nieuwe gemeenteschool (uitbreiding van de school Sint-Joost-aan-Zee of een nieuwe middelbare school), zelfs indien de site zich bevindt op het grondgebied van Schaarbeek. Een samenwerking tussen het Nederlandstalig en het Franstalig onderwijs van Sint-Joost zou een piste kunnen zijn om dit project te realiseren (onderhoud met Mevr. Meulemans, Schepen van Nederlandstalige cultuur en onderwijs.). De gemeente onderstreept de behoefte aan een secundaire school: de leerlingen die in Sint-Joost wonen gaan momenteel gedwongen naar andere gemeenten, vooral Etterbeek, Stad Brussel en Evere.

NB: Update van de Waals-Brusselse federatie van 27 oktober 2011: De site van de VLEKHO, Koningsstraat 336 zal binnenkort eigendom worden van de vzw Haute Ecole Galilée. Een voorlopige koopakte werd ondertekend. NB: Zie fiche projectstudie nr. PCM4

Bronnen: gemeente Sint-Joost-ten-Node (gesprek op 14/04/2011 met Béatrice Meulemans, Schepen van Nederlandstalige cultuur en onderwijs.).



PATH : C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Reaménagement ancienne ecole VLEKO.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 2545

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,98

**Vloeroppervlakte V (m²):** 2490

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 127

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



**RVOHR:**



**Wijkcontract:**



Gebied voor voorzieningen: Gebied voor voorzieningen van collectief belang of openbare diensten

Brabant (100 % van de zone) (referentie Q2264/31 ; 4de reeks (2000-2004))

# 101a Complex project Van Oost - Kattepoel - Schaarbeek

**SITE\_ID** 159 **Project:** Fase 1: Tijdelijke site voor de Nederlandstalige basisschool die gepland is op de Van Oost-site

**Plaats:** Rogierlaan 214, 1030 Schaarbeek

**BISA-categorie:** Gemeente met ernstig tekort aan basisonderwijs

**Kadasternummer** **Aard van het perceel** **Eigenaar**

**(CAPAKEY):**

21904B0514/00S002

CULT.CENTR

DOMEIN VAN DE VGC/VLAAMSE  
GEMEENSCHAPSCOMMISSIE/DIRECTIE GEBOUWEN EN  
LOGISTIEK



**Prioriteit**

-

**Projectgroep**

Complex project op  
verschillende sites

**Onderwijstaal:** NL

**Inrichtende macht:** Gemeente Schaarbeek

**Gepland onderwijsniveau:** Basisonderwijs

**Financiering:** VGC subsidie

**Type werkzaamheden:** Reconversie van gebouwen naar een schoolfunctie naast de bestaande  
schoolsite

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

**Beschrijving:**

Samenvatting: De gemeentelijke site gelegen aan de Van Ooststraat 52, waarin momenteel de technische dienst van de gemeente gehuisvest is, maakt deel uit van een complex renovatieproject in het kader van een PPS. Er worden er verschillende diensten in ondergebracht waaronder een Franstalige en een Nederlandstalige school. De PPS behandelt eveneens andere sites en voorziet in de bouw van een sportzaal, kantoren en waarschijnlijk huisvesting. De nieuwe Franstalige school verwelkomt de gemeenteschool nr. 14, momenteel gelegen aan de Capronnierstraat nr.1, die zo over nieuwe en grotere lokalen kan beschikken. Het betreft hier een van de 13 prioritaire projecten die een subsidieovereenkomst hebben gekregen van de Franstalige Gemeenschap in 2011.

De Nederlandstalige school zal een nieuwe gemeenteschool zijn. Ze zal zich achtereenvolgens in twee tijdelijke gebouwen installeren in afwachting van de uitvoering van het project Van Oost; eerst bij het begin van het schooljaar 2011 in het Huis Kattepoel, Rogierlaan 214, en vervolgens in de tijdelijke school in houten prefabmodules op een andere gemeentelijke site, gelegen aan de Grote Bosstraat 76. Deze site van de Grote Bosstraat kan op lange termijn eveneens een uitbreiding van de Franstalige gemeenteschool nr. 10 huisvesten, gelegen in dezelfde straat op nr. 57.

Fase 1: September 2011 (voor de verhuizing naar de Grote Bossite) - Kattepoelsite

Het huis Kattepoel is een oud buurthuis, leegstaand sinds de zomer van 2011. Het zal de leerlingen van de nieuwe Nederlandstalige gemeenteschool gedurende enkele maanden tijdelijk huisvesten. Na deze periode zullen de leerlingen, nadat de prefabmodules (fase 2) geïnstalleerd zijn, verhuizen naar de Grote Bossite. Tijdens de eerste fase zal de school dus starten op de Kattepoelsite met een instapklasje en 3 kleuterklassen die alle 3 graden van de kleuterschool vertegenwoordigen, met 20 leerlingen per klas en ook een klas eerste jaar lager onderwijs (16 leerlingen). Het is zeer waarschijnlijk dat de leerlingen, voordat ze definitief een plaats vinden op de Van Oostsite (fase 3), de sportzaal van de Boodschapschool (voor de fase 1 & 2) zullen delen. Voor de zwembles zullen ze naar Neptunium of naar het zwembad op de Lambermontlaan gaan.

NB: Zie fiche Projectstudie nr.PCM5

Bron: Gemeente Schaarbeek (gesprek op 5/04/2011 met Bram GILLES, kabinetschef van de schepen van Nederlandstalig openbaar onderwijs)



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Site de Kattepoel.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 322

**Vloer-terreinindex V/T:** 1

**Vloeroppervlakte V (m²):** 322

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 16

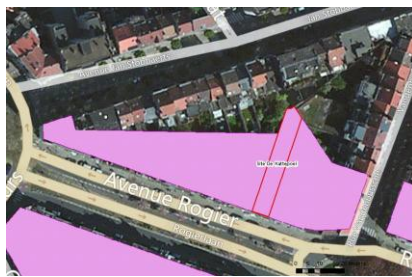
**RECHTSTOESTAND**

**Gewestelijk bestemmingsplan:**

**RVOHR:**



Woongebied: woongebieden

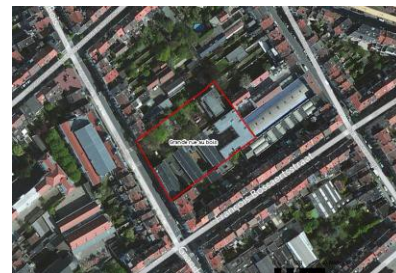


-



# 101b complex project Van Oost - Grote Bosstraat

## - Schaarbeek



**SITE\_ID** 164 **Project:** Fase 2: Tijdelijke site voor de Nederlandstalige basisschool gepland op de Van Oost-site

**Plaats:** Grote Bosstraat 76 , 1030 Schaarbeek

**BISA-categorie:** Gemeente met ernstig tekort aan basisonderwijs

Kadastrummer (CAPAKEY):	Aard van het perceel	Eigenaar
21904B0517/00S007	DIERENVERBLIJF	DOMEIN GEMEENTE SCHAARBEK
21904B0517/00P008	SCHOOLGEB.	DOMEIN GEMEENTE SCHAARBEK
21904B0517/00R007	PARK	DOMEIN GEMEENTE SCHAARBEK

**Inrichtende macht:** Gemeente Schaarbeek

**Gepland onderwijsniveau:** Basisonderwijs

**Financiering:** Vlaamse Gemeenschap

**Type werkzaamheden:** Afbraak en installatie van tijdelijke constructies naast de bestaande schoolsite

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** n.v.t.

**Beschrijving:**

Dit project bouwt verder op het multi-site project Kattepoel/Grote Bos/Van Oost. Zie voorgaande projectfiche.

Fase 2: Eind februari-maart 2012 (voor de verhuizing naar de Van Oost-site) - Grote Bossite

Een terrein dat vroeger gebruikt werd door de hondenbrigade van de politie in de Daillywijk biedt plaats aan de Nederlandstalige school tijdens de tweede fase van het project. Er zal een nieuwe houten prefabmodule met 8 klassen en een speelkoer op de site voorzien worden. (Opmerking: de bouwvergunningen voor prefabmodules hebben een geldigheidsduur van maximum 4 jaar. Deze constructies hebben het voordeel dat ze een laag energieverbruik hebben, snel te bouwen zijn en makkelijk te verhuizen zijn). De school zal een capaciteit hebben van maximum 80 à 100 leerlingen. De derde en laatste fase van dit project bestaat uit de verhuizing en de uitbreiding van de Nederlandstalige school op de Van Oost-site. De site zal plaats bieden aan de leerlingen tot het vierde jaar van het lager onderwijs. (Voor het schooljaar 2011-2012 zullen er alleen de eerste leerjaren zijn: kleuterklassen en het eerste leerjaar).

Het betreft hier een van de prioritaire projecten die de Vlaamse Regering in 2011 aankondigde.

NB: Zie fiche projectstudie nr. PCM5

Bronnen: VG + persbericht VG 2011 + gemeente Schaarbeek (gesprek op 5/04/2011 met Bram GILLES, kabinetchef van de schepen van Nederlandstalig openbaar onderwijs) + (Ter info: artikel brusselnieuws.be 3/11/2010 Grote Bosstraat)



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Site Grand Rue au Bois.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 4421

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,54

**Vloeroppervlakte V (m²):** 2388

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 221

**RECHTSTOESTAND**

**Gewestelijk bestemmingsplan:**

**RVOHR:**





1) Gebied voor voorzieningen: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten (50% van de zone) en

2) Woongebied: woongebieden (50% van de zone)



-

# 101c Projet complexe "Van Oost" - Site Grande rue au Bois/Grote Bos - Schaerbeek

**SITE\_ID** 164 **Nom de l'opération :** Projet d'extension de l'école 10 (fondamentale FR) sur le site de la Grande rue au bois

**Localisation :** Grande Rue au bois 76 , 1030 Schaerbeek

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21904B0517/00S007

B.ANIMAUX

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SCHAERBEEK

21904B0517/00P008

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SCHAERBEEK

21904B0517/00R007

PARC

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SCHAERBEEK

**Pouvoir organisateur :** Commune de Schaerbeek

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Fonds communaux (à vérifier)

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) sans modification du volume

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Il s'agit d'un projet potentiel d'extension de l'école n°10 francophone située Grande rue au Bois, 57. Cette dernière est saturée bien que 4 classes de maternelles seront créées pour l'année prochaine (+ 100 places). En effet, ces nouvelles places seront immédiatement occupées par des élèves inscrits sur liste d'attente. Ce projet n'a pas encore obtenu de subsides, mais la Commune sera sans doute contrainte de le réaliser.

Les services en charge de l'Enseignement Francophone envisagent de récupérer les bâtiments modulaires de l'école provisoire néerlandophone (cf ci-contre, étape 2 : site Grote Bos) après le départ définitif des élèves néerlandophones pour le site Van Oost (rentrée 2015-2016). Cela permettrait à l'école n°10 de gagner 100 places supplémentaires. Cependant, les services en charge de l'Enseignement Néerlandophone ne semblent pas être au courant (entretien du 6 avril 2011 avec la commune de Schaerbeek).

Par ailleurs, le bâtiment existant de l'école n°10 devrait faire l'objet de travaux de rénovation qui devraient permettre de créer 200 places supplémentaires. Au total, le site de Grande rue au Bois/Grote Bos devrait compter 400 places supplémentaires.

NB : Voir fiche étude de cas PCM5

Sources : commune de Schaerbeek (entretien du 6/04/2011 avec M. Georges VERZIN, Echevin de l'Instruction publique et M. DELSTANGES, chef de cabinet) + Etude commandée par la commune "Estimation de l'évolution des populations scolaires au sein du réseau communal schaerbeekois"



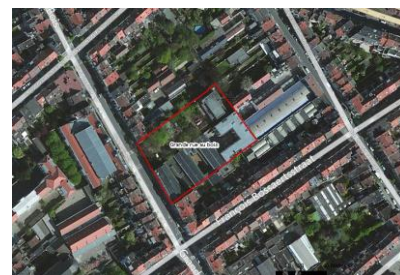
PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Site Grand Rue au Bois.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 4421

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,54

**Emprise au sol B (m²) :** 2388

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 221



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR

## SITUATION DE DROIT

### PRAS affectation du sol :



- 1) Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public (50% de la zone) et
- 2) Zone habitat: zones d'habitation (50% de la zone)

### EDRLR :



# 101d Projet complexe "Van Oost" - Site Van Oost - Schaerbeek

**SITE\_ID** 165 **Nom de l'opération :** Déménagement de l'école n°14 (fondamentale FR) vers le site Van Oost

**Localisation :** Grande rue au bois 76 , 1030 Schaerbeek

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21910E0122/00R003

BAT.ADMIN.

DOMAINE DE LA COMMUNE DE SCHAERBEEK



**Type de priorité :**

Communauté Française

**Groupe de projets**

Projet complexe sur plusieurs sites

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Schaerbeek

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Subvention à charge du FBSEOS via financement exceptionnel

**Modalité d'opération :** Reconversion de terrain(s) à la fonction scolaire et construction(s) scolaires(s) définitives

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** Salle de gym

**Description de l'opération :**

Il s'agit d'un ancien site des services techniques communaux.

Il fait l'objet d'un projet complexe, développé dans le cadre d'un PPP, et prévoyant la construction d'une école francophone, d'une école néerlandophone, d'une salle de sports, de bureaux et peut-être de logements.

Concernant le projet d'école francophone, le site Van Oost accueillera l'école communale n°14, actuellement située rue Capronnier, n°1. L'école actuelle bénéficiera donc de locaux neufs et de places supplémentaires par rapport à sa capacité d'aujourd'hui : 250 à 650 élèves (augmentation de 400 places au total).

Il s'agit de l'un des projets prioritaires annoncé par la Communauté Française en 2011.

Le début des travaux est prévu pour 2013.

La part de financement revenant à la Commune sera - du moins en partie - couverte par la valorisation du terrain communal dans le cadre du PPP, avec la construction des logements et bureaux.

NB : Voir fiche étude de cas PCM5

Sources : commune de Schaerbeek (entretien du 6/04/2011 avec M. Georges VERZIN, Echevin de l'Instruction publique et M. DELSTANGES, chef de cabinet) + Etude commandée par la commune "Estimation de l'évolution des populations scolaires au sein du réseau communal schaerbeekois"



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Site Van Oost\I.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 8989

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,69

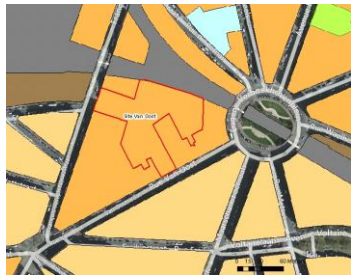
**Emprise au sol B (m²) :** 6187

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 449



# SITUATION DE DROIT

## PRAS affectation du sol :



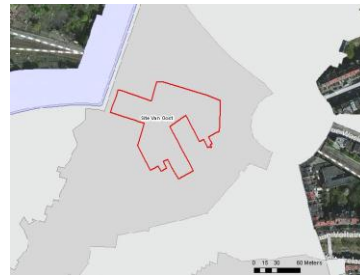
Zone de mixité: Zones mixtes

## EDRLR :



-

## Contrat de quartier :



- 1) "Pavillon" (100% de la zone) (référence Q2264/30 ; 2ème série (1997-2001)) et
- 2) "Portaels - Navez" (100% de la zone) (référence Q2264/82 ; 12ème série (2008-2012))

# 101e Complex project Van Oost - Van Oost-site - Schaarbeek

**SITE\_ID** 165 **Project:** Fase 3: Bouw van een nieuwe Nederlandstalige basisschool

**Plaats:** Van Ooststraat 52 , 1030 Schaarbeek

**BISA-categorie:** Gemeente met ernstig tekort aan basisonderwijs

**Kadasternummer (CAPAKEY):**

21910E0122/00R003  
SCHAARBEEK

**Aard van het perceel**

ADMIN. GEB.

**Eigenaar**

DOMEIN GEMEENTE SCHAARBEEK



**Prioriteit**

-

**Projectgroep**

Complex project  
op verschillende  
sites

**Onderwijstaal:** NL- FR

**Inrichtende macht:**

Gemeente Schaarbeek

**Gepland onderwijsniveau:** Basisonderwijs

**Financiering:**

NB

**Type werkzaamheden:**

Reconversie van het terrein naar een schoolfunctie en bouw van definitieve school

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:**

Turnzaal

**Beschrijving:**

Fase 3: 2015 - Van Oost-site

Het betreft hier een voormalige site van de technische dienst van de gemeente, die deel uitmaakt van een complex project, ontwikkeld in het kader van een PPS, en voorziet in de bouw van een Franstalige school, een Nederlandstalige school, een sportzaal, kantoren, en misschien huisvesting.

In afwachting van de uitvoering van dit project (werken gepland tussen 2013 en 2015), zullen tijdelijke klassen reeds in september 2011 plaats bieden aan de Nederlandstalige leerlingen van de Kattepoelsite, een oud buurthuis aan de Rogierlaan 214 (zie hiervoor fase nr. 1). In een tweede zal een houten prefabmodule op de Grote Bossite (zie hiervoor fase nr. 2) onderdak bieden, totdat de definitieve school in de Van Ooststraat in 2015 klaar is.

NB: Zie fiche projectstudie nr.PCM5

Bronnen: Gemeente Schaarbeek (gesprek op 5/04/2011 met Bram GILLES, kabinetschef van de schepen van Nederlandstalig openbaar onderwijs)



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Site Van Oost I.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 8989

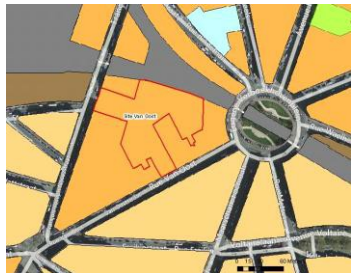
**Vloer-terreinindex V/T:** 0,69

**Vloeroppervlakte V (m²):** 6187

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 449

# RECHTSTOESTAND

Gewestelijk bestemmingsplan:



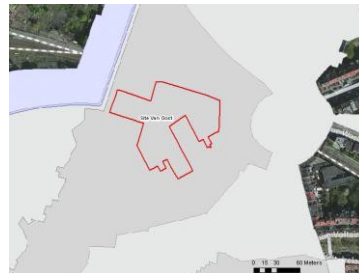
Gemengd gebied: Gemengde geieden

RVOHR:



-

Wijkcontract:



- 1) Paviljoen (100% van de zone) (referentie Q2264/30 ; 2de reeks (1997-2001)) en
- 2) Portael - Navez (100% de la zone) (referentie Q2264/82 ; 12de reeks (2008-2012))

# 102 Chaussée de Haecht, 138 - Schaerbeek (Immeuble acquis par une école turque en septembre 2011)

**SITE\_ID 228** **Nom de l'opération :** Ancien bâtiment d'enseignement supérieur flamand mis en vente

**Localisation :** Chaussée de Haecht 138 , 1030 Schaerbeek

**Catégorie IBSA :** Commune en déficit sévère en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21906D0349/00K000

SCHOOLGEB.

non défini



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** Ind

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Sans objet

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Il s'agit d'une propriété de l'école d'architecture néerlandophone Sint Lukas, acquise en 2001 auprès de Belgacom, qui y avait son centre de formation. Sint-Lukas a occupé cet ensemble pendant la rénovation du site principal de la rue des Palais. Le site a été libéré en juin 2011 et Sint Lukas l'a mis en vente.

L'ensemble a finalement été vendu en septembre 2011 à une école turque. A noter que la Communauté Française aurait été intéressée pour l'implantation d'une école d'enseignement officiel, mais elle a été informée trop tard de la mise en vente.

L'ensemble est constitué de 3 bâtiments :

- Une maison de maître située sur la chaussée de Haecht. Les pièces ont été transformées en bureaux et salles de travail.
- Un bâtiment en coeur d'îlot probablement construit par Belgacom, qui a toujours été affecté à l'usage de centre de formation. Constitué d'un rez +3 étages + 1 sous-sol, il totalise presque 3000 m², avec environ 600 m² par niveau. Les espaces ont été cloisonnés en matériaux légers et sont tout à fait modulables. Le rez-de-chaussée et le premier accueillent une très grande pièce sur deux niveaux. Du temps de Belgacom, il s'agissait d'un « cinéma » / salle de projection ou de conférence. Sint Lukas l'a cloisonnée et coupée en deux, mais ce sont des cloisons légères.
- Une dernière maison plus petite, située au fond du jardin et dont la façade avant donne sur la rue L'Olivier, au n°29. Elle est aussi aménagée en salles de cours.

NB : Voir fiche étude de cas n°SSPI I

Source : ADT 2011



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Chsee de Haecht.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 1716

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,72

**Emprise au sol B (m²) :** 1242

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 86



SITUATION DE DROIT

PRAS affectation du sol :



Zone habitat: zones d'habitation

EDRLR :



-

Contrat de quartier :



"Coteaux-Josaphat" (100% de la zone) (référence Q2264/92 ; 2ème série durable (2011-2015))

# 103 Ecole communale fondamentale des Eglantiers - Uccle

**SITE\_ID 214** **Nom de l'opération :** Rénovation de l'école

**Localisation :** Av. des Eglantiers 21 , 1180 Uccle

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

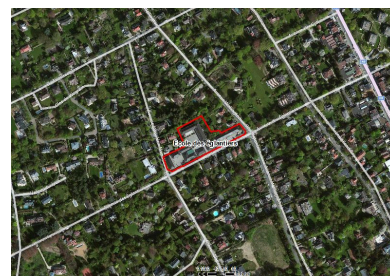
21614H0007/00P011

**Nature de la parcelle**

B.SCOLAIRE

**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA COMMUNE D UCCLE



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Opération simple

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune d'Uccle

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Fonds communaux

**Modalité d'opération :** Démolition / reconstruction définitive de bâtiment(s) scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'école des Eglantiers fait l'objet d'une rénovation sur fonds propres. Le dossier est bien avancé mais il s'agit seulement de reconstruire le nombre de classes existant actuellement.

Source : commune d'Uccle, courrier du 3/01/2012.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole des Eglantiers.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 9240

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,37

**Emprise au sol B (m²) :** 3426

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 462

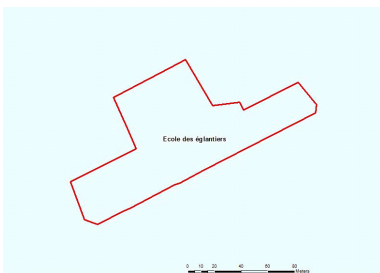
## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Plan particulier d'affectation au sol :**



UCC 082 ACT

# 104 Ecole secondaire de la Brise - Watermael-Boitsfort

**SITE\_ID** 225 **Nom de l'opération :** Ecole de la Brise

**Localisation :** Rue de la Bergerette , 1170 Watermael-Boitsfort

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en maternel et en déficit sévère en primaire

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21652E0077/00F003

B.SCOLAIRE

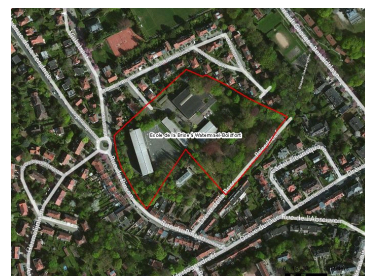
**Propriétaire :**

DOMAINE DE LA SOCIETE PUBLIQUE  
D'ADMINISTRATION DES BATIMENTS SCOLAIRES  
BRUXELLOIS

21652E0077/00A005

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA SOCIETE PUBLIQUE  
D'ADMINISTRATION DES BATIMENTS SCOLAIRES  
BRUXELLOIS



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Communauté française

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :**

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'école de la Brise (Athénée Royale de Watermael-Boitsfort) a été fusionnée avec l'Athénée Royale d'Auderghem depuis septembre 2011. La Communauté Française a décidé, à l'occasion du Gouvernement Conjoint en date du 10 novembre 2011, de financer la démolition des bâtiments existants et la reconstruction d'installations neuves.

A ce jour, le programme exact de ce projet reste à préciser, en concertation notamment avec l'administration et la direction de l'école.

NB : Voir fiche étude de cas SSP12

Source : Communauté Française, Cabinet du Ministre Jean-Marc Nollet, Bruno Ponchau, Mail du 17/11/2011



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\La Brise.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 26180

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,17

**Emprise au sol B (m²) :** 4386

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 1309

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

25/01/2013

# 105 Extension de l'école Prince Baudouin / site de la Métairie Van Meyel - Woluwe-Saint-Lambert

**SITE\_ID** 162 **Nom de l'opération :** Reconversion et extension de la Métairie

**Localisation :** avenue Georges Henri 224 , 1200 Woluwe-Saint-Lambert

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

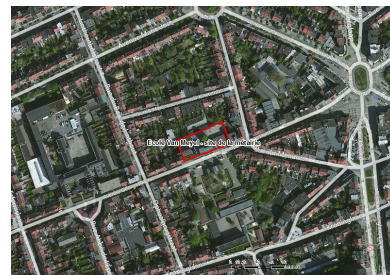
21673D0150/00X043

**Nature de la parcelle**

B.SCOLAIRE

**Propriétaire :**

DOMEIN VAN DE GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Woluwe-Saint-Lambert

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :** Non défini

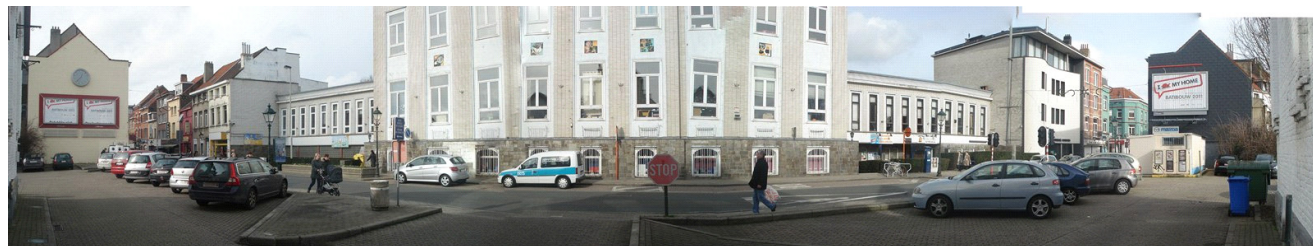
**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Equipeement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La commune de Woluwe-Saint-Lambert souhaiterait reconverter le site de l'ancienne Métairie Van Meyel (ancienne ferme construite en 1892, avenue Georges Henri, face à l'école Van Meyel), pour y créer quatre nouvelles classes attachées à l'école Prince Baudouin, située juste derrière (42 avenue du Couronnement). En plus de la reconversion du bâtiment de la Métairie, il y aurait une extension neuve (sur deux étages maximum de façon à respecter les gabarits de l'espace environnant). L'école Prince Baudouin manque d'espace et notamment pour son réfectoire.



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Van Meyel site de la Metairie.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 2462

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,51

**Emprise au sol B (m²) :** 1251

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 123

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Zone de préemption :**



Woluwe-Saint-Lambert "Georges Henri" - M.B.  
21.01.2011



# 106 Bureaux de l'IBGE, Gulledele 98 - 100 - Woluwe-Saint-Lambert

**SITE\_ID** 192 **Nom de l'opération :** Reconversion site IBGE, Gulledele 98 - 100

**Localisation :** Gulledele 98 - 100 , 1200 Woluwe-Saint-Lambert

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale (CAPAKEY) :**

21018A0190/00M000

KANTOORGE

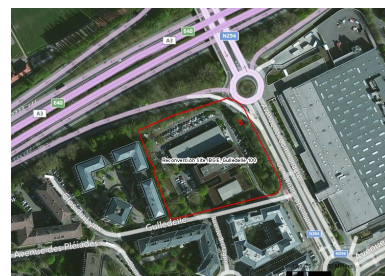
21018A0190/00H000

BAT.ADMIN.

**Propriétaire :**

non défini

DOMAINE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE-  
BIENS GERES PAR LA REGIE FONCIERE DE BRUXELLES-  
CAPITALE



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipe futur :** néant

**Description de l'opération :**

Les actuels bâtiments de l'IBGE situés à Gulledele 98-100 seront bientôt vacants en raison du déménagement de l'IBGE d'ici 2014 vers Tour et Taxis. Conformément aux orientations de Schéma Directeur de la zone «RTBF-VRT», ce départ pourrait permettre une opération de reconversion ou de reconstruction. Il pourrait être envisagé d'y implanter un équipement scolaire ou un programme résidentiel, en cohérence avec les évolutions de ce secteur.

Les bâtiments situés à Gulledele 100 appartiennent à la RBC. Une partie des bureaux de l'IBGE sont également au n°98, dont la Région ne possède qu'une partie, en copropriété. Le reste appartient au secteur privé.

A noter que d'autres opportunités de reconversion se présenteront probablement dans le quartier, avec la perte de vitesse du pôle de bureaux de l'avenue Marcel Thiry. Le Schéma Directeur identifie ainsi d'autres ensembles de bureaux vacants ou obsolètes (notamment l'ancien ensemble Ernst & Young, composé de 4 bâtiments, et situé à l'angle entre l'avenue Marcel Thiry et l'avenue Ariane).

NB : Voir fiche étude de cas SSP13

Sources : ADT, Note de synthèse sur l'état des lieux de la zone Reyers Février 2012, annexe 2 Fiches-Projets + Schéma Directeur de la zone levier n°12 "RTBF-VRT"



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Gulledele 100.1.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 13967

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,27

**Emprise au sol B (m²) :** 3734

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 698

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zones administratives

25/01/2013

107

Bureaux AXA / Ernst&Young, Avenue Marcel Thiry - Woluwe-Saint-Lambert

SITE\_ID 193    Nom de l'opération : Possibilité de reconversion de bureaux

Localisation : Av. Marcel Thiry 200-216 , 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Catégorie IBSA : Commune spécialisée en fondamental

Référence cadastrale (CAPAKEY) :	Nature de la parcelle	Propriétaire :
21018A0008/00N000	BAT.BUREAU	non défini
21018A0008/00V000	TERR.BATIR	non défini
21018A0008/00M000	KANTOORGEB	non défini
21018A0008/00K000	KANTOORGEB	non défini
21018A0008/00L000	BAT.BUREAU	non défini

Pouvoir organisateur : Non défini

Niveau d'enseignement à venir : Indéterminé

Type de financement : Indéterminé

Modalité d'opération : Non défini

Etat d'avancement - descriptif :

Etat d'avancement - typologie : Pas d'information disponible à ce jour

Equipement futur : néant

Description de l'opération :

Ces bâtiments de bureaux, en partie vacants, situés à l'angle entre l'avenue Marcel Thiry et l'avenue Ariane ont été occupés précédemment par Ernst & Young. Le Schéma Directeur de la zone levier n°12 "RTBF-VRT" prend acte de la perte de vitesse des ensembles de bureaux de ce secteur et préconise une reconversion de ces immeubles à d'autres fonctions. Il souligne le potentiel important de cet ensemble immobilier qui pourrait accueillir un équipement public, notamment éducatif, du fait de sa taille et de sa configuration. A ce titre, il conviendrait d'éviter que la propriété soit divisée en plusieurs projets et d'estimer au plus vite l'opportunité d'y réaliser un équipement d'intérêt collectif. A noter que l'un des quatre bâtiments de cet ensemble (216, Marcel Thiry) a déjà été acquis par la société CCR en 2010, en vue d'un projet de reconversion en logements. Le permis d'urbanisme a été introduit fin 2010 et prévoit 120 logements de diverses catégories et un commerce en rez-de-chaussée. (Sources : ADT, Note de synthèse sur l'état des lieux de la zone Reyers Février 2012, annexe 2 Fiches-Projets + Schéma Directeur de la zone levier n°12 ")



Type de priorité :

-

Groupe de projets

Site sans projet

Langue d'enseignement : Ind



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Bureaux AXA Ernst and Young Av. Marcel Thiry 1.jpg

Surface du terrain S (m²) : 23721    Coefficient d'emprise net B/S : 0,45

Emprise au sol B (m²) : 10712    Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) : 1186

## SITUATION DE DROIT

### PRAS affectation du sol :



- 1) Zones administratives (75% de la zone) et
- 2) Zone habitat: zones d'habitation (25% de la zone)

### Permis de lotir :



278/GL/92\_00 (25 % de la zone)

### Plan particulier d'affectation au sol :



WSL 063 ACT (25 % de la zone)

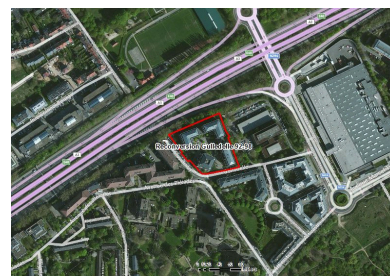


# 108 Bureaux Gulledele 92-98 - Woluwe-Saint-Lambert

**SITE\_ID** 194 **Nom de l'opération :** Possibilité de reconversion de bureaux

**Localisation :** Gulledele 92-98 , 1200 Woluwe-Saint-Lambert

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** Ind

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Ces bâtiments de bureaux ont été construits dans les années 1990. Une partie du bâtiment Gulledele n°98 est occupée par l'IBGE, en plus du n°100. Cette partie devrait être libérée à moyen terme dans le cadre du déménagement de l'IBGE sur le site de Tour et Taxis en 2013 (cf fiche correspondante). Le Schéma Directeur de la zone levier n°12 "RTBF-VRT" préconise la réaffectation de ces bâtiments à des programmes mixtes à dominante résidentielle. Cela devra probablement passer par des transformations lourdes.

Sources : ADT, Note de synthèse sur l'état des lieux de la zone Reyers Février 2012, annexe 2 Fiches-Projets + Schéma Directeur de la zone levier n°12 "RTBF-VRT"



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Bureaux Gulledele I.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 8578

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,38

**Emprise au sol B (m²) :** 3270

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 429

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zones administratives



109

Bureaux Marcel Thiry 75-83 / Av. de Calabre - Woluwe-Saint-Lambert

SITE\_ID 195    **Nom de l'opération :** Possibilité de reconversion de bureaux

**Localisation :** Av. Marcel Thiry 75-83 , 1200 Woluwe-Saint-Lambert

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

Référence cadastrale (CAPAKEY) :	Nature de la parcelle	Propriétaire :
21018A0172/00X000	PARKING	non défini
21018A0172/00T000	P.IM.AP.#	non défini
21018A0172/00S000	BAT.BUREAU	non défini
21018A0171/00P002	PARKING	non défini
21018A0171/00R002	WEG	non défini
21018A0172/00V000	BAT.BUREAU	non défini
21018A0008/00T000	PARKING	non défini
21018A0172/00V000	BAT.BUREAU	non défini
21018A0008/00S000	BAT.BUREAU	non défini
21018A0008/00R000	BAT.BUREAU	non défini

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Le Schéma Directeur de la zone levier n°12 "RTBF-VRT" préconise la reconversion de ces immeubles en logements et équipements en rez-de-chaussée étant donné que la rive sud de l'avenue de Calabre est déjà occupée par du logement. L'ensemble de ces bâtiments étaient inclus dans le PPAS Val d'Or, mais cette partie du PPAS a été abrogée en 2010. L'ensemble est désormais classé en zone administrative du PRAS et non plus en zones d'entreprises quaternaires du PPAS. Cette abrogation partielle du PPAS Val d'Or devrait permettre la diversification des activités dans le secteur.

Sources : ADT, Note de synthèse sur l'état des lieux de la zone Reyers Février 2012, annexe 2 Fiches-Projets + Schéma Directeur de la zone levier n°12 "RTBF-VRT"



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Bureaux Marcel Thiry 1.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 21828      **Coefficient d'emprise net B/S :** 0,44

**Emprise au sol B (m²) :** 9518      **Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 1091



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** Ind

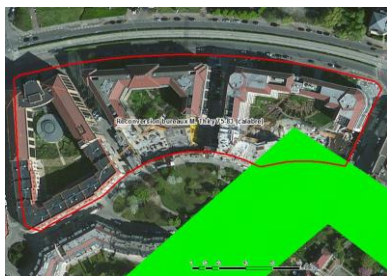
## SITUATION DE DROIT

### PRAS affectation du sol :



- 1) Zones administratives (60% de la zone) et
- 2) Zone habitat: zones d'habitation (30% de la zone)

### Protection - inventaire :



Type site (5 % de la zone)

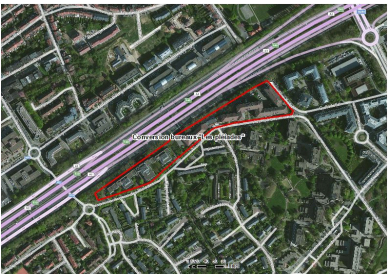
# 110 Bureaux "Les Pléiades" - Woluwe-Saint-Lambert

**SITE\_ID** 196 **Nom de l'opération :** Conversion bureaux "Les Pléiades"

**Localisation :** Av. des Pléiades 11, 15, 19 et 67-69, 71, 73 , 1200 Woluwe-Saint-Lambert

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

Référence cadastrale (CAPAKEY) :	Nature de la parcelle	Propriétaire :
21018A0204/00N002	P.IM.AP.#	DOMAINE DE SIBELGA
21018A0243/00P000	BAT.BUREAU	non défini
21018A0239/00F000	BAT.BUREAU	non défini
21018A0244/00S000	BOUWGROND	non défini
21018A0204/00M002	BEB.OPP.A	non défini



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Non défini

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Le Schéma Directeur de la zone levier n°12 "RTBF-VRT" préconise de reconvertir ces immeubles en logements en lien avec la transformation de l'E40 en "Parkway" (améliorer la qualité de vie et des logements riverains par la gestion des nuisances sonores, des problèmes d'insécurité routière et de pollution visuelle). Il est question d'étudier la restructuration en profondeur et de rattacher cette zone au tissu résidentiel existant le long de l'avenue des Pléiades. L'ensemble Pléiades s'inscrit dans un projet de transformation urbaine plus large, incluant les bâtiments Gulledele 92-98 et l'IBGE d'une part, et les quartiers Marcel Thiry et Colonel Bourg autour de l'E40 réaménagée d'autre part. A noter que parmi les bâtiments concernés, l'immeuble sis avenue des Pléiades 67-69 a d'ores et déjà été transformé en complexe hôtelier (hôtel Ramada/ 165 chambres).

Sources : ADT, Note de synthèse sur l'état des lieux de la zone Reyers Février 2012, annexe 2 Fiches-Projets + Schéma Directeur de la zone levier n°12 "RTBF-VRT"



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Bureaux Les Pléiades.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 21715 **Coefficient d'emprise net B/S :** 0,52

**Emprise au sol B (m²) :** 11261 **Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 1086

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zones administratives



# 111 Gemeentelijke basisschool Prinses Paola

**SITE\_ID** 161 **Project:** Uitbreiding van de school

**Plaats:** Heilige Familieplein 1, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

**BISA-categorie:** Gemeente gespecialiseerd in basisonderwijs

**Kadastrummer**  
(CAPAKEY):

21673D0029/00K000

**Aard van het perceel**

PARK

**Eigenaar**

DOMEIN VAN DE GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE



**Prioriteit**

-

**Projectgroep**

Eenvoudig project

**Onderwijstaal:** NL

**Inrichtende macht:** Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe

**Gepland onderwijsniveau:** Basisonderwijs

**Financiering:** NB

**Type werkzaamheden:** Uitbreiding naast de bestaande school

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:** Bibliotheek

**Beschrijving:**

Het initiële project, reeds voorgesteld in 1995, voor de Nederlandstalige basisschool Prinses Paola kon niet van start gaan omdat het voor de subsidiërende overheid te kostelijk was. Na herziening werd er in 2002 een principeakkoord gesloten met de Vlaamse Gemeenschap die voor 70% van de financiering instond. Het project behelst een transformatie en een uitbreiding van de school. Er zullen ook nieuwe diensten komen: een bibliotheek en een Nederlandstalige muziekacademie. Deze laatste bevindt zich momenteel in de lokalen van de school Koning Boudewijn. Het project wordt geschat op 1.966.000 euro voor de transformatie en het toevoegen van een extra verdieping. De werken zullen tussen 2013 en 2014 starten.

Opmerking: het betreffende kadastraal perceel met een oppervlakte van 4,2 ha beslaat ook het Roodebeekpark. Het betreft hier niet dat deel van het terrein maar juist het deel dat grenst aan de bestaande school en dat geklasseerd staat als Gebied voor voorzieningen in het BBP (zie onderstaande kaart).



PATH : C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole princesse Paola.jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 42115

**Vloer-terreinindex V/T:** 0

**Vloeroppervlakte V (m²):** 0

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 2106

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



- 1) Parkgebied: parkgebieden (90% van de zone) en
- 2) Gebied voor voorzieningen: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten (10% van de zone)

**Beschermd gebied:**



**Txt2**

Roodebeekpark (90 % van de zone); Soort site; Beschermd gebied (dossiernr: 2278-0028-0)



# 112 Ecoles communales Parc Schuman et La Charmille - Woluwe-Saint-Lambert

**SITE\_ID** 160 **Nom de l'opération :** Projet d'extension de l'école

**Localisation :** Clos des Bouleaux 15, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

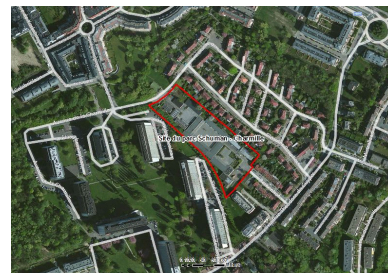
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21018A0122/00Y002

SCHOOLGEB.

DOMEIN VAN DE GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Woluwe-Saint-Lambert

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :** Extension annexe de bâtiments scolaires existants

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Etude préliminaire et pré-accord de financement mais pas encore de permis d'urbanisme

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'école fondamentale Parc Schuman (Clos des Bouleaux, 15) et l'école spécialisée de type 8 La Charmille (avenue de la Charmille, 2) sont localisées sur deux sites voisins, au sud de l'ancien PPAS Val d'Or. D'après la commune, le site serait soumis à une forte pression démographique, notamment en provenance d'Evere. Un projet d'extension est en cours. En 2011, la commune a approuvé l'étude de faisabilité et le lancement du marché d'architecture. Le bureau d'architecture retenu pour ce projet est B612. Néanmoins, la commune n'a pas pu transmettre plus d'informations concernant le projet.



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Parc Schuman-Charmille.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 15153

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,31

**Emprise au sol B (m²) :** 4691

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 758

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

# 113 Ecole communale fondamentale du Chant d'Oiseau - Woluwe-Saint-Pierre

**SITE\_ID** 145 **Nom de l'opération :** Possibilité d'optimisation des locaux existants / augmentation nombre de places

**Localisation :** Avenue des Eperviers 62 , 1150 Woluwe-Saint-Pierre

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

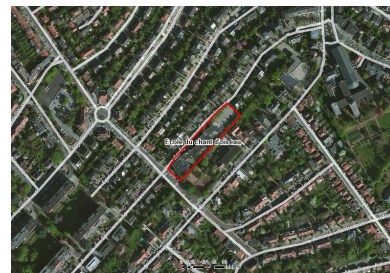
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21684B0057/00W025

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Woluwe-Saint-Pierre

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** NC

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Cette école ne fait l'objet d'aucun projet à ce jour. Néanmoins, une partie des locaux de l'école accueille une crèche. Si la crèche était délocalisée pour libérer ces locaux, l'école pourrait accueillir trois classes supplémentaires (environ 60 places). Cependant, les équipements collectifs de l'école (salle de gym, réfectoire, cour de récréation) devraient également être modifiés pour pouvoir accueillir plus d'élèves.



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole Chant Oiseau.JPG

**Surface du terrain S (m²) :** 5963

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,81

**Emprise au sol B (m²) :** 4849

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 298

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

# 114 Centre scolaire Eddy Merckx - ITSSEP - Site centre sportif (SportCity) - Woluwe-Saint-Pierre

**SITE\_ID** 149 **Nom de l'opération :** Etablissement sous-utilisé

**Localisation :** Avenue Salomé 2 , 1150 Woluwe-Saint-Pierre

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21683D0358/00R053

BEB.OPP.A

DOMAINE DE LA COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE

21683D0358/00Y057

SPORTTERR.

DOMAINE DE LA COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE

**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Woluwe-Saint-Pierre

**Groupe de projets**

**Niveau d'enseignement à venir :** Secondaire Technique

Site sans projet

**Type de financement :** Sans objet

**Langue d'enseignement :** FR

**Modalité d'opération :** Non défini

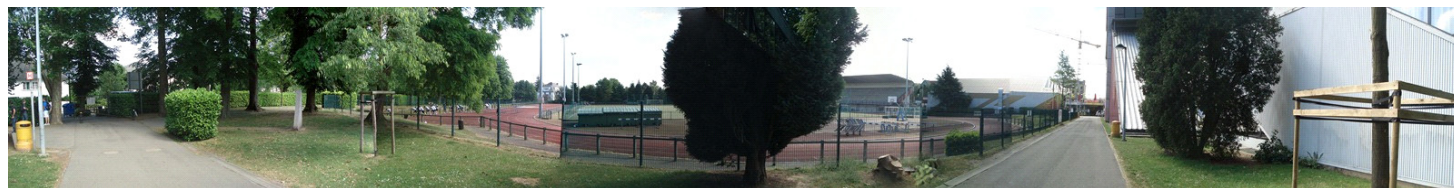
**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

L'ITSSEP, Institut Technique Secondaire Supérieur d'Education Physique fait partie du centre scolaire Eddy Merckx, dont l'implantation principale se situe rue au Bois 369 (cf projet suivant, ICMES) . Il est implanté sur le site du centre sportif de la commune de Woluwe-Saint-Pierre ("Sportcity"). Il accueille à ce jour un nombre d'élèves inférieur à sa capacité et présente donc, en l'état, un potentiel de densification, sans pour autant construire de bâtiment complémentaire ou d'extension.



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\ITSSEP-Site centre sportif( Sportcity)1.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 56361

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,05

**Emprise au sol B (m²) :** 2890

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 2818

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



- 1) Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public (30% de la zone) et
- 2) Zone sport: zones de sports ou de loisirs de plein air et
- 3) Zone d'habitat: zones d'habitation à prédominance résidentielle (10% de la zone)

# 115 Terrain SPABS rue au Bois - ancien internat pour jeunes filles - Woluwe-Saint-Pierre

**SITE\_ID** 150 **Nom de l'opération :** Anciens bâtiments scolaires à réaffecter

**Localisation :** Rue au bois 369 , I 150 Woluwe-Saint-Pierre

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

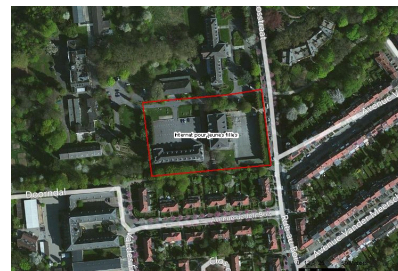
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21682C0174/00G041

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Site sans projet

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Autre

**Niveau d'enseignement à venir :** Indéterminé

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Pas d'information disponible à ce jour

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

La commune avait déjà acquis certains bâtiments du Bon Pasteur pour y installer l'école communale Eddy Merckx, (ICMES - Institut Communal Mixte d'Enseignement Secondaire), rue au Bois 369. Sur ce site, la commune signale qu'il reste des bâtiments en fond de parcelle ainsi qu'un très grand terrain.

Elle signale également un autre site, près du Centre Communautaire Crousse, appartenant à la SPABS. Il s'agit d'anciens dortoirs de l'internat pour jeunes filles du Bon Pasteur. Ils pourraient probablement accueillir de nouvelles places scolaires.

NB : Voir fiche étude de cas SSP14

Sources : Commune de Woluwé-Saint-Pierre, Entretien du 09/04/2011 avec M. De Spiegeleer, Service des Travaux Publics

PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\

**Surface du terrain S (m²) :** 9129

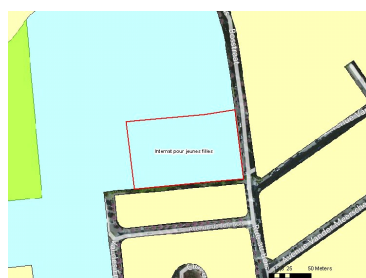
**Coefficient d'emprise net B/S :** 1,19

**Emprise au sol B (m²) :** 10843

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 456

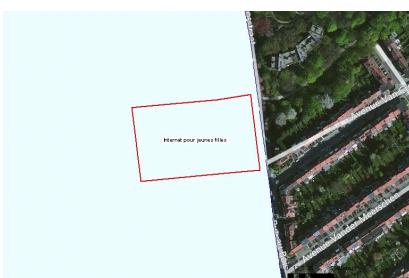
## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**

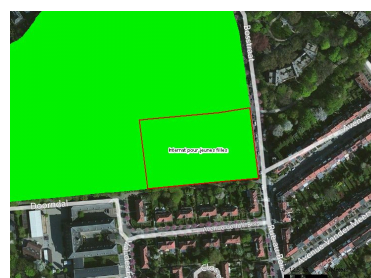


Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Plan particulier d'affectation au sol :**



**Protection - inventaire :**



Type site (100% de la zone)



# 116 Ecole communale fondamentale de Stockel - Woluwe-Saint-Pierre

**SITE\_ID** 148 **Nom de l'opération :** Extension de l'école francophone

**Localisation :** Henri Vandermaelen 61 , 1150 Woluwe-Saint-Pierre

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21683D0064/00N002

SCHOOLGEB.

DOMAINE DE LA COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE

21683D0065/00H000

WOESTE GR.

DOMAINE DE LA COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE

**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Woluwe-Saint-Pierre

**Groupe de projets**

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

Opération simple

**Type de financement :** Subvention à charge du FBSEOS (60%); dossier de demande de promesse ferme accordé

**Langue d'enseignement :** FR

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) avec modification du nombre d'étages

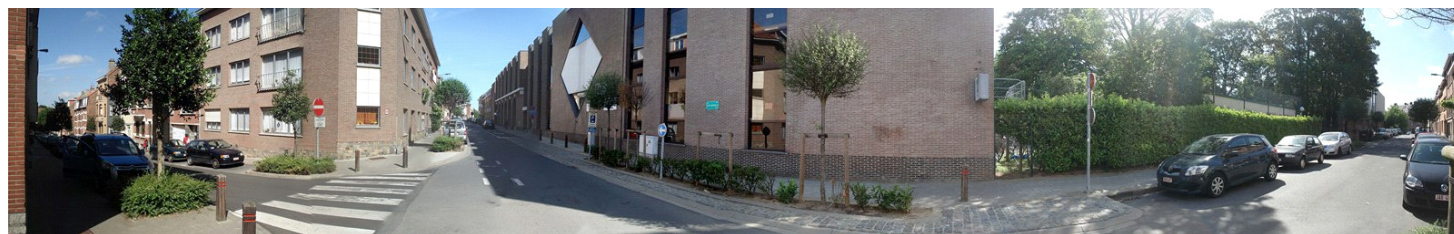
**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Projet pour lequel un PU a été délivré

**Equipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Travaux d'extension de l'école francophone pour la création de 4 nouvelles classes (mais les nouvelles places serviront principalement à remplacer les classes de fortune qui ont été aménagées dans les couloirs de l'école, pour faire face à la pénurie de places). Un permis d'urbanisme avait été obtenu en 1999 pour ce projet. La Communauté Française a accordé les subsides en 2010. L'évolution des besoins et des normes constructives a nécessité une mise à jour du permis initial. Le marché de travaux a été lancé (ouverture des offres fin d'année 2011). Possible démarrage des travaux en 2012.



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole Stockel I.jpg

**Surface du terrain S (m²) :** 8168

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,82

**Emprise au sol B (m²) :** 6700

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 408

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



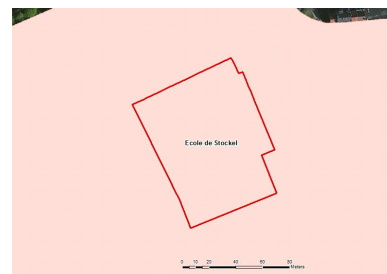
Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Plan particulier d'affectation au sol :**



WSP 016 ACT

**Zone de potentiel archéologique :**



Stockel - Chapelle, maison-brasserie, ferme ; XIVE-Xxe siècle (NrSite 19-21; Page 62-65)

# 117a Ecole communale fondamentale du Centre - Woluwe-Saint-Pierre

**SITE\_ID** 146 **Nom de l'opération :** Travaux en cours - réaménagement intérieur pour créer une classe

**Localisation :** Avenue Charles Thielemans 28-30 , 1150 Woluwe-Saint-Pierre

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

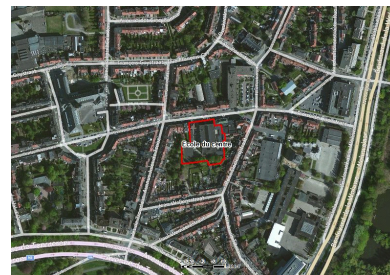
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21019A0095/00E003

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE



**Type de priorité :**

-

**Groupe de projets**

Projet complexe sur un seul site

**Langue d'enseignement :** FR

**Pouvoir organisateur :** Commune de Woluwe-Saint-Pierre

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental

**Type de financement :** Fonds propres communaux

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) sans modification du volume

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Projet en phase d'exécution

**Équipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Il s'agit d'une école en immersion qui fonctionne avec l'Académie des Arts et l'Académie de Musique de la commune. Le bâtiment est actuellement en rénovation (travaux financés sur fonds communaux). Il s'agit d'un réaménagement intérieur du bâtiment central de l'école : la superficie des classes trop spacieuses sera réduite afin de gagner de l'espace et de pouvoir créer une nouvelle salle de classe. Les travaux ont commencé en 2009-2010 et devaient s'achever pour décembre 2011.



PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole du centre.JPG

**Surface du terrain S (m²) :** 5191

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,35

**Emprise au sol B (m²) :** 1824

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 260

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Zone de potentiel archéologique :**



Noyau villageois - église, ferme, maison du sacristain, grange aux dîmes, site fossoyé ; ?-Xie-Xxe siècle.  
(NrSite 8-12; Page 56-62)

# 117b Ecole communale fondamentale du Centre - Woluwe-Saint-Pierre

**SITE\_ID** 146 **Nom de l'opération :** Possibilité de transformation intérieure pour créer 8 classes

**Localisation :** Avenue Charles Thielemans 28-30 , 1150 Woluwe-Saint-Pierre

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

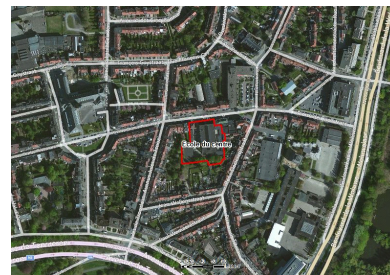
**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21019A0095/00E003

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Woluwe-Saint-Pierre

**Niveau d'enseignement à venir :** Fondamental en immersion

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Non défini

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Équipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

En plus des travaux de réaménagement en cours (cf projet précédent), la commune envisage d'autres transformations qui permettraient de créer un nouveau plancher au-dessus de l'atrium et de créer ainsi 8 nouvelles salles de classes (par exemple trois classes de vingt élèves et cinq classes de trente élèves). Le coût estimé pour la réalisation de ces travaux est de 600 000 €. La commune n'a pas obtenu de subsides pour le moment.



**PATH** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Ecole du centre.JPG

**Surface du terrain S (m²) :** 5191

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,35

**Emprise au sol B (m²) :** 1824

**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 260

## SITUATION DE DROIT

**PRAS affectation du sol :**



Zone équipement: zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

**Zone de potentiel archéologique :**



Noyau villageois - église, ferme, maison du sacristain, grange aux dîmes, site fossoyé ; ?-Xie-Xxe siècle.  
(NrSite 8-12; Page 56-62)



# 118a Basisschool Mooi-Bos

**SITE\_ID** 147 **Nom de l'opération :** Possibilité optimisation locaux existants /  
augmentation nombre de places

**Localisation :** Val des Epinettes 3 , 1150 Woluwe-Saint-Pierre

**Catégorie IBSA :** Commune spécialisée en fondamental

**Référence cadastrale** **Nature de la parcelle** **Propriétaire :**

**(CAPAKEY) :**

21682C0177/00Y000

B.SCOLAIRE

DOMAINE DE LA COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-PIERRE



**Type de priorité :**

-

**Pouvoir organisateur :** Commune de Woluwe-Saint-Pierre

**Niveau d'enseignement à venir :** Primaire

**Type de financement :** Indéterminé

**Modalité d'opération :** Transformation de bâtiment(s) scolaire(s) existant(s) sans modification du volume

**Etat d'avancement - descriptif :**

**Etat d'avancement - typologie :** Existence d'une volonté de projet, mais sans dessin ni montage institutionnel et financier et/ou sans site défini

**Équipement futur :** néant

**Description de l'opération :**

Le site de Joli-Bois accueille à la fois une école fondamentale francophone et une école fondamentale néerlandophone. Le site francophone ne présente pas particulièrement de possibilité d'extension, mais le nombre d'élèves par classe pourrait être optimisé, au vu des infrastructures existantes. La commune estime que l'école pourrait ainsi passer de 207 élèves actuellement à environ 300 élèves. Le grenier a déjà été réaménagé en 2002 pour accueillir des classes.



*PATH C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Site Joli-Bois I.jpg*

**Surface du terrain S (m²) :** 25169

**Coefficient d'emprise net B/S :** 0,11

**Emprise au sol B (m²) :** 2810

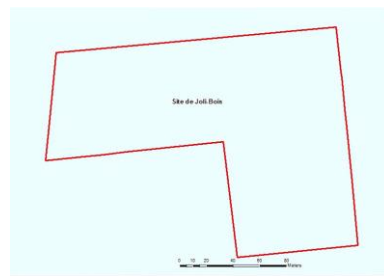
**Potentiel théorique d'occupation du terrain (nb places) (S m² x 0,5 / 10m²) :** 1258



**PRAS affectation du sol :**

**Permis de lotir :**

**Plan particulier d'affectation au sol :**



WSP 026 ACT

1) "Manoir d'Anjou et son parc" (30 % de la zone);  
Type Monument; Classement (Nrdossier: 2286-0017-0) et

2) "Manoir d'Anjou et son parc" (30 % de la zone);  
Type Site; Classement (Nrdossier: 2286-0017-0)

# 118b Basisschool Mooi-Bos

**SITE\_ID** 147 **Project:** Uitbreidingsproject - gestart

**Plaats:** Doorn dal 3 , 1150 Sint-Pieters-Woluwe

**BISA-categorie:** Gemeente gespecialiseerd in basisonderwijs

**Kadasternummer**

**(CAPAKEY):**

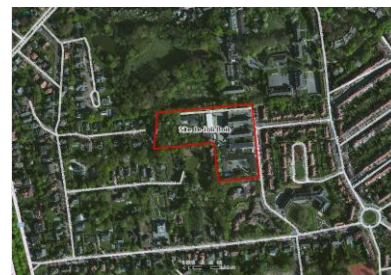
21682C0177/00Y000

**Aard van het perceel**

SCHOOLGEB.

**Eigenaar**

DOMEIN VAN DE GEMEENTE SINT-PIETERS-WOLUWE



**Prioriteit**

-

**Inrichtende macht:**

Gemeente Sint-Pieters-Woluwe

**Gepland onderwijsniveau:** Lager onderwijs

**Financiering:**

NB

**Type werkzaamheden:**

Transformatie van de bestaande school zonder volumewijziging

**Status - beschrijving:**

**Status - typologie:** Vooronderzoek en voorakkoord m.b.t. de financiering maar nog geen stedenbouwkundige vergunning

**Geplande voorzieningen:**

n.v.t.

**Beschrijving:**

De site Mooi-Bos huisvest zowel een Franstalige basisschool als een Nederlandstalige basisschool.

De gemeente stelt de uitbreiding van het Nederlandstalige schoolgebouw voor door de zolderverdieping te transformeren in 3 nieuwe klassen (60 plaatsen), een directiekamer, een leraarskamer en twee archief ruimtes. (in 2007 telde de school 8 klassen en 176 leerlingen). De kosten van de werken worden geraamd op 380.679 euro. De aanvraag tot subsidie werd reeds ingediend bij AGIO.



**PATH :** C:\ADT Cadastre Potentiel immobilier scolaire photos\Site Joli-Bois I .jpg

**Terreinoppervlakte T (m²):** 25169

**Vloer-terreinindex V/T:** 0,11

**Vloeroppervlakte V (m²):** 2810

**Theoretisch potentieel gebruik van het terrein (aantal plaatsen) (T m² x 0,5 / 10m²):** 1258

## RECHTSTOESTAND

**Gewestelijk bestemmingsplan:**



Gebied voor voorzieningen: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

**Bijzonder bestemmingsplan**



**Txt2**  
WSP 026 ACT

**Beschermingsgebied:**



1)Manoir d'Anjou met park (30 % van de zone); Soort Monument; Geklasseerd (dossiernr.: 2286-0017-0) en  
2)Manoir d'Anjou met park (30 % van de zone); Soort Site; Geklasseerd (dossiernr.: 2286-0017-0)