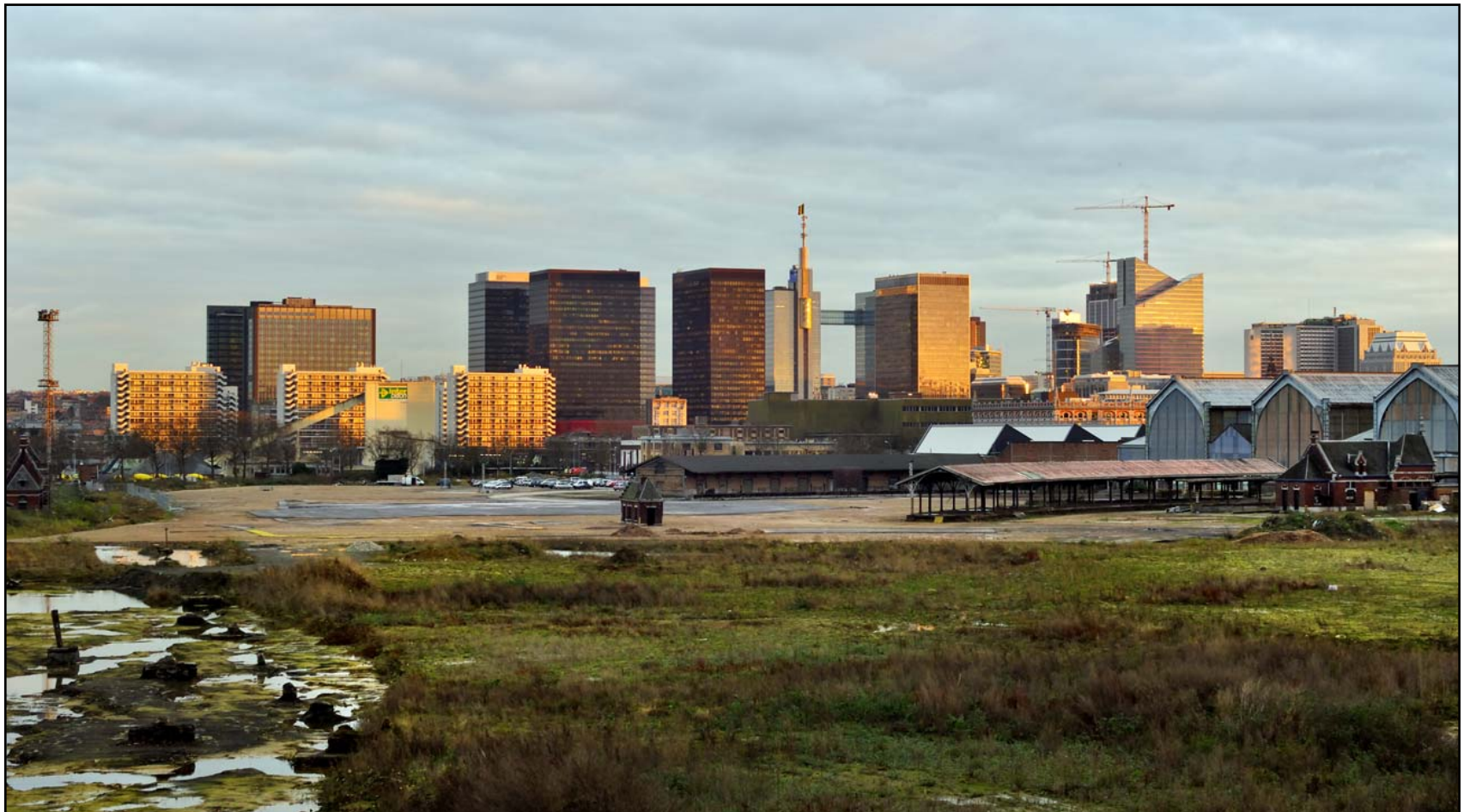


Thurn & Taxis

ADT
ATO.

2 april 2010



Opdracht van het Agenschap voor Territoriale Ontwikkeling

« Grote stadsprojecten operationeel maken

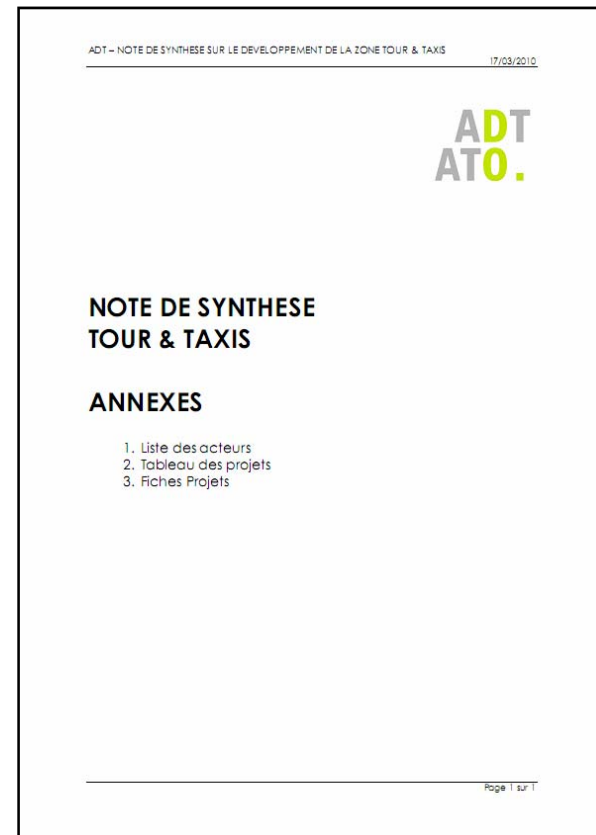
De ontwikkeling van de Gewestelijke strategische gebieden coördineren

De weerhouden principes inzake (her)inrichting concreet vertalen

Beslissing van de Raad van Bestuur van 15 januari 2010

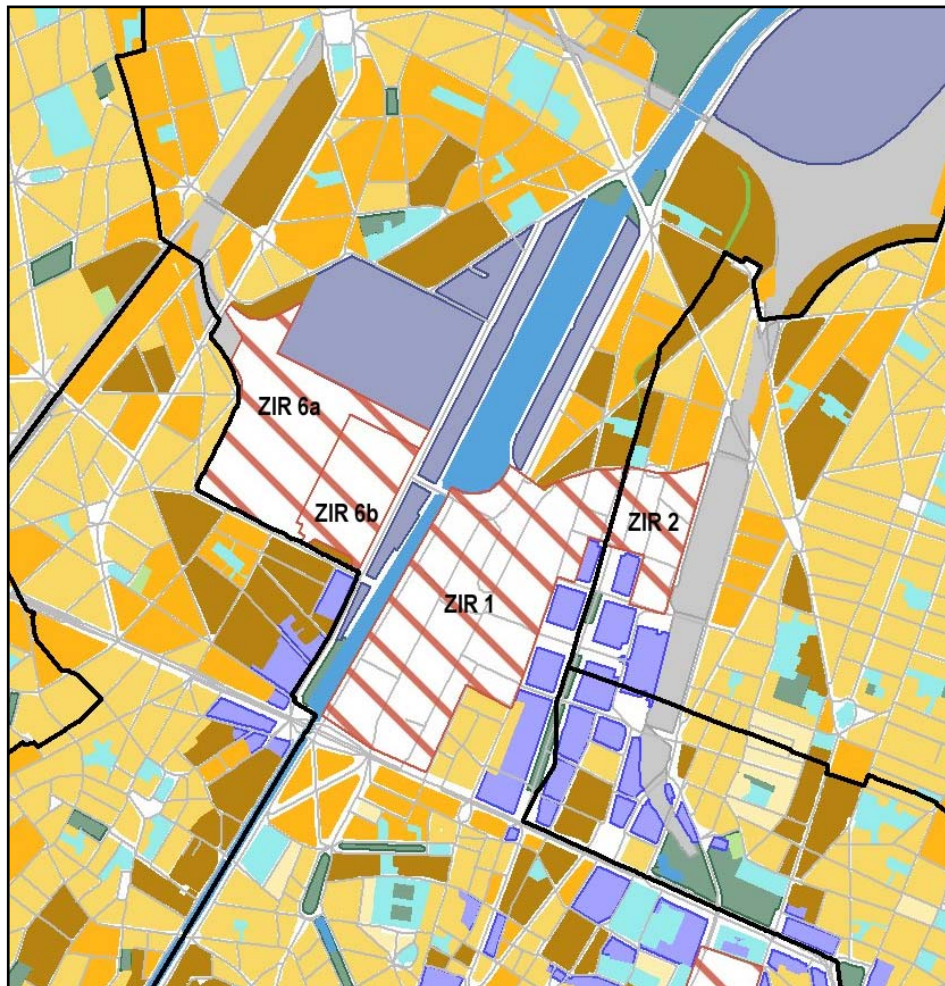
Werkmethodologie

1. Een 'roadmap' opstellen



1.1 De interventiezone verklaren

⇒ Afbakening van het GGB



⇒ **Gebied van het Richtschema**



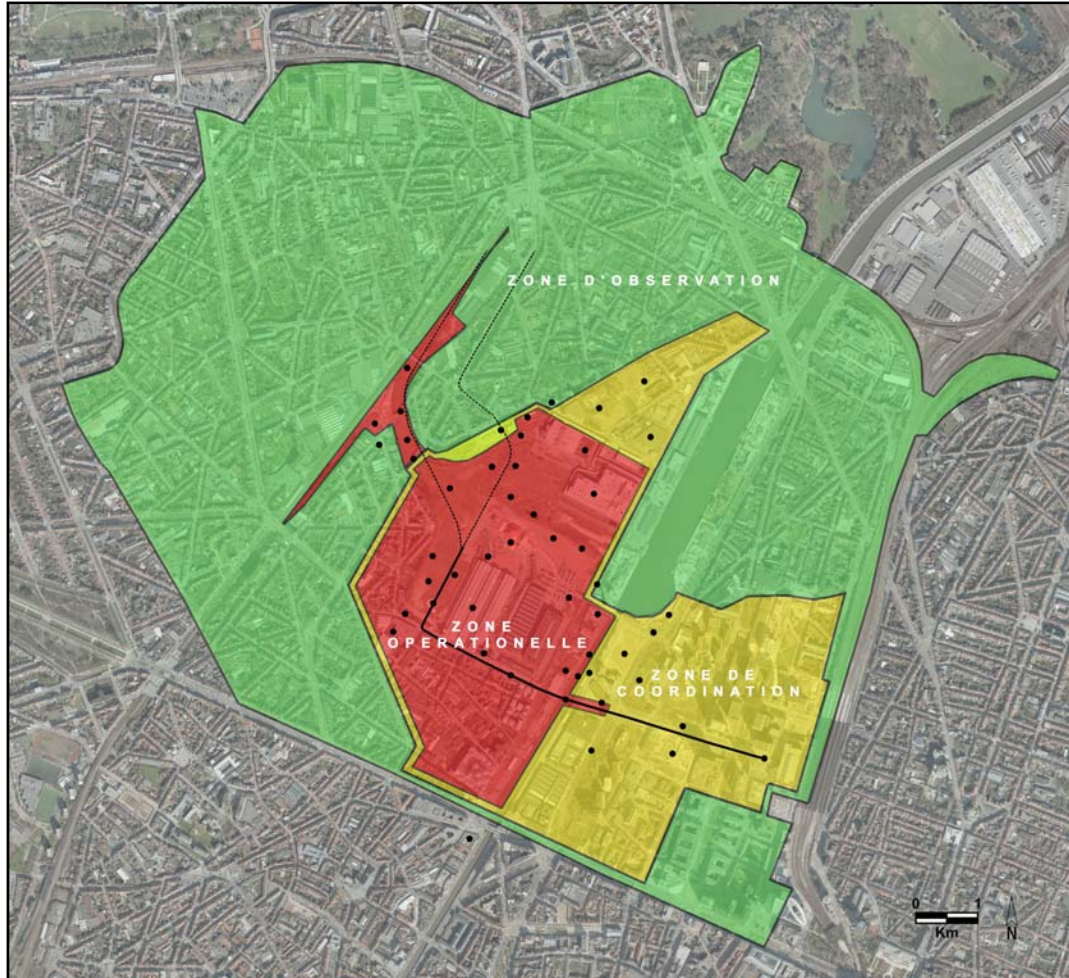
⇒ **Gebied van BBP T&T - Kanaal**



⇒ **Gebied van de stedenbouwkundige vergunning**



Interventiezonen van het ATO



- ⇒ **Operationele zone**
(richtschema + BBP)
- ⇒ **Informatie- en coördinatiezone**
(uitgebreid Hefboomgebied van het GewOP)
- ⇒ **Observatiezone**
(Wijkmonitoring)

1.2 Juridische toestand bijwerken

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering 23.04.09	Région de Bruxelles-Capitale Formulaire 001 VILLE DE BRUXELLES DEPARTEMENT URBANISME PLAN ET AUTORISATIONS Vos références : 82PI07 - 04/AFD/189309 Nos références : 82PI07 - 04/AFD/189309 Annexe(s) : 284 plan(s)
Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la mise en œuvre, par plan particulier d'affectation du sol, de la zone d'intérêt régional n° 6 – Tour et Taxis Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, en particulier les articles 53 à 57 ; Vu l'arrêté du 3 mai 2001 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le Plan régional d'affectation du sol ; Vu l'arrêté du 12 septembre 2002 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le Plan régional de développement ; Vu l'arrêté du 9 janvier 2003 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale invitant la Ville de Bruxelles à établir un plan particulier d'affectation du sol en vue de réaliser le programme de la zone d'intérêt régional dénommé « Tour et Taxis » ; Vu l'arrêté du 23 août 2004 du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale refusant l'approbation du dossier de base du plan particulier d'affectation du sol n° 70-10 « Quartier Canal-Tour et Taxis » Vu les dispositions relatives à l'affectation du sol, en particulier la prescription n° 18 relative aux zones d'intérêt régional (ZIR) ; Considérant que le programme des ZIR n° 6A et 6B – Tour et Taxis – est défini comme suit : 6A. Cette zone est affectée aux logements, aux commerces, aux bureaux, aux activités productives, aux établissements hôteliers, aux activités logistiques et de transport, aux équipements d'intérêt collectif ou de service public et aux espaces verts. La superficie affectée aux espaces verts publics ne doit être inférieure à 1 ha, en ce non compris les espaces verts privés qui ne sont pas intégrés dans le plan particulier d'affectation du sol.	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de uitvoering, via een bijzonder bestemmingsplan, van het gebied van gewestelijk belang nr. 6 – Thurn & Taxis De Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikelen 53 tot 57 ; Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan ; Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002 tot goedkeuring van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan ; Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 januari 2003 waarmee de Stad Brussel verzocht werd een bijzonder bestemmingsplan uit te werken gericht op de verwezenlijking van het programma van het Gebied van Gewestelijk Belang « Thurn & Taxis » ; Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 augustus 2004 tot weigering van goedkeuring van het basisdossier van het bijzonder bestemmingsplan nr. 70-10 « Kanaalwijk-Thurn & Taxis » Gelet op de bepalingen met betrekking tot de bodembestemming, in het bijzonder voorschrift nr. 18 met betrekking tot de gebieden van gewestelijk belang (GGB) ; Overwegende dat het programma van het GGB nr. 6 – Thurn & Taxis – als volgt is bepaald : 6A. Dit gebied is bestemd voor huisvesting, handelszaken, kantoren, productieactiviteiten, hotelinrichtingen, logistieke en vervoersactiviteiten, voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten en voor groene ruimten. De maximale oppervlakte bestemd voor openbare groene ruimten mag niet kleiner zijn dan 1 ha, de bij de wegen horende groene ruimten niet inbegrepen.

- ⇒ **BBP**
(besluit van 23.04.09)
- ⇒ **Vergunningen / certificaten**
(SV betekend op 16.02.10)
- ⇒ **Milieueffecten-rapport (MER)**

1.3 Actoren identificeren

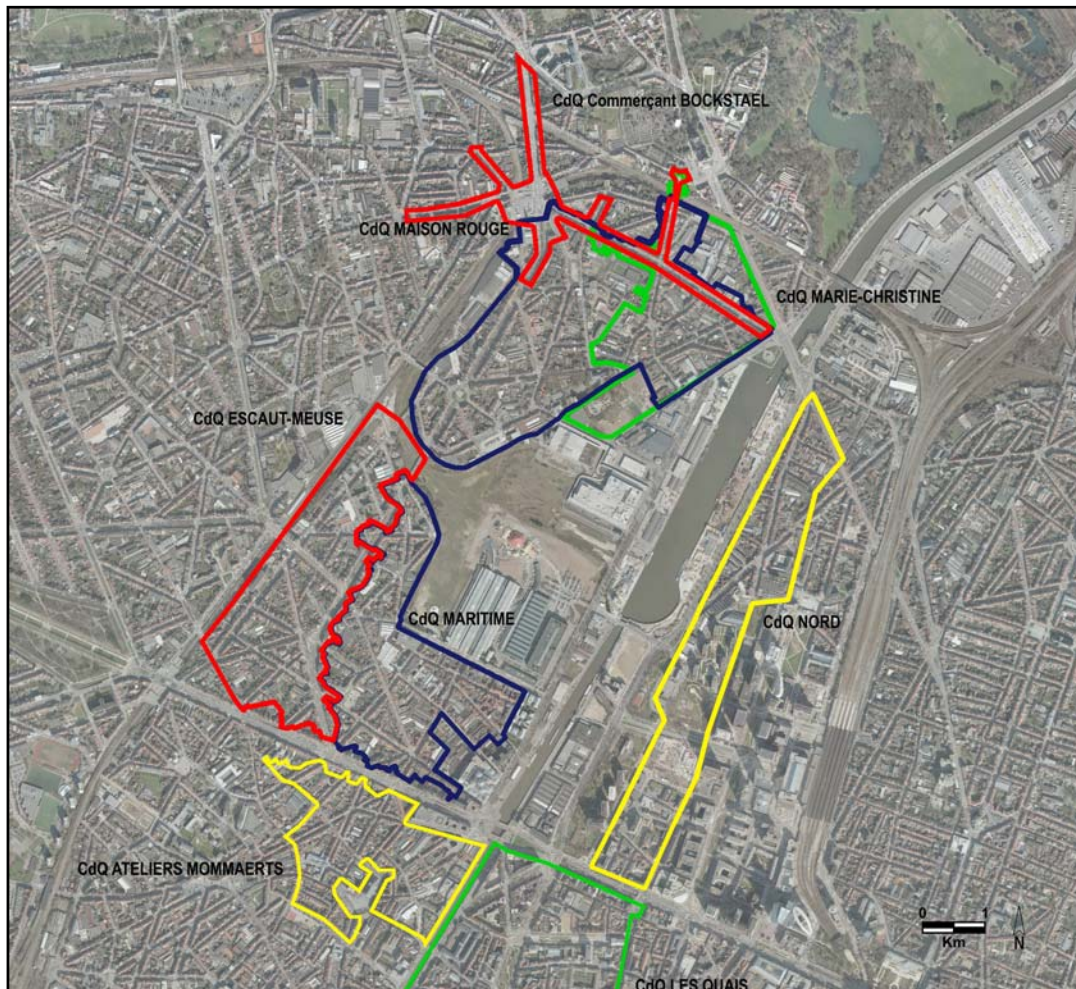


⇒ **22** operationele actoren

⇒ ...waarvan **14** openbare en semi-openbare

⇒ **45** potentiële actoren

1.4 De inventaris van operationele programma's bijwerken



⇒ Wijkcontracten

⇒ Handelswijkcontracten

⇒ EFRO projecten

⇒ ...

1.5 Projecten identificeren

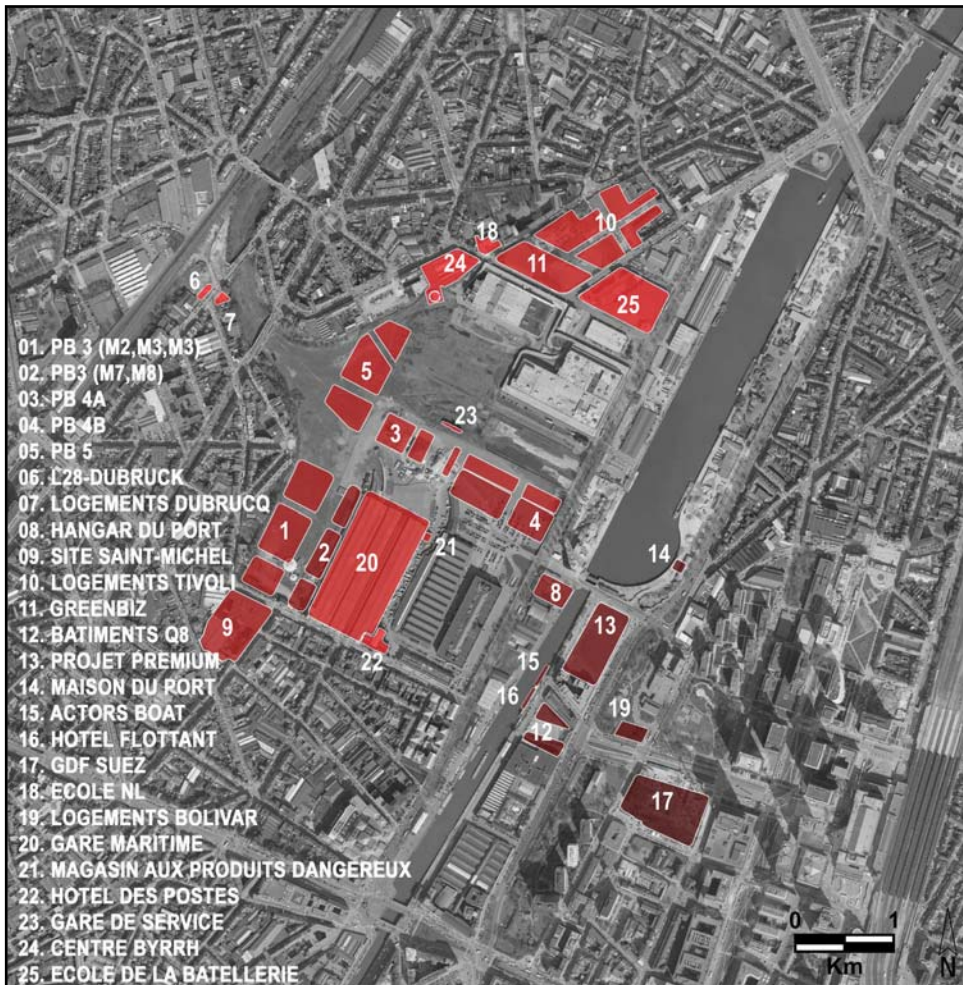


Thurn & Taxis

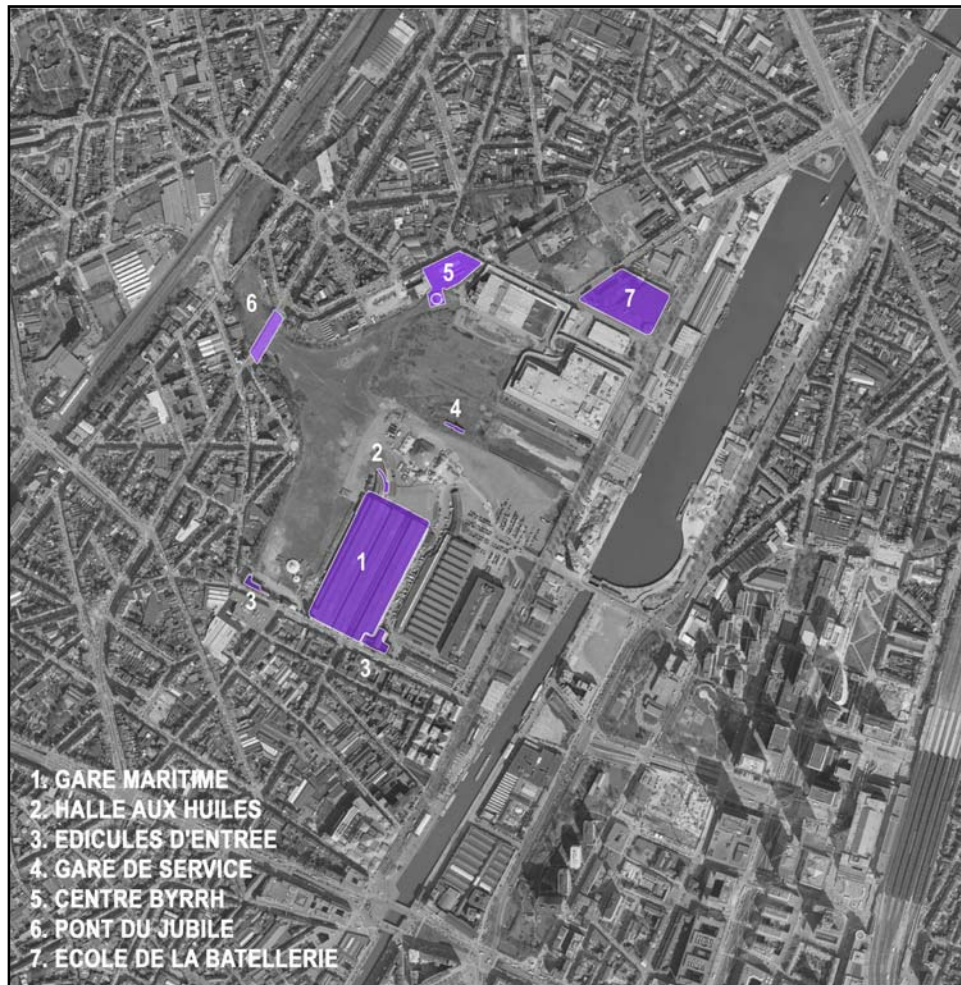
=

55 projecten

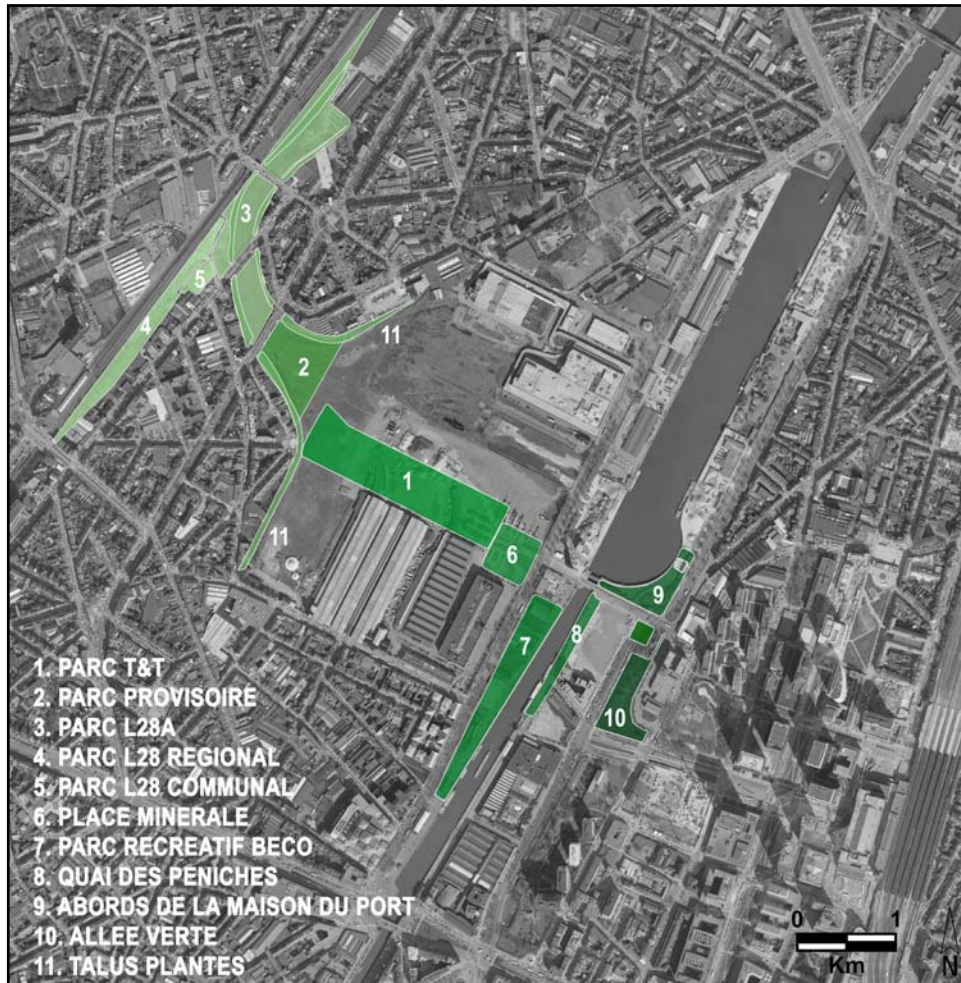
25 bouw- en renovatieprojecten



...waarvan 7 met patrimoniale waarde



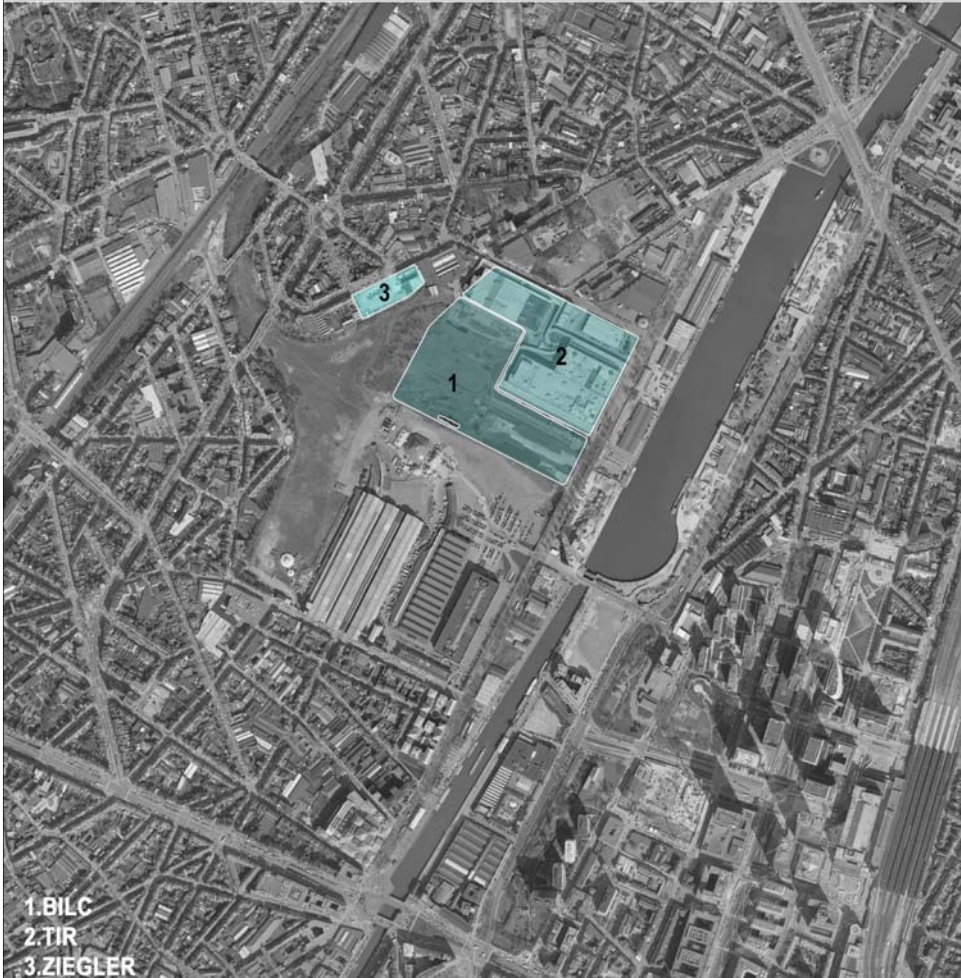
11 projecten voor groene ruimte



18 projecten openbare ruimte en vervoersinfrastructuur



Toekomstige ontwikkelingen : 3 zonen

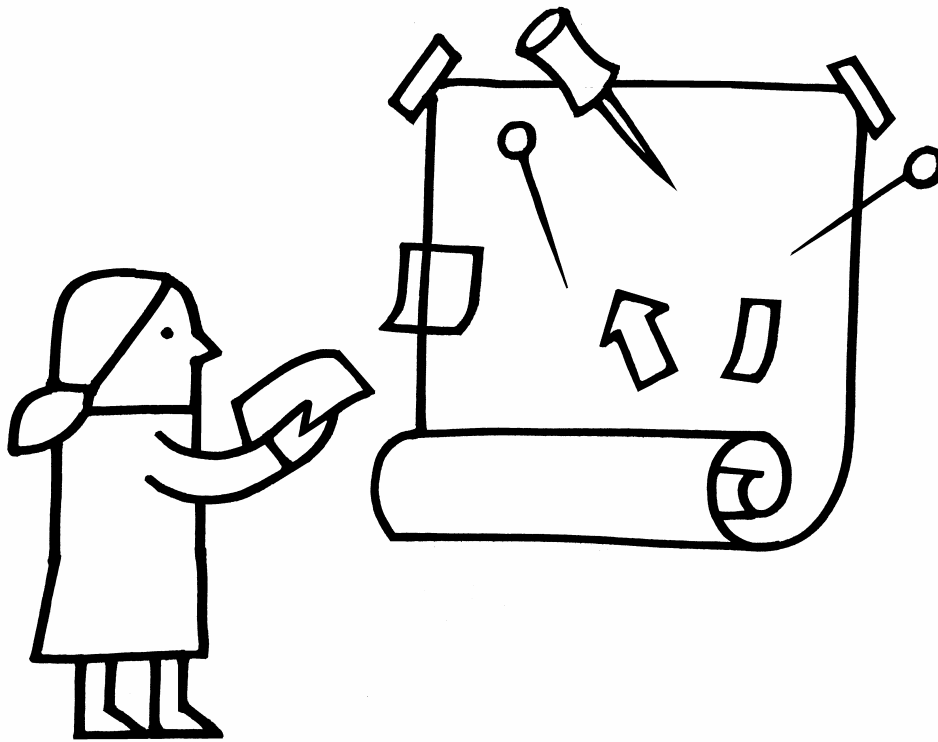


2. Informeren

⇒ jaarlijkse vergadering tussen actoren

⇒ up-to-date website

3. Coördineren



3.1 Projectfiches

TT/00/EV/6A

PARC REGIONAL

T & T PROJECT

?

?

NEGOCIATIONS
DEFINITION PROJET
AUTORISATIONS
ETUDES
CHANTIER

DESCRIPTIF

Projet d'aménagement d'un parc urbain d'échelle régionale (9ha) dans la continuité du parc L28a. Ce site s'étend du pont du Jubilé jusqu'à la place minérale. Une dépollution superficielle du sol a été réalisée par la SNCB en xxxxxx. En terme d'aménagement, les pistes suivantes sont suggérées par les auteurs du SD : vaste zone non affectée pour usage polyvalent et équipements sportifs extérieurs du côté ouest du parc. Vu l'importance régionale du parc, il semble y avoir consensus pour que ce projet fasse l'objet d'un concours international. La constitution d'un PPP permettrait à la région de garantir la qualité publique du parc. En outre il y a lieu de prévoir dans le projet d'aménagement du parc un cheminement piéton E-O depuis la square Laekenveld jusqu'à la place minérale.

A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Place Minérale / Parc L28a / Halle aux huiles et aux poissons / Périmètres bâtissables 1,2,3,4a,4b et 5 / Desserte locale PB3 / Voiries transversales PB4,5.

LES ACTEURS

MAÎTRE D'OUVRAGE :

AGENT CONSEIL MO -ESP. VERTS : BRUXELLES ENVIRONNEMENT
AGENT CONSEIL MO -URBA : AATL DU
SOURCE DE FINANCEMENT : T&T PROJECT OU BELIRIS
PROPRIÉTAIRE FONCIER : T&T PROJECT
AUTORITÉ DÉLIVRANTE : VILLE DE BRUXELLES
MAÎTRE D'OEUVRE : PRIVE À DÉFINIR PAR CONCOURS
ENTREPRISE TRAVAUX : PRIVE À DÉFINIR
GESTIONNAIRE : BRUXELLES ENVIRONNEMENT

Een fiche per project :

⇒ Beschrijving

⇒ Betrokken actoren

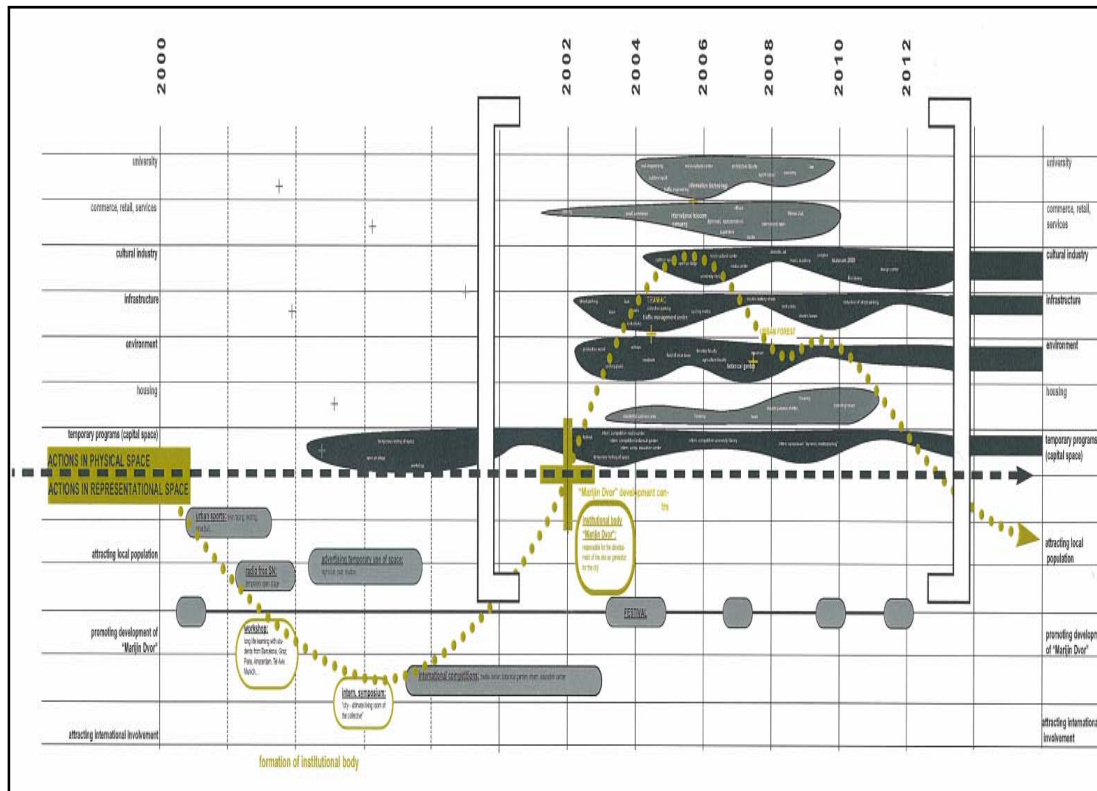
⇒ Actiezone

⇒ Budget en kost

⇒ Voortgang

⇒ Planning

3.2 Project Management Software



⇒ Globale visie

⇒ Respect voor termijnen

⇒ Geïntegreerde ontwikkeling

3.3 Opvolgingscomités



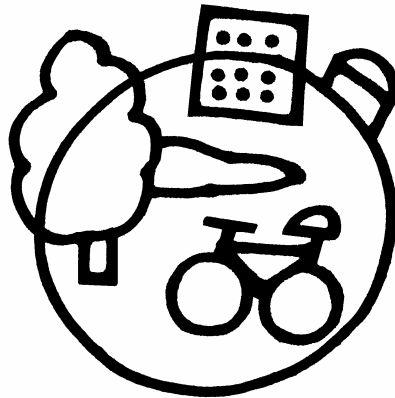
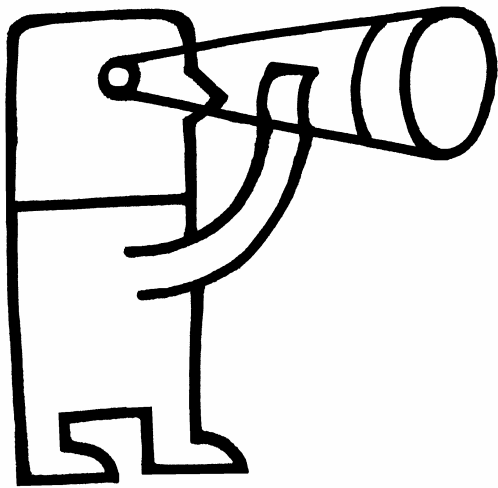
per thema :

- ⇒ Wegen en vervoer
- ⇒ Groengebieden
- ⇒ Openbare voorzieningen
- ⇒ Huisvesting
- ⇒ Economie
- ⇒ Werkgelegenheid en opleiding
- ⇒ Duurzame ontwikkeling

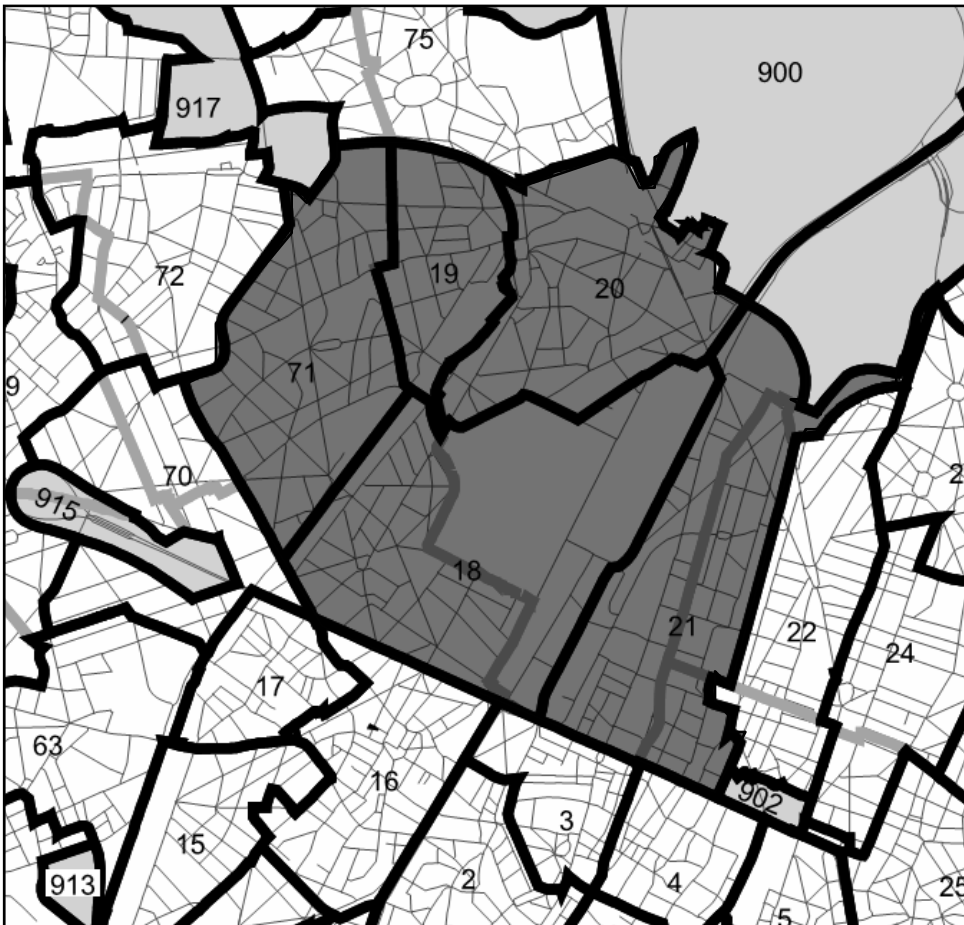
Samengesteld uit geïnteresseerde actoren + deskundigen (opt.)

Oplossingen te valideren door bevoegde instanties

4. Observeren, evalueren, aanpassen



Via de gegevens van het BISA en de observatie



Bedankt voor uw aandacht.