

AGENCE DE DEVELOPPEMENT
TERRITORIAL ASBL

AGENTSCHAP VOOR TERRITORIALE
ONTWIKKELING VZW



Les enjeux urbanistiques et la sensibilisation citoyenne



www.adt-ato.be

Wie zijn wij?

Créée à l'initiative du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

2 doelen :

La compréhension du territoire

- Observer et analyser le territoire, suivre ses évolutions
- Mutualiser et partager les informations
- Accompagner les pouvoirs publics, aider la prise de décisions

Le développement urbain des zones stratégiques

- Opérationnaliser les grands projets urbains à vocation régionale
- Coordonner les projets et identifier les acteurs
- Apporter appui et expertise aux cabinets ministériels et administrations
- Indiquer les pistes de soutiens financiers nécessaires à la réalisation des projets

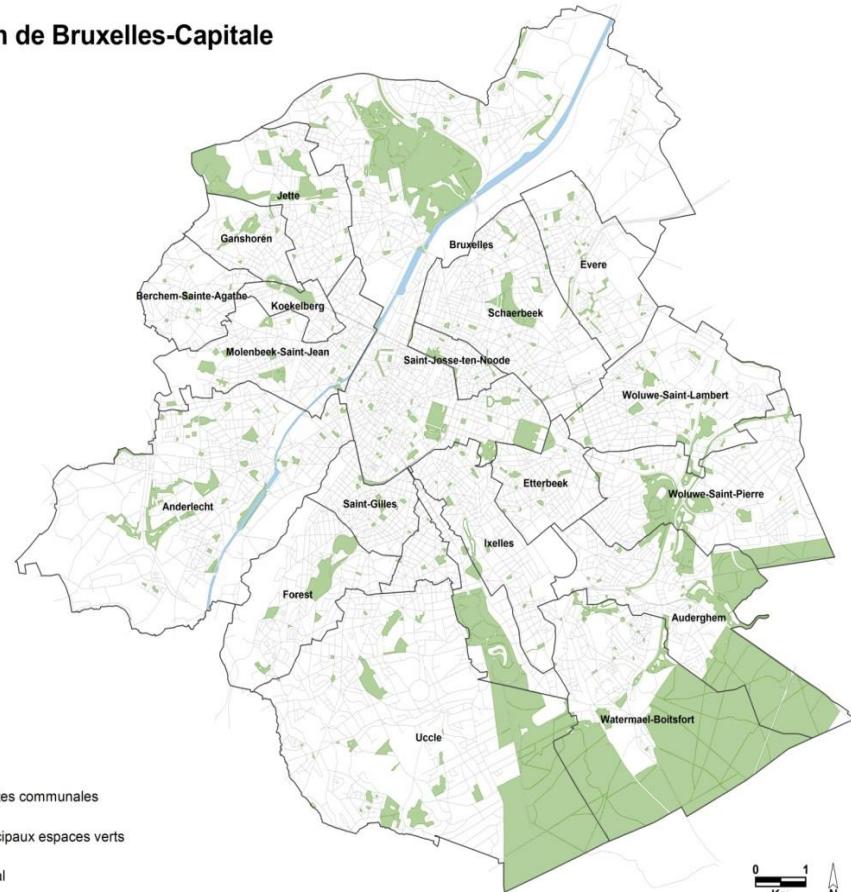
Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Enkele cijfers

- **161,4 km²**
→ 0,53% de la Belgique
- **1.138.854 habitants**
→ 10% de la Belgique
- **19 communes**
- **7.056 hab./km²**

21.196 hab./km² à Paris
16.095 hab./km² à Barcelone
6.512 hab./km² à Lille
4.978 hab./km² à Londres
3.942 hab./km² à Berlin
3.561 hab./km² à Amsterdam
2.149 hab./km² à Rome

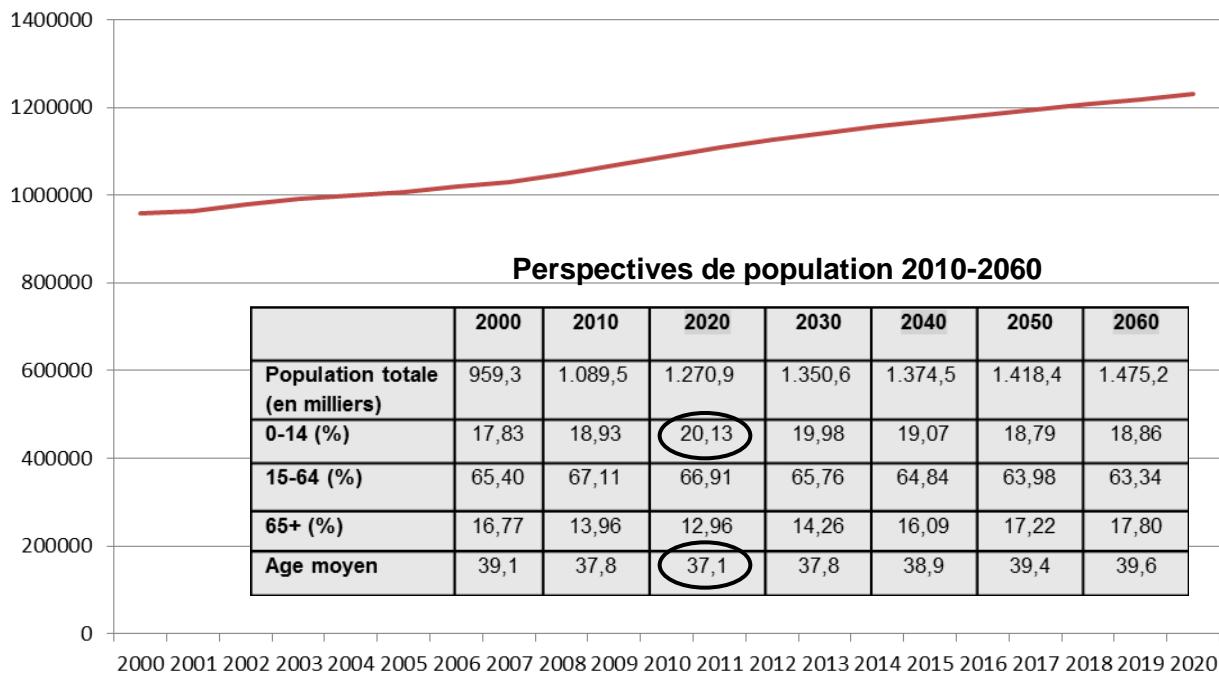
La Région de Bruxelles-Capitale



De uitdagingen voor Brussel

LA QUESTION DE L'ESSOR DÉMOGRAPHIQUE

Population Totale RBC



A l'horizon 2020, la population va augmenter de près de 18.000 habitants par an (chiffres bureau du plan)

Population de plus en plus jeune et de plus en plus âgées :

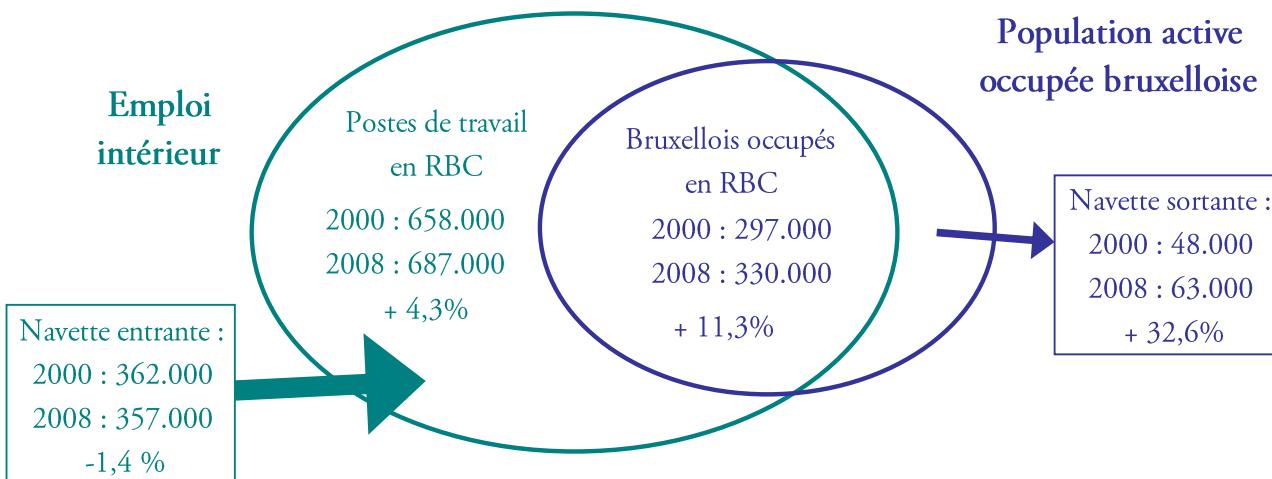
- croissance de la natalité
- flux entrants et sortants (migrations intérieures et internationales)

Les défis pour Bruxelles

EEN ECONOMIE IN DIENST VAN DE BRUSSELAARS

Bruxelles est une région riche, mais sa population est globalement pauvre

- Troisième plus riche région d'Europe
- 22% de chômage, 33% chez les jeunes
- 60% des emplois bruxellois sont occupés par des navetteurs



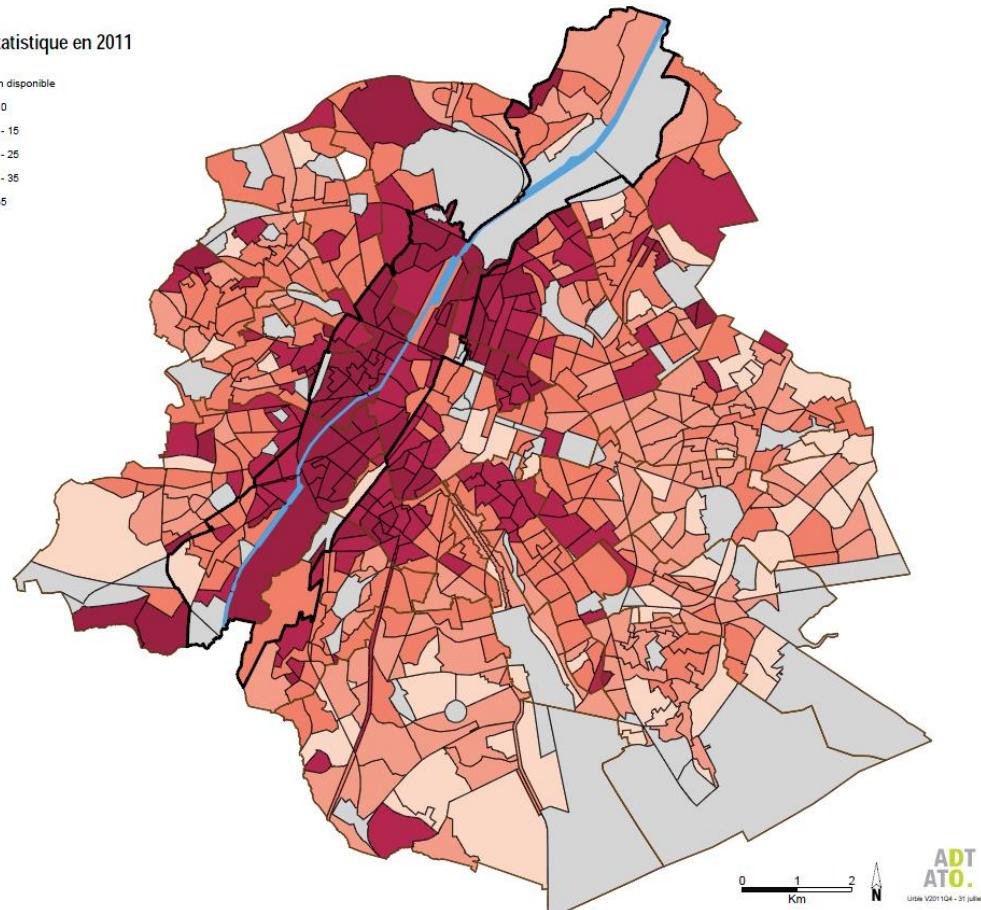
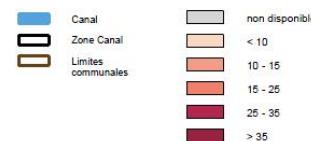
**Il faut créer
20.000 emplois
par an, en
priorité pour les
Bruxellois**

Les défis pour Bruxelles

DE SOCIALE TWEEDELING AANPAKKEN

- Les problèmes socio-économiques se concentrent dans certains quartiers centraux de la ville (pauvreté, chômage, éducation, sécurité, qualité de l'habitat, ...)
- Certains outils existent (Contrats de quartier durable, outils fiscaux, primes à la rénovation,...)

Taux de chômage par secteur statistique en 2011



Les défis pour Bruxelles

VERBETERING VAN DE MILIEUKWALITEIT

De strijd tegen de opwarming aanpakken en zich aan de verandering aanpassen

L'augmentation des émissions de gaz à effet de serre due à l'activité humaine a changé la composition de l'atmosphère et a modifié l'équilibre naturel du climat.

De belangrijkste bronnen van luchtvervuiling in Brussel

- 70% des émissions proviennent du chauffage des bâtiments (bureaux et logements).
- 19% des émissions proviennent du transport.
- 6% des émissions proviennent des incinérateurs et stations d'épuration de Bruxelles

→ Bruxelles doit réduire de 30% ses gaz à effet de serre pour 2025



Les défis pour Bruxelles

DE INTERNATIONALE ROEPING VAN BRUSSEL VESTIGEN

- Capitale de l'Union européenne et siège de la Commission et du Conseil (=100.000 emplois)
- Troisième ville de Congrès (=22.000 emplois)
- Plus grand centre de presse du monde
- Centre du réseau TGV européen
- 2,6 millions de nuitées de loisirs et 2,9 millions de nuitées d'affaires en un an (2008) (=33.000 emplois (horeca, commerce,...))
- 28% des Bruxellois sont des personnes étrangères

→ Poursuivre le programme de développement international et renforcer son rôle de Capitale de l'Union européenne



De strategische plannen

DE DOOR HET BWRO VOORZIENE PLANNEN

Le CoBAT institue des outils urbanistiques destinés à régir et encadrer la matière de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire (niveau régional et communal) :

- **Les plans de développement : PRD et PCD**
 = valeur indicative, contraignants pour les pouvoirs publics
 (Gouvernement, administrations, pararégionaux, communes,...)

La traduction des plans stratégiques se fait dans les plans réglementaires



- **Les plans d'affectation du sol : PRAS et PPAS**
 = valeur réglementaire
- **Les règlements d'urbanisme : RRU et RCU**
 = valeur réglementaire



Les plans de développement

HET GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN

Art. 17 du CoBAT : « Le Plan Régional de Développement constitue un instrument de planification globale du développement régional dans le cadre du développement durable »

Le PRD détermine:

- les objectifs généraux et sectoriels ainsi que les priorités de développement
- les moyens à mettre en œuvre
- la détermination des zones d'intervention prioritaire
- les modifications à apporter aux dispositions normatives, plans et programmes



Les plans de développement

LE PROJET DE PRDD

Een antwoord bieden op de nieuwe uitdagingen
Exemples d'actions

Soutenir des investissements dans les quartiers
les plus fragilisés



Favoriser les transports moins polluants par le
développement des transports en commun



Soutenir les secteurs
économiques porteurs d'emplois



Créer des nouvelles
places dans les écoles



Les plans d'affectation du sol

HET DEMOGRAFISCH GBP 2012

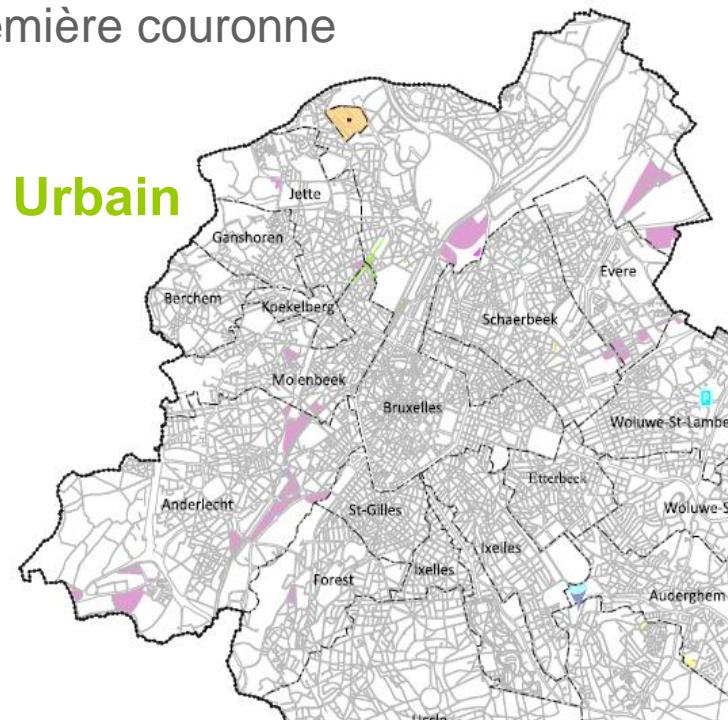
Doelen:

- Répondre au défi démographique en augmentant les possibilités de logement dans certaines zones
- Réduire la monofonctionnalité de certaines zones (zone administrative) pour y renforcer le logement
- Augmenter les superficies d'espaces verts en première couronne

→ Nouveauté: **les Zones d'Entreprise en Milieu Urbain (ZEMU)**

Objectif :

De densiteit van die gebieden verhogen en er tegelijk de economische activiteiten promoten (cohabitation résidentiel et mise à l'emploi pour les Bruxellois)



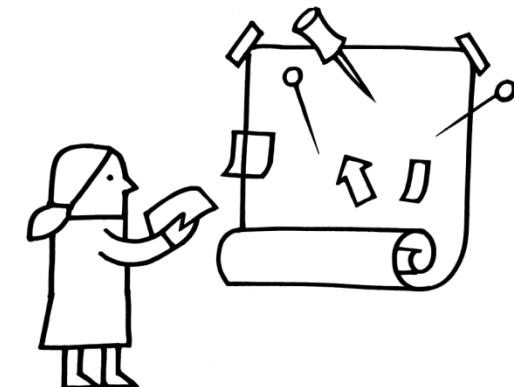
La participation citoyenne

Objectif :

Ne plus être seulement spectateur mais **devenir acteur** de la ville

Het doel van « burgerparticipatie »:

- Contribuer à la connaissance du territoire et attirer l'attention sur des points sensibles
- Exprimer des souhaits, des besoins ou des revendications
- Rechercher des solutions qui permettent un développement harmonieux de la ville
- Débattre des enjeux du développement urbain
- Définir des priorités
- Donner un avis sur les décisions à prendre



La participation citoyenne

DE WETTELIJKE PROCEDURES

L'installation d'un grand équipement dans un quartier: scénario illustratif d'un processus participatif

Un grand centre sportif est envisagé par un promoteur dans une zone importante de Bruxelles, conformément aux enjeux décrits dans le cadre du projet de ville.

Les autorités publiques, les habitants et certaines associations du quartier sont également demandeurs mais à un « échelon plus local » (intégration dans le quartier, ouverture aux habitants,...).



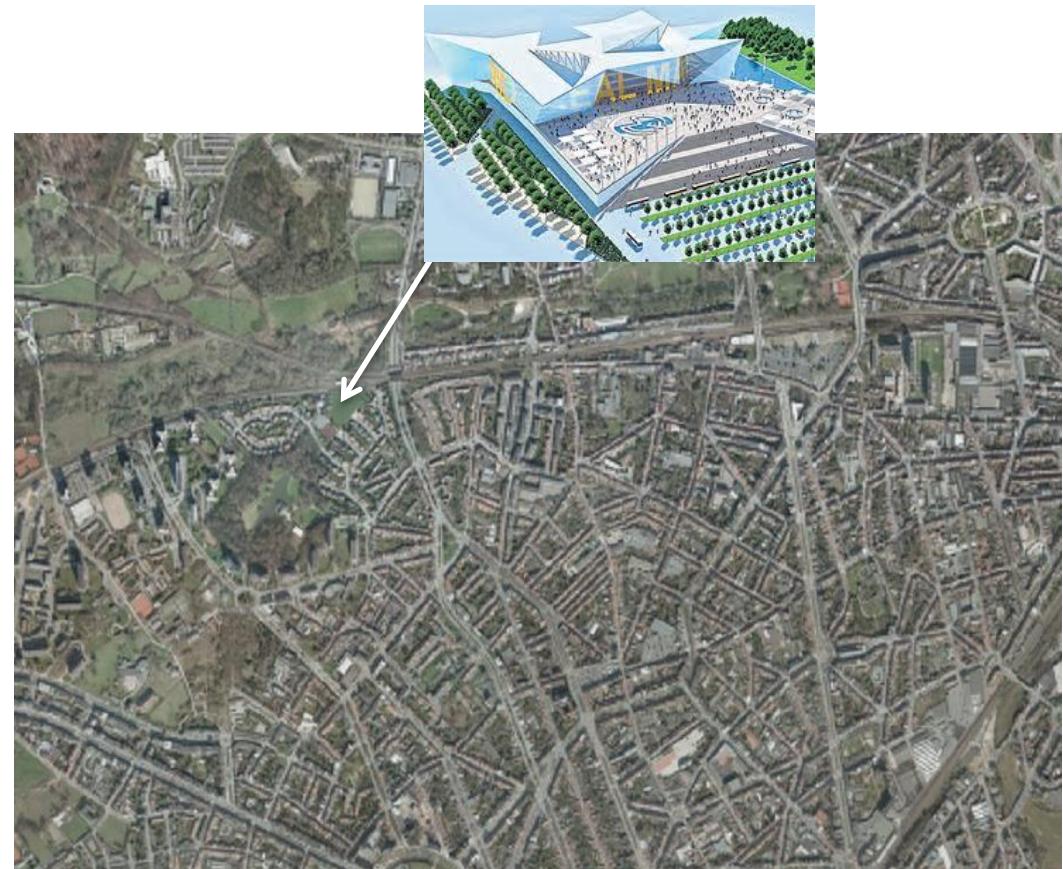
La participation citoyenne

DE WETTELIJKE PROCEDURES

Wat te doen als men niet akkoord gaat met het eindproject?

Le projet risque de créer des zones d'ombre aux quartiers résidentiels et son gabarit ne s'intègre pas à la morphologie urbanistique du quartier.

L'enquête publique et la Commission de concertation sont les 2 moments de « réaction citoyenne ».



La participation citoyenne

DE WETTELIJKE PROCEDURES

De grote fazen van het proces

Zich informeren: sur les affiches format A3 noir sur fond rouge, on peut s'informer sur l'objet du projet, sur le lieu où l'on peut examiner le dossier, ainsi que sur la date et l'heure de la réunion de concertation.



Zijn advies geven: soit par écrit soit sur demande d'intervention orale lors de la réunion de concertation (présidée par l'Echevin de l'Urbanisme + Administration régionale de l'Urbanisme et des Monuments et Sites + Bruxelles Environnement + SDRB).

La participation citoyenne

DE WETTELIJKE PROCEDURES

Les conclusions

Suite aux demandes écrites et orales des habitants et des associations, la Commission de concertation émet son avis par écrit. L'avis est favorable pour le projet de grand équipement sportif réalisé dans le cadre des objectifs de la ville (motivation de l'avis), mais demande au promoteur du projet de le revoir afin qu'il s'intègre mieux dans les quartiers résidentiels qui se situent à proximité (condition de réalisation).



La participation citoyenne

AANVULLENDE PROCESSEN

Het regeringsakkoord

« L'ADT devra développer un pôle d'expertise en matière de participation citoyenne et organiser des processus innovants de participation (en complément des obligations légales) sur les grands projets urbains permettant de prendre en compte les attentes de tous les acteurs dès l'amont des projets. »

Les enjeux:

- Développer et diffuser largement une culture de la participation en Région de Bruxelles Capitale
- Mobiliser une diversité d'acteurs dans le cadre des grands projets urbains
- Diffuser une information « de qualité » en matière de participation citoyenne, d'urbanisme et de développement territorial
- Coordonner les phases des grands projets urbains, des procédures légales et des processus de participation complémentaires





Dank voor uw aandacht.

L'équipe de l'ADT reste à votre disposition.

**Vous trouverez nos coordonnées ainsi que notre
présentation sur www.adt-ato.be**