



neo

Brussels

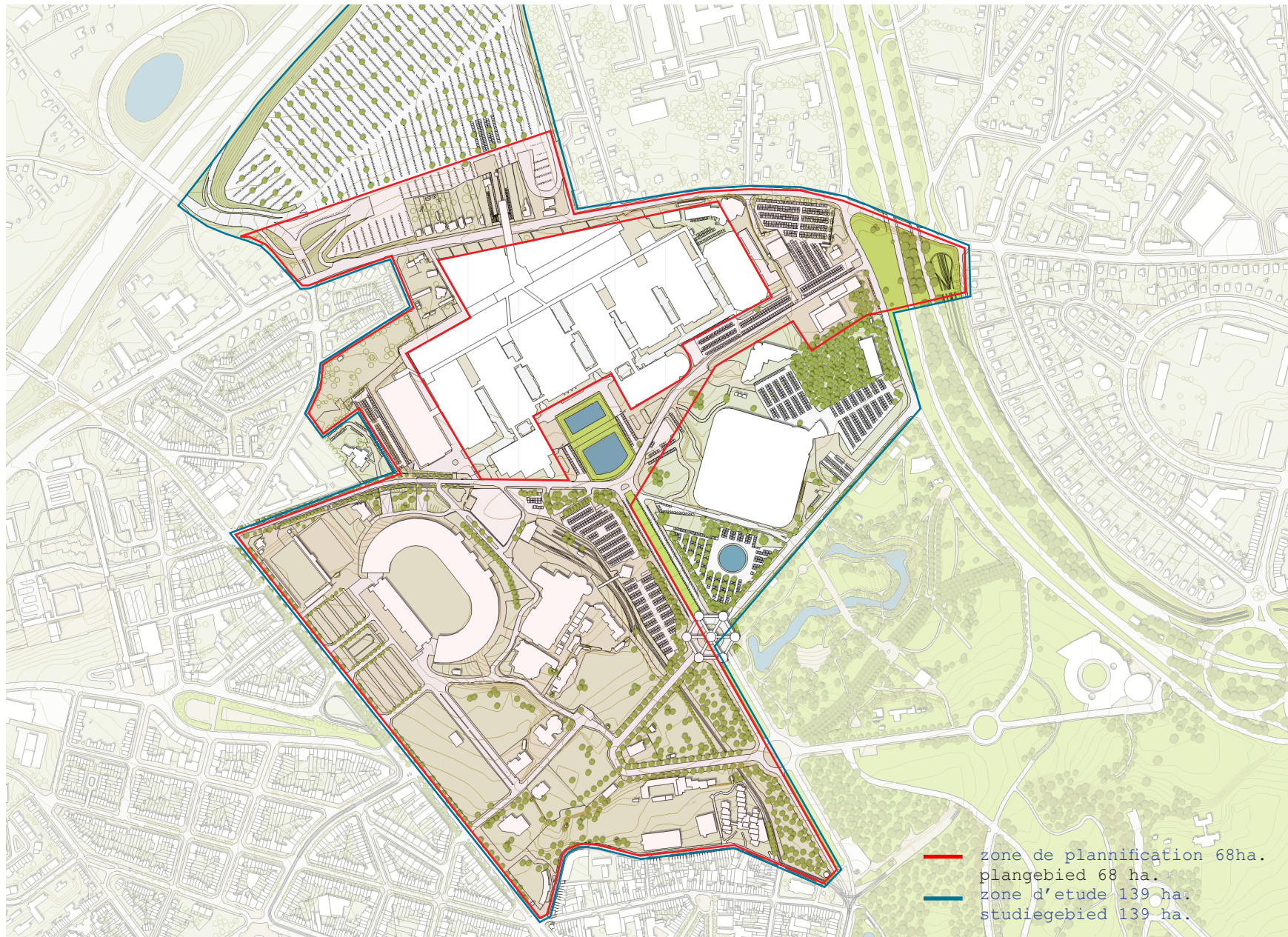
Une nouvelle ambition pour Bruxelles
Een nieuwe ambitie voor Brussel

Le réurbanisation du pôle stratégique nord de Bruxelles
Herontwikkeling van de strategisch pool ten noorden van Brussel



Heyzel, Situation existante

Plangebied Heizel



Cible pour le plateau Heyzel

Taakstelling voor het Heyzel plateau



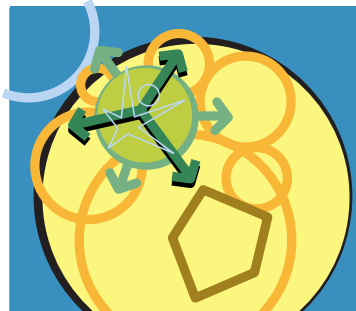
1. Développer l'envergure internationale de Bruxelles; la construction d'un centre de convention
2. Un nouveau pôle de développement économique, touristique et la création de nouveaux emplois
3. Développement d'un programme mixte
4. Intégration du stade existant
5. Amélioration de l'accessibilité voiturier, du transport public et réalisation de large route à trafic lent
6. Réalisation d'un espace public d'haute qualité
7. Renforcement de l'espace vert
8. Développement durable
9. Un modèle économique solide

1. Versterken internationaal profiel Brussel; toevoegen congrescentrum
2. Nieuwe economische, toeristische en werkgelegenheid ontplooiing
3. Ontwikkeling met gemengd programma
4. Integreren bestaande stadion
5. Verbeteren bereikbaarheid voor OV, auto en LV
6. Kwaliteitsprong openbare ruimte
7. Versterken groene ruimte
8. Duurzame ontwikkeling
9. Betrouwbaar economisch model

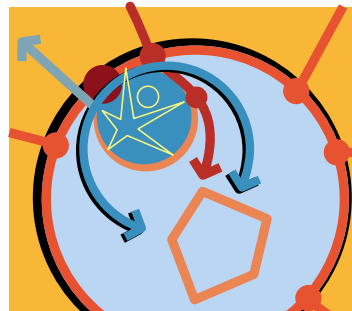
Cinq points de départ Vijf vertrekpunten



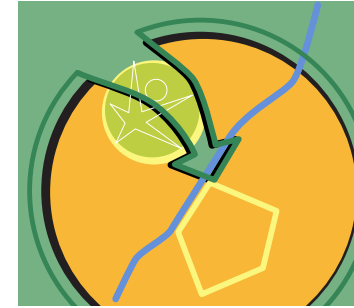
1. Une destination
au rayonnement
international
Bestemming met
internationale
uitstraling



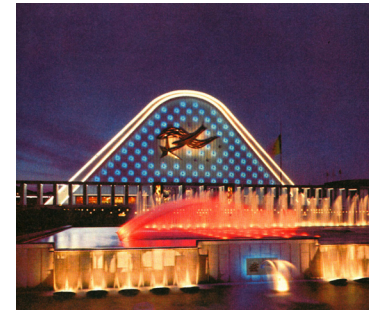
2. Un lieu de
rencontre
Plek van ont-
moeting



3. Une porte
d'entrée pour
Bruxelles
Toegangspoort tot
Brussel

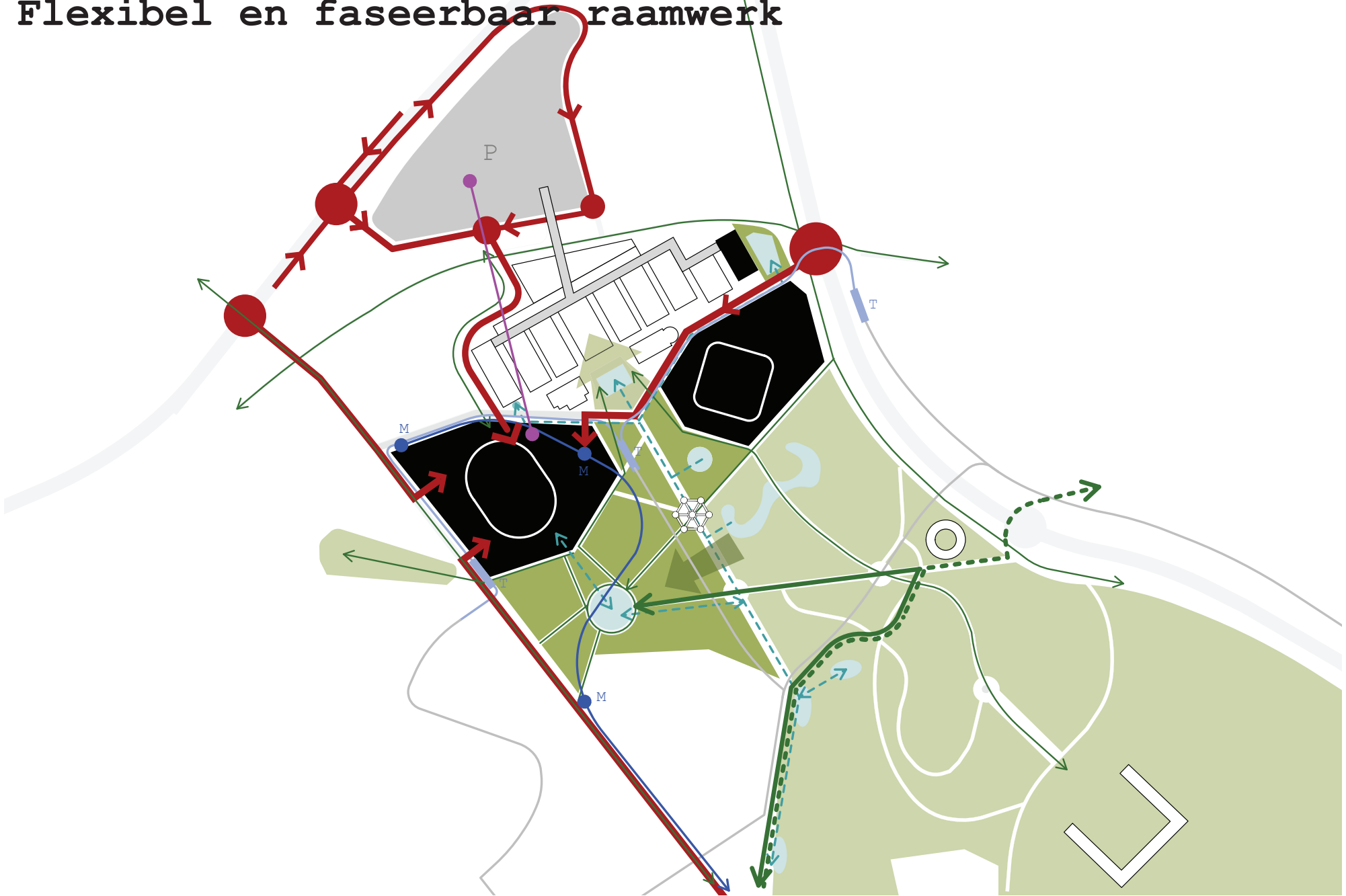


4. Un espace vert
majeur qui relie
Krachtige groene
ruimte die
verbindt



5. Un 'grand pro-
jet' avec une
grande histoire
Een 'grand pro-
jet' in een ri-
jke historie

Cadre de développement flexible et phasable
Flexibel en faseerbaar raamwerk



Implication exemplaire, développement NEO

Impressie voorbeelduitwerking NEO



Implication exemplaire, développement NEO

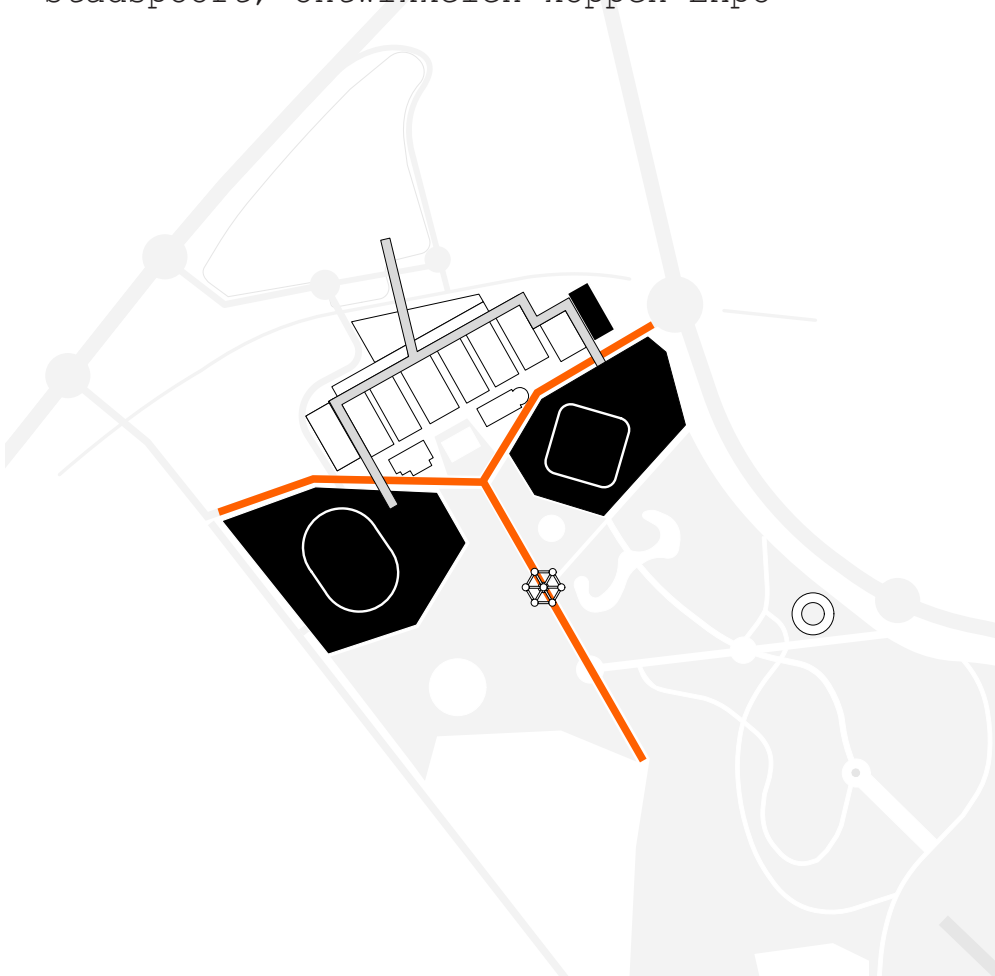
Impressie voorbeelduitwerking NEO



Développements compacts, maillage vert et bleu

Compacte bebouwing, groen & blauw raamwerk

- Développements compacts
- Intégration Expo
- Porte de la ville; développement Expo
- Compacte ontwikkelingen
- Integreren Expo
- Stadspoort; ontwikkelen koppen Expo



- Extension du parc
- Poumon vert jusqu'à Brussels Expo
- Ouvrages de retenue et réseau d'eau
- Uitbreiding park
- Groene wig tot aan Expo
- Waterberging en waternetwerk



Parc sports et loisirs

Sport en leisure park



Parc sports et loisirs

Sport en leisure park



Impression artistique: parc

Perspectief: park



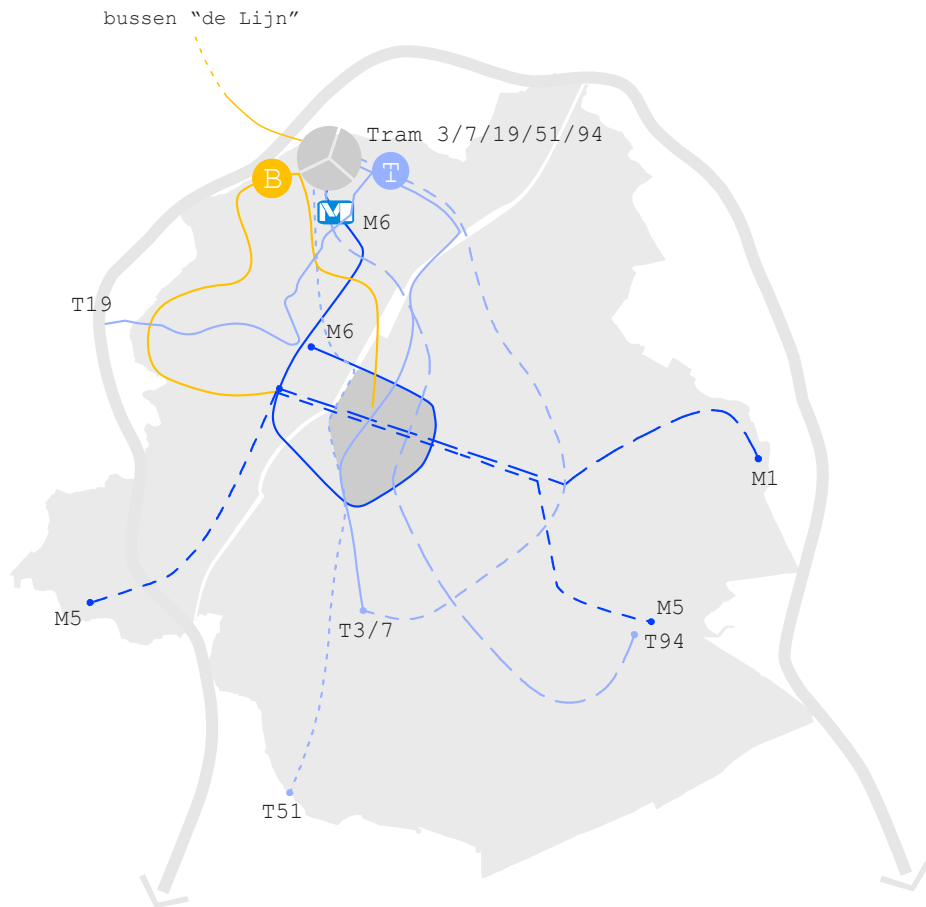
Impression artistique: parc
Perspectief: park



Transports publics

Openbaar vervoer

- Relier la ville et l'hinterland par bus, métro et tram
- Verbonden met de stad en achterland via bus, metro en tram



- Prolongation des lignes de tram
- Profiter de l'accessibilité par métro
- Dépôt de tram
- Intégration autobus "De Lijn"
- Verlengen tramlijnen
- Benutten metro toegankelijkheid
- Tramdepot
- Integreren bussen "De Lijn"

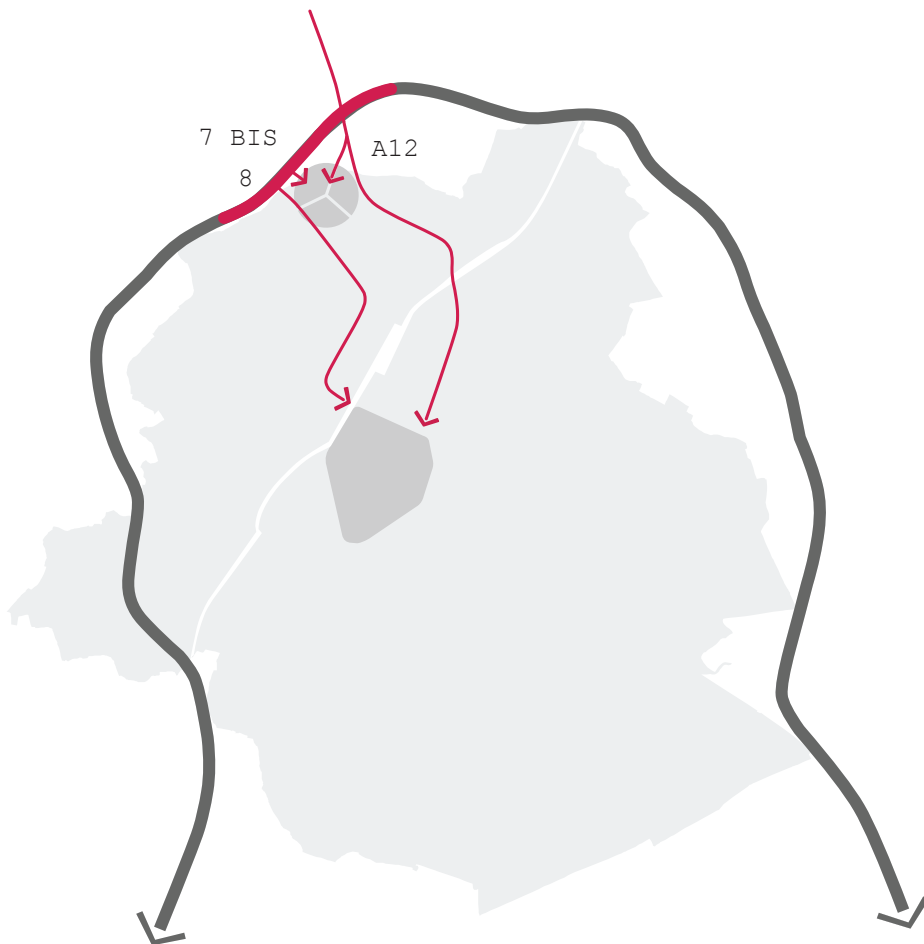


Accès en voiture

Autobereikbaarheid

- Porte d'accès nord de Bruxelles
- Accès via 8, 7 BIS et A12
- Toegangspoort tot Brussel in Noord
- Toegang via 8, 7 BIS en A12

- Faciliter l'accès depuis le Ring: amélioration des connctons 7 BIS et A12
- Vernieuwde auto aansluiting 7 BIS en A12



La stratégie des parkings

Parkeerstrategie

1. Compression (double emploi) Comprimeren (dubbelgebruik)	900	Totaal 12.000
2. Déplacement vers le parking C Uitplaatsen naar parking C	5300	
3. Ajout Toevoegen	3600	5800
4. Intégration des parkings existants Integreren bestaande pp	2200	



Téléférique

Téléférique



Impression artistique: Téléférique

Perspectief: Téléférique

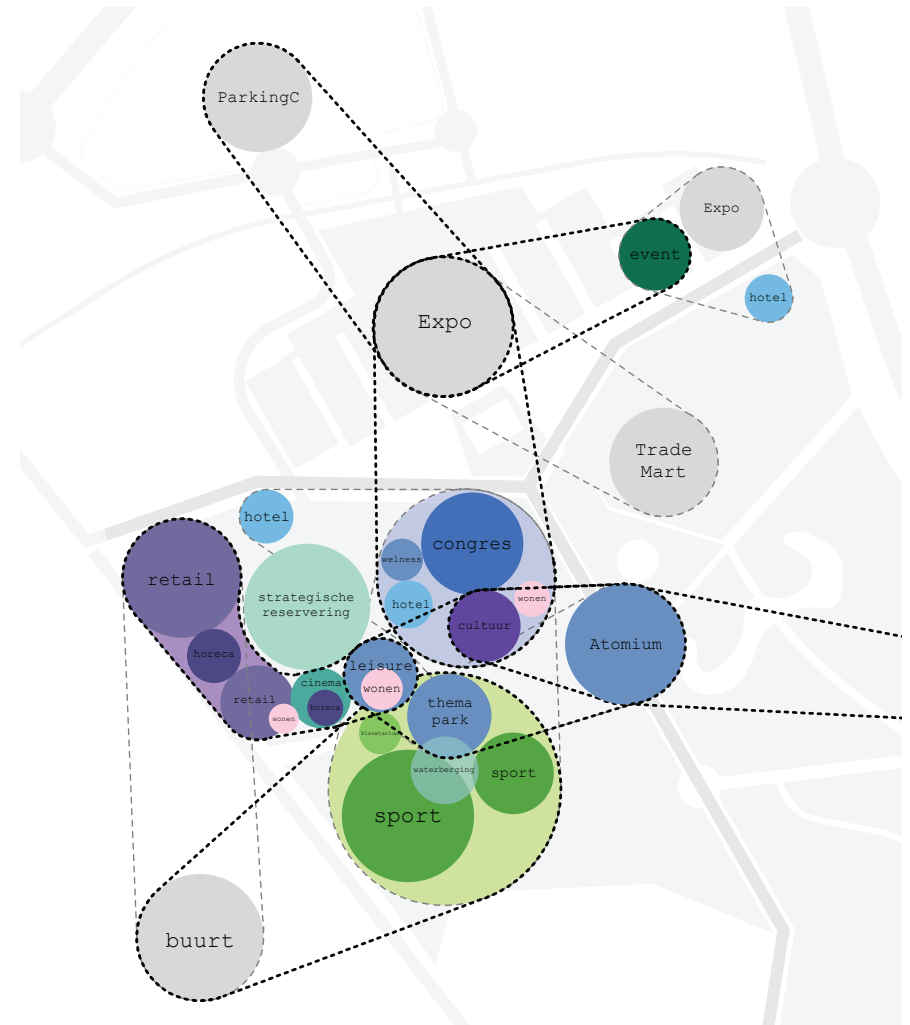


Synergie
Synergie

- Complémentaire avec le centre de Bruxelles
- Complementair met Brussel centrum



- Synergie entre les fonctions existants et les nouvelles fonctions
- Synergie tussen bestaande en nieuwe functies



Visiteurs et programme

Gebruikers en programma

- Programme pour utilisateurs locaux et internationaux
- Programma voor lokale tot internationale gebruikers

Local
Lokaal



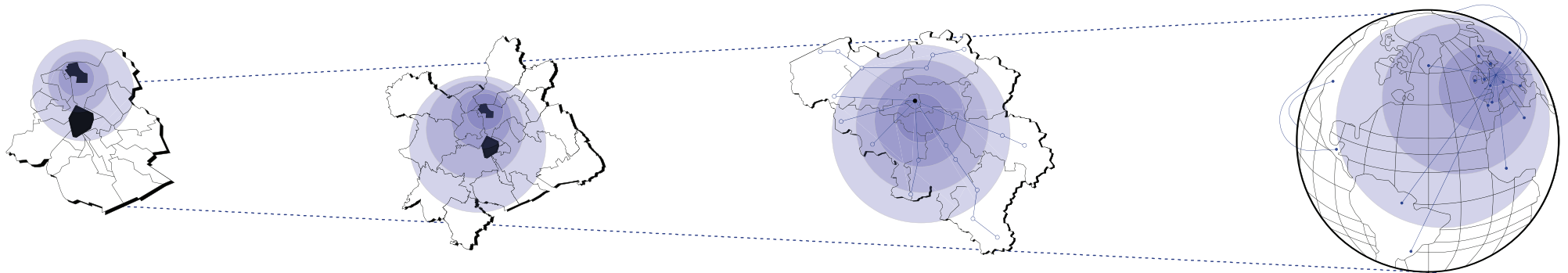
Régional
Regionaal



National
Nationaal



International
Internationaal



Distribution programmatique

Programmatische verdeling



 Congrès Congres	 Salle de spectacle Event Hall	 Commerce de detail Retail	 Loisirs Leisure	 Logement Wonen	 Parc sport et loisirs Sport en leisure park
 Hôtel Hotel	 Expo	 Horeca et restaurant Horeca en restaurants	 Cinema	 Bureaux Kantoor	 A spécifier Nader te bepalen

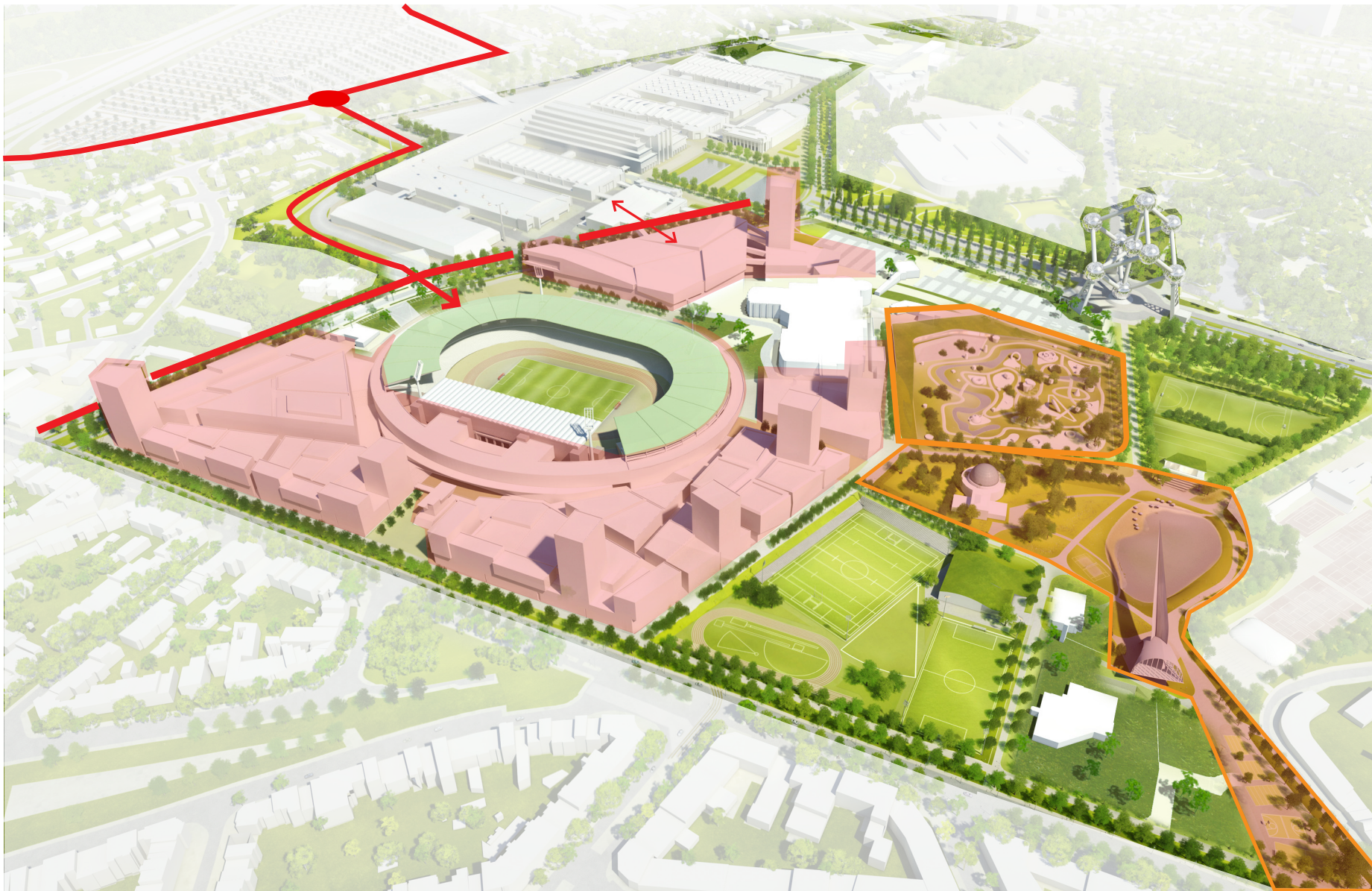
Phase 1

Fase 1



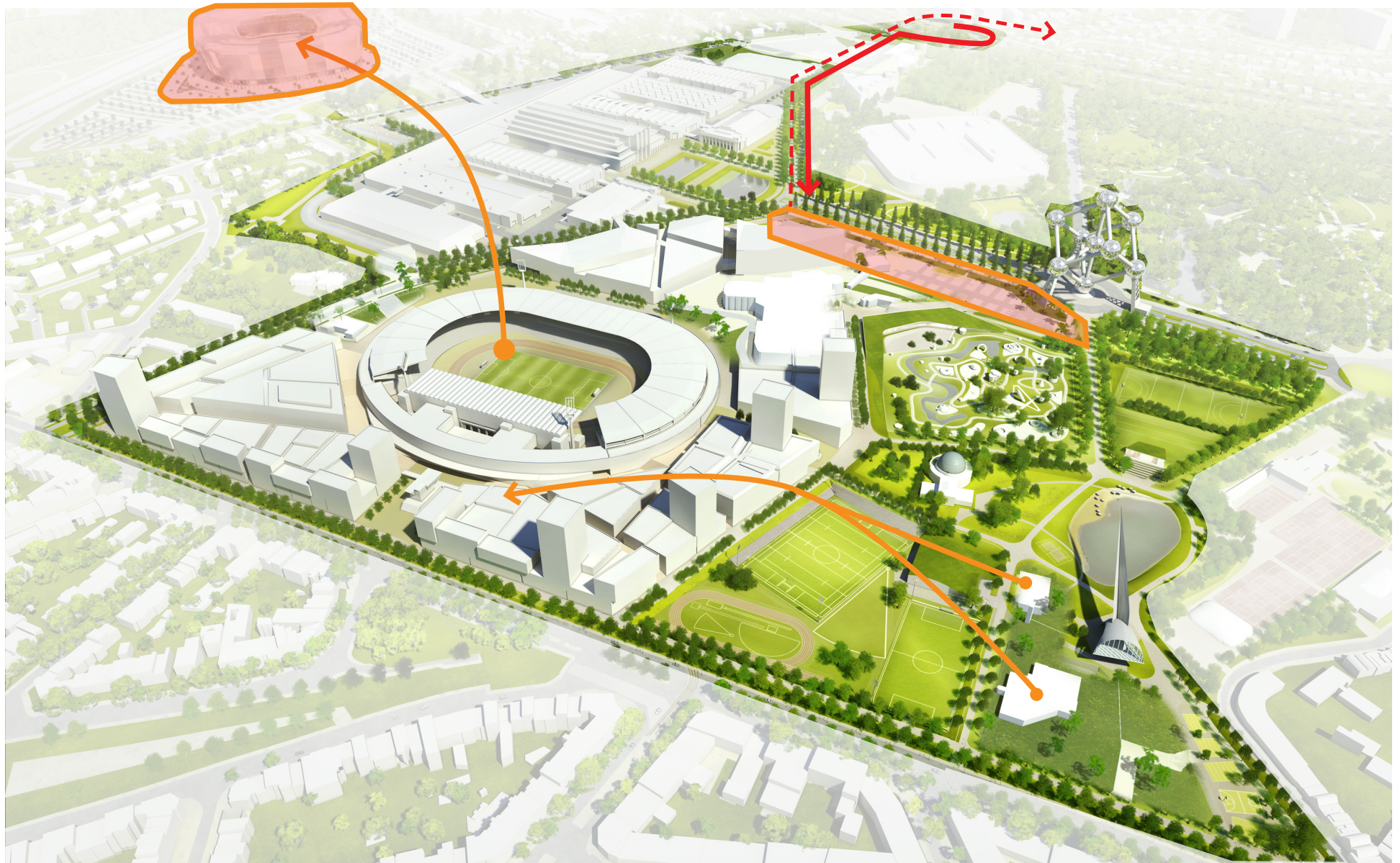
Phase 2

Fase 2



Phase 3

Fase 3



Phase 4

Fase 4



Phase 5

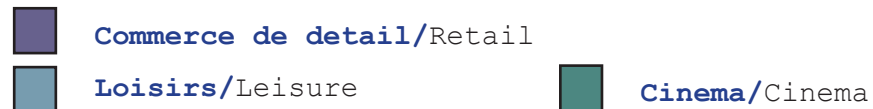
Fase 5



Commerce de detail, loisirs et cinema

Retail, leisure en cinema

- Commerce de detail
72.000m2 GLA
 - Horeca et restaurant
9000m2 GLA
 - Cinema 5000-6000 sièges
 - Loisirs indoor et outdoor
-
- Retail 72.000m2 GLA
 - Horeca 9000m2 GLA
 - Cinema 5000-6000 stoelen
 - Leisure indoor en outdoor



Impression artistique: Commerce de detail

Perspectief: Retail



Impression artistique: Leisure et horeca

Perspectief: Leisure en horeca



Logement et travail

Wonen & werken

- Habiter et travailler sur l'avenue Houba de Strooper
- Complexes résidentiels en bordure de parc avec vue sur l'Atomium
- 500-750 units
- Wonen en werken aan Houba de Strooper
- Wooncomplexen aan het park met zicht op het Atomium
- Wonen: 500-750 woningen



Impression artistique: Logement et parc

Perspectief: Wonen en park



Impression artistique: appartement

Perspectief: appartement



Congrès & hôtel

Congres & hotel

- Congres 38.000 GLA
44.000 GFA
- 3600 seats
- Combination with hotel
- Exchange with Expo
- Integration metro
- Prominent location next to Atomium and park
- Congres 38.000 GLA
44.000 GFA
- 3600 stoelen plenaire zaal
- Combinatie met hotel
- Verbonden met Expo
- Metro entree geïntegreerd
- Centrale locatie naast het Atomium en park



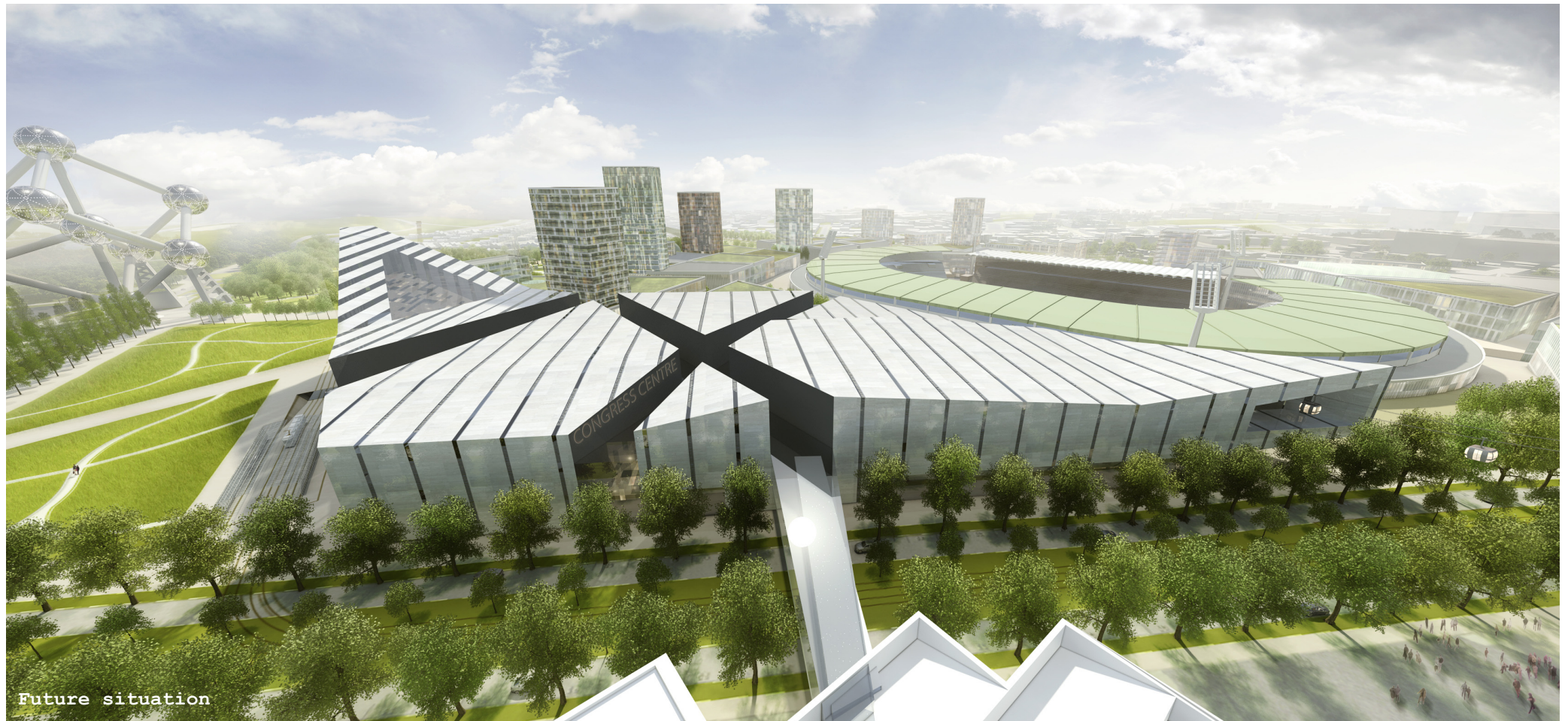
Congrès & hôtel

Congres & hotel



Congrès & hôtel

Congres & hotel



Congrès & hôtel

Congres & hotel



Congrès & hôtel

Congres & hotel



Impression artistique: hôtel

Perspectief: hotel





Implication exemplaire, développement NEO

Impressie voorbeelduitwerking NEO

